



**INSTITUTO FORESTAL**

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS  
CORRESPONDIENTES A LOS AÑOS TERMINADOS  
AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores  
Presidente y Miembros del Honorable Consejo Directivo del  
Instituto Forestal

### ***Resultados de la revisión de los estados financieros intermedios***

Hemos revisado los estados financieros intermedios adjuntos del Instituto Forestal, que comprenden el estado de situación financiera intermedio al 30 de junio de 2024, y los estados intermedios de resultados integrales por los períodos de tres y seis meses terminados el 30 de junio de 2024 y 2023, los estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos de seis meses terminados en esas fechas, y las correspondientes notas a los estados financieros intermedios.

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera realizarse a los mencionados estados financieros intermedios para que estén de acuerdo con NIC 34, "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

### ***Base para los resultados de la revisión intermedia***

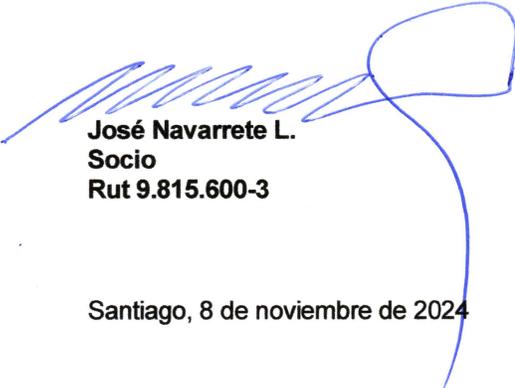
Realizamos nuestra revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de estados financieros intermedios. Una revisión de estados financieros intermedios consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Una revisión de estados financieros intermedios es sustancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros intermedios como un todo. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión. De acuerdo con los requerimientos éticos pertinentes para nuestra revisión se nos requiere ser independientes del Instituto Forestal y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo con tales requerimientos pertinentes. Consideramos que los resultados de los procedimientos de revisión nos proporcionan una base razonable para nuestra conclusión.

### ***Responsabilidades de la Administración por los estados financieros intermedios***

La Administración de Instituto Forestal es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios de acuerdo con NIC 34, "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para que la preparación y presentación razonable de estados financieros intermedios que estén exentos de representaciones incorrectas significativas ya sea debido a fraude o error.

**Informe sobre el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023**

Con fecha 28 de marzo de 2024, emitimos una opinión sin modificaciones sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2023 del Instituto Forestal, en el cual se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023, que se presenta en los estados financieros intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.



**José Navarrete L.**  
**Socio**  
**Rut 9.815.600-3**

**ARTL Chile Auditores Ltda.**

Santiago, 8 de noviembre de 2024

## **Contenido**

Estados Intermedios de Situación Financiera Clasificados  
Estados Intermedios de Resultados por Naturaleza  
Estados Intermedios de Cambio en el Patrimonio Neto  
Estados Intermedios de Flujo de Efectivo, Método Directo  
Notas a los Estados Financieros Intermedios

Moneda funcional : Pesos chilenos  
Moneda presentación : M\$

## INSTITUTO FORESTAL

### ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE 2023

#### ÍNDICE

##### Estados Financieros Intermedios

Estados intermedios de situación financiera clasificados  
Estados intermedios de resultados por naturaleza  
Estados intermedios de cambios en el patrimonio neto  
Estados intermedios de flujos de efectivo, método directo

##### Notas a los Estados Financieros Intermedios

1.	Entidad que reporta	Página 1
2.	Bases de presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados	Página 1
	a) Bases de Preparación	Página 1
	b) Modelo de presentación de Estados Financieros	Página 2
	c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	Página 2
	d) Período contable	Página 3
	e) Moneda funcional y de presentación	Página 3
	f) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles	Página 4
	g) Uso de juicios y estimaciones	Página 4
	h) Efectivo y equivalentes al efectivo	Página 5
	i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Página 5
	j) Otros activos financieros, corrientes y no corrientes	Página 5
	k) Otros activos no financieros, corrientes	Página 5
	l) Propiedades, planta y equipo	Página 5
	m) Intangibles	Página 7
	n) Deterioro de los activos	Página 8
	o) Deterioro de activo fijo y activos intangibles	Página 9
	p) Deterioro de activos financieros	Página 10
	q) Activos biológicos	Página 11
	r) Propiedades de inversión	Página 11
	s) Otros pasivos financieros, corrientes	Página 11
	t) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Página 12
	u) Beneficios a los empleados	Página 12
	v) Provisiones	Página 13
	w) Impuestos diferidos e impuestos a la renta	Página 14
	x) Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	Página 15
	y) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	Página 15
	z) Reconocimiento de ingresos	Página 15

aa) Reconocimiento de gastos	Página 15
bb) Activos y pasivos por arrendamiento	Página 16
cc) Estado de flujos de efectivo	Página 16
dd) Nuevos pronunciamientos contables	Página 17
3. Efectivo y equivalentes al efectivo	Página 19
4. Otros activos financieros, corrientes	Página 21
5. Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes	Página 22
6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes	Página 22
7. Activos y (pasivos) por impuestos corrientes	Página 26
8. Activos intangibles distintos de la plusvalía	Página 26
9. Propiedades, planta y equipo	Página 28
10. Activos biológicos, no corrientes	Página 30
11. Propiedades de inversión	Página 32
12. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes	Página 33
13. Otras provisiones, corrientes	Página 35
14. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes	Página 36
15. Otros pasivos no financieros, corrientes	Página 37
16. Impuestos diferidos e impuestos a la renta	Página 39
17. Patrimonio	Página 41
18. Ingresos y gastos	Página 42
19. Cauciones obtenidas de terceros	Página 45
20. Contingencias y restricciones	Página 48
21. Gestión de riesgo financiero	Página 49
22. Remuneración del Directorio y personal clave	Página 54
23. Sanciones	Página 57
24. Hechos relevantes	Página 57
25. Hechos posteriores	Página 57

## INSTITUTO FORESTAL

ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS  
AL 30 DE JUNIO DE 2024 (NO AUDITADO), 31 DE DICIEMBRE DE 2023  
(En miles de pesos)

<b>ACTIVOS</b>	<b>N°</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>CORRIENTES:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	2.658.713	2.536.678
Otros activos financieros, corrientes	4	93.084	8.428
Otros activos no financieros, corrientes	5	37.119	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	344.760	1.165.006
Activos por impuestos corrientes	7	20.044	15.282
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		<u>3.153.720</u>	<u>3.725.394</u>
Total activos corrientes		<u>3.153.720</u>	<u>3.725.394</u>
<b>NO CORRIENTES:</b>			
Otros activos no financieros, no corrientes	5	1.852	1.833
Cuentas por cobrar no financieras, no corrientes	6	87.142	21.850
Activos intangibles distintos de la plusvalía	8	112.195	112.195
Propiedades, planta y equipo	9	10.097.906	10.104.245
Activos biológicos, no corrientes	10	6.304	11.021
Propiedades de inversión	11	2.749.832	2.777.249
Total activos no corrientes		<u>13.055.231</u>	<u>13.028.393</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u>16.208.951</u>	<u>16.753.787</u>

Las notas adjuntas número 1 a la 25 forman parte integrante de estos estados financieros

## INSTITUTO FORESTAL

ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS  
AL 30 DE JUNIO DE 2024 (NO AUDITADO), 31 DE DICIEMBRE DE 2023  
(En miles de pesos)

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>N°</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>CORRIENTES:</b>			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	12	441.996	246.157
Otras provisiones, corrientes	13	11.420	220.368
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados, corrientes	14	261.853	370.344
Otros pasivos no financieros, corrientes	15	2.056.833	2.558.117
Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		<u>2.772.102</u>	<u>3.394.986</u>
Total pasivos corrientes		<u>2.772.102</u>	<u>3.394.986</u>
<b>NO CORRIENTES:</b>			
Cuentas por pagar, no corrientes	12	111.676	45.873
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados, no corrientes	14	1.492.813	1.447.002
Pasivos por impuestos diferidos	16	207.560	161.862
Total pasivos no corrientes		<u>1.812.049</u>	<u>1.654.737</u>
Total pasivos		<u>4.584.151</u>	<u>5.049.723</u>
<b>PATRIMONIO NETO:</b>			
Capital emitido	17	6.080.983	6.080.983
Otras reservas	17	9.181.657	9.181.657
Pérdidas acumuladas	17	(3.637.840)	(3.558.576)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>11.624.800</u>	<u>11.704.064</u>
Total patrimonio, neto		<u>11.624.800</u>	<u>11.704.064</u>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<u>16.208.951</u>	<u>16.753.787</u>

Las notas adjuntas número 1 a la 25 forman parte integrante de estos estados financieros

