

***INSTITUTO FORESTAL***

***INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS***

**al 31 de diciembre de 2016 y 2015**



INSTITUTO FORESTAL  
ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016  
Y 31 DE DICIEMBRE DE 2015

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señor  
Presidente y señores  
Miembros del Honorable Consejo Directivo  
Instituto Forestal

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos del **Instituto Forestal**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, y las correspondientes notas a los estados financieros.

### ***Responsabilidad de la Administración***

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

### **Inspired Around the World**

Blanco 1663 Of. 1103, Valparaíso / Los Militares 5620 Of. 1708, Las Condes - Santiago  
Teléfonos: +56 (32) 2155100 / +56 (2) 23630739 E-mail: [contactos@hlb-chile.cl](mailto:contactos@hlb-chile.cl) Web: [www.hlb-chile.cl](http://www.hlb-chile.cl)

Página 2 de 2

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### ***Opinión***

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera del **Instituto Forestal** al 31 de diciembre de 2016 y 2015, y los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

**HLB CHILE**  
**CONSULTORES Y AUDITORES DE EMPRESAS LTDA.**



**Juan Araya C.**  
**Socio**

Santiago, 07 de Abril de 2017

**Inspired Around the World**

Blanco 1663 Of. 1103, Valparaíso / Los Militares 5620 Of. 1708, Las Condes - Santiago  
Teléfonos: +56 (32) 2155100 / +56 (2) 23630739 E-mail: [contactos@hbl-chile.cl](mailto:contactos@hbl-chile.cl) Web: [www.hlb-chile.cl](http://www.hlb-chile.cl)

HLB Chile is a member of  International. A world-wide network of independent accounting firms and business advisers

## Contenido

Estados de Situación Financiera  
Estados de Resultados Integrales por naturaleza  
Estados de Flujos de Efectivo Directo  
Estados de cambios en el Patrimonio neto Notas a los Estados Financieros

Moneda funcional : Pesos chilenos  
Moneda presentación : M\$

# INSTITUTO FORESTAL

## ÍNDICE

### Estados Financieros

1. Estados de Situación Financiera
2. Estados de Resultados Integrales por Naturaleza
3. Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
4. Estados de Flujos de Efectivo Directo

### Notas a los Estados Financieros

1. Entidad que reporta	Página 11
2. Bases de presentación de los Estados Financieros y criterios contables	Página 12
a) Bases de preparación	Página 12
b) Bases de medición	Página 12
c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	Página 13
d) Período contable	Página 13
e) Moneda funcional y de presentación	Página 14
f) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles	Página 14
g) Uso de juicios y estimaciones	Página 15
h) Efectivo y efectivo equivalente	Página 15
i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Página 16
j) Intangibles	Página 17
k) Propiedades, planta y equipos	Página 18
l) Activos biológicos	Página 20
m) Propiedades de inversión	Página 20
n) Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles	Página 21
o) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Página 23
p) Provisiones	Página 24
q) Beneficios a los empleados	Página 24
r) Impuestos diferidos e impuestos a la renta	Página 25
s) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	Página 26
t) Reconocimiento de ingresos	Página 27
u) Reconocimiento de gastos	Página 27
v) Estado de flujos de efectivo	Página 27
3. Primera aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera	Página 28
4. Efectivo y equivalentes al efectivo	Página 29
5. Otros activos no financieros corrientes	Página 30
6. Deudores comerciales y cuenta por cobrar corrientes	Página 31
7. Otros activos no financieros, no corrientes	Página 33
8. Activos intangibles distintos de la plusvalía	Página 33
9. Propiedades, planta y equipos	Página 35
10. Activos biológicos no corrientes	Página 37
11. Propiedades de inversión	Página 39
12. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes	Página 41

13. Provisiones corrientes y no corrientes por beneficios a los empleados	Página 42
14. Otros pasivos no financieros, corrientes	Página 43
15. Impuestos diferidos e impuesto a la renta	Página 47
16. Patrimonio	Página 49
17. Ingresos y gastos de las actividades operacionales	Página 50
18. Caucciones obtenidas de terceros	Página 53
19. Contingencias y restricciones	Página 58
20. Cambios de políticas contables	Página 58
21. Sanciones	Página 58
22. Medio ambiente	Página 58
23. Gestión de riesgo financiero	Página 59
24. Remuneraciones del Consejo Directivo y personal clave	Página 64
25. Hechos relevantes	Página 67
26. Hechos posteriores	Página 67

## INSTITUTO FORESTAL

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015  
(En miles de pesos)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota N°</b>	<b>31.12.2016 M\$</b>	<b>31.12.2015 M\$</b>
<b>CORRIENTES:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	480.148	362.000
Otros activos no financieros, corrientes	5	4.752	6.296
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	<u>35.472</u>	<u>84.043</u>
<b>Total activos corrientes</b>		<b><u>520.372</u></b>	<b><u>452.339</u></b>
<b>NO CORRIENTES:</b>			
Otros activos no financieros, no corrientes	7	633	615
Activos intangibles distintos de la plusvalía	8	139.703	139.688
Propiedades, planta y equipo	9	2.801.208	2.800.469
Activos biológicos, no corrientes	10	8.912	6.770
Propiedad de inversión	11	<u>1.131.207</u>	<u>1.147.005</u>
<b>Total activos no corrientes</b>		<b><u>4.081.663</u></b>	<b><u>4.094.547</u></b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b><u>4.602.035</u></b>	<b><u>4.546.886</u></b>

## INSTITUTO FORESTAL

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015  
(En miles de pesos)

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>Nota N°</b>	<b>31.12.2016 M\$</b>	<b>31.12.2015 M\$</b>
<b>CORRIENTES:</b>			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	12	202.438	301.775
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	13	364.093	200.472
Otros pasivos no financieros, corrientes	14	<u>758.581</u>	<u>734.954</u>
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b><u>1.325.112</u></b>	<b><u>1.237.201</u></b>
<b>NO CORRIENTES:</b>			
Otras cuentas por pagar, no corrientes	12	217.868	240.219
Pasivos por impuestos diferidos	15c	221.858	288.110
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	13	<u>241.827</u>	<u>267.625</u>
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b><u>681.553</u></b>	<b><u>795.954</u></b>
<b>PATRIMONIO NETO:</b>			
Capital emitido	16	6.080.982	6.080.982
Reservas	16	1.534.345	1.534.345
Ganancias (perdidas) acumuladas	16	<u>(5.019.957)</u>	<u>(5.101.596)</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>2.595.370</u>	<u>2.513.731</u>
<b>Total patrimonio, neto</b>		<b><u>2.595.370</u></b>	<b><u>2.513.731</u></b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b><u><u>4.602.035</u></u></b>	<b><u><u>4.546.886</u></u></b>

## INSTITUTO FORESTAL

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015  
(En miles de pesos)

<b>ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA</b>	<b>Nota N°</b>	<b>31.12.2016 Acumulado periodo Enero a Diciembre M\$</b>	<b>31.12.2015 Acumulado Periodo Enero a Diciembre M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	17a	5.257.792	4.097.163
Materias primas y consumibles utilizados		(166.723)	(132.074)
Gastos por beneficios a los empleados	17c	(3.062.239)	(2.742.801)
Gasto por depreciación y amortización		(166.617)	(137.474)
Otros gastos, por naturaleza	17d	(2.041.215)	(1.416.057)
Otros ingresos por naturaleza	17b	225.423	237.356
Otros gastos		(15)	(11)
Otras ganancias		-	(3.283)
Costos financieros	17e	(15.651)	(7.971)
Diferencias de cambio	17f	(15.368)	(4.639)
<b>Ganancia (Pérdida), antes de impuesto</b>		<b>15.387</b>	<b>(109.791)</b>
Impuesto a las ganancias	15a	66.252	20.235
<b>GANANCIA O PÉRDIDA DEL EJERCICIO</b>		<b>81.639</b>	<b>(89.556)</b>
Otro resultado integral		-	-
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL</b>		<b>81.639</b>	<b>(89.556)</b>

## INSTITUTO FORESTAL

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015  
(En miles de pesos)

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	17.307	14.552
Otros cobros por actividades de operación	5.159.645	4.043.917
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.752.189)	(1.423.784)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(3.168.995)	(2.531.563)
Intereses pagados	(12.050)	(3.781)
Otras entradas (salidas) de efectivo	41.485	42.125
	<u>285.203</u>	<u>141.466</u>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
	<u>285.203</u>	<u>141.466</u>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	(15)	(3.294)
Compras de propiedades, planta y equipo	(151.672)	(167.636)
	<u>(151.687)</u>	<u>(170.930)</u>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
	<u>(151.687)</u>	<u>(170.930)</u>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<u>133.516</u>	<u>(29.464)</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(15.368)	4.639
	<u>118.148</u>	<u>(24.825)</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	362.000	386.825
	<u>362.000</u>	<u>386.825</u>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<u><u>480.148</u></u>	<u><u>362.000</u></u>

# INSTITUTO FORESTAL

## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015 (En miles de pesos)

31 de Diciembre de 2016

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Fondo de revalorización del capital M\$	Reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
			Superávit de revaluación M\$	Otras Reservas M\$	Total reservas M\$		
Saldo inicial al 01/01/2016	4.596.869	1.484.113	1.565.585	(31.240)	1.534.345	(5.101.596)	2.513.731
Cambios de Patrimonio							
Ganancia (pérdida)						81.639	81.639
<b>Resultado integral</b>							
Saldo final al 31/12/2016	4.596.869	1.484.113	1.565.585	(31.240)	1.534.345	(5.019.957)	2.595.370

31 de Diciembre de 2015

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Fondo de revalorización del capital M\$	Reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
			Superávit de revaluación M\$	Otras Reservas M\$	Total reservas M\$		
Saldo inicial al 01/01/2015	4.596.869	1.484.113	1.565.585	(31.240)	1.534.345	(5.012.040)	2.603.287
Cambios de Patrimonio				-	-	-	-
Ganancia (pérdida)			-		-	(89.556)	(89.556)
<b>Resultado integral</b>							
Saldo final al 31/12/2015	4.596.869	1.484.113	1.565.585	(31.240)	1.534.345	(5.101.596)	2.513.731

## **INSTITUTO FORESTAL**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

#### **1. ENTIDAD QUE REPORTA**

El Instituto Forestal (en adelante Instituto) Rut: 61.311.000-3, es una Corporación de Derecho Privado, de duración ilimitada, cuya personalidad jurídica se establece en el Decreto Supremo N°1416 del Ministerio de Justicia de 14 de mayo de 1965.

Es administrado y dirigido por un Director Ejecutivo, nominado por un Consejo Directivo. Este Consejo es de siete miembros que a su vez son nominados por la Vicepresidencia de la Corporación de Fomento de la producción, el Ministerio de Agricultura, el Instituto de Desarrollo Agropecuario y la Corporación Nacional Forestal.

El Instituto, ahora es parte del Registro de Centros de Investigación para la realización de actividades de Investigación y Desarrollo de CORFO, su ingreso fue aprobado por el Vicepresidente Ejecutivo.

El objetivo del Instituto es la promoción de investigaciones de los recursos forestales de la Nación, así como también, el conocimiento, desarrollo y conservación de los recursos e industrias forestales del país. De acuerdo a los objetivos sus ingresos operacionales provienen principalmente de la prestación de asistencia técnica y de aportes para el desarrollo de proyectos de investigación, provenientes de instituciones gubernamentales y no gubernamentales.

