



INSTITUTO FORESTAL
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
Y 31 DE DICIEMBRE DE 2014

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señor
Presidente y señores
Miembros del Honorable Consejo Directivo
Instituto Forestal

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos del **Instituto Forestal**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y el correspondiente estado de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Inspired Around the World

Blanco 1663 Of. 1103, Valparaíso / Los Militares 5620 Of. 1708, Las Condes - Santiago
Teléfonos: +56 (32) 2155100 / +56 (2) 23630739 E-mail: contactos@hbl-chile.cl Web: www.hbl-chile.cl

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera del **Instituto Forestal** al 31 de diciembre de 2015, los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros Asuntos

Los estados financieros del **Instituto Forestal**, al 31 de diciembre 2014, que comprenden el estado de situación financiera y el correspondiente estado de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe del 19 de marzo de 2015.

Como se desprende de la lectura de los estados financieros, la Institución presenta un capital de trabajo negativo ascendente a M\$784.862 para el periodo 2015 y M\$ M\$760.864 en el periodo 2014.

HLB CHILE
CONSULTORES Y AUDITORES DE EMPRESAS LTDA.



Juan Araya C.
Socio

Santiago, 22 de Marzo de 2016

Inspired Around the World

Blanco 1663 Of. 1103, Valparaíso / Los Militares 5620 Of. 1708, Las Condes - Santiago
Teléfonos: +56 (32) 2155100 / +56 (2) 23630739 E-mail: contactos@hbl-chile.cl Web: www.hbl-chile.cl

Contenido

Estados de Situación Financiera
Estados de Resultados Integrales por naturaleza
Estados de Flujos de Efectivo Directo
Estados de cambios en el Patrimonio neto Notas a los Estados Financieros

Moneda funcional : Pesos chilenos
Moneda presentación : M\$

INSTITUTO FORESTAL

ÍNDICE

Estados Financieros

1. Estados de Situación Financiera
2. Estados de Resultados Integrales por Naturaleza
3. Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
4. Estados de Flujos de Efectivo Directo

Notas a los Estados Financieros

1. Entidad que reporta	Página 11
2. Bases de presentación de los Estados Financieros y criterios contables	Página 12
a) Bases de preparación	Página 12
b) Bases de medición	Página 12
c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	Página 13
d) Período contable	Página 13
e) Moneda funcional y de presentación	Página 14
f) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles	Página 14
g) Uso de juicios y estimaciones	Página 15
h) Efectivo y efectivo equivalente	Página 15
i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Página 16
j) Inventarios	Página 16
k) Intangibles	Página 17
l) Propiedades, planta y equipos	Página 18
m) Activos biológicos	Página 20
n) Propiedades de inversión	Página 20
o) Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles	Página 21
p) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Página 23
q) Provisiones	Página 24
r) Beneficios a los empleados	Página 24
s) Impuestos diferidos e impuestos a la renta	Página 25
t) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	Página 26
u) Reconocimiento de ingresos	Página 27
v) Reconocimiento de gastos	Página 27
w) Estado de flujos de efectivo	Página 27
3. Primera aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera	Página 29
4. Efectivo y equivalentes al efectivo	Página 29
5. Otros activos no financieros corrientes	Página 30
6. Deudores comerciales y cuenta por cobrar corrientes	Página 31
7. Inventarios	Página 33
8. Activos intangibles distintos de la plusvalía	Página 34
9. Propiedades, planta y equipos	Página 35
10. Activos biológicos no corrientes	Página 37
11. Propiedades de inversión	Página 39
12. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes	Página 41

13. Provisiones corrientes y no corrientes por beneficios a los	Página 42
14. Otros pasivos no financieros, corrientes	Página 43
15. Impuestos diferidos e impuesto a la renta	Página 47
16. Patrimonio	Página 49
17. Ingresos y gastos de las actividades operacionales	Página 50
18. Cauciones obtenidas de terceros	Página 53
19. Contingencias y restricciones	Página 57
20. Cambios de políticas contables	Página 57
21. Sanciones	Página 57
22. Medio ambiente	Página 57
23. Gestión de riesgo financiero	Página 58
24. Remuneraciones del Consejo Directivo y personal clave	Página 63
25. Hechos relevantes	Página 65
26. Hechos posteriores	Página 65

INSTITUTO FORESTAL

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014
(En miles de pesos)

ACTIVOS	Nota N°	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	362.000	386.825
Otros activos no financieros, corrientes	14	6.296	16.220
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	84.043	33.758
Inventarios	7	-	32.187
Total activos corrientes		452.339	468.990
NO CORRIENTES:			
Otros activos no financieros, no corrientes		615	591
Activos intangibles distintos de la plusvalía	8	139.688	139.667
Propiedades, planta y equipo	9	2.800.469	2.791.138
Activos biológicos, no corrientes	10	6.770	6.403
Propiedad de inversión	11	1.147.005	1.162.802
Total activos no corrientes		4.094.547	4.100.601
TOTAL ACTIVOS		4.546.886	4.569.591

INSTITUTO FORESTAL

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014
(En miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota N°	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
CORRIENTES:			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	12	301.775	376.066
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	13	200.472	193.788
Otros pasivos no financieros, corrientes	14	<u>734.954</u>	<u>660.000</u>
Total pasivos corrientes		<u>1.237.201</u>	<u>1.229.854</u>
NO CORRIENTES:			
Otras cuentas por pagar, no corrientes	12	240.219	230.826
Pasivos por impuestos diferidos	15c	288.110	308.345
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	13	<u>267.625</u>	<u>197.279</u>
Total pasivos no corrientes		<u>795.954</u>	<u>736.450</u>
PATRIMONIO NETO:			
Capital emitido	16	6.080.982	6.080.982
Reservas	16	1.534.345	1.534.345
Ganancias (perdidas) acumuladas	16	<u>(5.101.596)</u>	<u>(5.012.040)</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>2.513.731</u>	<u>2.603.287</u>
Total patrimonio, neto		<u>2.513.731</u>	<u>2.603.287</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u><u>4.546.886</u></u>	<u><u>4.569.591</u></u>

INSTITUTO FORESTAL

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014
(En miles de pesos)

ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA	Nota N°	31.12.2015 Acumulado periodo Enero a Diciembre M\$	31.12.2014 Acumulado periodo Enero a Diciembre M\$
Ingresos de actividades ordinarias	17a	4.097.163	4.136.626
Materias primas y consumibles utilizados		(132.074)	(86.197)
Gastos por beneficios a los empleados	17c	(2.742.801)	(2.476.930)
Gasto por depreciación y amortización		(137.474)	(134.802)
Otros gastos, por naturaleza	17d	(1.416.057)	(1.442.415)
Otros ingresos por naturaleza	17b	237.356	193.066
Otros gastos		(11)	-
Otras ganancias		(3.283)	-
Costos financieros	17e	(7.971)	(48.189)
Diferencias de cambio	17f	(4.639)	(13.380)
Ganancia (Pérdida), antes de impuesto		(109.791)	127.779
Impuesto a las ganancias	15a	20.235	(138.757)
GANANCIA O PÉRDIDA DEL EJERCICIO		(89.556)	(10.978)
Otro resultado integral		-	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL		(89.556)	(10.978)

INSTITUTO FORESTAL

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014
(En miles de pesos)

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	14.552	14.244
Otros cobros por actividades de operación	4.043.917	3.906.289
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.423.784)	(1.266.046)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(2.531.563)	(2.447.221)
Intereses pagados	(3.781)	(34.040)
Otras entradas (salidas) de efectivo	42.125	(834)
	<u>141.466</u>	<u>172.392</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>141.466</u>	<u>172.392</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	(3.294)	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(167.636)	(81.560)
	<u>(170.930)</u>	<u>(81.560)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>(170.930)</u>	<u>(81.560)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	<u>(29.464)</u>	<u>90.832</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	4.639	13.380
	<u>(24.825)</u>	<u>104.212</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	<u>(24.825)</u>	<u>104.212</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	<u>386.825</u>	<u>282.613</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	<u><u>362.000</u></u>	<u><u>386.825</u></u>

INSTITUTO FORESTAL

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014 (En miles de pesos)

31 de Diciembre de 2015

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Fondo de revalorización del capital M\$	Reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
			Superávit de revaluación M\$	Otras Reservas M\$	Total reservas M\$		
Saldo inicial al 01/01/2015	4.596.869	1.484.113	1.565.585	(31.240)	1.534.345	(5.012.040)	2.603.287
Cambios de Patrimonio				-	-		-
Ganancia (pérdida)			-		-	(89.556)	(89.556)
Resultado integral						-	-
Saldo final al 31/12/2015	4.596.869	1.484.113	1.565.585	(31.240)	1.534.345	(5.101.596)	2.513.731

31 de Diciembre de 2014

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Fondo de revalorización del capital M\$	Reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
			Superávit de revaluación M\$	Otras Reservas M\$	Total reservas M\$		
Saldo inicial al 01/01/2014	4.596.869	1.484.113	1.565.585	(21.494)	1.544.091	(5.001.062)	2.624.011
Cambios de Patrimonio				(9.746)	(9.746)		(9.746)
Ganancia (pérdida)			-		-	(10.978)	(10.978)
Resultado integral						-	-
Saldo final al 31/12/2014	4.596.869	1.484.113	1.565.585	(31.240)	1.534.345	-5.012.040	2.603.287

INSTITUTO FORESTAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. ENTIDAD QUE REPORTA

El Instituto Forestal (en adelante Instituto) Rut: 61.311.000-3, es una Corporación de Derecho Privado, de duración ilimitada, cuya personalidad jurídica se establece en el Decreto Supremo N°1416 del Ministerio de Justicia de 14 de mayo de 1965.

Es administrado y dirigido por un Director Ejecutivo, nominado por un Consejo Directivo. Este Consejo es de siete miembros que a su vez son nominados por la Vicepresidencia de la Corporación de Fomento de la producción, el Ministerio de Agricultura, el Instituto de Desarrollo Agropecuario y la Corporación Nacional Forestal.

El Instituto, ahora es parte del Registro de Centros de Investigación para la realización de actividades de Investigación y Desarrollo de CORFO, su ingreso fue aprobado por el Vicepresidente Ejecutivo.

El objetivo del Instituto es la promoción de investigaciones de los recursos forestales de la Nación, así como también, el conocimiento, desarrollo y conservación de los recursos e industrias forestales del país. De acuerdo a los objetivos sus ingresos operacionales provienen principalmente de la prestación de asistencia técnica y de aportes para el desarrollo de proyectos de investigación, provenientes de instituciones gubernamentales y no gubernamentales.

Los Estados Financieros del Instituto son preparados sobre la base de empresa en marcha.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser esta la Moneda Funcional del entorno económico de la Empresa y fueron aprobados en sesión 569 del Consejo Directivo celebrada el 22 de marzo de 2016.

INSTITUTO FORESTAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Bases de preparación

Los presentes Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), Norma Internacional de Contabilidad (IAS en su sigla en inglés) y NIC 1, denominada “Presentación de Estados Financieros” emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. En adelante pueden utilizarse las denominaciones NIIF, IFRS, NIC o IAS indistintamente.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Instituto Forestal al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el período de doce meses terminado en las mismas fechas.

b) Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con los principios de costo histórico, aunque modificado por la revalorización de ciertos bienes incluidos en propiedades, plantas y equipos y activos a valor razonable con cambios en patrimonio, según corresponda.