**INSTITUTO FORESTAL**

ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA  
POR LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 2023 (NO AUDITADOS)  
(En miles de pesos)

<b>Estados de Resultado por naturaleza</b>		<b>Acumulado</b>	<b>Acumulado</b>	<b>Acumulado</b>	<b>Acumulado</b>
		<b>01.01.2024</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>01.04.2024</b>	<b>01.04.2023</b>
		<b>30.06.2024</b>	<b>30.06.2023</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>30.06.2023</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	18 a	4.347.387	3.896.485	2.259.850	2.141.180
Otros ingresos por naturaleza	18 b	53.042	49.441	28.863	16.521
Materias primas y consumibles utilizados	18 c	(160.437)	(170.426)	(114.305)	(119.233)
Gastos por beneficios a los empleados	18 d	(2.518.466)	(2.589.656)	(1.385.601)	(1.393.945)
Gasto por depreciación y amortización	18 e	(192.866)	(164.802)	(97.170)	(82.716)
Otros gastos, por naturaleza	18 f	(1.545.736)	(1.259.254)	(827.131)	(839.139)
Otras pérdidas		(24.564)	-	-	-
(Pérdida) ganancia de actividades operacionales		(41.640)	(238.212)	(135.494)	(277.332)
Costos financieros	18 g	(3.942)	(2.018)	(1.205)	(876)
Ganancia (pérdida) de cambio en moneda extranjera	18 h	12.016	(7.397)	(14.469)	474
(Pérdida) ganancia antes de impuesto		(33.566)	(247.627)	(151.168)	(277.734)
Gasto por impuesto a las ganancias	16	(45.698)	(3.282)	-	-
(Pérdidas) ganancias del período		(79.264)	(250.909)	(151.168)	(277.734)
(Pérdida) ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		(79.264)	(250.909)	(151.168)	(277.734)
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
(Pérdida) ganancia del período		(79.264)	(250.909)	(151.168)	(277.734)

Las notas adjuntas número 1 a la 25 forman parte integrante de estos estados financieros

**INSTITUTO FORESTAL**

ESTADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 30 DE JUNIO 2023 (NO AUDITADOS)  
(En miles de pesos)

<b>30 de junio 2024</b>				
<b>Estado de cambios en el patrimonio</b>	<b>Capital emitido M\$</b>	<b>Otras reservas M\$</b>	<b>Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$</b>	<b>Patrimonio Total M\$</b>
Saldo inicia al 01/01/2024	6.080.983	9.181.657	(3.558.576)	11.704.064
Cambios en el patrimonio:				
Resultado Integral				
Pérdida del período	-	-	(79.264)	(79.264)
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	(79.264)	(79.264)
Saldo final al 30/06/2024	6.080.983	9.181.657	(3.637.840)	11.624.800

<b>30 de junio 2023</b>				
<b>Estado de cambios en el patrimonio</b>	<b>Capital emitido M\$</b>	<b>Otras reservas M\$</b>	<b>Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$</b>	<b>Patrimonio Total M\$</b>
Saldo inicia al 01/01/2023	6.080.983	5.912.304	(3.949.726)	8.043.561
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-
Saldo inicial re-expresado	6.080.983	5.912.304	(3.949.726)	8.043.561
Cambios en el patrimonio:				
Resultado Integral				
Pérdida del período	-	-	(250.909)	(250.909)
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	(250.909)	(250.909)
Saldo final al 30/06/2023	6.080.983	5.912.304	(4.200.635)	7.792.652

Las notas adjuntas número 1 a la 25 forman parte integrante de estos estados financieros

**INSTITUTO FORESTAL**

ESTADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO – MÉTODO DIRECTO  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 30 DE JUNIO 2023 (NO AUDITADOS)  
(En miles de pesos)

	<b>30.06.2024</b>	<b>30.06.2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.502.105	675.276
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.417.344)	(1.287.262)
Pago por cuenta de los empleados	(2.812.943)	(2.674.926)
Intereses pagados	(574)	-
Otras entradas de efectivo	23.862	(368)
	<hr/>	<hr/>
<b>Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>(2.704.894)</b>	<b>(3.287.280)</b>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Compras de propiedades, planta y equipo	(158.031)	(51.650)
	<hr/>	<hr/>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(158.031)</b>	<b>(51.650)</b>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:		
Obtención de fondos	2.984.960	2.656.735
Pagos de préstamos	-	-
	<hr/>	<hr/>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>2.984.960</b>	<b>2.656.735</b>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalente al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	122.035	(682.195)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
	<hr/>	<hr/>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	122.035	(682.195)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	2.536.678	4.737.346
	<hr/>	<hr/>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>2.658.713</b>	<b>4.055.151</b>

Las notas adjuntas número 1 a la 25 forman parte integrante de estos estados financieros

## **INSTITUTO FORESTAL**

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

---

#### **1. ENTIDAD QUE REPORTA**

El Instituto Forestal (en adelante Instituto) Rut: 61.311.000-3, es una Corporación de Derecho Privado, de duración ilimitada, cuya personalidad jurídica se establece en el Decreto Supremo N°1.416 del Ministerio de Justicia del 14 de mayo de 1965.

Es administrado y dirigido por un Director Ejecutivo nominado por un Consejo Directivo. Este Consejo es de ocho miembros que a su vez son nominados por la Vicepresidencia de la Corporación de Fomento de la Producción, el Ministerio de Agricultura, el Instituto de Desarrollo Agropecuario y la Corporación Nacional Forestal.

El Instituto, ahora es parte del Registro de Centros de Investigación para la realización de actividades de Investigación y Desarrollo de CORFO, su ingreso fue aprobado por el Vicepresidente Ejecutivo.

El objetivo del Instituto es la promoción de investigaciones de los recursos forestales de la Nación, así como también, el conocimiento, desarrollo y conservación de los recursos e industrias forestales del país. De acuerdo con los objetivos sus ingresos operacionales provienen principalmente de la prestación de asistencia técnica y de aportes para el desarrollo de proyectos de investigación, provenientes de instituciones gubernamentales y no gubernamentales.

#### **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

##### **a) Bases de Preparación**

Los presentes estados financieros intermedios han sido preparados acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma.

Estos estados financieros intermedios han sido confeccionados de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC o IAS en su sigla en inglés) NIC 1, denominada "Presentación de Estados Financieros". En adelante pueden utilizarse las denominaciones NIC o IAS indistintamente.

El presente estado de situación financiera intermedia al 30 de junio de 2024 y los estados de resultados integrales, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por el período de seis meses terminados al 30 de junio de 2024 y 2023, han sido preparados acuerdo a lo descrito en NIC 34, "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2023 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

Las normas indicadas han sido aplicadas de manera uniforme con respecto a los períodos que se presentan. Las NIIF incorporan las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos de los respectivos Comités de Interpretaciones (SIC y CINIIF) emitidos por el IASB.

**c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

Los señores Directores han tomado conocimiento de los estados financieros intermedios (no auditados) del Instituto Forestal al 30 de junio de 2024 y los resultados integrales intermedios por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2024, y de cambios en el patrimonio neto intermedios y de flujos de efectivo intermedios por el período de seis meses terminados al 30 de junio de 2024 y se hacen responsables que la información, en ellos contenida, corresponde a la consiga en los registros contables del Instituto.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible a la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en los próximos años, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

**d) Período contable**

Estados Intermedios de Situación Financiera	:	Al 30 de junio de 2024 (no auditado) y 31 de diciembre de 2023.
Estados Intermedios de Resultados por Naturaleza	:	Por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2024 y 2023.
Estados Intermedios de Cambios en el Patrimonio	:	Por el período de seis meses terminado al 30 de junio de 2024 y 2023
Estados Intermedios de Flujos de Efectivo	:	Por el período de seis meses terminado al 30 de junio de 2024 y 2023

**e) Moneda funcional y de presentación**

Los estados financieros intermedios se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual opera el Instituto (su moneda funcional). En este sentido los estados financieros son presentados en pesos chilenos.

Cabe destacar que la Administración del Instituto Forestal ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el Peso Chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios. (NIC 21. P9-A), que en el caso de la facturación y liquidación final es el Peso Chileno.
- La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios, y en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos (NIC 21. P-9-B), que en las actuales circunstancias es el Peso Chileno.
- La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación. (NIC 21. P-10-B), se tarifican en dólares, sin embargo, se facturan y cobran en Pesos Chilenos.

Debido a lo anterior, podemos decir que el Peso Chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Instituto Forestal.