Los Estados Financieros del Instituto son preparados sobre la base de empresa en marcha.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser esta la Moneda Funcional del entorno económico de la Empresa y fueron aprobados en sesión 574 del Consejo Directivo celebrada el 07 de Abril de 2017.

# INSTITUTO FORESTAL

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

#### a) Bases de preparación

Los presentes Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), Norma Internacional de Contabilidad (IAS en su sigla en inglés) y NIC 1, denominada "Presentación de Estados Financieros" emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. En adelante pueden utilizarse las denominaciones NIIF, IFRS, NIC o IAS indistintamente.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Instituto Forestal al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el período de doce meses terminado en las mismas fechas.

#### b) Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con los principios de costo histórico, aunque modificado por la revalorización de ciertos bienes incluidos en propiedades, plantas y equipos y activos a valor razonable con cambios en patrimonio, según corresponda.

La preparación de los estados financieros, conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas, necesarias para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos.

También se requiere que la Administración ejerza un juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la entidad. Las áreas que involucren un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos o estimaciones son significativos para los estados financieros, se describen en la Nota 2.g).

# INSTITUTO FORESTAL

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

#### c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

Los señores Consejeros deben tomar conocimiento de los Estados Financieros de Instituto Forestal al 31 de diciembre de 2016 y se deben hacer responsables de que la información en ellos contenida, corresponde a la que se consigna en los libros de contabilidad del Instituto.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible a la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

#### d) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

Estados de Situación Financiera	: Al 31 de diciembre de 2016, al 31 de diciembre de 2015.
Estados de Resultados	: Por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.
Estados de Cambios en el Patrimonio	: Por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.
Estados de Flujos de efectivo	: Por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

# INSTITUTO FORESTAL

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

#### e) Moneda funcional y de presentación

Los Estados Financieros se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual opera el Instituto (su moneda funcional). En este sentido los Estados Financieros son presentados en pesos chilenos.

Cabe destacar que la Administración de Instituto Forestal ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el Peso Chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- ✓ La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios. (NIC 21. P9-A), que en el caso de la facturación y liquidación final es el Peso Chileno.
- ✓ La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios, y en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos (NIC 21. P-9-B), que en las actuales circunstancias es el Peso Chileno.
- ✓ La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación. (NIC 21. P-10-B), se tarifican en dólares, sin embargo, se facturan y cobran en Pesos Chilenos.

Debido a lo anterior, podemos decir que el Peso Chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Instituto Forestal.

#### f) Transacciones en moneda extranjera y saldos convertibles

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Unidades de Fomento	26.347,98	25.629,09
Dólar estadounidense	669,47	710,16

## **INSTITUTO FORESTAL**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

## **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN**

### **g) Uso de Juicios y Estimaciones**

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activo, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de éstas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que estas son revisadas y en cualquier período futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, son los siguientes:

- ✓ Estimación de provisiones y contingencias.
- ✓ Estimación de la vida útil de propiedades, planta y equipos.
- ✓ Cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros, como lo señala la NIC 8.

### **h) Efectivo y equivalente al efectivo**

El efectivo y equivalente al efectivo reconocido en los estados financieros comprende los saldos bancarios y depósitos a plazo, cuya principal característica es su liquidez con vencimiento de tres meses o menos. Estas partidas se registran a su costo histórico más intereses devengados.

## **INSTITUTO FORESTAL**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

#### **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN**

##### **i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito), menos la provisión por pérdida por deterioro de valor. Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando exista evidencia objetiva que el Instituto no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El importe del deterioro es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de deterioro para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

# INSTITUTO FORESTAL

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

#### j) Intangibles

El Instituto mantiene intangibles como son las bases de datos estadísticas y otras y software de desarrollo interno. Los criterios utilizados para definir un intangible son los siguientes:

Los gastos por actividades de investigación son reconocidos como gasto en el período en el cual se incurren.

Un activo intangible generado internamente y originado en proyectos de desarrollo (o de fase de desarrollo de un proyecto interno) se reconoce si, y solamente si, se ha comprobado todo lo siguiente:

- ✓ Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o venta;
- ✓ La Administración tiene la intención de completar el activo intangible para su uso o venta;
- ✓ Existe la capacidad de utilizar o vender el activo intangible;
- ✓ Es posible demostrar la manera cómo el activo intangible generará probables beneficios económicos en el futuro;
- ✓ Existe la disponibilidad de adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para finalizar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- ✓ Es posible valorizar, de manera confiable, los desembolsos atribuibles al activo intangible durante su desarrollo.

El método de valorización de los intangibles está dado por la valorización de mercado y su deterioro o aumento de valor se calcula en base a informes de especialistas”

# INSTITUTO FORESTAL

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

#### j) Intangibles, continuación

La vida útil de los intangibles se definió de la siguiente manera:

Intangible	Tipo de vida útil	N° años
Marcas	Infinita	n/a
Base de datos	Finita/Infinita	5/n/a
Software	Finita	5
Otros	Infinita	n/a

#### k) Propiedades, planta y equipos

✓ Reconocimiento y medición

En general las Propiedades, Planta y Equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para el Instituto es reconocida por la vía de inversión directa.

Los activos de Propiedades, Planta y Equipos se valorizan de acuerdo con el método del costo, es decir costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de existir, con la excepción de terrenos y edificaciones (Activo Inmovilizado), los cuales fueron valorizados a valor razonable (revaluado), sólo para propósitos de 1ª adopción de NIIF.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo.

Los costos de intereses por préstamos se activarán cuando se realicen inversiones significativas en propiedades, planta y equipos, y estos bienes califiquen para dicha capitalización, y terminan cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para preparar el activo calificado para su uso entendido estén completas.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedades, planta y equipos posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedades, planta y equipos.

Las ganancias o pérdidas en la venta de un ítem de propiedades, planta y equipos son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de propiedades, planta y equipo y son reconocidas netas dentro de "otros ingresos (gastos)" en el estado de resultados integrales.

## INSTITUTO FORESTAL

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

## 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

### k) Propiedades, planta y equipos, continuación

#### ✓ Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedades, planta y equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedades, planta y equipos son reconocidos en resultados cuando ocurren. En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

#### ✓ Depreciación y vidas útiles

La depreciación comienza cuando los activos están listos para el uso que fueron concebidos, o en condiciones de funcionamiento normal.

La depreciación se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual; entendiéndose que los terrenos tienen una vida ilimitada y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente y se ajustarán de ser necesario.

Las vidas útiles estimadas por clase de bienes son las siguientes:

<b>Grupos</b>	<b>Vida útil</b>
Activos en Leasing	36
Bienes Raíces	Tasación
Equipos y Sistemas Computacionales	36
Instalaciones	36
Máquinas de oficina y Equipos Técnicos	48
Máquinas de Jardín y Terreno, Motores y	36
Máquinas de Laboratorio	60
Máquinas Industriales	120
Muebles y Enseres	60
Vehículos	84

## **INSTITUTO FORESTAL**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

## **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN**

### **l) Activos biológicos**

El Instituto reconoce un activo biológico solamente cuando el Instituto controla el activo como resultado de eventos pasados, cuando sea probable que los beneficios económicos futuros fluyan para el Instituto y cuando el valor razonable o el costo del activo se pueda medir confiablemente.

En el reconocimiento inicial y en las siguientes fechas de presentación de reportes los activos biológicos se deben medir al valor razonable menos los costos en el punto de venta estimados, a menos que el valor razonable no se pueda medir confiablemente.

### **m) Propiedades de inversión**

El Instituto reconoce como propiedades de inversión, aquellas propiedades mantenidas ya sea para ser explotadas en régimen de arriendo, o bien para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado.

La propiedad de inversión se registra inicialmente al costo, incluyendo los costos de transacción. Posteriormente al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valorizan al costo, más revaluación, menos depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro que hayan experimentado (si las hubiere).

Las propiedades de inversión, excluidos los terrenos, se deprecian linealmente en los meses de vida útil estimada.

## INSTITUTO FORESTAL

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

## 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

### n) Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles

El Instituto evalúa anualmente el deterioro del valor de los activos, conforme a la metodología establecida por la Corporación de acuerdo con lo establecido en la NIC 36. Los activos sobre los cuales aplica la metodología son los siguientes:

- Propiedades, Planta y Equipos
- Activos Intangibles

#### ✓ Deterioro de Activo fijo y activos intangibles

Se revisan los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro (de haberlo). En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, el Instituto determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

Hasta el año 2013, el Instituto sometió a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que existiese un indicio que el activo pueda verse deteriorado, de acuerdo a lo definido en NIC 36.

Para el año 2014, Instituto Forestal decidió dar acceso libre a sus bases de datos estadísticas por lo que no se estimaron flujos futuros por la tenencia de las mismas. Sin embargo, se determinó el deterioro con base en cálculos asociados al costo de reposición de las bases de datos estadísticas, tal y como lo plantea la propia NIC 36. Para ello se solicitó un informe a consultores financieros independientes. El procedimiento aplicado en la elaboración de dicho análisis fue el siguiente:

- ✓ Se seleccionó el método de análisis adecuado a las circunstancias, en este caso, el valor de uso del activo.
- ✓ Se conversó con el personal del Instituto para evaluar:
  - Naturaleza del activo sometido a prueba y desempeño histórico de su explotación.
  - Hipótesis subyacentes aplicadas a estimaciones, supuestos y factores de riesgo que pudieran afectar el desempeño esperado.
  - Información interna sobre evidencia de deterioro u obsolescencia del activo.
  - Información interna sobre cambios en la manera en que se usa el activo y que, eventualmente pudiesen afectar desfavorablemente al valor de uso de éste

## INSTITUTO FORESTAL

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

## 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

### n) Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles, continuación

- ✓ Se realizó análisis sobre el entorno económico y competitivo en el que se explotan los activos de INFOR.
- ✓ Se identificó la existencia de circunstancias particulares que pudieran condicionar supuestos y/o conclusiones.
- ✓ Se estimó la tasa de descuento aplicable, determinada según la naturaleza del activo.
- ✓ Se recopilaron las tasas de regalía aplicables a un bien comparable con el activo objeto de análisis, en este caso, "Sistema de Información Estadística de INFOR".
- ✓ Se desarrollaron y aplicaron modelos financieros, utilizando los elementos antes referidos.
- ✓ Se estimó el valor de uso del activo utilizando el método *Relief From Royalty* (RFR).

Para el análisis en consideración, se aplicó la metodología del *Cost Saving* para determinar el valor recuperable del bien. Dicha metodología calcula el valor presente de la hipotética corriente de flujos que ahorraría en costos quien posee un activo determinado, al usarlo como propietario y no tener que pagar por su uso. Para la aplicación de dicha metodología se siguieron los siguientes pasos:

- 1) Se identificaron los activos comparables bajo análisis, determinándose que dicho activo corresponde a los "Sistemas de Información Estadística de INFOR".
- 2) Se establecieron las tasas de *royalties* aplicables según la relevancia y contribución de dicho activo a la operación de INFOR.
- 3) De acuerdo al enfoque aplicado, se tomó una tasa de 0,438%, correspondiente al primer cuartil inferior de las tasas observadas.
- 4) Se proyectaron los ingresos del Instituto en un horizonte razonable de 10 años, a razón de un crecimiento del 3% interanual.
- 5) Se proyectaron los ingresos asociados al activo tomando en consideración la tasa de *royalty* determinada y la razón de crecimiento de los ingresos, estimada.