La preparación de los estados financieros, conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas, necesarias para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos.

También se requiere que la Administración ejerza un juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la entidad. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos o estimaciones son significativos para los estados financieros, se describen en la Nota 2.g).

INSTITUTO FORESTAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

Los señores Consejeros deben tomar conocimiento de los Estados Financieros de Instituto Forestal al 31 de diciembre de 2015 y se deben hacer responsables de que la información en ellos contenida, corresponde a la que se consigna en los libros de contabilidad del Instituto.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible a la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

d) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

Estados de Situación Financiera	: Al 31 de diciembre de 2015, al 31 de diciembre de 2014.
Estados de Resultados	: Por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.
Estados de Cambios en el Patrimonio	: Por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.
Estados de Flujos de efectivos	: Por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

INSTITUTO FORESTAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

e) Moneda funcional y de presentación

Los Estados Financieros se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual opera el Instituto (su moneda funcional). En este sentido los Estados Financieros son presentados en pesos chilenos.

Cabe destacar que la Administración de Instituto Forestal ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el Peso Chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- ✓ La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios. (NIC 21. P9-A), que en el caso de la facturación y liquidación final es el Peso Chileno.
- ✓ La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios, y en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos (NIC 21. P-9-B), que en las actuales circunstancias es el Peso Chileno.
- ✓ La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación. (NIC 21. P-10-B), se tarifican en dólares, sin embargo, se facturan y cobran en Pesos Chilenos.

Debido a lo anterior, podemos decir que el Peso Chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Instituto Forestal.

f) Transacciones en moneda extranjera y saldos convertibles

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Unidades de Fomento	25.629,09	24.627,10
Dólar estadounidense	710,16	606,75

INSTITUTO FORESTAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

g) Uso de Juicios y Estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activo, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de éstas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que estas son revisadas y en cualquier período futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, son los siguientes:

- ✓ Estimación de provisiones y contingencias.
- ✓ Estimación de la vida útil de propiedades, planta y equipos.
- ✓ Cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros, como lo señala la NIC 8.

h) Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y efectivo equivalente reconocido en los estados financieros comprende los saldos bancarios y depósitos a plazo, cuya principal característica es su liquidez con vencimiento de tres meses o menos. Estas partidas se registran a su costo histórico más intereses devengados.

INSTITUTO FORESTAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito), menos la provisión por pérdida por deterioro de valor. Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando exista evidencia objetiva que el Instituto no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El importe del deterioro es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de deterioro para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

j) Inventarios

Los inventarios se valorizan al costo o a su valor neto realizable, el que sea menor.

El Costo de adquisición comprende el precio de compra, los aranceles de importación y otros impuestos (que no sean recuperables posteriormente de las autoridades fiscales), los transportes, el almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de los inventarios. Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares son deducidos.

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta en el curso normal del negocio menos los costos estimados para determinar su producción y los costos estimados necesarios para llevar a cabo la venta.

INSTITUTO FORESTAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

k) Intangibles

El Instituto mantiene intangibles como son las bases de datos estadísticas y otras y software de desarrollo interno. Los criterios utilizados para definir un intangible son los siguientes:

Los gastos por actividades de investigación son reconocidos como gasto en el período en el cual se incurren.

Un activo intangible generado internamente y originado en proyectos de desarrollo (o de fase de desarrollo de un proyecto interno) se reconoce si, y solamente si, se ha comprobado todo lo siguiente:

- ✓ Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o venta;
- ✓ La Administración tiene la intención de completar el activo intangible para su uso o venta;
- ✓ Existe la capacidad de utilizar o vender el activo intangible;
- ✓ Es posible demostrar la manera cómo el activo intangible generará probables beneficios económicos en el futuro;
- ✓ Existe la disponibilidad de adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para finalizar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- ✓ Es posible valorizar, de manera confiable, los desembolsos atribuibles al activo intangible durante su desarrollo.

El método de valorización de los intangibles es el método del costo.

INSTITUTO FORESTAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

k) Intangibles, continuación

La vida útil de los intangibles se definió de la siguiente manera:

Intangible	Tipo de vida útil	N° años
Marcas	Infinita	n/a
Base de datos	Finita/Infinita	5/n/a
Software	Finita	5
Otros	Infinita	n/a

l) Propiedades, planta y equipos

✓ Reconocimiento y medición

En general las Propiedades, Planta y Equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para el Instituto es reconocida por la vía de inversión directa.

Los activos de Propiedades, Planta y Equipos se valorizan de acuerdo con el método del costo, es decir costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de existir, con la excepción de terrenos y edificaciones (Activo Inmovilizado), los cuales fueron valorizados a valor razonable (revaluado), sólo para propósitos de 1ª adopción de NIIF.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo.

Los costos de intereses por préstamos se activarán cuando se realicen inversiones significativas en propiedades, planta y equipos, y estos bienes califiquen para dicha capitalización, y terminan cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para preparar el activo calificado para su uso entendido estén completas.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedades, planta y equipos posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedades, planta y equipos.

Las ganancias o pérdidas en la venta de un ítem de propiedades, planta y equipos son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de propiedades, planta y equipo y son reconocidas netas dentro de "otros ingresos (gastos)" en el estado de resultados integrales.

INSTITUTO FORESTAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

I) Propiedades, planta y equipos, continuación

✓ Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedades, planta y equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedades, planta y equipos son reconocidos en resultados cuando ocurren. En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

✓ Depreciación y vidas útiles

La depreciación comienza cuando los activos están listos para el uso que fueron concebidos, o en condiciones de funcionamiento normal.

La depreciación se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual; entendiéndose que los terrenos tienen una vida ilimitada y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente y se ajustarán de ser necesario.

Las vidas útiles estimadas por clase de bienes son las siguientes:

Grupos	Vida útil
Activos en Leasing	36
Bienes Raíces	Tasación
Equipos y Sistemas Computacionales	36
Instalaciones	36
Máquinas de oficina y Equipos Técnicos	48
Máquinas de Jardín y Terreno, Motores y	36
Máquinas de Laboratorio	60
Máquinas Industriales	120
Muebles y Enseres	60
Vehículos	84

INSTITUTO FORESTAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

m) Activos biológicos

El Instituto reconoce un activo biológico solamente cuando el Instituto controla el activo como resultado de eventos pasados, cuando sea probable que los beneficios económicos futuros fluyan para el Instituto y cuando el valor razonable o el costo del activo se pueda medir confiablemente.

En el reconocimiento inicial y en las siguientes fechas de presentación de reportes los activos biológicos se deben medir al valor razonable menos los costos en el punto de venta estimados, a menos que el valor razonable no se pueda medir confiablemente.

n) Propiedades de inversión

El Instituto reconoce como propiedades de inversión, aquellas propiedades mantenidas ya sea para ser explotadas en régimen de arriendo, o bien para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado.

La propiedad de inversión se registra inicialmente al costo, incluyendo los costos de transacción. Posteriormente al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valorizan al costo, más revaluación, menos depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro que hayan experimentado (si las hubiere).

Las propiedades de inversión, excluidos los terrenos, se deprecian linealmente en los meses de vida útil estimada.

INSTITUTO FORESTAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

o) Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles

El Instituto evalúa anualmente el deterioro del valor de los activos, conforme a la metodología establecida por la Corporación de acuerdo con lo establecido en la NIC 36. Los activos sobre los cuales aplica la metodología son los siguientes:

- Propiedades, Planta y Equipos
- Activos Intangibles

✓ Deterioro de Activo fijo y activos intangibles

Se revisan los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro (de haberlo). En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, el Instituto determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

Hasta el año 2013, el Instituto sometió a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que existiese un indicio que el activo pueda verse deteriorado, de acuerdo a lo definido en NIC 36.

Para el año 2014, Instituto Forestal decidió dar acceso libre a sus bases de datos estadísticas por lo que no se estimaron flujos futuros por la tenencia de las mismas. Sin embargo, se determinó el deterioro con base en cálculos asociados al costo de reposición de las bases de datos estadísticas, tal y como lo plantea la propia NIC 36. Para ello se solicitó un informe a consultores financieros independientes. El procedimiento aplicado en la elaboración de dicho análisis fue el siguiente:

- ✓ Se seleccionó el método de análisis adecuado a las circunstancias, en este caso, el valor de uso del activo.
- ✓ Se conversó con el personal del Instituto para evaluar:
 - Naturaleza del activo sometido a prueba y desempeño histórico de su explotación.
 - Hipótesis subyacentes aplicadas a estimaciones, supuestos y factores de riesgo que pudieran afectar el desempeño esperado.
 - Información interna sobre evidencia de deterioro u obsolescencia del activo.
 - Información interna sobre cambios en la manera en que se usa el activo y que, eventualmente pudiesen afectar desfavorablemente al valor de uso de éste

INSTITUTO FORESTAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

o) Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles, continuación

- ✓ Se realizó análisis sobre el entorno económico y competitivo en el que se explotan los activos de INFOR.
- ✓ Se identificó la existencia de circunstancias particulares que pudieran condicionar supuestos y/o conclusiones.
- ✓ Se estimó la tasa de descuento aplicable, determinada según la naturaleza del activo.
- ✓ Se recopilaron las tasas de regalía aplicables a un bien comparable con el activo objeto de análisis, en este caso, "Sistema de Información Estadística de INFOR".
- ✓ Se desarrollaron y aplicaron modelos financieros, utilizando los elementos antes referidos.
- ✓ Se estimó el valor de uso del activo utilizando el método *Relief From Royalty* (RFR).

Para el análisis en consideración, se aplicó la metodología del *Cost Saving* para determinar el valor recuperable del bien. Dicha metodología calcula el valor presente de la hipotética corriente de flujos que ahorraría en costos quien posee un activo determinado, al usarlo como propietario y no tener que pagar por su uso. Para la aplicación de dicha metodología se siguieron los siguientes pasos:

- 1) Se identificaron los activos comparables bajo análisis, determinándose que dicho activo corresponde a los "Sistemas de Información Estadística de INFOR".
- 2) Se establecieron las tasas de *royalties* aplicables según la relevancia y contribución de dicho activo a la operación de INFOR.
- 3) De acuerdo al enfoque aplicado, se tomó una tasa de 0,438%, correspondiente al primer cuartil inferior de las tasas observadas.
- 4) Se proyectaron los ingresos del Instituto en un horizonte razonable de 10 años, a razón de un crecimiento del 3% interanual.
- 5) Se proyectaron los ingresos asociados al activo tomando en consideración la tasa de *royalty* determinada y la razón de crecimiento de los ingresos, estimada.

INSTITUTO FORESTAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

o) Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles, continuación

6) Se calculó la tasa de descuento relevante por la que se llevaron a valor presente los flujos proyectados del activo. Dicha tasa se estimó por la fórmula:

$p = R_f + R_p + R_a + B_u * (R_m - R_f)$, donde:

R_f: tasa libre de riesgo (2,17%).