**f) Transacciones en moneda extranjera y saldos convertibles**

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Dólar estadounidense	944,34	877,12
Unidad de Fomento	37.571,86	36.789,36

**g) Uso de juicios y estimaciones**

La preparación de los estados financieros intermedios requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente en el mes de diciembre de cada año. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

El detalle sobre juicios críticos utilizados en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros es el siguiente:

- Estimación de provisiones y contingencias.
- Estimación de la vida útil de Propiedades, planta y equipo.
- Cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros, como lo señala la NIC 8.

**h) Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalente al efectivo reconocido en los estados financieros intermedios comprende los saldos bancarios y depósitos a plazo, cuya principal característica es su liquidez con vencimiento de tres meses o menos. Estas partidas se registran a su costo histórico más intereses devengados.

**i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito), menos la provisión por pérdida por deterioro de valor. Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando exista evidencia objetiva que el Instituto no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El importe del deterioro es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de deterioro para cuenta incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá como cargo a resultados.

**j) Otros activos financieros, corrientes y no corrientes**

Corresponde al efectivo y equivalentes al efectivo con restricciones para su utilización, el cual consta de los saldos mantenidos en cuentas bancarias destinados únicamente a la ejecución de proyectos y donaciones del Instituto. Dichos saldos están directamente asociados a proyectos determinados, los cuales representan importes en efectivo recibidos de terceros exclusivamente para la realización de estos.

**k) Otros activos no financieros, corrientes**

Son aquellos activos que por el hecho de ser diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados, se reconocen en este rubro.

**l) Propiedades, planta y equipo**

- ✓ Reconocimiento y medición

En general las Propiedades, planta y equipo son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para el Instituto es reconocida por la vía de inversión directa.

Los activos de propiedades, planta y equipo se valorizan de acuerdo con el método del costo, es decir costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de existir, con la excepción de terrenos y edificaciones (Activo Inmovilizado), los cuales son valorizados según el método de revaluación cuyo valor razonable pueda medirse con fiabilidad.

El método de revaluación se contabiliza por su valor revaluado, que es su valor razonable en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido.

Las revaluaciones se realizan con la suficiente regularidad, que aseguran que los importes en libros no difieran significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del período sobre el que se informa.

Los activos de propiedades, planta y equipo medidos según el modelo del costo incluyen gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo.

Los costos de intereses por préstamos se activarán cuando se realicen inversiones significativas en Propiedades, planta y equipo, y estos bienes califiquen para dicha capitalización, y terminan cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para preparar el activo calificado para su uso entendido estén completas.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedades, planta y equipo posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedades, planta y equipo.

Las ganancias o pérdidas en la venta de un ítem de Propiedades, planta y equipo son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de Propiedades, planta y equipo y son reconocidas netas dentro de "otros ingresos (gastos)" en el estado de resultados integrales.

✓ Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de Propiedades, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de Propiedades, planta y equipo son reconocidos en resultados cuando ocurren. En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

## INSTITUTO FORESTAL

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

---

#### ✓ Depreciación y vidas útiles

La depreciación comienza cuando los activos están listos para el uso que fueron concebidos, o en condiciones de funcionamiento normal.

La depreciación se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual; entendiéndose que los terrenos tienen una vida ilimitada y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente y se ajustarán de ser necesario.

Las vidas útiles estimadas por clase de bienes son las siguientes:

<b>Grupos</b>	<b>Vida útil meses</b>
Activos en Leasing	36
Bienes Raíces	Tasación
Equipos y Sistemas Computacionales	36
Instalaciones	36
Máquinas de oficina y Equipos Técnicos	48
Máquinas de Jardín y Terreno, Motores y Motobombas	36
Máquinas de Laboratorio	60
Máquinas Industriales	120
Muebles y Enseres	60
Vehículos	84

#### **m) Intangibles**

El Instituto mantiene intangibles como son las bases de datos estadísticas y otras y software de desarrollo interno. Los criterios utilizados para definir un intangible son los siguientes:

Los gastos por actividades de investigación son reconocidos como gasto en el período en el cual se incurren.

## INSTITUTO FORESTAL

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

---

Un activo intangible generado internamente y originado en proyectos de desarrollo (o de fase de desarrollo de un proyecto interno) se reconoce si, y solamente si, se ha comprobado todo lo siguiente:

- ✓ Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o venta;
- ✓ La Administración tiene la intención de completar el activo intangible para su uso o venta;
- ✓ Existe la capacidad de utilizar o vender el activo intangible;
- ✓ Es posible demostrar la manera cómo el activo intangible generará probables beneficios económicos en el futuro;
- ✓ Existe la disponibilidad de adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para finalizar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- ✓ Es posible valorizar, de manera confiable, los desembolsos atribuibles al activo intangible durante su desarrollo.

El método de valorización de los intangibles está dado por la valorización de mercado y su deterioro o aumento de valor, se calcula en base a informes de especialistas”

La vida útil de los intangibles se definió de la siguiente manera:

<b>Intangible</b>	<b>Tipo de vida útil</b>	<b>Nº años</b>
Base de datos	Infinita	N/A
Software Otros	Finita	5
Otros	Infinita	N/A

#### **n) Deterioro de los activos**

El Instituto evalúa anualmente el deterioro del valor de los activos, conforme a la metodología establecida por el Instituto de acuerdo con lo establecido en la NIC 36. Los activos sobre los cuales aplica la metodología son los siguientes:

- ✓ Propiedades, planta y equipo
- ✓ Activos Intangibles

**o) Deterioro de Activo fijo y activos intangibles**

Se revisan los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro (de haberlo). En caso de que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, el Instituto determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El año 2021 el Instituto sometió a prueba de deterioro los activos intangibles "Sistema de Información Estadística".

Para efectos de este análisis, se utilizaron métodos con base teórica y doctrinaria y como lo plantea la propia NIC 36. Para ello se solicitó un informe a consultores financieros independientes.

La materialización de la prueba de deterioro implicó estimar el valor recuperable por el activo, al 31 de diciembre de 2021, por medio de aplicar un procedimiento que incluyó:

- Selección del método de análisis que pareció adecuado en las circunstancias, en este caso identificación del valor de uso del activo.
- Conversaciones con representantes del Instituto a fin de evaluar lo siguiente:
  - ✓ Naturaleza del activo sujeto a prueba y desempeño histórico de su explotación.
  - ✓ Hipótesis subyacentes aplicadas a estimaciones, supuestos y factores de riesgo que pudieran afectar el desempeño esperado.
  - ✓ Información interna sobre evidencia de deterioro u obsolescencia del activo.
  - ✓ Información interna sobre cambios en la manera que se usa el activo y que eventualmente pudiesen afectar desfavorablemente al valor de uso de este.
- Análisis del entorno económico y competitivo en el que se explotan los activos de INFOR.
- Identificación de la existencia eventual de circunstancias particulares, que pudieran condicionar supuestos y/o conclusiones.

- Estimación de la tasa de descuento aplicable, determinada según la naturaleza del activo sujeto a prueba de deterioro y condiciones de mercado, prevalecientes en la época del análisis.
- Desarrollo y aplicación de modelos financieros, utilizando los elementos antes referidos.
- Estimación del valor de uso del Activo, utilizando el método de Opciones Reales (OR), mediante el modelo de Black and Scholes y modelo Binomial, al incorporar expectativas sobre el Sistema.

En conclusión:

- Debido al flujo que actualmente percibe INFOR desde fondos CORFO, se ha considerado razonable un flujo de ingresos asociados al activo del orden de MM\$4,4 anuales, con el supuesto de que este ingreso promedio anual crecerá a una tasa del 3%, correspondiente a la variación objetiva del Índice de Precios al Consumidor (IPC) establecida por el Banco Central de Chile. Pero también se contempló un crecimiento real del 0,5% anual.
- La proyección de los flujos se realizó en un horizonte de 50 años.
- La tasa de descuento se estimó considerando una estabilidad inercial en la volatilidad asociada a la dinámica propia de la economía local como también la asociada a la dinámica de la industria a la que pertenece la Institución.

La dinámica asociada a la industria se aproximó a través del cálculo de la tasa del costo promedio ponderado del capital (WACC por sus siglas en inglés). El valor de dicha tasa asciende a 9,17%. Por su parte, la dinámica de la economía local se aproximó a través de tasa de interés de los Pagarés Descontables del Banco Central de Chile en pesos, que corresponde a 5,65% anual.

En efecto, teniendo las aproximaciones a las dinámicas tanto de la economía como de la industria, se aplicó un promedio ponderado para el cálculo de la tasa de descuento definitiva. Se aplicó un peso de 85% a la dinámica que aporta la economía local y un 15% a la dinámica de la industria. De esta manera, la tasa de descuento aplicada asciende a 6,18%.

**p) Deterioro de activos financieros**

En el caso de los que tienen origen comercial, el Instituto tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la antigüedad del saldo vencido.