## INSTITUTO FORESTAL

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

## 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

### n) Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles, continuación

6) Se calculó la tasa de descuento relevante por la que se llevaron a valor presente los flujos proyectados del activo. Dicha tasa se estimó por la fórmula:

$p = R_f + R_p + R_a + B_u * (R_m - R_f)$ , donde:

R<sub>f</sub>: tasa libre de riesgo (2,17%).

R<sub>p</sub>: rentabilidad adicional por riesgo país (1,72%).

R<sub>a</sub>: rentabilidad adicional por efectos asimétricos (1,00%).

B<sub>u</sub>: riesgo sistemático asociado a un activo específico dentro de una cartera (0,52%).

R<sub>m</sub> - R<sub>f</sub>: rendimiento promedio anual de una cartera de mercado (6,25%).

A dicha tasa se le sumó un 1,00% por efecto estimado de la inflación para obtener un valor final de 9,24%.

La NIC 36 indica la verificación de indicio de deterioro del activo bajo análisis. Situación que se corroboró mediante la prospección de los escenarios indicados por la Norma, concluyéndose que existen elementos suficientes para determinar que hay un deterioro en el valor del activo. El valor final del activo y la cuantía de dicho deterioro se muestran en la nota 8 b).

### ✓ Deterioro de activos financieros

En el caso de los que tienen origen comercial, el Instituto tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la antigüedad del saldo vencido.

### o) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, provisiones de facturas por recibir, anticipo a proveedores, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

## **INSTITUTO FORESTAL**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

## **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN**

### **p) Provisiones**

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- ✓ La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un evento pasado;
- ✓ Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación; y
- ✓ El importe puede ser estimado de forma fiable.

Las provisiones se reconocen cuando el Instituto tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, que sea probable que el Instituto utilice recursos para liquidar la obligación y sobre la cual puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los Estados Financieros, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación. Cuando una provisión es determinada usando los flujos de caja estimados para liquidar la obligación presente, su valor libro es el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera recuperar, parte o la totalidad de los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión desde un tercero, el monto por cobrar se reconoce como un activo, si es prácticamente cierto que el reembolso será recibido, y el monto por cobrar puede ser medido de manera confiable.

### **q) Beneficios a los empleados**

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

- ✓ Vacaciones al personal:

El Instituto reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

## **INSTITUTO FORESTAL**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

#### **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN**

##### **q) Beneficios a los empleados, continuación**

✓ Indemnizaciones de años de servicio:

El Instituto tiene constituida una provisión para cubrir la indemnización por años de servicio que será pagada a su personal cuya edad fluctúa entre los 60 y más de 65 años de edad, de acuerdo a lo requerido por el Consejo Directivo del Instituto, la cual se registra según lo establecido en NIC 19. El efecto positivo o negativo sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones, se registra directamente en resultado.

✓ Otros desembolsos de personal:

El Instituto reconoce costos relacionados con obligaciones presentes, legales o asumidas como consecuencia de un suceso pasado para cuya cancelación se espera desembolsos futuros, cuyo importe y oportunidad se puede estimar fiablemente.

##### **r) Impuestos diferidos e impuestos a la renta**

✓ Impuestos diferidos:

Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

Los impuestos diferidos de corto y largo plazo, del período 2016 fueron calculados con un 25,5% y 27% respectivamente, conforme a las instrucciones del Servicio de Impuestos Internos contenidas en la circular N° 63 del 30 de septiembre de 2010, en la que instruí la tasa del Impuesto de Primera.

## **INSTITUTO FORESTAL**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

## **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN**

### **r) Impuestos diferidos e impuestos a la renta, continuación**

✓ Impuesto a la Renta:

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes y el efecto de impuestos diferidos. El gasto por impuesto renta se determina sobre la base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

En el Diario Oficial de 29 de septiembre de 2014, se publicó la Ley 20.780 (Reforma Tributaria), en que, entre otras materias, modificó la tasa del Impuesto de Primera Categoría establecido en la Ley sobre Impuesto a la Renta. El número 10), letra a) de la Ley 20.780, incorporó la siguiente modificación “Reemplácese, en el encabezamiento, el guarismo "20%" por "25%", y la palabra "Este" por lo siguiente: "En el caso de los contribuyentes sujetos a las disposiciones de la letra B) del artículo 14, el impuesto será de 27%”.

Por otra parte, se procedió al incremento del impuesto de primera categoría establecido en el artículo 20 del DL 824, el que se incrementó de 24% a 25,5% para el ejercicio 2016.

Una de las principales modificaciones introducidas por la Ley N°20.780, es el aumento progresivo de la tasa del Impuesto de Primera Categoría, alcanzando el 27%, a partir del año comercial 2018, en el evento que se aplique el “Sistema de Tributación Parcialmente Integrado” establecido en la letra B) del artículo 14 de la Ley sobre Impuesto a la Renta. En caso que la Empresa opte por el “Sistema de Tributación de Renta Atribuida” establecido en la letra A del artículo 14 de la Ley sobre Impuesto a la Renta, la tasa máxima llegaría al 25% desde el año comercial 2017.

La Ley N° 20.780 establece que los contribuyentes obligados a declarar sobre la base de sus rentas efectivas según contabilidad completa, podrán optar por aplicar las disposiciones referidas al Sistema de Tributación de Renta Atribuida o al Sistema de Tributación Parcialmente Integrado.

### **s) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, estableciéndose como corrientes los saldos con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes los saldos superiores a ese período.

# INSTITUTO FORESTAL

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

#### t) Reconocimiento de ingresos

Los principales criterios contables aplicados para el reconocimiento de ingresos son:

- El ingreso se reconoce cuando las actividades respectivas se han prestado al cliente.
- El ingreso se reconoce según el grado de avance correspondiente del proyecto.
- En el caso de venta de bienes, el ingreso se reconoce cuando se hayan traspasado todos los riesgos y el control del bien.

#### u) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

#### v) Estado de flujos de efectivo

El equivalente al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Para los propósitos del estado de flujo de efectivo, el efectivo y equivalente al efectivo consiste de disponible y equivalente al efectivo de acuerdo a lo definido anteriormente, neto de sobregiros bancarios pendientes.

## INSTITUTO FORESTAL

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

##### v) Estado de flujos de efectivo, continuación

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

**Flujos de efectivo** - Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

**Actividades de operación** - Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Instituto, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

**Actividades de inversión** - Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

**Actividades de financiamiento** - Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### 3. PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF 1)

Los Estados Financieros del Instituto del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2010 son los primeros Estados Financieros anuales de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Este Instituto ha aplicado la NIIF 1 al preparar sus Estados Financieros.

La fecha de adopción de las NIIF por el Instituto es el 1 de enero de 2010.

# INSTITUTO FORESTAL

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

#### a) Composición de efectivo y equivalente al efectivo

El Efectivo y el Equivalente al Efectivo en el Estado de Situación Financiera Clasificado comprenden a los dineros mantenidos en caja, bancos y el valor registrado es igual a su valor razonable.

La composición del rubro, al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

<b>Ctas. Ctes. sin restricción</b>	<b>31.12.2016 M\$</b>	<b>31.12.2015 M\$</b>
BANCO CHILE NRO. 000-18259-01	1.476	297
BANCO CHILE NRO. 000-18265-06	924	1.707
BANCO CHILE NRO. 225-02210-09	618	25.965
BANCO CHILE NRO. 225-02215-10	3.931	9.929
BANCO CHILE NRO. 225-02511-06	-	234
BANCO CHILE NRO. 280-00505-09	328	4.685
BANCO DE CHILE NRO. 41490-05	312	15.157
BANCO CHILE NRO. 5-000-41490-10	60.840	26.484
Sub total	<u>68.429</u>	<u>84.458</u>
<b>Ctas. Ctes. con restricción</b>	<b>31.12.2016 M\$</b>	<b>31.12.2015 M\$</b>
BANCO CHILE NRO. 000-18261-03	1.242	92.204
BANCO CHILE NRO. 05-00-18259-06	373.430	172.407
BANCO CHILE NRO. 225-02216-08	276	12.236
BANCO CHILE NRO. 250-00993-05	36.771	695
Sub total	<u>411.719</u>	<u>277.542</u>
Total	<u>480.148</u>	<u>362.000</u>

Las cuentas corrientes con restricción, corresponden a los dineros de proyectos depositados en estas cuentas y que sólo pueden ser utilizadas en el proyecto para el cual fue entregado.

## INSTITUTO FORESTAL

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, CONTINUACIÓN

##### b) Detalle del efectivo y equivalentes de efectivo en moneda

El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado es el siguiente:

	Tipo de moneda	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Peso Chileno	\$	419.308	163.108
Dólar Estadounidense	USD	<u>60.840</u>	<u>198.892</u>
Total		<u>480.148</u>	<u>362.000</u>

#### 5. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

Este rubro se compone, al 31 de diciembre de 2016 y 2015, de los saldos deudores de los siguientes proyectos de fondos administrados:

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Gore-Tran Flora Mej. Neg Apicol	-	5.910
Sec Reg Minis/Silvopast Plant	-	235
Adm. Fdo /Fia Generando Valor	1.428	151
Gob Reg Herramienta Biomasa	3.026	-
Fic Pyme de Aserrío	<u>298</u>	<u>-</u>
Total	<u>4.752</u>	<u>6.296</u>

## INSTITUTO FORESTAL

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Cientes propios	26.309	34.704
Provisión deudores incobrables	( 4.050 )	-
Documentos en cartera	714	29.495
Deudores varios	12.499	19.844
Total	<u>35.472</u>	<u>84.043</u>

b) Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2016 y 2015 son los siguientes:

##### Cientes propios:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Con vencimiento menor de tres meses	22.809	34.704
Con vencimiento entre tres y seis meses	3.500	-
Con vencimiento entre seis y doce meses	-	-
Con vencimiento mayor a doce meses	-	-
Total clientes propios	<u>26.309</u>	<u>34.704</u>

##### Documentos en cartera:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Con vencimiento menor de tres meses	714	29.495
Con vencimiento entre tres y seis meses	-	-
Con vencimiento entre seis y doce meses	-	-
Con vencimiento mayor a doce meses	-	-
Total documentos en cartera	<u>714</u>	<u>29.495</u>

## INSTITUTO FORESTAL

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES, CONTINUACIÓN

c) El siguiente es el detalle de los principales clientes del Instituto:

##### Clientes propios:

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Forestal y Ganadera Estancia Invierno S.A.	2.000	-
Sistema de Trasmisión del Centro S.A.	20.619	-
Colbun	-	856
Winrock International Institute for Agricultural Development	-	12.680
Conaf-Corpor Nacional Forestal	3.500	21.000
Otros	190	168
	<u>26.309</u>	<u>34.704</u>
Total clientes propios	<u>26.309</u>	<u>34.704</u>

##### Documentos en cartera:

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Roberto Ipinza Carmona	153	-
Susana Benedetti Ruiz	200	-
Patricio Gonzalez Diaz	177	-
Bastienne Schlegel	-	1.223
Richard Velasquez	-	266
Infor	-	28.000
Otros	184	6
	<u>714</u>	<u>29.495</u>
Total documentos en cartera	<u>714</u>	<u>29.495</u>

d) El detalle por tipo de moneda de los saldos de deudores comerciales antes mencionados es el siguiente:

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Pesos Chilenos	<u>35.472</u>	<u>84.043</u>
Total	<u>35.472</u>	<u>84.043</u>

## INSTITUTO FORESTAL

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### 7. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Garantías	633	615
	<hr/>	<hr/>
Total	<u>633</u>	<u>615</u>

#### 8. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

##### a) Clases de intangibles

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Marca	554	539
Base de Datos	<u>139.149</u>	<u>139.149</u>
Total	<u>139.703</u>	<u>139.688</u>

# INSTITUTO FORESTAL

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 8. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA, CONTINUACIÓN

#### b) Movimiento de intangibles

	<b>Marcas M\$</b>	<b>Bases de datos M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Saldo Inicial al 01.01.2016	539	139.149	139.688
Adiciones	-	-	-
Bajas	-	-	-
Deterioro	-	-	-
Amortización	-	-	-
Reajuste (1)	<u>15</u>	<u>-</u>	<u>15</u>
<b>Saldo al 31.12.2016</b>	<b><u>554</u></b>	<b><u>139.149</u></b>	<b><u>139.703</u></b>

	<b>Marcas M\$</b>	<b>Bases de datos M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Saldo Inicial al 01.01.2015	518	139.149	139.667
Adiciones	-	-	-
Bajas	-	-	-
Deterioro	-	-	-
Amortización	-	-	-
Reajuste (1)	<u>21</u>	<u>-</u>	<u>21</u>
<b>Saldo al 31.12.2015</b>	<b><u>539</u></b>	<b><u>139.149</u></b>	<b><u>139.688</u></b>

(1) Las marcas se encuentran expresadas en UTM por lo que están sujetas a reajuste.