R_p: rentabilidad adicional por riesgo país (1,72%).

R_a: rentabilidad adicional por efectos asimétricos (1,00%).

B_u: riesgo sistemático asociado a un activo específico dentro de una cartera (0,52%).

R_m - R_f: rendimiento promedio anual de una cartera de mercado (6,25%).

A dicha tasa se le sumó un 1,00% por efecto estimado de la inflación para obtener un valor final de 9,24%.

La NIC 36 indica la verificación de indicio de deterioro del activo bajo análisis. Situación que se corroboró mediante la prospección de los escenarios indicados por la Norma, concluyéndose que existen elementos suficientes para determinar que hay un deterioro en el valor del activo. El valor final del activo y la cuantía de dicho deterioro se muestran en la nota 8 b).

✓ Deterioro de activos financieros

En el caso de los que tienen origen comercial, el Instituto tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la antigüedad del saldo vencido.

p) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, provisiones de facturas por recibir, anticipo a proveedores, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

INSTITUTO FORESTAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

q) Provisiones

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- ✓ La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un evento pasado;
- ✓ Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación; y
- ✓ El importe puede ser estimado de forma fiable.

Las provisiones se reconocen cuando el Instituto tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, que sea probable que el Instituto utilice recursos para liquidar la obligación y sobre la cual puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los Estados Financieros, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación. Cuando una provisión es determinada usando los flujos de caja estimados para liquidar la obligación presente, su valor libro es el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera recuperar, parte o la totalidad de los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión desde un tercero, el monto por cobrar se reconoce como un activo, si es prácticamente cierto que el reembolso será recibido, y el monto por cobrar puede ser medido de manera confiable.

r) Beneficios a los empleados

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

- ✓ Vacaciones al personal:

El Instituto reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

INSTITUTO FORESTAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

r) Beneficios a los empleados, continuación

✓ Indemnizaciones de años de servicio:

El Instituto tiene constituida una provisión para cubrir la indemnización por años de servicio que será pagada a su personal cuya edad fluctúa entre los 60 y más de 65 años de edad, de acuerdo a lo requerido por el Consejo Directivo del Instituto, la cual se registra según lo establecido en NIC 19. El efecto positivo o negativo sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones, se registra directamente en resultado.

✓ Otros desembolsos de personal:

El Instituto reconoce costos relacionados con obligaciones presentes, legales o asumidas como consecuencia de un suceso pasado para cuya cancelación se espera desembolsos futuros, cuyo importe y oportunidad se puede estimar fiablemente.

s) Impuestos diferidos e impuestos a la renta

✓ Impuestos diferidos:

Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

Los impuestos diferidos de corto y largo plazo, del período 2015 fueron calculados con un 24% y 27% respectivamente, conforme a las instrucciones del Servicio de Impuestos Internos contenidas en la circular N° 63 del 30 de septiembre de 2010, en la que instruye la tasa del Impuesto de Primera.

Los impuestos diferidos de corto y largo plazo, del período 2014 fueron calculados conforme a lo establecido la Ley 20.780 de reforma tributaria, en la que instruye la tasa del Impuesto de Primera Categoría que correspondía aplicar durante los años calendarios 2014, 2015, 2016 y 2017.

INSTITUTO FORESTAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

s) Impuestos diferidos e impuestos a la renta, continuación

✓ Impuesto a la Renta:

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes y el efecto de impuestos diferidos. El gasto por impuesto renta se determina sobre la base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

En el Diario Oficial de 29 de septiembre de 2014, se publicó la Ley 20.780 (Reforma Tributaria), en que, entre otras materias, modificó la tasa del Impuesto de Primera Categoría establecido en la Ley sobre Impuesto a la Renta. El número 10), letra a) de la Ley 20.780, incorporó la siguiente modificación “Reemplácese, en el encabezamiento, el guarismo "20%" por "25%", y la palabra "Este" por lo siguiente: "En el caso de los contribuyentes sujetos a las disposiciones de la letra B) del artículo 14, el impuesto será de 27%”.

Por otra parte, se procedió al incremento del impuesto de primera categoría establecido en el artículo 20 del DL 824, el que se incrementó de 21% a 24% para el ejercicio 2015.

Una de las principales modificaciones introducidas por la Ley N°20.780, es el aumento progresivo de la tasa del Impuesto de Primera Categoría, alcanzando el 27%, a partir del año comercial 2018, en el evento que se aplique el “Sistema de Tributación Parcialmente Integrado” establecido en la letra B) del artículo 14 de la Ley sobre Impuesto a la Renta. En caso que la Empresa opte por el “Sistema de Tributación de Renta Atribuida” establecido en la letra A del artículo 14 de la Ley sobre Impuesto a la Renta, la tasa máxima llegaría al 25% desde el año comercial 2017.

La Ley N° 20.780 establece que los contribuyentes obligados a declarar sobre la base de sus rentas efectivas según contabilidad completa, podrán optar por aplicar las disposiciones referidas al Sistema de Tributación de Renta Atribuida o al Sistema de Tributación Parcialmente Integrado.

t) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, estableciéndose como corrientes los saldos con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes los saldos superiores a ese período.

INSTITUTO FORESTAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

u) Reconocimiento de ingresos

Los principales criterios contables aplicados para el reconocimiento de ingresos son:

- El ingreso se reconoce cuando las actividades respectivas se han prestado al cliente.
- El ingreso se reconoce según el grado de avance correspondiente del proyecto.
- En el caso de venta de bienes, el ingreso se reconoce cuando se hayan traspasado todos los riesgos y el control del bien.

v) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

w) Estado de flujos de efectivo

El equivalente al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Para los propósitos del estado de flujo de efectivo, el efectivo y equivalente al efectivo consiste de disponible y equivalente al efectivo de acuerdo a lo definido anteriormente, neto de sobregiros bancarios pendientes.

INSTITUTO FORESTAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

w) Estado de flujos de efectivo, continuación

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

Flujos de efectivo - Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Actividades de operación - Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Instituto, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión - Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento - Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

INSTITUTO FORESTAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

3. PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF 1)

Los Estados Financieros del Instituto del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2010 son los primeros Estados Financieros anuales de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Este Instituto ha aplicado la NIIF 1 al preparar sus Estados Financieros.

La fecha de adopción de las NIIF por el Instituto es el 1 de enero de 2010.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) Composición de efectivo y equivalente al efectivo

El Efectivo y el Equivalente al Efectivo en el Estado de Situación Financiera Clasificado comprenden a los dineros mantenidos en caja, bancos y el valor registrado es igual a su valor razonable.

La composición del rubro, al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es la siguiente:

Ctas. Ctes. sin restricción	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
BANCO CHILE NRO. 000-18259-01	297	69.947
BANCO CHILE NRO. 000-18265-06	1.707	5.522
BANCO CHILE NRO. 225-02210-09	25.965	1.230
BANCO CHILE NRO. 225-02215-10	9.929	3.576
BANCO CHILE NRO. 225-02511-06	234	3.824
BANCO CHILE NRO. 280-00505-09	4.685	1.695
BANCO DE CHILE NRO. 41490-05	15.157	4.022
BANCO CHILE NRO. 5-000-41490-10	26.484	13.706
Sub total	<u>84.458</u>	<u>103.522</u>
Ctas. Ctes. con restricción	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
BANCO CHILE NRO. 000-18261-03	92.204	166.699
BANCO CHILE NRO. 05-00-18259-06	172.407	
BANCO CHILE NRO. 225-02216-08	12.236	113.093
BANCO CHILE NRO. 250-00993-05	695	3.511
Sub total	<u>277.542</u>	<u>283.303</u>
Total	<u>362.000</u>	<u>386.825</u>

Las cuentas corrientes con restricción, corresponden a los dineros de proyectos depositados en estas cuentas y que sólo pueden ser utilizadas en el proyecto para el cual fue entregado.

INSTITUTO FORESTAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, CONTINUACIÓN

b) Detalle del efectivo y equivalentes de efectivo en moneda

El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado es el siguiente:

	Tipo de moneda	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Peso Chileno	\$	163.108	373.119
Dólar Estadounidense	USD	<u>198.892</u>	<u>13.706</u>
Total		<u><u>362.000</u></u>	<u><u>386.825</u></u>

5. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

Este rubro se compone, al 31 de diciembre de 2015 y 2014, de los saldos deudores de los siguientes proyectos de fondos administrados:

	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Desarrollo Nuevos Prod. Algarrobo	-	1.901
Gore-Tran Flora Mej. Neg Apicol	5.910	375
Sec Reg Minis/Silvopast Plant	235	-
Adm. Fdo /Fia Generando Valor	151	-
Fic Modelo Sostenible	<u>-</u>	<u>13.944</u>
Total	<u><u>6.296</u></u>	<u><u>16.220</u></u>

INSTITUTO FORESTAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es la siguiente:

	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Clientes propios	34.704	19.167
Documentos en cartera	29.495	958
Deudores varios	<u>19.844</u>	<u>13.633</u>
Total	<u>84.043</u>	<u>33.758</u>

b) Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2015 y 2014 son los siguientes:

Clientes propios:

	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Con vencimiento menor de tres meses	34.704	300
Con vencimiento entre tres y seis meses	-	5.703
Con vencimiento entre seis y doce meses	-	13.164
Con vencimiento mayor a doce meses	<u>-</u>	<u>-</u>
Total clientes propios	<u>34.704</u>	<u>19.167</u>

Documentos en cartera:

	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Con vencimiento menor de tres meses	29.495	958
Con vencimiento entre tres y seis meses	-	-
Con vencimiento entre seis y doce meses	-	-
Con vencimiento mayor a doce meses	<u>-</u>	<u>-</u>
Total documentos en cartera	<u>29.495</u>	<u>958</u>

INSTITUTO FORESTAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES, CONTINUACIÓN

c) El siguiente es el detalle de los principales clientes del Instituto:

Clientes propios:

	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Forestal Celco	-	7.933
Universidad de Concepción	-	1.687
Besalco Energía Renovable S.A	-	1.607
Colbun	856	1.350
Fundación para la Innovación Agraria	-	6.000
Winrock International Institute for Agricultural Development	12.680	-
Conaf-Corpor Nacional Forestal	21.000	-
Otros	168	590
	<u>34.704</u>	<u>19.167</u>
Total clientes propios	<u>34.704</u>	<u>19.167</u>

Documentos en cartera:

	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Álvaro Sotomayor	-	201
Marcelo Gonzalez	-	251
Bastienne Schlegel	1.223	-
Richard Velasquez	266	-
Infor	28.000	-
Otros	6	506
	<u>29.495</u>	<u>958</u>
Total documentos en cartera	<u>29.495</u>	<u>958</u>

d) El detalle por tipo de moneda de los saldos de deudores comerciales antes mencionados es el siguiente:

	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Pesos Chilenos	<u>84.043</u>	<u>33.758</u>
Total	<u>84.043</u>	<u>33.758</u>

INSTITUTO FORESTAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

7. INVENTARIOS

a) Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los inventarios netos, valorizados según lo descrito en nota 2 j), son los siguientes:

	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Publicaciones	-	21.796
Plantas	-	-
Semillas	-	10.391
	<hr/>	<hr/>
Total Inventarios	-	32.187
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Al 31 de diciembre de 2015 el Instituto Forestal efectuó un castigo del 100% de los saldos de los inventarios.

b) Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los movimientos de inventarios son los siguientes:

	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Consumo de Inventarios	-	86.197
	<hr/>	<hr/>
Total Consumo	-	86.197
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Saldo Inicial	32.187	59.698
Adiciones	-	95.865
Consumo de Inventarios	-	(86.197)
Castigo	(32.187)	(37.179)
	<hr/>	<hr/>
Total Consumo	-	32.187
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

INSTITUTO FORESTAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

8. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

a) Clases de intangibles

	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Marca	539	518
Base de Datos	<u>139.149</u>	<u>139.149</u>
Total	<u><u>139.688</u></u>	<u><u>139.667</u></u>

b) Movimiento de intangibles

	Marcas M\$	Bases de datos M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 01.01.2015	518	139.149	139.667
Adiciones	-	-	-
Bajas	-	-	-
Deterioro	-	-	-
Amortización	-	-	-
Reajuste (1)	<u>21</u>	<u>-</u>	<u>21</u>
Saldo al 31.12.2015	<u><u>539</u></u>	<u><u>139.149</u></u>	<u><u>139.688</u></u>

	Marcas M\$	Bases de datos M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 01.01.2014	489	151.078	151.567
Adiciones	-	-	-
Bajas	-	-	-
Deterioro	-	(9.746)	(9.746)
Amortización	-	(2.183)	(2.183)
Reajuste (1)	<u>29</u>	<u>-</u>	<u>29</u>
Saldo al 31.12.2014	<u><u>518</u></u>	<u><u>139.149</u></u>	<u><u>139.667</u></u>

(1) Las marcas se encuentran expresadas en UTM por lo que están sujetas a reajuste.

(2) Los intangibles con vida útil infinita durante el año 2015 presentaron deterioro en base de datos de M\$ 0 y en el periodo 2014 M \$9.746.

INSTITUTO FORESTAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a) Clases de Propiedades, planta y equipos

La composición para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 de las Propiedades, Planta y Equipos se detalla a continuación:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Terrenos	1.450.661	1.450.661
Bienes Raíces	1.085.150	1.152.784
Vehículos	14.165	17.123
Maquinarias	193.903	89.235
Muebles y Enseres	8.015	7.619
Equip. y Sistem. Computacionales	18.627	10.175
Otros Activos Fijos	<u>29.948</u>	<u>63.541</u>
Clases de Propiedades, planta y equipo neto	<u><u>2.800.469</u></u>	<u><u>2.791.138</u></u>

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Terrenos	1.450.661	1.450.661
Bienes Raíces	1.567.569	1.567.569
Vehículos	37.915	37.915
Maquinarias	415.693	298.132
Muebles y Enseres	53.471	52.407
Equip. y Sistem. Computacionales	161.866	223.130
Otros Activos Fijos	<u>60.082</u>	<u>160.918</u>
Clases de Propiedades, planta y equipo Bruto	<u><u>3.747.257</u></u>	<u><u>3.790.732</u></u>

INSTITUTO FORESTAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, CONTINUACIÓN

a) Clases de Propiedades, planta y equipos, continuación

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Terrenos		
Bienes Raíces	482.419	414.785
Vehículos	23.750	20.792
Maquinarias	221.790	208.897
Muebles y Enseres	45.456	44.788
Equip. y Sistem. Computacionales	143.239	212.955
Otros Activos Fijos	<u>30.134</u>	<u>97.377</u>
Total Clases de Depreciación Acumulada		
Propiedades, planta y equipo Bruto	<u>946.788</u>	<u>999.594</u>

b) Movimiento de Propiedades, planta y equipos

	Terrenos	Bienes Raíces	Vehículos	Maquinarias	Muebles y Enseres	Equip. y Sistem. Computacionales	Otros Activos Fijos	Total
Saldo Inicial al 01.01.2015	1.450.661	1.152.784	17.123	89.235	7.619	10.175	63.541	2.791.138
Adiciones				146.313	3.845	17.478	(33.335)	134.301
Retiros (bajas)				(28.752)	(2.781)	(78.742)	(67.500)	(177.775)
Gastos Depreciación		(67.634)	(2.958)	(12.892)	(668)	69.715	67.242	52.805
Cambios, total		<u>(67.634)</u>	<u>(2.958)</u>	<u>104.669</u>	<u>396</u>	<u>8.451</u>	<u>(33.593)</u>	<u>9.331</u>
Saldo al 31.12.2015	<u>1.450.661</u>	<u>1.085.151</u>	<u>14.165</u>	<u>193.903</u>	<u>8.015</u>	<u>18.627</u>	<u>29.948</u>	<u>2.800.469</u>
	Terrenos	Bienes Raíces	Vehículos	Maquinarias	Muebles y Enseres	Equip. y Sistem. Computacionales	Otros Activos Fijos	Total
Saldo Inicial al 01.01.2014	1.450.661	1.220.419	20.081	103.706	8.686	17.048	11.299	2.831.900
Adiciones				13.257	2.246	4.973	59.091	79.567
Retiros (bajas)				(140)			(3.368)	(3.508)
Gastos Depreciación		(67.635)	(2.958)	(27.588)	(3.313)	(11.846)	(3.481)	(116.821)
Cambios, total		<u>(67.635)</u>	<u>(2.958)</u>	<u>(14.471)</u>	<u>(1.067)</u>	<u>(6.873)</u>	<u>52.242</u>	<u>(40.762)</u>
Saldo al 31.12.2014	<u>1.450.661</u>	<u>1.152.784</u>	<u>17.123</u>	<u>89.235</u>	<u>7.619</u>	<u>10.175</u>	<u>63.541</u>	<u>2.791.138</u>

INSTITUTO FORESTAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

10. ACTIVOS BIOLÓGICOS NO CORRIENTES

a) Descripción

Los activos biológicos del Instituto corresponden a Bancos de Germoplasma, ensayos y plantaciones, los cuales se describen como sigue:

Banco de Germoplasma

✓ Colecciones in vitro de clones de árboles plus

Corresponden a réplicas vegetativas conservadas in vitro, en un banco de germoplasma en laboratorio, de árboles plus rigurosamente seleccionados en función de la superioridad de sus características productivas. En la actualidad el banco de germoplasma se compone de las siguientes especies y clones:

Especie	Nº de Clones
Nothofagus Alpina	39
Castanea Sativa	5
Nothofagus Pumulio	5
Eucalyptus camaldulensis	9
Eucalyptus globulus	29
Acacia melanoxylon	4
Total	91

✓ Colecciones de cepas de hongos micorrícicos y comestibles

Corresponde a copias miceliales de hongos colectados en terreno, asociados a especies exóticas y nativas, cuyo objetivo principal es la conservación de especies fúngicas nativas e introducidas y su variabilidad bajo un esquema de selección medioambiental y de especies hospederas. Este objetivo permite preservar organismos simbioses, asociados a especies forestales, cuyo función es la de permitir mejorar el establecimiento y supervivencia de las plantas en terrenos degradados. Algunos de estos hongos simbioses permiten además, entregar hongos comestibles silvestres de alta demanda y alto precio en los mercados internacionales. Por otro lado, existen también cepas de hongos saprófitos que producen hongos comestibles de alta demanda y también especies nativas que producen hongos comestibles y que están en proceso de sobreexplotación y de eliminación de sus hábitats naturales.

INSTITUTO FORESTAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

10. ACTIVOS BIOLÓGICOS NO CORRIENTES, CONTINUACIÓN

a) Descripción, continuación

En la actualidad el banco la componen un total 349 cepas de hongos micorrícicos y saprófitos productores de hongos comestibles y hongos micorrícicos que permiten producir biofertilizantes.

El detalle de estas cepas es el siguiente:

Tipo Hongos	Región	Nº de Cepas
Simbiontes	VI	35
	VII	47
	VIII	154
	IX	69
Saprófitos		15
Introducidos		7
Total		<u><u>327</u></u>

b) Saldos

Al cierre de los presentes estados financieros, la presentación de los activos biológicos en corrientes y no corrientes, es como sigue:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Banco Germoplasma	<u>6.770</u>	<u>6.403</u>
Total	<u><u>6.770</u></u>	<u><u>6.403</u></u>

c) Movimiento general

El detalle del movimiento de los activos biológicos al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Saldo Inicial	6.403	6.046
Banco Germoplasma	<u>367</u>	<u>357</u>
Total	<u><u>6.770</u></u>	<u><u>6.403</u></u>

INSTITUTO FORESTAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

11. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

a) La composición del rubro se detalla a continuación:

Propiedades de Inversión, neto	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Bienes arrendados (1)	<u>1.147.005</u>	<u>1.162.802</u>
Total Propiedades de Inversión, neto	<u>1.147.005</u>	<u>1.162.802</u>
Propiedades de Inversión, bruto	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Bienes arrendados (1)	<u>1.299.076</u>	<u>1.299.076</u>
Total Propiedades de Inversión, bruto	<u>1.299.076</u>	<u>1.299.076</u>
Depreciación Acumulada Propiedades de Inversión	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Bienes arrendados (1)	<u>(152.071)</u>	<u>(136.274)</u>
Total depreciación acumulada propiedades de Inversión	<u>(152.071)</u>	<u>(136.274)</u>

(1) Este ítem corresponde a un bien raíz ubicado en la ciudad de Santiago, destinado al arrendamiento.

INSTITUTO FORESTAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

11. PROPIEDADES DE INVERSIÓN, CONTINUACIÓN

b) Detalle de movimientos

Los movimientos de propiedades de inversión durante el ejercicio 2015 y 2014 han sido los siguientes:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Saldo inicial	1.162.802	1.178.600
Depreciación	(15.797)	(15.798)
Revaluación	<u>-</u>	<u>-</u>
Saldo final	<u>1.147.005</u>	<u>1.162.802</u>

(1) El año 2012 se efectuó una tasación del bien raíz entregado en arrendamiento incrementando su valor, su reconocimiento fue en patrimonio del ejercicio 2013 considerado como regularización contable, ya que su reconocimiento no se realizó en el ejercicio 2012.

INSTITUTO FORESTAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

12. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

	31.12.2015		31.12.2014	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Proveedores	247.848	-	263.812	-
Honorarios por pagar	21.309	-	19.528	-
Otros acreedores	-	16.735	4.339	16.081
Retenciones y aportes	-	-	11.885	-
Obligaciones SAG	37.235	260.642	71.558	250.451
Intereses diferidos	(10.028)	(37.158)	(9.636)	(35.706)
Cheque Caducados	-	-	7.624	-
Provisión de gasto	5.411	-	6.956	-
Total	<u>301.775</u>	<u>240.219</u>	<u>376.066</u>	<u>230.826</u>

b) Con fecha 11 de noviembre de 2012, se suscribe el contrato de compra venta de la propiedad ubicada en Sucre 2385 en la comuna de Ñuñoa, Región Metropolitana, por un valor de M\$456.000, al 31 de diciembre de 2012, se realizó modificaciones al contrato suscrito, quedando la forma de pago:

- ✓ La primera cuota cancelada de M\$30.000 en efectivo fue realizada por INFOR con la suscripción del presente contrato.
- ✓ El saldo será cancelado con Servicios de Asesorías Técnicas por un valor de M\$156.000, el cual al 31 de diciembre del 2013 se encuentra realizado.
- ✓ El saldo original de capital es de M\$270.000, equivalente a 11.783,60 UF y será pagado en 10 cuotas anuales diciembre de cada año, con un interés anual del 4%.