**q) Activos biológicos**

El Instituto reconoce un activo biológico solamente cuando el Instituto controla el activo como resultado de eventos pasados, cuando sea probable que los beneficios económicos futuros fluyan para el Instituto y cuando el valor razonable o el costo del activo se pueda medir confiablemente.

En el reconocimiento inicial y en las siguientes fechas de presentación de reportes los activos biológicos se deben medir al valor razonable menos los costos en el punto de venta estimados, a menos que el valor razonable no se pueda medir confiablemente.

**r) Propiedades de inversión**

El Instituto reconoce como propiedades de inversión, aquellas propiedades mantenidas ya sea para ser explotadas en régimen de arriendo, o bien para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado.

La propiedad de inversión se registra inicialmente al costo, incluyendo los costos de transacción. Posteriormente al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valorizan al costo, más revaluación, menos depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro que hayan experimentado (si las hubiere).

Las propiedades de inversión, excluidos los terrenos, se deprecian linealmente en los meses de vida útil estipulada.

**s) Otros pasivos financieros, corrientes**

Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por interés sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por interés durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

**t) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, provisiones de facturas por recibir, anticipo a proveedores, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

**u) Beneficios a los empleados**

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el período se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

□ Vacaciones al personal:

El Instituto reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

□ Indemnizaciones de años de servicio:

Esta se encuentra definida en las políticas contables, y su metodología de cálculo se encuentra aprobada por el Consejo Directivo del Instituto.

La metodología de cálculo y estimación de la tasa de descuento empleada para obtener el valor actual de la obligación fue determinada en el período 2009 por la Administración. La cual fue solicitada actualizar, según los requerimientos establecidos por las Normas Internacionales de Contabilidad N°19 "Beneficio a los empleados".

La nueva metodología calculada por un Experto de la empresa que considera nuevos criterios en tres grupos:

**Grupo 1:** Trabajadores sobre 60 años hombres y mujeres.

**Grupo 2:** Trabajadores sindicalizados entre 50 y 60 años.

**Grupo 3:** Trabajadores contratados extra-Minagri que superan los plazos de contratación plazo fijo.

Esta metodología consideró las estimaciones que la norma solicita, las cuales consisten en suposiciones actuariales respecto a las variables demográficas (tales como rotación de los empleados y mortalidad) y financieras (tales como incrementos futuros en los salarios y en los costos de asistencia médica).

Para determinar el importe del compromiso adoptado por el INFOR, se ha procedido a:

- Calcular el número de empleados que, a la fecha de su jubilación, no cumplirán con los requisitos para la obtención de los beneficios.
- Proyectar los flujos de las retribuciones comprometidas, cuya cuantía no es conocida exactamente, debiéndose ajustar los salarios a la tasa de inflación.
- Asignar probabilidades a los flujos de pago, ya que existe incertidumbre generada por eventos tales como la muerte del trabajador o renuncia, que pueden ocurrir, antes de la fecha de jubilación. Estas probabilidades están basadas en la experiencia pasada, por lo que pueden producirse desviaciones, al cambiar su comportamiento futuro.
- Estimar tasas de mortalidad, en base a las tablas de mortalidad del año 2014, publicadas por la Superintendencia de Pensiones (Spensiones), las que se encuentran en el Libro III, Título X.
- Estimar la probabilidad de permanencia del empleado en el Instituto en base al análisis de la rotación laboral de los últimos años.
- Actualizar los flujos probables de pagos futuros a considerar una tasa de descuento basada en la tasa de interés libre de riesgo (en mercados poco líquidos) y equivalente al vector de tasa publicado por la Superintendencia de Pensiones, en forma trimestral, para el cálculo de retiros programados.
- El vector de tasas de interés es el resultado de sumar a una estructura temporal de tasas de interés real, como el promedio de lo denominada "Curva Cero Real", un exceso de retorno por sobre el retorno libre de riesgo.
- Para este cálculo "Curva Cero Real" se considera sólo parte de los 10 primeros años, y no el total de 20 años como se informa y publica.

**v) Provisiones**

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- ✓ La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un evento pasado;

- ✓ Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación; y
- ✓ El importe puede ser estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Instituto. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del estado de situación financiera, del valor del dinero en el tiempo y el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del período en que se produce.

Una provisión para contratos de carácter oneroso será reconocida cuando los beneficios económicos que la entidad espera de este contrato sean menores que los costos inevitables para cumplir con sus obligaciones del contrato. La provisión será reconocida al valor presente del menor entre los costos esperados para finalizar el contrato o el costo neto esperado de continuar con el contrato.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

**w) Impuestos diferidos e impuestos a la renta**

- ✓ Impuestos diferidos:

Los impuestos diferidos han sido determinados usando el método del balance sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros, con las excepciones establecidas en la NIC 12, con cargo o abono a resultados. El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultados.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha de los estados financieros.

Los impuestos diferidos corrientes y no corrientes del período 2024 y 2023 fueron calculados conforme a la tasa estipulada por la Reforma Tributaria, Ley 20.980 de 2015 y Ley 20.899 de 2016 para las entidades sin fines de lucro, la cual corresponde al 25%, conforme a las instrucciones del Servicio de Impuestos Internos contenidas en la Circular 49 del 14 de julio de 2016.

**x) Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes**

Los otros pasivos no financieros, corrientes están constituidos por los importes ya ingresados al Instituto por las transferencias para proyectos o donaciones administrados por la misma, los cuales no se han ejecutado a la fecha de cierre de cada período. Los que serán reconocidos como ingresos en la medida en que se vayan ejecutando los proyectos para los cuales han sido aportados.

**y) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, estableciéndose como corrientes los saldos con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes los saldos superiores a ese período.

**z) Reconocimiento de ingresos**

Los principales criterios contables aplicados para el reconocimiento de ingresos por NIIF 15 son:

- ✓ El ingreso se reconoce cuando las actividades respectivas se han prestado al cliente.
- ✓ El ingreso se reconoce según el grado de avance correspondiente del proyecto.
- ✓ En el caso de venta de bienes, el ingreso se reconoce cuando se hayan traspasado todos los riesgos y el control del bien.

**aa) Reconocimiento de gastos**

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

**bb) Activos y pasivos por arrendamiento**

Los contratos de arriendo se clasifican como financiero cuando el contrato transfiere a la sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo. Para los contratos que califican como arriendos financieros, se reconoce a la fecha inicial un activo y un pasivo por un valor equivalente al menor valor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor presente de los pagos futuros de arrendamiento y la opción de compra, si corresponde. En forma posterior los pagos por arrendamiento se asignan entre el gasto financiero y la reducción de la obligación de modo que se obtiene una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

Los contratos de arriendo que no califican como arriendos financieros son clasificados como arriendos operativos y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados a resultado en forma lineal en el período del contrato.”

**cc) Estado de flujos de efectivo**

El equivalente al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Para los propósitos del estado de flujo de efectivo, el efectivo y equivalente al efectivo consiste de disponible y equivalente al efectivo de acuerdo a lo definido anteriormente, neto de sobregiros bancarios pendientes.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

✓ Flujos de efectivo

Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

✓ Actividades de operación

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Instituto, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

✓ Actividades de inversión

Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

**INSTITUTO FORESTAL**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

---

✓ Actividades de financiamiento

Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

**dd) Nuevos pronunciamientos contables**

- a) Nuevas normas, interpretaciones y enmienda emitidas con aplicación obligatoria para períodos que comienzan en o a partir del 1 de enero de 2024:

<b>Normas</b>	<b>Descripción</b>
Enmienda NIC 1 "Presentación de Estados Financieros"	Agrega nuevos criterios respecto a la clasificación de pasivos como "Corrientes" o "No Corrientes".
Enmienda a la NIC 1 "Pasivos no corrientes con covenants"	Aclara que la clasificación de un pasivo se ve afectada por las condiciones que una entidad debe cumplir dentro de los doce meses posteriores al período en el que se informa.
Enmienda a la NIIF 16 "Arrendamientos"	Explica cómo un arrendatario mide posteriormente las transacciones de venta con arrendamiento posterior que cumplen los requisitos de la NIIF 15 para ser contabilizadas como una venta.
Enmiendas a la NIC 7 "Estado de flujos de efectivo" y a la NIIF 7 "Instrumentos Financieros: Información a Revelar"	Agregan y mejoran los requisitos de divulgación, que solicitan a las entidades que proporcionen información cualitativa y cuantitativa sobre los acuerdos financieros de los proveedores.

La Administración de Instituto Forestal se encuentra evaluando el impacto de la adopción de estas nuevas normativas y modificaciones. Se estima que no tendrá un impacto significativo en los estados financieros intermedios.