## INSTITUTO FORESTAL

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### 9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

##### a) Clases de Propiedades, planta y equipos

La composición para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 de las Propiedades, Planta y Equipos se detalla a continuación:

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terrenos	1.450.661	1.450.661
Bienes Raíces	1.017.515	1.085.150
Vehículos	11.207	14.165
Maquinarias	224.067	193.903
Muebles y Enseres	8.551	8.015
Equip. y Sistem. Computacionales	24.367	18.627
Otros Activos Fijos	<u>64.840</u>	<u>29.948</u>

Clases de Propiedades, planta y equipo neto	<u>2.801.208</u>	<u>2.800.469</u>
---	------------------	------------------

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terrenos	1.450.661	1.450.661
Bienes Raíces	1.567.569	1.567.569
Vehículos	37.915	37.915
Maquinarias	508.934	415.693
Muebles y Enseres	57.118	53.471
Equip. y Sistem. Computacionales	179.321	161.866
Otros Activos Fijos	<u>95.233</u>	<u>60.082</u>

Clases de Propiedades, planta y equipo Bruto	<u>3.896.751</u>	<u>3.747.257</u>
--	------------------	------------------

# INSTITUTO FORESTAL

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, CONTINUACIÓN

#### a) Clases de Propiedades, planta y equipos, continuación

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Terrenos	-	-
Bienes Raíces	550.053	414.785
Vehículos	26.709	20.792
Maquinarias	284.867	208.897
Muebles y Enseres	48.567	44.788
Equip. y Sistem. Computacionales	154.954	212.955
Otros Activos Fijos	<u>30.392</u>	<u>97.377</u>
 Total Clases de Depreciación Acumulada		
Propiedades, planta y equipo Bruto	<u>1.095.542</u>	<u>999.594</u>

#### b) Movimiento de Propiedades, planta y equipos

	Terrenos	Bienes Raíces	Vehículos	Maquinarias	Muebles y Enseres	Equip. y Sistem. Computacionales	Otros Activos Fijos	Total
Saldo Inicial al 01.01.2016	1.450.661	1.085.150	14.165	193.903	8.015	18.627	29.948	2.800.469
Adiciones	-	-	-	93.241	3.969	19.312	35.150	151.672
Retiros (bajas)	-	-	-	-	(15)	(99)	-	(114)
Gastos Depreciación ajuste	-	(67.635)	(2.958)	(63.077)	(3.413)	(13.473)	(258)	(150.814)
Cambios, total	<u>-</u>	<u>(67.635)</u>	<u>(2.958)</u>	<u>30.164</u>	<u>536</u>	<u>5.740</u>	<u>34.892</u>	<u>739</u>
Saldo al 31.12.2016	<u>1.450.661</u>	<u>1.017.515</u>	<u>11.207</u>	<u>224.067</u>	<u>8.551</u>	<u>24.367</u>	<u>64.840</u>	<u>2.801.208</u>

	Terrenos	Bienes Raíces	Vehículos	Maquinarias	Muebles y Enseres	Equip. y Sistem. Computacionales	Otros Activos Fijos	Total
Saldo Inicial al 01.01.2015	1.450.661	1.152.785	17.123	89.235	7.619	10.175	63.541	2.791.139
Adiciones	-	-	-	146.313	3.845	17.478	-	167.636
Retiros (bajas)	-	-	-	(3.227)	(67)	-	(33.336)	(36.630)
Gastos Depreciación	-	(67.635)	(2.958)	(38.418)	(3.382)	(9.026)	(257)	(121.676)
Cambios, total	<u>-</u>	<u>(67.635)</u>	<u>(2.958)</u>	<u>104.668</u>	<u>396</u>	<u>8.452</u>	<u>(33.593)</u>	<u>9.330</u>
Saldo al 31.12.2015	<u>1.450.661</u>	<u>1.085.150</u>	<u>14.165</u>	<u>193.903</u>	<u>8.015</u>	<u>18.627</u>	<u>29.948</u>	<u>2.800.469</u>

## INSTITUTO FORESTAL

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### 10. ACTIVOS BIOLÓGICOS NO CORRIENTES

##### a) Descripción

Los activos biológicos del Instituto corresponden a Bancos de Germoplasma, ensayos y plantaciones, los cuales se describen como sigue:

##### **Banco de Germoplasma**

##### ✓ Colecciones in vitro de clones de árboles plus

Corresponden a réplicas vegetativas conservadas in vitro, en un banco de germoplasma en laboratorio, de árboles plus rigurosamente seleccionados en función de la superioridad de sus características productivas. En la actualidad el banco de germoplasma se compone de las siguientes especies y clones:

<b>Especie</b>	<b>Nº de Clones</b>
Nothofagus Alpina	39
Castanea Sativa	5
Nothofagus Pumulio	3
Eucalyptus camaldulensis	9
Eucalyptus globulus	24
Acacia melanoxylon	4
<b>Total</b>	<b>84</b>

##### ✓ Colecciones de cepas de hongos micorrícicos y comestibles

Corresponde a copias miceliales de hongos colectados en terreno, asociados a especies exóticas y nativas, cuyo objetivo principal es la conservación de especies fúngicas nativas e introducidas y su variabilidad bajo un esquema de selección medioambiental y de especies hospederas. Este objetivo permite preservar organismos simbiotes, asociados a especies forestales, cuyo función es la de permitir mejorar el establecimiento y supervivencia de las plantas en terrenos degradados. Algunos de estos hongos simbiotes permiten además, entregar hongos comestibles silvestres de alta demanda y alto precio en los mercados internacionales. Por otro lado, existen también cepas de hongos saprófitos que producen hongos comestibles de alta demanda y también especies nativas que producen hongos comestibles y que están en proceso de sobreexplotación y de eliminación de sus hábitats naturales.

# INSTITUTO FORESTAL

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 10. ACTIVOS BIOLÓGICOS NO CORRIENTES, CONTINUACIÓN

#### a) Descripción, continuación

En la actualidad el banco la componen un total 349 cepas de hongos micorrícicos y saprófitos productores de hongos comestibles y hongos micorrícicos que permiten producir biofertilizantes.

El detalle de estas cepas es el siguiente:

<b>Tipo Hongos</b>	<b>Región</b>	<b>Nº de Cepas</b>
Simbiontes	VI	38
	VII	81
	VIII	188
	IX	55
Saprófitos		15
Introducidos		7
<b>Total</b>		<u><u>384</u></u>

#### b) Saldos

Al cierre de los presentes estados financieros, la presentación de los activos biológicos en corrientes y no corrientes, es como sigue:

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Banco Germoplasma	<u>8.912</u>	<u>6.770</u>
Total	<u><u>8.912</u></u>	<u><u>6.770</u></u>

#### c) Movimiento general

El detalle del movimiento de los activos biológicos al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo Inicial	6.770	6.403
Banco Germoplasma	<u>2.142</u>	<u>367</u>
Total	<u><u>8.912</u></u>	<u><u>6.770</u></u>

## INSTITUTO FORESTAL

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### 11. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

a) La composición del rubro se detalla a continuación:

<b>Propiedades de Inversión, neto</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Bienes arrendados (1)	<u>1.131.207</u>	<u>1.147.005</u>
Total Propiedades de Inversión, neto	<u>1.131.207</u>	<u>1.147.005</u>
<b>Propiedades de Inversión, bruto</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Bienes arrendados (1)	<u>1.299.076</u>	<u>1.299.076</u>
Total Propiedades de Inversión, bruto	<u>1.299.076</u>	<u>1.299.076</u>
<b>Depreciación Acumulada Propiedades de Inversión</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Bienes arrendados (1)	<u>(167.869)</u>	<u>(152.071)</u>
Total depreciación acumulada propiedades de Inversión	<u>(167.869)</u>	<u>(152.071)</u>

(1) Este ítem corresponde a un bien raíz ubicado en la ciudad de Santiago, destinado al arrendamiento.

## INSTITUTO FORESTAL

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### 11. PROPIEDADES DE INVERSIÓN, CONTINUACIÓN

##### b) Detalle de movimientos

Los movimientos de propiedades de inversión durante el ejercicio 2016 y 2015 han sido los siguientes:

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial	1.147.005	1.162.802
Depreciación	<u>(15.798)</u>	<u>(15.797)</u>
Saldo final	<u><u>1.131.207</u></u>	<u><u>1.147.005</u></u>

# INSTITUTO FORESTAL

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 12. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

	31.12.2016		31.12.2015	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Proveedores	151.452	-	247.848	-
Honorarios por pagar	10.728	-	21.309	-
Otros acreedores	1.626	17.205	-	16.735
Retenciones y aportes	-	-	-	-
Obligaciones SAG	38.279	229.673	37.235	260.642
Intereses diferidos	(9.190)	(29.010)	(10.028)	(37.158)
Provisión de gasto	9.543	-	5.411	-
Total	<u>202.438</u>	<u>217.868</u>	<u>301.775</u>	<u>240.219</u>

b) Con fecha 11 de noviembre de 2012, se suscribe el contrato de compra venta de la propiedad ubicada en Sucre 2385 en la comuna de Ñuñoa, Región Metropolitana, por un valor de M\$456.000, al 31 de diciembre de 2012, se realizó modificaciones al contrato suscrito, quedando la forma de pago:

- ✓ La primera cuota cancelada de M\$30.000 en efectivo fue realizada por INFOR con la suscripción del presente contrato.
- ✓ El saldo será cancelado con Servicios de Asesorías Técnicas por un valor de M\$156.000, el cual al 31 de diciembre del 2013 se encuentra realizado.
- ✓ El saldo original de capital es de M\$270.000, equivalente a 11.783,60 UF y será pagado en 10 cuotas anuales diciembre de cada año, con un interés anual del 4%.