INSTITUTO FORESTAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

12. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES, CONTINUACIÓN

c) El detalle de los principales acreedores comerciales es el siguiente:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Edapi S.A.	-	39.986
Chilectra S.A.	-	21.709
Autorentas del Pacifico Ltda.	40.538	19.335
Tesorería General de la Republica	17.729	17.447
Empresa Nac. de Telecomunic. s.a.	-	15.411
Surclima Ltda.	-	13.576
Pontificia Universidad Católica de Valparaíso	-	11.670
Celestron Limitada	20.306	-
Vatten ingeniería spa	12.687	-
Tradex melinka forestal e industrial s.a	10.116	-
Otros Proveedores	146.472	124.678
Total	247.848	263.812

13. PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) En este rubro, se presentan las provisiones por indemnización por años de servicio, valorizadas de acuerdo a lo mencionado en la nota 2 r). La composición de saldos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es la siguiente:

	31.12.2015		31.12.2014	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Provisión de vacaciones	132.360	-	124.578	-
Provisión IAS	68.112	267.625	69.210	197.279
Total	200.472	267.625	193.788	197.279

INSTITUTO FORESTAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

13. PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CONTINUACIÓN

b) El movimiento de este rubro al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

	Provisión de vacaciones M\$	Provisión IAS M\$
Saldo inicial al 01.01.2015	124.578	266.489
Adiciones a la provisión	106.287	250.315
Provisión utilizada	<u>(98.505)</u>	<u>(181.067)</u>
Saldo final al 31.12.2015	<u><u>132.360</u></u>	<u><u>335.737</u></u>

	Provisión de vacaciones M\$	Provisión IAS M\$
Saldo inicial al 01.01.2014	124.002	297.364
Adiciones a la provisión	175.543	130.440
Provisión utilizada	<u>(174.967)</u>	<u>(161.315)</u>
Saldo final al 31.12.2014	<u><u>124.578</u></u>	<u><u>266.489</u></u>

14. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

1) El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Administración fondos de terceros	175.696	144.336
Ingresos Anticipados	<u>559.258</u>	<u>515.664</u>
Total	<u><u>734.954</u></u>	<u><u>660.000</u></u>

INSTITUTO FORESTAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

14. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES, CONTINUACIÓN

2) El detalle del rubro administración de fondos, al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

Nombre del Proyecto	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Fic Fortalec Competitividad	49.595	19.412
Fic Pyme De Aserrio	27.825	13.100
Adm. Fdo /Fic -Transf.Y Dis. Patio Energía	-	12.550
Adm. Fdo /Des.Tecn.Prod. Pino Piñonero	48.655	95.258
Adm. Fdo /Fia Generando Valor	-	4.016
Adm. Fdo /Fic Modelo Sostenible	225	-
Gob Reg/ Des Silvoagrop Pfnm	23.144	-
Fic Innov. Pino Ponderosa	6.216	-
Gob Reg Herramienta Biomasa	20.036	-
	<hr/>	<hr/>
Total	<u>175.696</u>	<u>144.336</u>

INSTITUTO FORESTAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

14. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES, CONTINUACIÓN

3) El detalle del rubro administración de fondos, al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

Ingresos anticipados al 31 de diciembre de 2015

Código del Proyecto	Nombre del Proyecto	Origen del Fondo	M\$
2063119190	INNOVA CHILE GLOBULOS TOLERANT	INNOVA	(1.195)
3033491151	INNOVA CHILE/DES DE UN SIS EXP	INNOVA	49.837
3053612141	ICHILE OBSERVATORIO LEÑA INNOVA CHILE GLOBULOS	INNOVA	51.026
6043119191	DIAGUITAS	INNOVA	1.195
2015191151	CONVENIO MINVU E INFOR	MINVU	12.582
2035291151	CONAF/DETERM EL EFECTO DEL T°	CONAF	16.893
2045632082	Conaf/Valorización Prácticas S	CONAF	8.605
2075723081	APL PYMES SILV.PLANTAC.SEG.CON	PRIVADO	(642)
2075612082	IBB/Agente difusion y extencion CONAF/DIVERS DE RENOVABLES		102.107
3035191151	CAN	CONAF	21.473
3035191152	FIBN/EVAL DE MDOS PLATAC SUPLE	FIBN	25.207
3035391161	FIA DIAG RESTAURAC CHUPON	FIA	(314)
3035691151	FIA SEM INTERNAC CONS REC GENE	FIA	(2.488)
3045191151	GEF/SIST INTEG MONITOR SIMEF	FAO	159.247
3045291151	SUBSEC/INVENTARIO DE GASES	MINAGRI	(60)
3045391151	FIBN/AREAS PRIORITARIAS DE RES	FIBN	21.754
3055612141	Conaf Diagrama de manejo de de	CONAF	11.141
3055612142	FIA/Rec. Sust.. De tallos pilpil	FIA	11.568
3055612145	Conaf prop y adm bq nativo	CONAF	4.683
3055612151	CONICYT/IMPLEM 2DA GENER RGF	CONICYT	(753)
3055622146	Conaf /Metodo silvicultur alter	CONAF	8.666
4035391151	FIA/ HACIA EL DES PLANT BOLDO	FIA	2.090
4065633131	Centro Tec. del agua y Mediamb		19.931
4065141131	FIA/Safor , aseg y claisf.ries	FIA	1.793
4065141132	FIA/Prod.alim semilla acacia	FIA	1.991
5035391151	FIA/Prod.de Productos Calafate	FIA	17.799
5055632115	CONAF/PAUTAS DEMANEJO SILVO	CONAF	(1.220)
6035291151	FIBN/EST METOD SILV PARA LA RE	FIBN	12.538
6045622045	CONAF/manejo silvic chañaral	CONAF	3.804
	TOTAL		<u>559.258</u>

INSTITUTO FORESTAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

14. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES, CONTINUACIÓN**Ingresos anticipados al 31 de diciembre de 2014**

Código del Proyecto	Nombre del Proyecto	Origen del Fondo	M\$
2043329193	INNOVA CHILE SELECCIÓN INOCULO	INNOVA	1
2043632081	DES.PROUESTA DE REG. SEMILLA	INNOVA	5
2063119190	INNOVA CHILE GLOBULOS TOLERANT	INNOVA	(1.195)
2073131031	INNOVA CHILE/BORDE COSTERO	INNOVA	(5.039)
3053612141	ICHILE OBSERVATORIO LEÑA	INNOVA	86.937
3053612142	INNOVA CHILE/DES.TECN.SILVICOLA	INNOVA	(56)
6043119191	INNOVA CHILE GLOBULOS DIAGUITAS	INNOVA	1.196
6043612042	INNOVA/ PROG.REC. GENETICOS	INNOVA	86
2025622081	SUB.AGRIF/ Prog.Fomento PALENA	MINAGRI	(449)
2045151051	CGE/A.TECNICA Y SUPERVISION E	CGE	(218)
2045612081	PROD.PLANTAS,TEC.Silvicola	R.PROPIOS	(1.773)
2055146212	ASESORIA A RENEWAWABLE RESORCE	PRIVADO	1.497
2075723081	APL PYMES SILV.PLANTAC.SEG.CON	APL	(1.367)
2045632082	Conaf / valorizacion practicas	CONAF	5.299
2075612082	IBB/Agente difusion y extencion	INNOVA	219.506
2145823081	CONV COLAB&TRANSF INFOR-MINVU	MINVU	(2.398)
3055612141	Conaf Diagrama de manejo de de	CONAF	48.000
3055612142	FIA/Rec. Sust.. De tallos pilpil	FIA	30.000
3055612143	Conaf / Regeneracion silvicultur	CONAF	(1.250)
3055612145	Conaf prop y adm bq nativo	CONAF	18.000
3055612144	Conaf /desarr prog. Capac.	CONAF	3.588
3055622146	Conaf /Metodo silvicultur alter	CONAF	6.962
3055623141	GEF/FAO	GEF	(10.745)
3065341051	Taller FAO Remote sensing Surv	FAO	(3.389)
3095244141	Conv.seremi prog. Fomento agri	SEREMI	4.726
3095254142	Sseminario/Monitoreos REC HIDR	FIA	44
4025632131	Conaf Plataforma de Sistematización	CONAF	(1.047)
4045239595	Exportaciones Forestales	CONAF	(2.754)
4045249596	Expectativas sectoriales temp	CONAF	(1.284)
4065633131	Centro Tec. del agua y Mediamb	INNOVA	19.931
4065141131	FIA/Safor , aseg y claisf.ries	FIA	37.409
4065141132	FIA/Prod.alim semilla acacia	FIA	(225)
	CONAF/BOSQUE Y COMUN		
4065622134	CAPACITACION	CONAF	(351)
4075214133	Conaf Caracteriz. Socio - Econom.	CONAF	(216)
4125122132	Expanding FSC Certificacion	PRIVADO	14.591
5055531112	Gra/ Investiga Nuevas Especies	FIC	(8.054)
5055531113	Gra/ Investiga Nuevas Tecnologías	FIC	7.033
5055531115	GORE AYSEN HE SUST NEG BIOMASA	GORE	37.237
5055632115	CONAF/PAUTAS DEMANEJO SILVO	CONAF	3.196
6045622045	CONAF/manejo silvic chañaral	CONAF	12.230
	TOTAL		<u>515.664</u>

INSTITUTO FORESTAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

15. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

a) Información a revelar sobre el impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el Instituto no ha registrado provisión por concepto de impuesto renta, por haber determinado pérdida tributaria.

Las pérdidas tributarias al 31 de diciembre de 2015 ascienden a M\$35.639 (M\$135.066 en el año 2014) representando un beneficio imputable a futuras utilidades.

La composición del cargo a resultado al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es la siguiente:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Efecto del Ejercicio por impuesto diferido	<u>20.235</u>	<u>(138.757)</u>
Total	<u><u>20.235</u></u>	<u><u>(138.757)</u></u>

b) Activos y pasivos por impuestos diferidos

El Instituto reconoce de acuerdo a NIC 12, Activos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan rentas líquidas imponibles disponibles contra la cual podrán ser utilizadas las diferencias temporarias al 31 de diciembre de cada ejercicio.