**INSTITUTO FORESTAL**

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

- b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas con aplicación obligatoria para períodos que comienzan en o a partir del 1 de enero de 2025, para las cuales la Inmobiliaria no ha efectuado adopción anticipada:

<b>Enmiendas</b>	<b>Descripción</b>
Enmienda NIC 21 "Falta de intercambiabilidad"	Incorpora la orientación para especificar cuándo una moneda es intercambiable y cómo determinar el tipo de cambio cuando no lo es.
Enmiendas a la SASB	Eliminan y reemplazan referencias y definiciones específicas de jurisdicciones en los estándares SASB, sin alterar sustancialmente industrias, temas o métricas, para mejorar su aplicabilidad internacional.
Enmienda a la NIIF 9 y NIIF 7 "Clasificación y medición de instrumentos financieros"	La enmienda aborda hechos identificados durante la revisión posterior a la implementación de los requisitos de clasificación y medición de la NIIF 9 Instrumentos Financieros.
NIIF 10 y NIC 28	Venta o aportes de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

<b>Normas</b>	<b>Descripción</b>
NIIF 18 "Presentación y revelaciones en estados financieros"	Reemplaza a la NIC 1 e introduce nuevos requisitos para todas las entidades que aplican las NIIF para la presentación y revelación de información en los estados financieros.
NIIF 19 "Subsidiarias sin responsabilidad pública: información a revelar"	Especifica los requisitos de divulgación que una subsidiaria puede aplicar en lugar de los requisitos de divulgación de otras Normas de Contabilidad NIIF.

La Administración de la Inmobiliaria realizará la evaluación del impacto de las nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas emitidas por el IASB una vez que entren en rigor y su aplicación sea obligatoria.

**INSTITUTO FORESTAL**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

---

**3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

El efectivo y el equivalente al efectivo en el estado de situación financiera clasificado comprende a los dineros mantenidos en caja, bancos y el valor registrado es igual a su valor razonable.

La composición del rubro, al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es la siguiente:

**Cuentas corrientes sin restricción**

<b>Institución financiera</b>	<b>N° de cuentas</b>	<b>30.06.2024 M\$</b>	<b>31.12.2023 M\$</b>
Banco Chile	Nro. 000-18259-01	308.653	25.063
Banco Chile	Nro. 000-18265-06	6.197	11.281
Banco Chile	Nro. 225-02210-09	60.598	41.556
Banco Chile	Nro. 41490-05	2.614	128.937
Banco Chile	Nro. 5-000-41490-10	204.670	143.946
Subtotal		<u>582.732</u>	<u>350.783</u>

**INSTITUTO FORESTAL**

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

**Cuentas corrientes con restricción**

<b>Institución financiera</b>	<b>N° de cuentas</b>	<b>30.06.2024 M\$</b>	<b>31.12.2023 M\$</b>
Banco Chile	Nro. 000-18261-03	132.281	-
Ingresos Dólar FAO SIMEF-GE		46.529	43.208
Banco Chile	000-800-26942-10	173	173
Banco Chile	00-900-29901-09	58.855	19.462
Banco Chile	00-800-29902-07	59.384	72.553
Banco Chile	225-02215-10	-	-
Banco Chile	225-02216-08	-	11.017
Banco Chile	225-02511-06	3.272	3.034
Banco Chile	250-00993-05	48.991	2
Banco Chile	00-800-31944-03	10.307	14.202
Banco Chile	00-800-31945-01	4.175	3.034
Banco Chile	00-800-31946-10	1.604	1.604
Banco Chile	280-00505-09	6.559	8.460
Banco Chile	00-800-31947-08	223	4.253
Banco Chile	800-45806-00	-	8.540
Banco Chile	800-45807-09	6.184	10.822
Banco Chile	00-800-45808-07	-	14
Banco Chile	800-45850-08	103.286	4.202
Banco Chile	800-45851-06	57.899	73.694
Banco Chile	800-45855-09	42.327	216.810
Banco Chile	800-45856-07	83.916	99.457
Banco Chile	800-45857-05	31.828	35.735
Banco Chile	800-45859-01	5.244	15.701
Banco Chile	800-45881-08	40.330	53.532
Banco Chile	00-800-55085-04	286.895	279.508
Banco Chile	00-800-55087-00	148.011	195.542
Banco Chile	00-800-55090-00	181.751	108.133
Banco Chile	00-800-55092-07	219.094	145.575
Banco Chile	00-800-55095-01	813	1.399
Banco Chile	00-800-55096-10	149.526	201.037
Banco Chile	00-800-55097-08	213.766	216.240
Banco Chile	8006823000	12.846	13.032
Banco Chile	8006823207	-	4.390
Banco Chile	8006823501	-	215.417
Banco Chile	8006822700	9.997	5.596
Banco Chile	9010460109	69.202	-
Banco Chile	9010460000	10.333	99.634
Banco Chile	9010459903	29.888	-
Banco Chile	9010459707	482	423
Subtotal		2.075.981	2.185.895
Totales		2.658.713	2.536.678

**INSTITUTO FORESTAL**

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

El detalle del efectivo y equivalente al efectivo por tipo de moneda es el siguiente:

	<b>Tipo de</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Peso chileno	\$	2.407.514	2.349.524
Dólar Estadounidense	USD	251.199	187.154
<b>Totales</b>		<b>2.658.713</b>	<b>2.536.678</b>

## 4. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

Este rubro comprende el efectivo y equivalente al efectivo con restricciones para su utilización, el cual consta de los saldos mantenidos en cuentas bancarias destinados únicamente a la ejecución de proyectos pendientes por ejecutar al cierre del período.

	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
CORFO/MOD 3 Fortaleciendo	16.601	-
CORFO/MOD 1 Fortaleciendo	15.416	-
CORFO/MOD 2 Fortaleciendo	12.251	-
CORFO/MOD 7 Fortaleciendo	9.443	-
CORFO/MOD 5 Fortaleciendo	9.324	-
FONDECYT/ INFOR como Institución Patrocinante/Evidence-based restoration of fire-disturbed temperate forest ecosystems of Chile	8.310	-
FAO/ Desarrollo de metodología	6.310	-
CORFO/MOD 6 Fortaleciendo	4.728	-
INDAP Fortalecimiento	3.704	-
FNDR gestión para potenciar extracción y secado de leña seca	3.692	3.692
FONDEF "Implementación de una plataforma"	1.319	-
Coejecución INIA Instituto Investigación Agropecuaria	1.000	1.000
FIBN/Eval de Mdo. Platac.	575	3.398
FONDECYT/ Impact of the soil	350	-
Convenio de Colaboración y Transferencia Ministerio de Vivienda	22	-
CONAF /Div. Renovables	20	124
SEREMIA/cambio climático	13	13
INDAP/Fortalecimiento de capacitación arbórea y xerofítica	4	112
Municipalidad de Castro/Bosque experimental PUACURA	-	60
Proyecto INDAP	-	29
<b>Totales</b>	<b>93.084</b>	<b>8.428</b>

**INSTITUTO FORESTAL**

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

## 5. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	<b>30.06.2024</b>		<b>31.12.2023</b>	
	<b>Corriente M\$</b>	<b>No Corriente M\$</b>	<b>Corriente M\$</b>	<b>No Corriente M\$</b>
Fondos por rendir	26.237	-	-	-
Seguros vigentes	10.882	-	-	-
Garantías	-	1.852	-	1.833
Totales	37.119	1.852	-	1.833

## 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobras al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	<b>30.06.2024</b>		<b>31.12.2023</b>	
	<b>Corriente M\$</b>	<b>No Corriente M\$</b>	<b>Corriente M\$</b>	<b>No Corriente M\$</b>
Clientes propios	51.061	-	654.673	-
Deterioro incobrables	(6.294)	-	(15.730)	-
Cuenta por cobrar contratos	261.758	87.142	165.689	21.850
Documentos en cartera	950	-	280.204	-
Anticipo empresa	292	-	571	-
Anticipo a proveedores	1.709	-	625	-
Subsidio licencia médica	23.882	-	57.664	-
Otros deudores varios	5.620	-	21.310	-
IVA crédito fiscal	5.782	-	-	-
Totales	344.760	87.142	1.165.006	21.850



**INSTITUTO FORESTAL**

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

c) El siguiente es el detalle de los principales clientes del Instituto:

<b>Clientes propios</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Inversiones Lago Azul SpA	441	-
Patagual Home SpA	1.170	-
Aela Eólica Sarco SpA	38.828	-
El Pelicano Solar Company	9.520	-
Comercial e Industrial JCE S.A.	1.102	-
Codelco – Corporación Nacional del Cobre	-	600.768
Alto Maipo SpA	-	28.204
Banco Interamericano de desarrollo Santiago	-	16.489
CONAF – Corporación Nacional Forestal	-	4.000
Masisa S.A.	-	2.613
Cambell Global	-	2.599
Total clientes propios	<u>51.061</u>	<u>654.673</u>