# INSTITUTO FORESTAL

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 12. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES, CONTINUACIÓN

c) El detalle de los principales acreedores comerciales es el siguiente:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Ingeniería Y Desarrollo Tecnológico Limitada	45.006	-
Servicio Aerofotogramétrico-Fuerza Aérea De Chile	43.388	-
Autorentas del Pacifico Ltda.	7.744	40.538
Tesorería General de la Republica	9.145	17.729
Celestron Limitada	-	20.306
Vatten ingeniería spa	-	12.687
Tradex melinka forestal e industrial s.a	-	10.116
Otros Proveedores	46.169	146.472
Total	<u>151.452</u>	<u>247.848</u>

### 13. PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) En este rubro, se presentan las provisiones por indemnización por años de servicio, valorizadas de acuerdo a lo mencionado en la nota 2 r). La composición de saldos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

	31.12.2016		31.12.2015	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	142.541	-	132.360	-
Provisión IAS	221.552	241.827	68.112	267.625
Total	<u>364.093</u>	<u>241.827</u>	<u>200.472</u>	<u>267.625</u>

# INSTITUTO FORESTAL

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 13. PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CONTINUACIÓN

b) El movimiento de este rubro al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

	<b>Provisión de vacaciones M\$</b>	<b>Provisión IAS M\$</b>
Saldo inicial al 01.01.2016	132.360	335.737
Adiciones a la provisión	125.294	485.313
Provisión utilizada	<u>(115.113)</u>	<u>(357.672)</u>
Saldo final al 31.12.2016	<u>142.541</u>	<u>463.378</u>

	<b>Provisión de vacaciones M\$</b>	<b>Provisión IAS M\$</b>
Saldo inicial al 01.01.2015	124.578	266.489
Adiciones a la provisión	106.287	250.315
Provisión utilizada	<u>(98.505)</u>	<u>(181.067)</u>
Saldo final al 31.12.2015	<u>132.360</u>	<u>335.737</u>

### 14. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

1) El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

	<b>31.12.2016 M\$</b>	<b>31.12.2015 M\$</b>
Administración fondos de terceros	291.275	175.696
Ingresos Anticipados	<u>467.306</u>	<u>559.258</u>
<b>Total</b>	<u><b>758.581</b></u>	<u><b>734.954</b></u>

## INSTITUTO FORESTAL

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### 14. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES, CONTINUACIÓN

2) El detalle del rubro administración de fondos, al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

<b>Nombre del Proyecto</b>	<b>31.12.2016 M\$</b>	<b>31.12.2015 M\$</b>
Gob. Reg Cap Para La Construcción	61.873	-
Fic Fortalec Competitividad	33.190	49.595
Gore-Tran Flora Mej. Neg Apicol	15.532	-
Fic Pyme De Aserrio	-	27.825
Adm. Fdo /Des.Tecn.Prod. Pino Piñonero	3.819	48.655
Adm. Fdo /Fic Modelo Sostenible	-	225
Gob Reg/ Des Silvoagrop Pfnm	79.443	23.144
Sec Reg Minis/Silvopast Plant	4.830	-
Fic Innov. Pino Ponderosa	6.514	6.216
Gob Reg Herramienta Biomasa	-	20.036
Gob.Reg/Capacit Gener Sist Ges	86.074	-
	<hr/>	<hr/>
Total	<u>291.275</u>	<u>175.696</u>

# INSTITUTO FORESTAL

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 14. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES, CONTINUACIÓN

3) El detalle del rubro administración de fondos, al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

#### Ingresos anticipados al 31 de diciembre de 2016

Código del Proyecto	Nombre del Proyecto	Origen del Fondo	M\$
2043329193	INNOVA CHILE SELECCIÓN INOCULO	INNOVA	51.526
2043632081	DES.PROPUESTA DE REG. SEMILLA CORFO/ FORTALECIMIENTO	INNOVA	(2.743)
1405192151	CAPACIDADES	CORFO	1.475
2035291151	CONAF/DETERM EL EFECTO DEL T°	CONAF	5.644
2035291161	CONICYT/ EVAL.DESEMP.MORFO-FISI	CONICYT	18.793
2035591162	FIA/CONGRESO INT.AGROF.F.PATAG	FIA	(2.436)
2075612082	IBB/Agente difusion y extencion	IBB	(12.132)
2075723081	APL PYMES SILV.PLANTAC.SEG.CON	APL	1.195
3035191151	CONAF/DIVERS DE RENOVABLES CAN	CONAF	8.097
3035191152	FIBN/EVAL DE MDOS PLATAC SUPLE	FIBN	19.894
3035191161	FIA GIRA EMPRENDIMIENTO FORES	FIA	(2.029)
3035391161	FIA DIAG RESTAURAC CHUPON	FIA	13.850
3035691151	FIA SEM INTERNAC CONS REC GENE	FIA	(1.200)
3045191151	GEF/SIST INTEG MONITOR SIMEF	FAO	278.003
1506993151	TIPO DE CAMBIO PROYECTO SIMEF	FAO	(6.402)
3045391151	FIBN/AREAS PRIORITARIAS DE RES	FIBN	3.538
3055612141	Conaf Diagrama de manejo de de	CONAF	24.718
3055612142	FIA/Rec. Sust.. De tallos pilpil	FIA	(6.397)
3055612145	Conaf prop y adm bq nativo	CONAF	18.875
3055612151	CONICYT/IMPLEM 2DA GENER RGF	CONICYT	(11.979)
3055622146	Conaf /Metodo silvicultur alter	CONAF	(3.056)
4035391151	FIA/ HACIA EL DES PLANT BOLDO	FIA	4.057
4035591161	FIA DES DE UN MODELO COMBINADO	FIA	13.862
4065633131	Centro Tec. del agua y Mediamb	FIA	20.000
4065141131	FIA/Safor , aseg y claisf.ries	FIA	5.798
4065141132	FIA/Prod.alim semilla acacia	FIA	(1.945)
5035391151	FIA/Prod.de Productos Calafate	FIA	4.720
5035391161	FIA/DES MODEL DE ASOC Y AGREG	FIA	(4.885)
5055632115	CONAF/PAUTAS DEMANEJO SILVO	CONAF	5.996
6035291151	FIBN/EST METOD SILV PARA LA RE	FIBN	9.742
6035291161	FIA/RESCATE PATRIMONIAL	FIA	12.500
6045391161	FIA NOD AGROF PARA LA DIVERS	FIA	(1.942)
6045622045	CONAF/manejo silvic chañaral	CONAF	2.169
	<b>TOTAL</b>		<b><u>467.306</u></b>

# INSTITUTO FORESTAL

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 14. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES, CONTINUACIÓN

#### Ingresos anticipados al 31 de diciembre de 2015

Código del Proyecto	Nombre del Proyecto	Origen del Fondo	M\$
2063119190	INNOVA CHILE GLOBULOS TOLERANT	INNOVA	(1.195)
3033491151	INNOVA CHILE/DES DE UN SIS EXP	INNOVA	49.837
3053612141	ICHILE OBSERVATORIO LEÑA	INNOVA	51.026
6043119191	INNOVA CHILE GLOBULOS DIAGUITAS	INNOVA	1.195
2015191151	CONVENIO MINVU E INFOR	MINVU	12.582
2035291151	CONAF/DETERM EL EFECTO DEL T°	CONAF	16.893
2045632082	Conaf/Valorización Prácticas S	CONAF	8.605
2075723081	APL PYMES SILV.PLANTAC.SEG.CON	PRIVADO	(642)
2075612082	IBB/Agente difusion y extencion		102.107
3035191151	CONAF/DIVERS DE RENOVABLES CAN	CONAF	21.473
3035191152	FIBN/EVAL DE MDOS PLATAC SUPLE	FIBN	25.207
3035391161	FIA DIAG RESTAURAC CHUPON	FIA	(314)
3035691151	FIA SEM INTERNAC CONS REC GENE	FIA	(2.488)
3045191151	GEF/SIST INTEG MONITOR SIMEF	FAO	159.247
3045291151	SUBSEC/INVENTARIO DE GASES	MINAGRI	(60)
3045391151	FIBN/AREAS PRIORITARIAS DE RES	FIBN	21.754
3055612141	Conaf Diagrama de manejo de de	CONAF	11.141
3055612142	FIA/Rec. Sust.. De tallos pilpil	FIA	11.568
3055612145	Conaf prop y adm bq nativo	CONAF	4.683
3055612151	CONICYT/IMPLEM 2DA GENER RGF	CONICYT	(753)
3055622146	Conaf /Metodo silvicultur alter	CONAF	8.666
4035391151	FIA/ HACIA EL DES PLANT BOLDO	FIA	2.090
4065633131	Centro Tec. del agua y Mediamb		19.931
4065141131	FIA/Safor , aseg y claisf.ries	FIA	1.793
4065141132	FIA/Prod.alim semilla acacia	FIA	1.991
5035391151	FIA/Prod.de Productos Calafate	FIA	17.799
5055632115	CONAF/PAUTAS DEMANEJO SILVO	CONAF	(1.220)
6035291151	FIBN/EST METOD SILV PARA LA RE	FIBN	12.538
6045622045	CONAF/manejo silvic chañaral	CONAF	<u>3.804</u>
	<b>TOTAL</b>		<b><u>559.258</u></b>

# INSTITUTO FORESTAL

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 15. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

a) Información a revelar sobre el impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el Instituto no ha registrado provisión por concepto de impuesto renta, por haber determinado pérdida tributaria.

Las pérdidas tributarias al 31 de diciembre de 2016 ascienden a M\$ 40.688 (M\$35.639 en el año 2015) representando un beneficio imputable a futuras utilidades.

La composición del cargo a resultado al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efecto del Ejercicio por impuesto diferido	<u>66.252</u>	<u>20.235</u>
Total	<u><u>66.252</u></u>	<u><u>20.235</u></u>

b) Activos y pasivos por impuestos diferidos

El Instituto reconoce de acuerdo a NIC 12, Activos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan rentas líquidas imponibles disponibles contra la cual podrán ser utilizadas las diferencias temporarias al 31 de diciembre de cada ejercicio.

## INSTITUTO FORESTAL

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### 15. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA, CONTINUACIÓN

c) Los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pérdida tributaria	10.986	9.623
Provisión de vacaciones	36.348	31.766
Provisión de IAS	121.789	88.606
Provisión de gastos	-	1.299
Provisión de Deuda Inconbrables	<u>1.033</u>	<u>-</u>
Total activos por impuestos diferidos	<u>170.156</u>	<u>131.294</u>
	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
<b>Activo fijo neto Tributario</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Variación activo fijo	( 351.887 )	( 379.959 )
Variación intangibles	( <u>40.127</u> )	( <u>39.445</u> )
Total pasivos por impuestos diferidos	( <u>392.014</u> )	( <u>419.404</u> )
Total Impuesto Diferido neto	( <u>221.858</u> )	( <u>288.110</u> )

# INSTITUTO FORESTAL

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 15. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA, CONTINUACIÓN

d) Conciliación del impuesto renta:

Conceptos	31.12.2016		31.12.2015	
	Base imponible M\$	Impuesto tasa 25,5% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 24% M\$
Resulta Contable	15.387	-	(109.791)	-
Impuesto Diferido	-	66.252	-	20.235
Total impuestos a las ganancias	<u>15.387</u>	<u>66.252</u>	<u>(109.791)</u>	<u>20.235</u>
Tasa efectiva		<u>0%</u>		<u>0%</u>

### 16. PATRIMONIO NETO

a) Capital emitido y pagado - El saldo del capital al 31 de diciembre de 2016 y 2015 asciende a M\$6.080.982, el que se compone M\$4.596.869 por concepto de capital y M\$1.484.113 por reserva de revalorización de patrimonio acumulado hasta el 31 de diciembre de 2009.

b) Otras Reservas

El siguiente es el detalle de las reservas:

Otras Reservas	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Adopción IFRS (1)	<u>1.534.345</u>	<u>1.534.345</u>
Total	<u>1.534.345</u>	<u>1.534.345</u>

(1)Corresponde al incremento patrimonial resultado de revaluación de los terrenos y bienes raíces.