INSTITUTO FORESTAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

15. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA, CONTINUACIÓN

c) Los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Pérdida tributaria	9.623	36.468
Provisión de vacaciones	31.766	28.030
Provisión de IAS	88.606	63.074
Provisión de gastos	<u>1.299</u>	<u>1.565</u>
Total activos por impuestos diferidos	<u>131.294</u>	<u>129.137</u>
	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Activo fijo neto Tributario		
Variación activo fijo	379.959	398.043
Variación intangibles	39.445	39.439
Leasing	<u>-</u>	<u>-</u>
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>419.404</u>	<u>437.482</u>
Total Impuesto Diferido neto	<u>288.110</u>	<u>308.345</u>

INSTITUTO FORESTAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

15. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA, CONTINUACIÓN

d) Conciliación del impuesto renta:

Conceptos	31.12.2015		31.12.2014	
	Base imponible M\$	Impuesto tasa 21% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 21% M\$
Resulta Contable	(109.791)	-	127.779	-
Impuesto Diferido		20.235	693.785	(138.757)
Total impuestos a las ganancias	<u>(109.791)</u>	<u>20.235</u>	<u>821.564</u>	<u>(138.757)</u>
Tasa efectiva		<u>0%</u>		<u>0%</u>

16. PATRIMONIO NETO

a) Capital emitido y pagado - El saldo del capital al 31 de diciembre de 2015 y 2014 asciende a M\$6.080.982, el que se compone M\$4.596.869 por concepto de capital y M\$1.484.113 por reserva de revalorización de patrimonio acumulado hasta el 31 de diciembre de 2009.

b) Otras Reservas

El siguiente es el detalle de las reservas:

Otras Reservas	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Adopción IFRS (1)	<u>1.534.345</u>	<u>1.534.345</u>
Total	<u>1.534.345</u>	<u>1.534.345</u>

(1)Corresponde al incremento patrimonial resultado de revaluación de los terrenos y bienes raíces.

INSTITUTO FORESTAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

16. PATRIMONIO NETO, CONTINUACIÓN

c) Pérdidas acumuladas

	31.12.2015	31.12.2014
Pérdidas Acumuladas	M\$	M\$
Pérdidas Acumuladas	(5.012.040)	(5.001.062)
Utilidad (pérdida) del Ejercicio	<u>(89.556)</u>	<u>(10.978)</u>
Total	<u><u>(5.101.596)</u></u>	<u><u>(5.012.040)</u></u>

17. INGRESOS Y GASTOS DE LAS ACTIVIDADES OPERACIONALES

a) El detalle de los ingresos de las actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

		31.12.2015	31.12.2014
		M\$	M\$
Venta de bienes	(1)	14.552	14.244
Prestación de servicios	(2)	195.374	301.005
Aportes de terceros	(3)	3.741.465	3.602.023
Otros		<u>145.772</u>	<u>218.854</u>
Total		<u><u>4.097.163</u></u>	<u><u>4.136.126</u></u>

(1)Corresponde a la venta de plantas, semillas y publicaciones.

(2)Corresponde a la prestación de servicios por concepto de cursos y ventas de servicios e información.

(3)Corresponde a aportes percibidos por parte de INNOVA, Asistencia Técnica y la Sub Secretaría de Agricultura.

INSTITUTO FORESTAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

17. INGRESOS Y GASTOS DE LAS ACTIVIDADES OPERACIONALES, CONTINUACIÓN

b) El resumen de los otros ingresos al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Arriendos percibidos (1)	193.422	187.307
Ingresos varios	<u>43.934</u>	<u>5.759</u>
Total	<u><u>237.356</u></u>	<u><u>193.066</u></u>

(1) Corresponde a arriendos de Propiedad de Inversión ubicada en la calle Huérfanos de Santiago.

c) El detalle de los gastos por beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	(2.441.822)	(2.251.952)
Beneficios a corto plazo de los empleados	(67.153)	(67.913)
Indemnización por años de servicios	(6.176)	(5.862)
Otros gastos al personal	<u>(227.650)</u>	<u>(151.203)</u>
Total	<u><u>(2.742.801)</u></u>	<u><u>(2.476.930)</u></u>

INSTITUTO FORESTAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

17. INGRESOS Y GASTOS DE LAS ACTIVIDADES OPERACIONALES, CONTINUACIÓN

d) El resumen de otros gastos por naturaleza al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Mantención	(50.338)	(10.359)
Combustibles	(52.603)	(71.119)
Seguros	(40.486)	(38.332)
Asesorías y servicios externos	(325.884)	(318.182)
Arriendos	(132.519)	(112.488)
Publicidad	(18.456)	(27.423)
Patentes y permisos municipales	(35.281)	(33.931)
Servicios básicos	(61.249)	(55.230)
Materiales y insumos	(132.630)	(90.795)
Pasajes	(80.313)	(85.827)
Varios	<u>(486.298)</u>	<u>(598.729)</u>
Total	<u><u>(1.416.057)</u></u>	<u><u>(1.442.415)</u></u>

e) El detalle de los costos financieros al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Gastos bancarios	(2.832)	(3.508)
Gastos financieros	(3.781)	(34.040)
Int. Y Rea Deuda no Fiscal	<u>(1.358)</u>	<u>(10.641)</u>
Total	<u><u>(7.971)</u></u>	<u><u>(48.189)</u></u>

f) El detalle de la diferencia en cambio al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Diferencia tipo de cambio	<u>(4.639)</u>	<u>(13.380)</u>
Total	<u><u>(4.639)</u></u>	<u><u>(13.380)</u></u>

INSTITUTO FORESTAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

18. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

El Instituto tiene garantías recibidas y emitidas, las cuales presentan el siguiente detalle:

a) Garantías recepcionadas por parte de terceros al 31 de diciembre de 2015:

TIPO INSTRUMENTO	N° INSTRUMENTO	NOMBRE DEL TOMADOR	VIGENCIA		CONTRATO		Monto M\$
			EMISIÓN	VENCIMIENTO	DESDE	HASTA	
Pagaré	s/n	JC Ss. Integrales Ltda	05-08-2014	A LA VISTA			1.000
Boleta de Garantía	437618	opcionesS.A.	24-07-2014	29-08-2016	30-07-2014	30-07-2014	2.000
Boleta de Garantía	263949	Bestway S.A.	27-01-2015	31-12-2016			392
Boleta de Garantía	85	Consultores y Auditores de Empresas Ltda.	25-08-2015	31-05-2017			1.920
Cheque	5696368	Luis Salazar Morales	10-10-2015	A LA VISTA			850
Boleta de Garantía	155082	Soc. de Desarrollo tecnológico de la USAC	02-10-2015	25-05-2016	24-08-2015	24-08-2015	585
Boleta de Garantía	6665199	Blanca Rivera Flores	04-12-2015	28-10-2016			1.058
Boleta de Garantía	107885	Psicus Consultores Profesionales Ltda	01-01-2016	31-05-2016			459

Total al 31 de diciembre 2015

8.264

INSTITUTO FORESTAL**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****18. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS, CONTINUACIÓN**

b) Garantías recepcionadas por parte de terceros al 31 de diciembre de 2014:

TIPO INSTRUMENTO	N° INSTRUMENTO	NOMBRE DEL TOMADOR	VIGENCIA		CONTRATO		Monto M\$
			EMISIÓN	VENCIMIENTO	DESDE	HASTA	
Pagaré	S/N	ADDERE CONSULTORES LIMITADA	19-07-2005	A LA VISTA	10-07-2005		31.388
Vale a la Vista	13197055	FRANCO MARABOLI POVEDA	30-06-2011	A LA VISTA	06-06-2011	13-09-2011	250
Deposito a la Vista	002303-2	CHILE NOTICIAS LTDA	25-11-2011	A LA VISTA	24-10-2011	23-08-2012	1.500
Pagare a la vista	S/N	MAXIMISE S.A.	28-11-2011	A LA VISTA			3.640
Pagare	S/N	RODRIGO BELTRAND MILLA	27-01-2012	A LA VISTA	24-01-2012	18-02-2012	720
Pagare	S/N	MARCOS BARRIENTOS ALARCON	25-01-2012	A LA VISTA	25-01-2012	28-02-2012	800
Pagare	S/N	ESTEBAN CERDA YAÑEZ	03-02-2012	A LA VISTA			450
Pagare a la Vista	S/N	MIGUEL ANGEL LOPEZ SOTO	06-03-2012	A LA VISTA			350
Boleta Garantia	441412	ENTEL	04-04-2012	02-04-2015	20-04-2012	20-04-2015	25.200
Pagare	s/n	JOANNY PEZO BUSTAMANTE	22-01-2013	A LA VISTA			250
Pagare	s/n	PABLO DEL CAMPO	25-01-2013	A LA VISTA	23-01-2013	11-03-2013	990
Pagare	s/n	RODRIGO BELTRAND MILLA	24-01-2013	A LA VISTA			544
Pagaré	s/n	GONZALEZ Y COMPAÑIA LIMITADA	11.10.2013	A LA VISTA	01-10-2013	16-12-2013	1.227
Deposito a la Vista	145834	Nicolas Pedro Bottges	21.06.2013	A LA VISTA	20-06-2013	23-08-2013	240
Deposito a la Vista	145832	Nicolas Pedro Bottges	21.06.2013	A LA VISTA	20-06-2013	24-09-2013	489
Pagaré	s/n	JC Ss. Integrales Ltda	05-08-2014	A LA VISTA			1.000
Boleta de Garantía	437618	opcionesS.A.	24-07-2014	29-08-2016	30-07-2014		2.000

Total al 31 de diciembre 2014**71.038**

INSTITUTO FORESTAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

18. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS, CONTINUACIÓN

c) Garantías emitidas a terceros al 31 de diciembre de 2015:

Tipo de Instrumento	N° PÓLIZAS	BENEFICIARIO	Vigencia		Monto UF	Monto en M\$
			Inicio	Término		
PÓLIZA	214114738	INNOVA CHILE	13-10-2014	31-12-2015	3.777	96.801
PÓLIZA	214114738	INNOVA CHILE	31-12-2015	31-03-2017	3245	83.166
PÓLIZA	214114739	INNOVA CHILE	13-10-2014	31-03-2017	130	3.332
PÓLIZA	215105172	INNOVA CHILE	27-04-2015	18-03-2016	37	948
PÓLIZA	215105173	INNOVA CHILE	27-04-2015	18-03-2016	1213	31.088
PÓLIZA	215118294	INNOVA CHILE	06-11-2015	31-01-2017	1954	50.079
PÓLIZA	2151118295	INNOVA CHILE	06-11-2015	31-03-2018	119	3.050
PÓLIZA	213111635	CONAF	20-08-2013	15-04-2016	194	4.972
PÓLIZA	213111635	CONAF	15-04-2016	13-10-2016	194	4.972
PÓLIZA	213111607	CONAF	20-08-2013	27-12-2016	191	4.895
PÓLIZA	213111883	CONAF	22-08-2013	12-03-2017	180	4.613
PÓLIZA	213112973	INNOVA BIO BIO	21-10-2013	21-02-2017	15125	387.640
PÓLIZA	214114350	GOB REG DE LA REGIÓN DEL BIO BIO	13-10-2014	28-02-2017	228	5.843
PÓLIZA	214114349	GOB REG DE LA REGIÓN DEL BIO BIO	13-10-2014	28-02-2017	390	9.995
PÓLIZA	214114958	CONAF	22-10-2014	09-04-2018	1571	40.263
PÓLIZA	214115791	CONAF	01-12-2014	30-04-2016	494	12.661
PÓLIZA	214117612	SUBSECRETARIA DE AGRICULTURA	01-01-2015	31-03-2016	1260	32.293
PÓLIZA	214117612	SUBSECRETARIA DE AGRICULTURA	01-01-2015	31-03-2016	20	513
PÓLIZA	215107571	SUBSECRETARIA DE AGRICULTURA	07-12-2015	08-01-2016	5750	147.367
PÓLIZA	215121792	SUBSECRETARIA DE AGRICULTURA	01-01-2016	31-03-2017	1397	35.804
PÓLIZA	215112965	SUBSECRETARIA DE AGRICULTURA	01-08-2015	28-02-2016	41	1.051
PÓLIZA	213106088	FIA	01-05-2015	01-05-2016	1309	33.548
PÓLIZA	213106089	FIA	01-05-2015	01-05-2016	42	1.076
PÓLIZA	213111220	FIA	12-08-2015	12-08-2016	250	6.407
PÓLIZA	213111221	FIA	12-08-2015	12-08-2016	1073	27.500
PÓLIZA	214117613	FIA	18-12-2014	18-12-2015	245	6.279
PÓLIZA	214117334	FIA	30-11-2015	30-11-2016	1220	31.267
PÓLIZA	215109036	FIA	10-06-2015	10-06-2016	1482,99	38.008
PÓLIZA	215114952	FIA	23-09-2015	23-09-2016	771	19.760
PÓLIZA	215123163	FIA	01-12-2015	30-11-2017	782	20.042
PÓLIZA	214101292	FONDEF	27-03-2015	27-08-2016	7242	185.606
PÓLIZA	214116964	CONICYT	10-12-2014	10-03-2016	789	20.221
PÓLIZA	214103949	CONICYT	19-05-2015	30-09-2016	145	3.716
PÓLIZA	215106340	CONAF	03-08-2015	20-01-2020	1607	41.186
PÓLIZA	215106426	CONAF	15-07-2015	09-04-2019	1589,0	40.725
PÓLIZA	215106426	CONAF	09-04-2019	10-03-2020	1589,0	40.725
PÓLIZA	215110314	CONAF	27-07-2015	27-01-2016	180,0	4.613
PÓLIZA	215106777	CONAF	15-07-2015	10-05-2018	795,0	20.375
PÓLIZA	215106777	CONAF	10-05-2018	08-07-2018	795,0	20.375
PÓLIZA	215106806	CONAF	01-08-2015	29-01-2018	964,0	24.706
PÓLIZA	215106806	CONAF	29-01-2018	01-03-2018	964,0	24.706
PÓLIZA	215107043	CONAF	01-08-2015	31-07-2020	1515,0	38.828
PÓLIZA	215120778	CORFO	07-12-2015	30-01-2017	146,0	3.742
PÓLIZA	215120779	CORFO	07-12-2015	31-01-2017	4802,0	123.071
BOLETAS DE GARANTÍA	005963-5	SUBSECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE	16-04-2015	02-01-2018	0,0	7.167

Total al 31 de diciembre 2015

1.744.995

INSTITUTO FORESTAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

18. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS, CONTINUACIÓN

d) Garantías emitidas a terceros al 31 de diciembre de 2014:

Tipo de Instrumento	N° PÓLIZAS	BENEFICIARIO	Vigencia		Monto UF	Monto en M\$
			Inicio	Término		
PÓLIZA	211108264	INNOVA CHILE	24-08-2014	08-01-2015	4635	114.147
PÓLIZA	211108263	INNOVA CHILE	15-09-2014	08-01-2015	210	5.172
PÓLIZA	214114738	INNOVA CHILE	13-10-2014	31-12-2015	3777	93.017
PÓLIZA	214114739	INNOVA CHILE	13-10-2014	31-03-2017	130	3.202
PÓLIZA	212111246	CONAF	30-09-2014	31-12-2014	206	5.073
PÓLIZA	212111247	CONAF	24-08-2012	14-03-2015	155	3.817
PÓLIZA	213111635	CONAF	20-08-2013	15-04-2016	194	4.778
PÓLIZA	213111635	CONAF	15-04-2016	13-10-2016	194	4.778
PÓLIZA	213111544	CONAF	20-11-2014	30-01-2015	101	2.487
PÓLIZA	213111607	CONAF	20-08-2013	27-12-2016	191	4.704
PÓLIZA	213111883	CONAF	22-08-2013	12-03-2017	180	4.433
PÓLIZA	213117994	CONAF	12-12-2013	31-01-2015	203	4.999
PÓLIZA	213112973	INNOVA BIO BIO	21-10-2013	21-02-2017	15125	372.485
PÓLIZA	213118231	Subsecretaría de Agricultura	01-01-2014	31-03-2015	1248	30.735
PÓLIZA	213118261	CONAF	01-01-2014	31-03-2015	46,2	1.138
PÓLIZA	214114350	Gob Reg de la Región del Bio Bio	13-10-2014	28-02-2017	228	5.615
PÓLIZA	214114349	Gob Reg de la Región del Bio Bio	13-10-2014	28-02-2017	390	9.605
PÓLIZA	214114958	CONAF	22-10-2014	09-04-2018	1571	38.689
PÓLIZA	214115791	CONAF	01-12-2014	30-04-2016	494	12.166
PÓLIZA	214117612	Subsecretaría de Agricultura	01-01-2015	31-03-2016	1260	31.030
PÓLIZA	213106088	FIA	01-05-2014	01-05-2015	1309	32.237
PÓLIZA	213106089	FIA	01-05-2014	01-05-2015	42	1.034
PÓLIZA	213111220	FIA	12-08-2014	12-08-2015	250	6.157
PÓLIZA	213111221	FIA	12-08-2014	12-08-2015	1073	26.425
PÓLIZA	214101295	FIA	01-11-2014	01-11-2015	73	1.798
PÓLIZA	214100951	FIA	01-11-2014	01-11-2015	557	13.717
PÓLIZA	214115369	FIA	29-10-2014	05-05-2015	195	4.802
PÓLIZA	214117613	FIA	18-12-2014	18-12-2015	245	6.034
PÓLIZA	214117334	FIA	01-12-2014	30-11-2015	1220	30.045
PÓLIZA	212116301	FONDEF	08-07-2014	08-01-2015	2353	57.948
PÓLIZA	214101292	FONDEF	27-01-2014	27-03-2015	3759	92.573
PÓLIZA	214101292	FONDEF	27-03-2015	27-08-2016	7242	178.349
PÓLIZA	214103949	FONDEF	19-03-2014	19-05-2015	145	3.571
PÓLIZA	214116964	CONICYT	10-12-2014	10-03-2016	789	19.431
BOLETAS DE GARANTÍA	007327-3	SUBSECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE	26-07-2013	02-03-2015	101,5	2.500
BOLETAS DE GARANTÍA	S/I	GOBIERNO REGIONAL DE LOS RÍOS	20-12-2013	05-01-2015	101,5	2.500
BOLETAS DE GARANTÍA	S/I	GOBIERNO REGIONAL DE LOS RÍOS	20-12-2013	05-01-2015	253,8	6.250
BOLETAS DE GARANTÍA	334750-8	GOBIERNO REGIONAL DE LOS RÍOS	14-07-2014	05-01-2015	507,6	12.500
BOLETAS DE GARANTÍA	002696-7	CORP REG DE DES PROD DE LA REGIÓN	29-04-2014	31-08-2015	121,8	3.000
BOLETAS DE GARANTÍA	335449-0	BANCO CENTRAL DE CHILE	24-07-2014	24-02-2015	126,7	3.121

Total al 31 de diciembre 2014

1.256.062

INSTITUTO FORESTAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

19. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2015, el Instituto no presenta contingencias que revelar en sus estados financieros.

20. CAMBIOS DE POLÍTICAS CONTABLES

Hasta el año 2013, se determinaba el deterioro de las bases de datos estadísticas mediante una proyección de los flujos futuros de ingresos que se estimaban obtener gracias a dicho activo, descontados a valor presente. Tomando en consideración que el Instituto ha decidido, a partir de 2014, dar libre acceso a sus bases de datos estadísticas, se estima que el activo no generará ingresos futuros. Sin embargo, dichas bases de datos aún mantienen un valor de uso, por lo que, tomando en cuenta lo establecido en la NIC 36, se ha decidido modificar el criterio para determinar el deterioro del activo, comparando su valor de uso actualizado con su valor en libros. El monto del deterioro calculado, para el año 2014, es de M\$9.746, el cual fue transferido al patrimonio de la institución, como se observa en la nota N° 16 b).

21. SANCIONES

Durante los años 2015 y 2014 el Instituto, sus Consejeros y sus ejecutivos no fueron objeto de ningún tipo de sanciones.

22. MEDIO AMBIENTE

El Instituto estima que sus operaciones no producen efectos negativos en el medio ambiente y promueve activamente su protección. Además y tal como se describe en Nota N°1, el Instituto desarrolla proyectos de investigación relacionados directa o indirectamente con la protección del medio ambiente.

INSTITUTO FORESTAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

23. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

Política de Gestión de Riesgos

Esta se encuentra orientada a la determinación de los riesgos relevantes con el objeto de mantener la estabilidad, sustentabilidad y desarrollo del Instituto, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la pudieren afectar.

Estos riesgos deben ser identificados, analizados, evaluados, gestionados y controlados en forma sistemática, estimando su impacto en la posición del Instituto.

Para ello se han definido, por parte de la Dirección Superior, las siguientes bases:

- ✓ Establecer criterios uniformes y procesos sistemáticos.
- ✓ Ser preventiva en cuanto a acciones y escenarios posibles que afecten al Instituto en el corto, mediano y largo plazo.
- ✓ Debe desarrollarse en un marco coherente de:
 - De importancia del riesgo
 - Inversión
 - Recursos necesarios
- ✓ El aspecto financiero debe estar orientado a evitar variaciones o fluctuaciones significativas y consolidar una estructura financiera basal.

El Consejo Directivo del Instituto es el responsable de la establecer las políticas estratégicas institucionales. La Dirección Ejecutiva es la encargada de la gestión de riesgos con el apoyo de la Sub Dirección, la Gerencia de I+D+i en coordinación con las Gerencias respectivas.

Factores de Riesgo

En el desarrollo de sus actividades, el Instituto se encuentra expuesto a diversos riesgos, los que podemos clasificar en Riesgos I+D+i y Riesgos Financieros.

23. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO, CONTINUACIÓN

Riesgos de I+D+i

Estos se definen como aquellos provenientes de factores estratégicos tanto de orden interno como externo.

En este ámbito, se pueden señalar los provenientes de políticas de investigación definidas por la autoridad gubernamental, presupuestos de fuentes de financiamiento públicas y privadas, concursos de proyectos de investigación, incentivos o desincentivos a la investigación y desarrollos vinculados al sector privado, variaciones en los patrones de la demanda por servicios y estructura del mercado objetivo. Además, se pueden señalar los provenientes de la gestión de proyectos, de asistencias técnicas y prestación de servicios vinculados.

Para el año 2015 se pueden identificar como los principales riesgos, los asociados a Fuentes de Proyectos de Investigación y Variaciones en la Demanda.