<b>Documentos en cartera</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Susana Benedetti Ruiz	30	-
Iván Quiroz Marchant	9	-
Victor Vargas Rojas	100	-
Marco Antonio Hormazábal Díaz	10	-
Hernán Soto Guevara	222	-
Fernando Quezada Cartes	17	-
Luis Andres Vásquez Valenzuela	16	-
Hans Troncoso Recabarren	10	-
Christian Barrón Moya	485	-
Andrea Álvarez Contreras	50	-
Subsecretaria de Agricultura	-	205.423
Instituto chile Británico de Cultura	-	74.621
Carolina Medina Vergara	-	93
Christian Barrón Moya	-	57
Pamela Pacheco Ibarra	-	10
Total documentos en cartera	<u>950</u>	<u>280.204</u>

**INSTITUTO FORESTAL**

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

- d) La composición de los contratos por cobrar de proyectos al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	<b>30.06.2024</b>		<b>31.12.2023</b>	
	<b>Corriente M\$</b>	<b>No Corriente M\$</b>	<b>Corriente M\$</b>	<b>No Corriente M\$</b>
Cuotas proyectos por percibir	261.758	87.142	165.689	21.850
Totales	261.758	87.142	165.689	21.850

- e) De acuerdo con las políticas de deterioro, los deudores comerciales que excedan los 365 días de vencimiento, que no se encuentren en cobranza pre-judicial, y que además no cuenten con una programación de pago, producto de renegociaciones, deben ser deteriorados. Según los criterios definidos anteriormente, no se han determinado deterioros significativos al 30 de junio de 2024.

- f) El desglose por moneda de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes es el siguiente:

	<b>30.06.2024</b>		<b>31.12.2023</b>	
	<b>Corriente M\$</b>	<b>No Corriente M\$</b>	<b>Corriente M\$</b>	<b>No Corriente M\$</b>
Pesos chilenos	344.760	87.142	1.165.006	21.850
Totales	344.760	87.142	1.165.006	21.850

**INSTITUTO FORESTAL**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

---

## 7. ACTIVOS Y (PASIVOS) POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pago provisional mensual	20.044	15.282
Total Impuesto por recuperar	<u>20.044</u>	<u>15.282</u>

## 8. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

## a) Clase de Activos intangibles

La composición de los Activos intangibles al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la que se detalla a continuación:

	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Base de datos estadísticos	112.195	112.195
Totales	<u>112.195</u>	<u>112.195</u>

**INSTITUTO FORESTAL**

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

## b) Movimiento de activos intangibles

El movimiento de los activos intangibles al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 se detalla a continuación:

	<b>Bases de datos M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Saldo Inicial al 01.01.2024	112.195	112.195
Adiciones	-	-
Bajas	-	-
Deterioro	-	-
Amortización	-	-
Saldo al 30.06.2024	<u>112.196</u>	<u>112.196</u>

	<b>Bases de datos M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Saldo Inicial al 01.01.2023	112.195	112.195
Adiciones	-	-
Bajas	-	-
Deterioro	-	-
Amortización	-	-
Saldo al 31.12.2023	<u>112.196</u>	<u>112.196</u>

**INSTITUTO FORESTAL**

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

## 9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

## a) Clases de propiedades, planta y equipo

La composición de las propiedades, planta y equipo al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la que se detalla a continuación:

<b>Propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terrenos	6.103.504	6.103.504
Bienes raíces	3.254.035	3.227.371
Vehículos	9.509	10.678
Maquinarias	650.537	662.301
Muebles y enseres	21.315	19.001
Equipos y sistemas computacionales	57.441	68.732
Otros activos fijos	1.565	12.658
	<u>10.097.906</u>	<u>10.104.245</u>
<b>Propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terrenos	6.103.504	6.103.504
Bienes raíces	6.280.375	6.418.709
Vehículos	27.091	27.091
Maquinarias	1.722.552	1.663.136
Muebles y enseres	124.933	117.690
Equipos y sistemas computacionales	419.412	408.732
Otros activos fijos	33.758	44.851
	<u>14.711.625</u>	<u>14.783.713</u>
<b>Depreciación acumulada Propiedades, planta y equipo</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Bienes raíces	(3.026.340)	(3.191.338)
Vehículos	(17.582)	(16.413)
Maquinarias	(1.072.015)	(1.000.835)
Muebles y enseres	(103.618)	(98.689)
Equipos y sistemas computacionales	(361.970)	(340.000)
Otros activos fijos	(32.194)	(32.194)
	<u>(4.613.719)</u>	<u>(4.679.468)</u>
Total clases de depreciación acumulada Propiedades, planta y equipo	(4.613.719)	(4.679.468)

**INSTITUTO FORESTAL**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

b) Movimiento de Propiedades, planta y equipo

El movimiento de las propiedades, planta y equipo al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 se detalla a continuación:

	<b>Terrenos M\$</b>	<b>Bienes Raíces M\$</b>	<b>Vehículos M\$</b>	<b>Maquinarias M\$</b>	<b>Muebles y Enseres M\$</b>	<b>Equipos y sistemas computacionales M\$</b>	<b>Otros Activos fijos M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Saldo Inicial al 01.01.2024	6.103.504	3.227.371	10.679	662.301	19.001	68.732	12.659	10.104.245
Adiciones	-	92.863	-	59.621	7.259	10.947	1.565	172.256
Retiros (bajas)	-	-	-	-	-	-	(12.658)	(12.658)
Gastos Depreciación	-	(66.200)	(1.169)	(71.180)	(4.929)	(21.971)	-	(165.449)
Ajustes	-	-	-	(205)	(16)	(267)	-	(488)
Cambios, total	-	26.664	(1.169)	(11.764)	2.315	(11.291)	(11.093)	(6.339)
Saldo al 30.06.2024	6.103.504	3.254.034	9.510	650.537	21.316	57.441	1.565	10.097.906

	<b>Terrenos M\$</b>	<b>Bienes Raíces M\$</b>	<b>Vehículos M\$</b>	<b>Maquinarias M\$</b>	<b>Muebles y Enseres M\$</b>	<b>Equipos y sistemas computacionales M\$</b>	<b>Otros Activos fijos M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Saldo Inicial al 01.01.2023	4.082.637	2.662.692	13.016	754.171	25.042	94.630	613	7.632.801
Adiciones	-	4.522	-	61.670	5.001	20.057	12.658	103.908
Revaluación	2.020.867	1.641.491	-	-	-	-	-	3.662.358
Retiros (bajas)	-	-	-	(20.720)	(1.860)	(6.654)	(357)	(29.591)
Gastos Depreciación	-	(94.277)	(2.339)	(142.705)	(11.046)	(45.954)	(258)	(296.579)
Depreciación revaluación	-	(987.057)	-	-	-	-	-	(987.057)
Depreciación bajas	-	-	-	14.319	1.863	6.654	-	22.836
Ajustes	-	-	-	(4.431)	-	-	-	(4.431)
Cambios, total	2.020.867	564.679	(2.339)	(91.867)	(6.042)	(25.897)	12.043	2.471.444
Saldo al 31.12.2023	6.103.504	3.227.371	10.677	662.304	19.000	68.733	12.656	10.104.245

**INSTITUTO FORESTAL**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

**10. ACTIVOS BIOLÓGICOS, NO CORRIENTES**

a) Descripción

Los activos biológicos del Instituto al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 corresponden a Bancos de Germoplasma, ensayos y plantaciones, los cuales se describen como sigue:

Banco de germoplasma

✓ Colecciones in vitro de clones de árboles plus

Corresponden a replicas vegetativas conservadas in vitro, en un banco de germoplasma en laboratorio, de árboles plus rigurosamente seleccionados en función de la superioridad de sus características productivas. En la actualidad el banco de germoplasma se compone de las siguientes especies y clones:

<b>Especie</b>	<b>N° de Clones</b>	
	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Nothofagus Alpina	39	39
Castanea Sativa	5	5
Nothofagus Pumilio	2	2
Eucalyptus Camaldulensis	8	8
Eucalyptus Glóbulus	19	19
Acacia Melanoxylon	4	4
Peumus Boldus	10	10
Totales	87	87

✓ Colecciones de cepas de hongos micorrícicos y comestibles

Corresponde a copias miceliales de hongos colectados en terreno, asociados a especies exóticas y nativas, cuyo objetivo principal es la conservación de especies fúngicas nativas e introducidas y su variabilidad bajo un esquema de selección medioambiental y de especies hospederas. Este objetivo permite preservar organismos simbiotes, asociados a especies forestales, cuya función es la de permitir mejorar el establecimiento y supervivencia de las plantas en terrenos degradados. Algunos de estos hongos simbiotes permiten, además, entregar hongos comestibles silvestres de alta demanda y alto precio en los mercados internacionales. Por otro lado, existen también cepas de hongos saprofitos que producen hongos comestibles de alta demanda y también especies nativas que producen hongos comestibles y que están en proceso de sobreexplotación y de eliminación de sus hábitats naturales.