## INSTITUTO FORESTAL

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### 16. PATRIMONIO NETO, CONTINUACIÓN

c) Pérdidas acumuladas

	31.12.2016	31.12.2015
Pérdidas Acumuladas	M\$	M\$
Pérdidas Acumuladas	(5.101.596)	(5.012.040)
Utilidad (pérdida) del Ejercicio	<u>81.639</u>	<u>(89.556)</u>
Total	<u>(5.019.957)</u>	<u>(5.101.596)</u>

#### 17. INGRESOS Y GASTOS DE LAS ACTIVIDADES OPERACIONALES

a) El detalle de los ingresos de las actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

		31.12.2016	31.12.2015
		M\$	M\$
Venta de bienes	(1)	17.308	14.552
Prestación de servicios	(2)	197.793	195.374
Aportes de terceros	(3)	4.892.090	3.741.465
Otros		<u>150.601</u>	<u>145.772</u>
Total		<u>5.257.792</u>	<u>4.097.163</u>

(1)Corresponde a la venta de plantas, semillas y publicaciones.

(2)Corresponde a la prestación de servicios por concepto de cursos y ventas de servicios e información.

(3)Corresponde a aportes percibidos por parte de INNOVA, Asistencia Técnica y la Sub Secretaría de Agricultura.

## INSTITUTO FORESTAL

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### 17. INGRESOS Y GASTOS DE LAS ACTIVIDADES OPERACIONALES, CONTINUACIÓN

b) El resumen de los otros ingresos al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Arriendos percibidos (1)	178.294	193.422
Ingresos varios	<u>47.129</u>	<u>43.934</u>
Total	<u><u>225.423</u></u>	<u><u>237.356</u></u>

(1) Corresponde a arriendos de Propiedad de Inversión ubicada en la calle Huérfanos de Santiago.

c) El detalle de los gastos por beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Sueldos y salarios	(2.806.589)	(2.441.822)
Beneficios a corto plazo de los empleados	(67.761)	(67.153)
Indemnización por años de servicios	(12.613)	(6.176)
Otros gastos al personal	<u>(175.276)</u>	<u>(227.650)</u>
Total	<u><u>(3.062.239)</u></u>	<u><u>(2.742.801)</u></u>

**INSTITUTO FORESTAL**

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

**17. INGRESOS Y GASTOS DE LAS ACTIVIDADES OPERACIONALES, CONTINUACIÓN**

d) El resumen de otros gastos por naturaleza al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Mantenición	(42.853)	(50.338)
Combustibles	(52.928)	(52.603)
Seguros	(43.630)	(40.486)
Asesorías y servicios externos	(751.293)	(325.884)
Arriendos	(200.939)	(132.519)
Publicidad	(18.211)	(18.456)
Patentes y permisos municipales	(27.441)	(35.281)
Servicios básicos	(60.652)	(61.249)
Materiales y insumos	(141.614)	(132.630)
Pasajes	(128.923)	(80.313)
Varios	<u>(572.731)</u>	<u>(486.298)</u>
<b>Total</b>	<u><u>(2.041.215)</u></u>	<u><u>(1.416.057)</u></u>

e) El detalle de los costos financieros al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gastos bancarios	(2.812)	(2.832)
Gastos financieros	(12.050)	(3.781)
Int. Y Rea Deuda no Fiscal	-	(1.358)
Int. Y Rea. Deuda con El Fisco	<u>(789)</u>	<u>-</u>
<b>Total</b>	<u><u>(15.651)</u></u>	<u><u>(7.971)</u></u>

f) El detalle de la diferencia en cambio al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Diferencia tipo de cambio	3.674	3.501
Diferencia tipo de cambio	<u>(19.042)</u>	<u>(8.140)</u>
<b>Total</b>	<u><u>(15.368)</u></u>	<u><u>(4.639)</u></u>

# INSTITUTO FORESTAL

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 18. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

El Instituto tiene garantías recibidas y emitidas, las cuales presentan el siguiente detalle:

a) Garantías recepcionadas por parte de terceros al 31 de diciembre de 2016:

TIPO INSTRUMENTO	N° INSTRUMENTO	NOMBRE DEL TOMADOR	VIGENCIA		CONTRATO		Monto M\$
			EMISION	VENCIMIENTO	DESDE	HAS TA	
Pagaré	s/n	JC Ss. Integrales Ltda	05-08-2014	A LA VISTA			1.000
Boleta de Garantía	263949	Bestway S.A.	27-01-2015	31-12-2016			403
Boleta de Garantía	85	Consultores y Auditores de Empresas Ltda.	25-08-2015	31-05-2017			1.920
Cheque	5696368	Luis Salazar Morales					850
Boleta de Garantía	6665199	Blanca Rivera Flores	04-12-2015	28-10-2016			1.058
Vale Vista	18954104	Constructora Lendic Ltda	19-02-2016	A LA VISTA			1.000
Boleta de Garantía	85793	Empresa Nac. De Telecomunicaciones S.A.	15-03-2016	A LA VISTA			500
Boleta de Garantía	473363	GTD Telesat S.A.	23-05-2016	A LA VISTA			500
Pagaré	s/n	Alvarita del Carmen Fuentes Oviedo	24-05-2016	30-12-2016			2.400
Boleta de Garantía	8417	Eduardo Meershon Ernst	11-07-2016	15-09-2016			1.000
Pagaré	s/n	Juan Miguel Ruiz Herrera	20-06-2016	A LA VISTA			5.000
Boleta de Garantía	004005-0	CIA de Seguros Generales Penta	26-12-2016	A LA VISTA			500
Boleta de Garantía	5634	Telefonica Empresas Chile SA	20-12-2016	03-02-2017			500
Boleta de Garantía	4006-8	CIA de Seguros Generales Penta	26-12-2016	28-02-2017			250
Póliza	826361-1	Renta Nacional	28-12-2016	01-03-2017			250
Boleta de Garantía	515096	Vega e Iglesias Ltda	22-12-2016	30-04-2017			20.000
Boleta de Garantía	9106586	Realsoft Soluciones Ltda	28-12-2016	01-03-2016			7.635

**Total al 31 de diciembre de 2016**

**44.767**

**INSTITUTO FORESTAL****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****18. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS, CONTINUACIÓN**

b) Garantías recepcionadas por parte de terceros al 31 de diciembre de 2015:

TIPO INSTRUMENTO	N° INSTRUMENTO	NOMBRE DEL TOMADOR	VIGENCIA		CONTRATO		Monto M\$
			EMISIÓN	VENCIMIENTO	DESDE	HASTA	
Pagaré	s/n	JC Ss. Integrales Ltda	05-08-2014	A LA VISTA			1.000
Boleta de Garantía	437618	opcionesS.A.	24-07-2014	29-08-2016	30-07-2014	30-07-2014	2.000
Boleta de Garantía	263949	Bestway S.A.	27-01-2015	31-12-2016			392
Boleta de Garantía	85	Consultores y Auditores de Empresas Ltda.	25-08-2015	31-05-2017			1.920
Cheque	5696368	Luis Salazar Morales	10-10-2015	A LA VISTA			850
Boleta de Garantía	155082	Soc. de Desarrollo tecnológico de la USAC	02-10-2015	25-05-2016	24-08-2015	24-08-2015	585
Boleta de Garantía	6665199	Blanca Rivera Flores	04-12-2015	28-10-2016			1.058
Boleta de Garantía	107885	Psicus Consultores Profesionales Ltda	01-01-2016	31-05-2016			459

**Total al 31 de diciembre 2015****8.264**

**INSTITUTO FORESTAL****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****18. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS, CONTINUACIÓN**

c) Garantías emitidas a terceros al 31 de diciembre de 2016:

Tipo de Instrumento	N° POLIZAS	BENEFICIARIO	Vigencia		Monto UF	Monto en M\$
			Inicio	Término		
Póliza	214114738	INNOVA CHILE	31-12-2015	31-03-2017	3.245	85.499
Póliza	214114738	INNOVA CHILE	31-03-2017	27-06-2017	3.144	82.838
Póliza	214114739	INNOVA CHILE	13-10-2014	31-03-2017	130	3.425
Póliza	214114739	INNOVA CHILE	31-03-2017	27-06-2017	120	3.162
Póliza	215118294	INNOVA CHILE	31-01-2017	31-03-2018	3.694	97.329
Póliza	215118295	INNOVA CHILE	06-11-2015	31-03-2018	119	3.135
Póliza	213111635	CONAF	13-10-2016	22-07-2017	170	4.479
Póliza	213111607	CONAF	27-12-2016	15-09-2017	191	5.032
Póliza	213111883	CONAF	22-08-2013	12-03-2017	180	4.743
Póliza	213111883	CONAF	12-03-2017	05-01-2018	180	4.743
Póliza	213112973	INNOVA BIO BIO	21-10-2013	21-02-2017	15.125	398.513
Póliza	213112973	INNOVA BIO BIO	21-02-2017	11-08-2017	15.125	398.513
Póliza	214114350	GOBIERNO REGIONAL DE LA REGIÓN DEL BIO BIO	13-10-2014	28-02-2017	228	6.007
Póliza	214114349	GOBIERNO REGIONAL DE LA REGIÓN DEL BIO BIO	13-10-2014	28-02-2017	390	10.276
Póliza	214114958	CONAF	22-10-2014	09-04-2018	1.571	41.393
Póliza	214115791	CONAF	29-06-2016	13-12-2016	494	13.016
Póliza	215121792	SUBSECRETARIA DE AGRICULTURA	01-01-2016	31-03-2017	1.397	36.808
Póliza	216102207	SUBSECRETARIA DE AGRICULTURA	07-12-2016	06-01-2017	11.128	293.200
Póliza	216113154	SUBSECRETARIA DE AGRICULTURA	01-01-2017	31-03-2018	1.468	38.679
Póliza	216113511	SUBSECRETARIA DE AGRICULTURA	12-12-2016	30-06-2019	570	15.009
Póliza	216114083	SUBSECRETARIA DE AGRICULTURA	27-12-2016	30-06-2017	67	1.769
Póliza	213106088	FIA	01-05-2016	01-05-2017	1.309	34.490
Póliza	213106089	FIA	01-05-2016	01-05-2017	42	1.107
Póliza	215109036	FIA	10-06-2016	10-06-2017	1.483	39.074
Póliza	215114952	FIA	23-09-2016	23-09-2017	771	20.314
Póliza	215123163	FIA	01-12-2015	30-11-2017	782	20.604

**INSTITUTO FORESTAL****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****18. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS, CONTINUACIÓN**

c) Garantías emitidas a terceros al 31 de diciembre de 2016, continuación:

Tipo de Instrumento	N° POLIZAS	BENEFICIARIO	Vigencia		Monto UF	Monto en M\$
			Inicio	Término		
Póliza	216104433	FIA	02-05-2016	02-05-2017	1.159	30.537
Póliza	216111282	FIA	13-10-2016	13-10-2017	840	22.132
Póliza	214101292	CONICYT	27-08-2016	15-03-2017	7.242	190.812
Póliza	214116964	CONICYT	10-03-2016	31-03-2017	672	17.706
Póliza	216113851	CONICYT	21-12-2016	31-03-2018	437	11.514
Póliza	216109053	CONICYT	22-08-2016	31-08-2018	1.045	27.534
Póliza	215106340	CONAF	03-08-2015	20-01-2020	1.607	42.341
Póliza	215106426	CONAF	15-07-2015	09-04-2019	1.589	41.867
Póliza	215106426	CONAF	09-04-2019	10-03-2020	1.589	41.867
Póliza	215106777	CONAF	15-07-2015	10-05-2018	795	20.947
Póliza	215106777	CONAF	10-05-2018	08-07-2018	795	20.947
Póliza	215106806	CONAF	01-08-2015	29-01-2018	964	25.399
Póliza	215106806	CONAF	29-01-2018	01-03-2018	964	25.399
Póliza	215107043	CONAF	01-08-2015	31-07-2020	1.515	39.917
Póliza	215120778	CORFO	07-12-2015	30-01-2017	146	3.847
Póliza	215120778	CORFO	30-01-2017	31-05-2017	146	3.847
Póliza	215120779	CORFO	07-12-2015	31-01-2017	4.802	126.523
Póliza	215120779	CORFO	31-07-2017	31-05-2017	4.710	124.099
Póliza	216110328	COMPAÑÍA AGROPECUARIA COPEVAL S.A.	26-09-2016	26-02-2017	56	1.467
Póliza	216102263	SUBSECRETARIA MEDIO AMBIENTE	07-03-2016	02-01-2018	390	10.276
Póliza	216108340	SUBSECRETARIA MEDIO AMBIENTE	18-07-2016	30-11-2017	193	5.085
Póliza	216107402	COMPAÑÍA MINERA NEVADA SpA	01-07-2016	01-07-2017	1.328	34.990
Póliza	216113233	COMITÉ DE DESARROLLO PRODUCTIVO REGIONAL DEL BIO BIO	14-12-2016	14-02-2017	182	4.795
Boleta de Garantía	005963-5	SUBSECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE	16-04-2015	02-01-2018	272	7.167
Pagare	Pagaré a la vista	FIA	11-08-2016	06-01-2017	212	5.595

**Totales al 31 de Diciembre 2016****96.773 2.549.767**

**INSTITUTO FORESTAL**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

**18. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS, CONTINUACIÓN**

d) Garantías emitidas a terceros al 31 de diciembre de 2015:

Tipo de Instrumento	N° PÓLIZAS	BENEFICIARIO	Vigencia		Monto UF	Monto en M\$
			Inicio	Término		
PÓLIZA	214114738	INNOVA CHILE	13-10-2014	31-12-2015	3.777	96.801
PÓLIZA	214114738	INNOVA CHILE	31-12-2015	31-03-2017	3245	83.166
PÓLIZA	214114739	INNOVA CHILE	13-10-2014	31-03-2017	130	3.332
PÓLIZA	215105172	INNOVA CHILE	27-04-2015	18-03-2016	37	948
PÓLIZA	215105173	INNOVA CHILE	27-04-2015	18-03-2016	1213	31.088
PÓLIZA	215118294	INNOVA CHILE	06-11-2015	31-01-2017	1954	50.079
PÓLIZA	2151118295	INNOVA CHILE	06-11-2015	31-03-2018	119	3.050
PÓLIZA	213111635	CONAF	20-08-2013	15-04-2016	194	4.972
PÓLIZA	213111635	CONAF	15-04-2016	13-10-2016	194	4.972
PÓLIZA	213111607	CONAF	20-08-2013	27-12-2016	191	4.895
PÓLIZA	213111883	CONAF	22-08-2013	12-03-2017	180	4.613
PÓLIZA	213112973	INNOVA BIO BIO	21-10-2013	21-02-2017	15125	387.640
PÓLIZA	214114350	GOB REG DE LA REGIÓN DEL BIO BIO	13-10-2014	28-02-2017	228	5.843
PÓLIZA	214114349	GOB REG DE LA REGIÓN DEL BIO BIO	13-10-2014	28-02-2017	390	9.995
PÓLIZA	214114958	CONAF	22-10-2014	09-04-2018	1571	40.263
PÓLIZA	214115791	CONAF	01-12-2014	30-04-2016	494	12.661
PÓLIZA	214117612	SUBSECRETARIA DE AGRICULTURA	01-01-2015	31-03-2016	1260	32.293
PÓLIZA	214117612	SUBSECRETARIA DE AGRICULTURA	01-01-2015	31-03-2016	20	513
PÓLIZA	215107571	SUBSECRETARIA DE AGRICULTURA	07-12-2015	08-01-2016	5750	147.367
PÓLIZA	215121792	SUBSECRETARIA DE AGRICULTURA	01-01-2016	31-03-2017	1397	35.804
PÓLIZA	215112965	SUBSECRETARIA DE AGRICULTURA	01-08-2015	28-02-2016	41	1.051
PÓLIZA	213106088	FIA	01-05-2015	01-05-2016	1309	33.548
PÓLIZA	213106089	FIA	01-05-2015	01-05-2016	42	1.076
PÓLIZA	213111220	FIA	12-08-2015	12-08-2016	250	6.407
PÓLIZA	213111221	FIA	12-08-2015	12-08-2016	1073	27.500
PÓLIZA	214117613	FIA	18-12-2014	18-12-2015	245	6.279
PÓLIZA	214117334	FIA	30-11-2015	30-11-2016	1220	31.267
PÓLIZA	215109036	FIA	10-06-2015	10-06-2016	1482,99	38.008
PÓLIZA	215114952	FIA	23-09-2015	23-09-2016	771	19.760
PÓLIZA	215123163	FIA	01-12-2015	30-11-2017	782	20.042
PÓLIZA	214101292	FONDEF	27-03-2015	27-08-2016	7242	185.606
PÓLIZA	214116964	CONICYT	10-12-2014	10-03-2016	789	20.221
PÓLIZA	214103949	CONICYT	19-05-2015	30-09-2016	145	3.716
PÓLIZA	215106340	CONAF	03-08-2015	20-01-2020	1607	41.186
PÓLIZA	215106426	CONAF	15-07-2015	09-04-2019	1589,0	40.725
PÓLIZA	215106426	CONAF	09-04-2019	10-03-2020	1589,0	40.725
PÓLIZA	215110314	CONAF	27-07-2015	27-01-2016	180,0	4.613
PÓLIZA	215106777	CONAF	15-07-2015	10-05-2018	795,0	20.375
PÓLIZA	215106777	CONAF	10-05-2018	08-07-2018	795,0	20.375
PÓLIZA	215106806	CONAF	01-08-2015	29-01-2018	964,0	24.706
PÓLIZA	215106806	CONAF	29-01-2018	01-03-2018	964,0	24.706
PÓLIZA	215107043	CONAF	01-08-2015	31-07-2020	1515,0	38.828
PÓLIZA	215120778	CORFO	07-12-2015	30-01-2017	146,0	3.742
PÓLIZA	215120779	CORFO	07-12-2015	31-01-2017	4802,0	123.071
BOLETAS DE GARANTÍA	005963-5	SUBSECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE	16-04-2015	02-01-2018	0,0	7.167

Total al 31 de diciembre 2015

**1.744.995**

## **INSTITUTO FORESTAL**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

#### **19. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES**

Al 31 de diciembre de 2016, el Instituto no presenta contingencias que revelar en sus estados financieros.

#### **20. CAMBIOS DE POLÍTICAS CONTABLES**

Hasta el año 2013, se determinaba el deterioro de las bases de datos estadísticas mediante una proyección de los flujos futuros de ingresos que se estimaban obtener gracias a dicho activo, descontados a valor presente. Tomando en consideración que el Instituto ha decidido, a partir de 2014, dar libre acceso a sus bases de datos estadísticas, se estima que el activo no generará ingresos futuros. Sin embargo, dichas bases de datos aún mantienen un valor de uso, por lo que, tomando en cuenta lo establecido en la NIC 36, se ha decidido modificar el criterio para determinar el deterioro del activo, comparando su valor de uso actualizado con su valor en libros. El monto del deterioro calculado, para el año 2014, es de M\$9.746, el cual fue transferido al patrimonio de la institución.

Desde el 2017 en adelante la valorización o deterioro de las bases estadísticas se dará a través de presentación de reportes e informes de especialistas.

#### **21. SANCIONES**

Durante los años 2016 y 2015 el Instituto, sus Consejeros y sus ejecutivos no fueron objeto de ningún tipo de sanciones.

#### **22. MEDIO AMBIENTE**

El Instituto estima que sus operaciones no producen efectos negativos en el medio ambiente y promueve activamente su protección. Además y tal como se describe en Nota N°1, el Instituto desarrolla proyectos de investigación relacionados directa o indirectamente con la protección del medio ambiente.

## **INSTITUTO FORESTAL**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

#### **23. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO**

##### **Política de Gestión de Riesgos**

Esta se encuentra orientada a la determinación de los riesgos relevantes con el objeto de mantener la estabilidad, sustentabilidad y desarrollo del Instituto Forestal eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la pudieren afectar.

Estos riesgos deben ser identificados, analizados, evaluados, gestionados y controlados en forma sistemática, estimando su impacto en la posición del Instituto Forestal.

Para ello se han definido, por parte de la Dirección ejecutiva, las siguientes bases:

- ✓ Establecer criterios uniformes y procesos sistemáticos.
- ✓ Ser preventiva en cuanto a acciones y escenarios posibles que afecten al Instituto Forestal en el corto, mediano y largo plazo.
- ✓ Debe desarrollarse en un marco coherente de:
  - Importancia del riesgo.
  - Inversión.
  - Recursos necesarios.
- ✓ El aspecto financiero debe estar orientado a evitar variaciones o fluctuaciones significativas y consolidar una estructura financiera basal.

El Consejo Directivo del Instituto Forestal es el responsable de establecer las políticas institucionales, la Dirección Ejecutiva es la encargada de la gestión de riesgos, con el apoyo y coordinación de las Gerencias.

##### **Factores de riesgo**

En el desarrollo de sus actividades del Instituto Forestal se encuentra expuesta a diversos riesgos, los que podemos clasificar en Riesgos I+D+i y Riesgos Financieros.

## **23. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO, CONTINUACIÓN**

### **Riesgos de I+D+i**

Estos se definen como aquellos provenientes de factores estratégicos tanto de orden interno como externo.

En este ámbito se pueden señalar los provenientes de políticas de investigación definidas por la autoridad gubernamental, presupuestos de fuentes de financiamiento públicas y privadas, concursos de proyectos de investigación, incentivos o desincentivos a la investigación y desarrollo vinculados al sector privado, variaciones en los patrones de la demanda por servicios y estructura del mercado objetivo. Además, se pueden señalar los provenientes de la gestión de proyectos, de asistencias técnicas y prestación de servicios vinculados.

Para el año 2016 se pueden identificar como los principales riesgos, los asociados a Fuentes de Proyectos y Variaciones en la Demanda.

#### **1. Riesgos de Fuentes de Proyectos**

En el año 2016, el 23,47% de los recursos financieros provinieron de proyectos de continuidad, es decir fueron adjudicados en años anteriores. Por otra parte el 2,81% proviene de recursos obtenidos en el período, determinando un 26,28% de recursos para el año 2016.