1. Riesgos de fuentes de proyectos de investigación

A Diciembre del año 2015, el 3,74% de los recursos financieros provinieron de proyectos de investigación de continuidad, es decir fueron adjudicados en años anteriores. Por otra parte el 11,46% proviene de recursos obtenidos en el período desde fuentes diversas, determinando un 15,2% a Diciembre 2015.

La variación en la participación de esta fuente de financiamiento cuyo origen es diverso (cambio en las condiciones técnicas, financieras y administrativas de los concursos, restricciones y/o facilidades en los recursos fiscales destinados a estos fines, etc.), es un riesgo que en el presente ejercicio fue disminuido por los mejores resultados en las diversas fuentes de financiamiento alternativas obtenidas que han compensado las bajas en otras, aportando al mejoramiento de los resultados del Instituto.

La existencia de este riesgo si bien se encuentra compensada por un mayor financiamiento proveniente otras fuentes públicas y en menor medida de asistencias técnicas, genera una variabilidad en los resultados, dependiendo del éxito en el desarrollo de estas medidas de mitigación.

Por lo anterior, las medidas que se encuentran en periódica revisión, supervisión y ajustes, han permitido adoptar en forma oportuna las decisiones que reducen el riesgo asociado.

23. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO, CONTINUACIÓN

Riesgos de I+D+i, continuación

2. Riesgos de variaciones en la demanda

Como ya se menciona en la descripción del riesgo de concursos de proyectos de investigación para una situación de cambio en las condiciones técnicas, financieras y administrativas de los concursos, restricciones en los recursos fiscales destinados a estos fines, etc., la opción es la diversificación de las fuentes de financiamiento con énfasis en fuentes regionales y sectoriales además de servicios y asistencias técnicas.

Esta estrategia incorpora un factor de variabilidad directamente relacionado con las condiciones del mercado. En este aspecto se ha observado la mantención de los niveles de demanda en el sector privado respecto de las asistencias técnicas y servicios, lo que ha permitido mitigar el efecto de otras fuentes, que si bien han mejorado respecto del periodo anterior se esperan sean mayores.

Riesgos Financieros

Estos son los relacionados con un presupuesto basal, falta de financiamiento de libre disposición, riesgo de crédito, liquidez (imposibilidad cumplir con los compromisos por falta de fondos), reducciones al presupuesto y otros conceptos financieros.

1. Riesgo de financiamiento basal

Este tipo de riesgo corresponde al que se deriva del no contar con un financiamiento estable, que cubra todas las actividades esenciales para la operación del Instituto.

La gestión de este tipo de riesgo está asociada a la consecución de nuevos recursos a través de la obtención de contratos y convenios con instituciones públicas y privadas los cuales permitirán reducir su impacto.

Además se ha continuado con la adecuación estructural, orientadas al objetivo estratégico institucional de llegar a asociar en el corto plazo el 100% de la operación base, con el Convenio de Transferencia de Fondos anualmente suscrito con la Subsecretaría de Agricultura, el cual cada en el año 2015 tuvo un crecimiento importante respecto de su aporte a la operación base.

INSTITUTO FORESTAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

23. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO, CONTINUACIÓN

Riesgos Financieros, continuación

Es así como la estructura de financiamiento del período, está compuesta por Fondos Concursables (15,20%) y Convenios de Transferencia de Fondos (75,30%) ambos rendibles y Asistencia Técnica, Servicios y Otros (disponibles) (9,50%).

Como ya se señaló en el riesgo de financiamiento basal, en situaciones como la de esta Institución, la identificación, manejo y control de éste es fundamental, como una forma de permitir el crecimiento y desarrollo del Instituto.

El enfoque otorgado a este, es aumentar el acercamiento al mercado objetivo público-privado ya establecido, a través de las Gerencias Regionales con una oferta de satisfacción de su demanda en insumos tecnológicos de acuerdo a las realidades de cada una de las regiones y de cumplimiento de los lineamientos y objetivos en el ámbito gubernamental.

2. Riesgo de crédito

Como toda entidad que establece obligaciones contractuales, puede verse en disposición de que alguna de sus contrapartes incumpla con las condiciones contractuales y genere una condición de incobrabilidad.

En este caso las situaciones descritas no han sido relevantes ya que la mayor parte de los contratos son con organismo públicos los que están sujetos a supervisión y control por parte de Ministerios y la Contraloría General de la República.

En el caso del sector privado la gestión se realiza a través de la realización de contratos y garantías que protegen los intereses del Instituto.

Al 31 de Diciembre de 2015 esta situación se reduce a menos del 1% del movimiento del período.

INSTITUTO FORESTAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

23. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO, CONTINUACIÓN

Riesgos Financieros, continuación

3. Riesgo de liquidez

Este es originado por la necesidad de fondos para hacer frente al flujo efectivo que generan los gastos de operación e inversiones del Instituto.

La política en este concepto, se orienta a mitigar el riesgo en base a resguardar al Instituto con la consecución y provisión de los fondos necesarios para la respuesta de los compromisos adquiridos.

Los recursos del flujo efectivo, provienen de la actividad normal del Instituto y de financiamientos extraordinarios y puntuales contratados para la operación corriente en el sistema financiero.

4. Riesgo de reducciones al presupuesto

Como parte del sistema de investigación, el Instituto obtiene su financiamiento en una proporción relevante desde organismos e instituciones de carácter público y privado, con énfasis en aquel proveniente del sector gubernamental.

En este contexto, el riesgo se encuentra asociado a la falta de un financiamiento adecuado a las realidades del Instituto, producto de reducciones por ajustes presupuestarios, pérdidas de valor real del presupuesto actual, disminuciones o reorientación de los recursos de fondos concursables, etc.

En este caso la gestión del riesgo desarrollada por el Instituto, ha estado orientada a la diversificación de sus fuentes de financiamiento a través del establecimiento de vinculaciones estratégicas con diversos organismos del sector silvoagropecuario y sectorial, como ministerios, fondos de investigación principalmente regionales, organismos públicos relacionados con el sector forestal, agrícola, medio ambiente y de desarrollo regional entre otros, las que han permitido mitigar los efectos indeseados.

INSTITUTO FORESTAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

24. REMUNERACIÓN DEL CONSEJO DIRECTIVO Y PERSONAL CLAVE

a) Consejo Directivo

El Consejo Directivo en funciones al 31 de diciembre de 2014 fue designado por el Ministerio de Agricultura y está representado por las siguientes personas:

Presidente	:	Aarón Cavieres Cancino
Vicepresidente:		Pablo Lagos Puccio
Consejero	:	Patricio Aguilera Poblete
Consejero	:	Ricardo Vial Ortíz
Consejero	:	Jorge Correa Dubrí
Consejero	:	Fernando Raga Castellanos
Consejero	:	Omar Segundo Jofré Fuentes

b) Retribución del Consejo Directivo

Los integrantes del Consejo Directivo perciben una dieta en pesos equivalente a 3,5 Unidades Tributarias Mensuales por cada sesión a que asistan. El Presidente percibe igual dieta aumentada en un 100% y al vicepresidente le corresponderá una dieta aumentada en un 50%.

Adicionalmente por gastos de representación perciben en pesos equivalentes a 3 Unidades Tributarias Mensuales por cada sesión a que asistan. El Presidente percibe igual gastos aumentados en un 100% y al vicepresidente le corresponderá gastos aumentados en un 50%.

Lo anterior según Adjunto ORD 427, de fecha 19 de mayo de 2010, por el cual el Ministro de Agricultura de la época, fija la política de ese Ministerio respecto del pago de Dieta a Consejeros del Instituto.

A continuación se detallan las retribuciones del Directorio por el ejercicio al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

Año 2015 Nombre	Cargo	Sesión N°565 M\$	Sesión N°566 M\$	Sesión N°567 M\$	Sesión N°568 M\$	Sesión Extraordinaria N°18 M\$	Total M\$
Aarón Cavieres Cancino	Presidente	560	565	573	582	582	2.862
Pablo Lagos Puccio	Vicepresidente	420	424	430	437	437	2.148
Francisco Bernasconi Gutiérrez	Consejero	280	283	286	291	291	1.431
Ricardo Vial Ortíz	Consejero	129	283	286	134	291	1.123
Jorge Correa Dubrí	Consejero	280	283	286	291	291	1.431
Fernando Raga Castellanos	Consejero	280	283	132	134	291	1.120
Omar Segundo Jofre Fuentes	Consejero	280	283	286	291	291	1.431
		2.229	2.404	2.279	2.160	2.474	11.546

INSTITUTO FORESTAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

24. REMUNERACIÓN DEL CONSEJO DIRECTIVO Y PERSONAL CLAVE, CONTINUACIÓN

b) Retribución del Consejo Directivo, continuación

Año 2014 Nombre	Cargo	Sesión N°558 M\$	Sesión N°559 M\$	Sesión Extraord inaria N°17 M\$	Sesión N°560 M\$	Sesión N°561 M\$	Sesión N°562 M\$	Sesión N°563 M\$	Sesión N°564 M\$	Total M\$
Aarón Cavieres Cancino	Presidente			536	539	547	549	255	562	2.988
Juan Enrique Taladriz García Bernardo Ramírez de Arellano	Ex. Vicepresidente Consejero		402	268						402
Pablo Lagos Puccio	Vicepresidente	265	268	268	404	410	412	414	421	2.061
Patricio Aguilera Poblete	Consejero				270	273	274	276	130	1.223
Ricardo Vial Ortiz	Consejero			268		273	274	127	281	1.223
Jorge Correa Dubrí	Consejero			268		273	274	276	281	1.372
Fernando Raga Castellanos	Consejero			124	270	126	274	127		921
Omar Segundo Jofre Fuentes	Consejero		268	268	270	273	274	276	281	1.910
		265	938	1.732	1.753	2.175	2.331	1.751	1.956	12.901

c) Retribución del personal clave de la Gerencia

El personal clave del Instituto al 31 de Diciembre 2015 y 31 de diciembre de 2014, conforme a lo definido en NIC24, está compuesto por las siguientes personas:

Cargo	Hasta Dic de 2015 Nombre	Hasta Dic 2014 Nombre
Director Ejecutivo	Fernando Rosselot Téllez	Fernando Rosselot Téllez
Gerente de Administración y Finanzas	Armando Larenas Ibarra	Armando Larenas Ibarra
Gerencia Técnica	Rodrigo Mujica Hoevelmayer	Rodrigo Mujica Hoevelmayer

Las remuneraciones recibidas por el personal clave del Instituto ascienden a M\$125.686, por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de Diciembre 2015 (M\$122.164 por el mismo período 2014).

INSTITUTO FORESTAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

24. REMUNERACIÓN DEL CONSEJO DIRECTIVO Y PERSONAL CLAVE, CONTINUACIÓN

d) Distribución del personal del Instituto

La distribución del personal del Instituto es el siguiente:

Distribución Personal	Cantidad de personas	
	31.12.2015	31.12.2014
Directivos	8	7
Subgerentes	1	2
Profesionales	19	18
Investigadores	56	46
Técnicos	15	15
Administrativos	14	13
Auxiliares	8	8
Totales	<u>121</u>	<u>109</u>

25. HECHOS RELEVANTES

No existen hechos relevantes que informar por los períodos terminados 2015 y 2014.

26. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero y el 22 de marzo de 2016, fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se han producido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.