La baja participación de esta fuente de financiamiento cuyo origen es diverso (cambio en las condiciones técnicas, financieras y administrativas de los concursos, restricciones en los recursos fiscales destinados a estos fines, etc.), es un riesgo que a pesar de la búsqueda de fuentes de financiamiento alternativas afecta directamente los resultados del Instituto Forestal.

La existencia de este riesgo, si bien se encuentra compensada por un mayor financiamiento proveniente de otras fuentes públicas y en menor medida de asistencias técnicas, genera una variabilidad en los resultados dependiendo del éxito en el desarrollo de estas medidas de mitigación.

Por lo anterior, las medidas se encuentran en periódica revisión, supervisión y ajustes, de forma de adoptar en forma oportuna las decisiones que reduzcan el riesgo.

# INSTITUTO FORESTAL

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 23. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO, CONTINUACIÓN

#### 2. Riesgos de variaciones en la demanda

Como ya se menciona en la descripción del riesgo de concursos de proyectos para una situación de cambio en las condiciones técnicas, financieras y administrativas de los concursos, restricciones en los recursos fiscales destinados a estos fines, etc., la opción es la diversificación de las fuentes de financiamiento con énfasis en fuentes regionales y sectoriales además de servicios y asistencias técnicas.

Esta estrategia incorpora un factor de variabilidad directamente relacionado con las condiciones del mercado. En este aspecto se ha observado la mantención de la demanda en el sector privado respecto de las asistencias técnicas y servicios, lo que ha permitido mitigar el efecto de otras fuentes.

#### Riesgos Financieros

Estos son los relacionados con un presupuesto basal, falta de financiamiento de libre disposición, riesgo de crédito, liquidez (imposibilidad cumplir con los compromisos por falta de fondos), reducciones al presupuesto y otros conceptos financieros.

#### 1. Riesgo de financiamiento basal

Este tipo de riesgo corresponde al que se deriva del no contar con un financiamiento estable, que cubra todas las actividades esenciales para la operación del Instituto Forestal.

La gestión de este tipo de riesgo estuvo asociada a la gestión de la consecución de nuevos recursos a través de la obtención de contratos y convenios con instituciones públicas y privadas los cuales permitirán reducir su impacto.

Además se ha continuado con la adecuación estructural, orientadas al objetivo estratégico institucional de llegar a asociar en el corto plazo el 100% de la operación base, con la gestión del Convenio de Transferencia de Fondos anual suscrito con la Subsecretaría de Agricultura.

Es así como la estructura de financiamiento del período, está compuesta por Fondos Concursables (26,28%) y Convenios de Transferencia de Fondos (65,32%) ambos rendibles y Asistencia Técnica, Servicios y Otros (disponibles) (8,40%).

Como ya se señaló en el riesgo de financiamiento basal, en situaciones de financiamiento como la de este Instituto, la identificación, manejo y control de éste riesgo es fundamental, como una forma de permitir el crecimiento y desarrollo del Instituto.

## **INSTITUTO FORESTAL**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

#### **23. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO, CONTINUACIÓN**

El enfoque otorgado a este riesgo es aumentar el acercamiento al mercado objetivo público-privado ya establecido, a través de las Gerencias Regionales con una oferta de satisfacción de su demanda en insumos tecnológicos de acuerdo a las realidades de cada una de las regiones.

##### **2. Riesgo de crédito**

Como toda entidad, que establece obligaciones contractuales puede verse en disposición de que alguna de sus contrapartes incumpla con las condiciones contractuales y genere una condición de incobrabilidad.

En este caso las situaciones descritas no han sido relevantes ya que la mayor parte de los contratos son con organismo públicos los que están sujetos a supervisión y control por parte de Ministerios y la Contraloría General de la República.

En el caso del sector privado la gestión se realiza a través de la realización de contratos y garantías que protegen los intereses del Instituto.

Al 31 de diciembre de 2016 esta situación se reduce a menos del 1% del movimiento del período.

##### **3. Riesgo de liquidez**

Este es originado por la necesidad de fondos para hacer frente al flujo efectivo que generan los gastos de operación e inversiones del Instituto.

La política en este concepto se orienta a mitigar el riesgo en base de resguardar al Instituto Forestal con la consecución y provisión de fondos necesarios para la respuesta de los compromisos adquiridos.

Los recursos de flujo efectivo para ello, provienen de la actividad normal del Instituto y de financiamientos extraordinarios (en sistema financiero) contratados para la operación corriente.

##### **4. Riesgo de reducciones al presupuesto**

Como parte del sistema de investigación el Instituto Forestal, obtiene su financiamiento en una proporción relevante desde organismos e instituciones de carácter público y privado, con énfasis en aquel proveniente del sector gubernamental.

En este contexto el riesgo se encuentra asociado a la falta de un financiamiento adecuado a las realidades del Instituto producto de, reducciones por ajustes presupuestarios, pérdidas de valor real del presupuesto actual, disminuciones o reorientación de los recursos de fondos concursables, etc.

## **INSTITUTO FORESTAL**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

#### **23. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO, CONTINUACIÓN**

En este caso gestión del riesgo desarrollada por el Instituto ha estado orientada a la diversificación de las fuentes de financiamiento a través del establecimiento de vinculaciones estratégicas con diversos organismos del sector silvoagropecuario y sectorial, como ministerios, fondos de investigación principalmente regionales, organismos públicos relacionados con el sector forestal, agrícola, medio ambiente y de desarrollo regional entre otros, las que han permitido mitigar los efectos indeseados.

## INSTITUTO FORESTAL

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### 24. REMUNERACIÓN DEL CONSEJO DIRECTIVO Y PERSONAL CLAVE

##### a) Consejo Directivo

El Consejo Directivo en funciones al 31 de diciembre de 2016 fue designado por el Ministerio de Agricultura y está representado por los siguientes cargos:

Presidente	: Representante de CONAF
Vicepresidente	: Representante de CORFO
Consejero	: Representante de CORFO
Consejero	: Representante de INDAP
Consejero	: Representante de MINAGRI
Consejero	: Representante de CORMA
Consejero	: Representante de Org. Pequeños propietarios.
Consejero	: Representante de Asoc. Pequeños y medianos propietarios industria de la madera, PYMEMAD.

##### b) Retribución del Consejo Directivo

Los integrantes del Consejo Directivo perciben una dieta en pesos equivalente a 3,5 Unidades Tributarias Mensuales por cada sesión a que asistan. El Presidente percibe igual dieta aumentada en un 100% y al vicepresidente le corresponderá una dieta aumentada en un 50%.

Adicionalmente por gastos de representación perciben en pesos equivalentes a 3 Unidades Tributarias Mensuales por cada sesión a que asistan. El Presidente percibe igual gastos aumentados en un 100% y al vicepresidente le corresponderá gastos aumentados en un 50%.

Lo anterior según Adjunto ORD 427, de fecha 19 de mayo de 2010, por el cual el Ministro de Agricultura de la época, fija la política de ese Ministerio respecto del pago de Dieta a Consejeros del Instituto.

A continuación se detallan las retribuciones del Directorio por el ejercicio al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

# INSTITUTO FORESTAL

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 24. REMUNERACIÓN DEL CONSEJO DIRECTIVO Y PERSONAL CLAVE, CONTINUACIÓN

#### b) Retribución del Consejo Directivo, continuación

<b>Año 2016</b> <b>Cargo</b>	<b>Sesión</b> <b>N°569</b> <b>M\$</b>	<b>Sesión</b> <b>N°570</b> <b>M\$</b>	<b>Sesión</b> <b>N°570</b> <b>M\$</b>	<b>Sesión</b> <b>N°571</b> <b>M\$</b>	<b>Sesión</b> <b>N°572</b> <b>M\$</b>	<b>Total</b>
Presidente	582	582	582	582	582	<b>2.910</b>
Vicepresidente	437	437	201	437	437	<b>1.948</b>
Consejero	291	291	291	291	291	<b>1.455</b>
Consejero	134	291	134	134	291	<b>985</b>
Consejero	291	291	291	291	291	<b>1.455</b>
Consejero	291	291	291	291	291	<b>1.455</b>
Consejero	134	291	291	291	291	<b>1.299</b>
Consejero	-	-	291	134	291	<b>716</b>
	<b>2.160</b>	<b>2.474</b>	<b>2.373</b>	<b>2.451</b>	<b>2.765</b>	<b>12.224</b>

<b>Año 2015</b> <b>Cargo</b>	<b>Sesión</b> <b>N°565</b> <b>M\$</b>	<b>Sesión</b> <b>N°566</b> <b>M\$</b>	<b>Sesión</b> <b>N°567</b> <b>M\$</b>	<b>Sesión</b> <b>N°568</b> <b>M\$</b>	<b>Sesión</b> <b>Extraordinaria</b> <b>N°18</b> <b>M\$</b>	<b>Total</b> <b>M\$</b>
Presidente	560	565	573	582	582	<b>2.862</b>
Vicepresidente	420	424	430	437	437	<b>2.148</b>
Consejero	280	283	286	291	291	<b>1.431</b>
Consejero	129	283	286	134	291	<b>1.123</b>
Consejero	280	283	286	291	291	<b>1.431</b>
Consejero	280	283	132	134	291	<b>1.120</b>
Consejero	280	283	286	291	291	<b>1.431</b>
	<b>2.229</b>	<b>2.404</b>	<b>2.279</b>	<b>2.160</b>	<b>2.474</b>	<b>11.546</b>

## INSTITUTO FORESTAL

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### 24. REMUNERACIÓN DEL CONSEJO DIRECTIVO Y PERSONAL CLAVE, CONTINUACIÓN

##### c) Retribución del personal clave

El personal clave del Instituto al 31 de Diciembre 2016 y 31 de diciembre de 2015, conforme a lo definido en NIC24, está compuesto por las siguientes personas:

<b>Cargo</b>	<b>Hasta Dic de 2016 Nombre</b>	<b>Hasta Dic 2015 Nombre</b>
Director Ejecutivo	Fernando Rosselot Téllez	Fernando Rosselot Téllez
Subdirección Ejecutiva	Rodrigo Mujica Hoevelmayer	Rodrigo Mujica Hoevelmayer
Gerente de Administración y Finanzas	Armando Larenas Ibarra	Armando Larenas Ibarra

Las remuneraciones recibidas por el personal clave del Instituto ascienden a M\$151.273, por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2016 (M\$148.466 por el mismo período 2015).

##### d) Distribución del personal del Instituto

La distribución del personal del Instituto es el siguiente:

<b>Distribución Personal</b>	<b>Cantidad de personas</b>	
	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Directivos	8	8
Subgerentes	1	1
Profesionales	23	21
Investigadores	58	54
Técnicos	16	15
Administrativos	14	14
Auxiliares	8	8
<b>Totales</b>	<b>128</b>	<b>121</b>

## **INSTITUTO FORESTAL**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

#### **25. HECHOS RELEVANTES**

No existen hechos relevantes que informar por los períodos terminados 2016 y 2015.

#### **26. HECHOS POSTERIORES**

Con fecha 4 de Enero del 2017 se recibió cuota por M\$1.500.000.- correspondiente al Convenio de Transferencia de Recursos entre la Subsecretaría de Agricultura y el Instituto Forestal, Fondo de Inversión Estratégica FIE firmado el 7 de diciembre 2016.

\*\*\*\*