**INSTITUTO FORESTAL**

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

En la actualidad en banco la componen un total 589 cepas de hongos micorrícicos y saprófitos productores de hongos comestibles y hongos micorrícicos que permiten producir biofertilizantes.

El detalle de estas cepas es el siguiente:

Tipo de hongos	Región	N° de Clones	
		30.06.2024	31.12.2023
Saprófitos, parásitos y simbioses con código INFOR	VI	78	78
	VII	76	76
	VIII	115	117
	IX	122	124
	X	32	32
	XIV	60	60
	XVI	74	74
Saprófitos, parásitos y simbioses no codificados		15	15
Introducidos		5	5
Totales		577	581

## b) Saldos contables

Al cierre de los presentes estados financieros, la presentación de los activos biológicos en corrientes y no corrientes es como sigue:

	30.06.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Banco Germoplasma	6.304	11.021
Totales	6.304	11.021

**INSTITUTO FORESTAL**

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

## c) Movimiento del período

El detalle del movimiento de los activos biológicos, al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial	11.021	6.725
Aumento		4.296
Disminución	(4.717)	-
Totales	<u>6.304</u>	<u>11.021</u>

## 11. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Este ítem corresponde a un bien raíz ubicado en la ciudad de Santiago, destinado al arrendamiento.

## a) La composición del rubro se detalla a continuación:

<b>Propiedades de Inversión, neto</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Bienes arrendados	<u>2.749.832</u>	<u>2.777.249</u>
Total Propiedades de Inversión, neto	<u>2.749.832</u>	<u>2.777.249</u>
<b>Propiedades de Inversión, bruto</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Bienes arrendados	<u>2.777.249</u>	<u>2.777.249</u>
Total Propiedades de Inversión, bruto	<u>2.777.249</u>	<u>2.777.249</u>
<b>Depreciación acumulada Propiedades de Inversión</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Bienes arrendados	<u>(27.417)</u>	-
Total depreciación acumulada propiedades de inversión	<u>(27.417)</u>	-

**INSTITUTO FORESTAL**

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

b) La composición del rubro se detalla a continuación

Los movimientos de propiedades de inversión durante los ejercicios terminados al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 han sido los siguientes:

	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial	2.777.249	2.022.414
Revaluación	-	792.067
Depreciación	(27.417)	(37.232)
Total	<u>2.749.832</u>	<u>2.777.249</u>

## 12. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes al cierre de cada período es el siguiente:

	<b>30.06.2024</b>		<b>31.12.2023</b>	
	<b>Corriente</b>	<b>No</b>	<b>Corriente</b>	<b>No</b>
	<b>M\$</b>	<b>Corriente</b>	<b>M\$</b>	<b>Corriente</b>
		<b>M\$</b>		<b>M\$</b>
Proveedores	101.255	-	59.409	-
Honorarios por pagar	18.635	-	11.983	-
Otros acreedores	-	24.534	-	24.023
Cuentas por pagar contratos proyectos	261.758	87.142	165.689	21.859
Facturas por recibir	26.626	-	9.076	-
Seguros por pagar	10.881	-	-	-
IVA débito fiscal	12.740	-	-	-
Retenciones 2da Categoría	10.101	-	-	-
Totales	<u>441.996</u>	<u>111.676</u>	<u>246.157</u>	<u>45.873</u>

**INSTITUTO FORESTAL**

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

b) El siguiente es el detalle de los principales proveedores del Instituto:

<b>Proveedores</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
AUORENTAS DEL PACIFICO SpA	23.336	15.852
SERVICIOS DE BANQUETERÍA Y PLANIFICACIÓN DE EVENTOS GLORIA	4.855	-
RICARDO ALFONZO MEDINA JARAMILLO	4.708	-
NETCOOK EXPRESS LIMITADA	4.569	-
AGENCIA DE VIAJES TURAVION SPA	3.615	495
SOCIEDAD COMERCIAL CIMA LIMITADA	3.500	-
NATIVIDAD AGUILERA GALLEGOS	3.456	-
EDENRED CHILE SA	3.360	-
TURISMO MARIELA PINUER MARCIEL SPA	2.820	-
HIDROCENTRO LTDA.	2.588	-
SILVA, CONTRERAS Y COMPANIA SPA	2.575	-
SISTEMATIZA SOFTWARE Y TECNOLOGÍAS DE INFORMACIÓN SPA	2.500	1.793
DEIRA TECNOLOGIAS DE INFORMACION S.A.	2.308	-
Comercial Los Angeles SPA	1.950	-
COMERCIAL MILLAR Y AREVALO LIMITADA	1.950	-
INVERSIONES CARACOL LTDA	1.761	-
RODRIGO ALEJANDRO BAEZ PENA	1.630	-
MAURICIO NUÑEZ CARRERA	1.606	-
ENEL DISTRIBUCIÓN CHILE S.A.	1.493	-
PUBLICITY SPA	1.487	-
MARIA LEONOR CANALES BELMAR	1.339	-
EMPRESA LIPIGAS S.A.	1.316	-
TRAMA IMPRESORES S.A (GERMANY Y DIEZ)	1.282	-
ELECTRICIDAD RODRIGO ALEXANDER BELLO MARTINEZ EIRL	1.273	308
SOCIEDAD DE INSUMOS DE RIEGO LTDA.	1.038	-
CARLOS GASTÓN MARTÍNEZ BECKER	843	-
ECO SUSTENTA SPA	-	8.747
TECNOLOGIAS MOVILES MOVILGO SPA	-	5.169
CONTINENTAL PARTNER OF ATRADIUS	-	2.819
EMRS SPA	-	2.666
OF QUIMICA SPA	-	2.621
COMPAÑIA AGROPECUARIA COPEVAL S.A.	-	2.516
GASEX SPA	-	1.833
LORTECH SPA	-	1.633
COMERCIAL SASHA SPA	-	1.370
GRUPO SIBI SPA	-	1.336
Douglas Ingeniería y Consultoría SpA	-	820
OTROS	18.097	8.683
<b>Totales</b>	<b>101.255</b>	<b>59.409</b>

**INSTITUTO FORESTAL**

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

- c) El detalle de los otros acreedores no corrientes al cierre de cada período es el siguiente:

	<b>30.06.2024</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2023</b> <b>M\$</b>
Otros acreedores a largo plazo (1)	24.534	24.023
Cuentas por pagar contratos largo plazo	87.142	21.850
<b>Total</b>	<b>111.676</b>	<b>45.873</b>

- (1) Corresponde a garantía recibida en el marco del contrato de arrendamiento del edificio de Sucre por 652, 98 UF al Instituto Chileno Británico.

- d) El desglose por moneda de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corriente, es el siguiente:

	<b>30.06.2024</b>		<b>31.12.2023</b>	
	<b>Corriente</b> <b>M\$</b>	<b>No</b> <b>Corriente</b> <b>M\$</b>	<b>Corriente</b> <b>M\$</b>	<b>No</b> <b>Corriente</b> <b>M\$</b>
Pesos chilenos	441.996	111.676	246.157	45.873
<b>Totales</b>	<b>441.996</b>	<b>111.676</b>	<b>246.157</b>	<b>45.873</b>

## 13. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	<b>30.06.2024</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2023</b> <b>M\$</b>
Provisión proyectos	11.420	220.368
<b>Totales</b>	<b>11.420</b>	<b>220.368</b>

**INSTITUTO FORESTAL**

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

**14. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

En este rubro se presentan las provisiones de vacaciones proporcionales e indemnizaciones por años de servicios pactadas.

a) La composición de saldos corrientes y no corrientes al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 son las siguientes:

	<b>30.06.2024</b>		<b>31.12.2023</b>	
	<b>Corriente M\$</b>	<b>No Corriente M\$</b>	<b>Corriente M\$</b>	<b>No Corriente M\$</b>
Provisión de vacaciones	261.853	-	370.344	-
Provisión IAS	-	1.492.813	-	1.447.002
<b>Totales</b>	<b>261.853</b>	<b>1.492.813</b>	<b>370.344</b>	<b>1.447.002</b>

b) Los movimientos para las provisiones del personal, al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 son las siguientes:

	<b>Provisión de vacaciones M\$</b>	<b>Provisión IAS M\$</b>
Saldo inicial al 01.01.2024	370.344	1.447.002
Adicionales a la provisión	183.629	67.428
Provisión utilizada	(292.120)	(21.617)
<b>Saldo final al 30.06.2024</b>	<b>261.853</b>	<b>1.492.813</b>

	<b>Provisión de vacaciones M\$</b>	<b>Provisión IAS M\$</b>
Saldo inicial al 01.01.2023	372.951	1.523.239
Adicionales a la provisión	161.198	134.726
Provisión utilizada	(163.805)	(210.963)
<b>Saldo final al 31.12.2023</b>	<b>370.344</b>	<b>1.447.002</b>

**INSTITUTO FORESTAL**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

---

15. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición de este rubro al cierre de cada período es la siguiente:

	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos anticipados	2.056.833	2.558.117
Total	2.056.833	1.558.117

**INSTITUTO FORESTAL**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

El detalle del rubro ingresos anticipados, al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
FIC / Programa "INSTITUTO FORESTAL - RESTAU	280.416	56.099
GORE / CAPACITACION TRANSFERENCIA TECNOLÓGICA EN MANEJO SILVICOLA DEL BOSQUE.COD 30463778-0	213.920	366.644
GORE BIO BIO / TRANSFERENCIA EXTENSIONIS	188.510	244.895
FONDEF "Implementación de una plataforma	177.001	2.431
FIBN / PROTOCOLOS DE VIVERIZACIÓN DE PLANTAS DE ALTA TECNOLOGÍA	146.862	7.365
GORE BIO BIO / CAPACITACION COMPETITIVID	143.454	283.744
Convenio MINAGRI	106.509	11.017
FIBN "Diversificación de productos de valor agregado maderero	96.824	10.054
GOBIERNO REGIONAL DEL ÑUBLE / TR	83.120	90.133
CONAF/DETERM EL EFECTO DEL Tiempo de viverización y técnicas silvícolas	82.908	3.487
METODOLOGIA CARACT Y RESTAURAC	69.202	5.381
FIC/ Programa "INSTITUTO FORESTAL - INNOVACIÓN PARA EL USO DE LA INDUCCIÓN DE MUTAGÉNESIS PARA MEJORAR LA TOLERANCIA A LA SEQUÍA (40036110-0)", Código BIP 40036110-0.	59.284	71.973
FIBN SIEMBRA DIRECTA: TÉCNICA DE RECUPERACIÓN DE BOSQUES NATIVOS	58.684	14.059
FIC / Programa "Instituto Forestal regional para Innovación y desarrollo de oportunidades sustentables (40036155-0)", Código BIP 40036155-0.	57.160	68.206
METODO Y Tº MANEJO Y RECOLECC	48.753	4.331
CONVENIO MISTERIO ENERGÍA	45.494	312
FIC GORE BIO BIO/ "Fortalecimiento de la competitividad del Sector de las Energías Renovables	31.711	1.233
GORE BIO BIO /TRANSFERENCIA FORTALECIMIE	31.691	289.235
FIA / Prospección y validación cultivo in situ del musgo Sphagnum Región de Aysén, CÓDIGO EST-2021-0644	27.439	1.852
CONV TRASPASO DE REC CENAMAD	26.943	1.798
CORFO/"Fortaleciendo el desarrollo forestal productivo sostenible a través del Instituto Forestal"-Módulo N°4	10.231	99.634
GORE BIO BIO / TRANSFERENCIA ALTERNATIVAS	9.483	364.696
FIBN/ Escalamiento de la cadena de producción de maqui	8.885	12.250
FIBN / PROTOCOLOS DE VIVERIZACIÓN DE PLANTAS DE ALTA TECNOLOGÍA	6.965	-
FIBN / TECNICAS DE VIVERIZACION	6.397	36.702
FIBN "METODOS Y CUOTAS DE RECO	6.033	1.604
GORE BIO BIO FLORA MELIFERA 2	5.562	125
FIBN/ Identificación de agentes de daño y propuesta de manejo sanitario-silvícola para especies xerófitas-cites:	4.435	10.955
FONDECYT/ INFOR Evidence-based restoration of fire-disturbed temperate forest ecosystems of Chile	4.331	4.631
ANID (FONDEF)/Aprovechamiento comercial en Chile	4.141	12.535
FIC Región del Valparaíso. Creación de una norma jurídica y productiva	3.487	15.213
FIBN N°008/2021 /INNOVANDO EN EL DISEÑO DE PRODUCTOS DE USO DOMÉSTICO DE MADERAS NATIVAS DE BOSQUES DE ROBLE-RAULÍ-COIHUE DE AS REGIONES DE ARAUCANÍA Y LOS RÍOS.	2.624	15.631
FIBN/ Proyecto 007/ 2019 Método	1.799	691
Agencia Internacional de Energía Atómica - FAO/ Aporte al proyecto CHI 5052	1.798	1
FIBN/ Desarrollo de métodos y	1.520	10.943
CORFO/ 2 Etapa Fortalecimiento de capacidades tecnológicas del Instituto Forestal, para el desarrollo de la industria secundario de la madera, a través de bienes públicos, orientados al sector de la construcción.	1.604	199.118
FNDR TRANSFERENCIA DESARROLLO	1.233	220.457
DESARROLLAR SISTEMAS	233	3.151
Gobierno Regional Aysén / Transferencia para el desarrollo productivo en base a los PFM	126	3.487
Convenio de Colaboración y Transferencia Ministerio de Vivienda y Urbanismo e Instituto Forestal	61	8.582
FIBN GENER DE INFORMAC XEROFIT	-	3.462
<b>Totales</b>	<b>2.056.833</b>	<b>2.558.117</b>

**INSTITUTO FORESTAL**

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

## 16. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

## a) Información a revelar sobre el impuesto a la renta.

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 el Instituto no ha registrado una provisión por concepto de impuestos.

La composición del cargo a resultado al 30 de junio de 2024 y 2023 es el siguiente:

	<b>30.06.2024</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2023</b> <b>M\$</b>
Efecto del período por impuestos diferidos	45.698	29.333
Impuesto primera categoría	-	-
Totales	<u>45.698</u>	<u>29.333</u>

## b) Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos

El Instituto reconoce de acuerdo a la NIC 12, Activos por Impuestos Diferidos por todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan rentas líquidas imponibles disponibles contra la cual podrán ser utilizadas las diferencias temporarias.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

	<b>30.06.2024</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2023</b> <b>M\$</b>
Provisión de vacaciones	65.463	92.586
Provisión IAS	373.203	361.751
Provisión gastos	6.657	2.269
Provisión deuda incobrable	-	40.056
Total activos por impuestos diferidos	<u>445.323</u>	<u>496.662</u>

	<b>30.06.2024</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2023</b> <b>M\$</b>
Variación activo fijo	(623.258)	(627.720)
Variación intangibles	(29.625)	(30.804)
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>(652.883)</u>	<u>(658.524)</u>
Total Impuestos Diferidos, neto	<u>(207.560)</u>	<u>(161.862)</u>

**INSTITUTO FORESTAL**

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

## c) Conciliación tasa efectiva impuesto renta

Conciliación de tributación aplicable	01.01.2024 al 30.06.2024		01.01.2023 al 30.06.2023		01.04.2024 al 30.06.2024		01.04.2023 al 30.06.2023	
	Base Imponible M\$	Impuesto tasa 25% M\$	Base Imponible M\$	Impuesto tasa 25% M\$	Base Imponible M\$	Impuesto tasa 25% M\$	Base Imponible M\$	Impuesto tasa 25% M\$
(Pérdida) Utilidad contable antes de impuesto	(79.264)	19.816	(250.909)	62.727	(151.168)	37.792	(277.734)	69.434
Otras decremento por impuestos legales	79.264	<u>(19.816)</u>	250.909	<u>(62.727)</u>	151.168	<u>(37.792)</u>	277.734	<u>(69.434)</u>
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva		<u>-</u>		<u>-</u>		<u>-</u>		<u>-</u>
Tasa efectiva		<u>0%</u>		<u>0%</u>		<u>0%</u>		<u>0%</u>

**INSTITUTO FORESTAL**

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

## 17. PATRIMONIO

- a) Capital emitido - El saldo del capital al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Capital emitido	6.080.983	6.080.983
Totales	<u>6.080.983</u>	<u>6.080.983</u>

- b) Otras reservas - El saldo de las ganancias acumuladas al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Adopción IFRS	1.534.345	1.534.345
Revalorización activo fijo	4.407.646	4.407.646
Reserva revaluación activo fijo	(29.687)	(29.687)
Revaluación activo fijo 2023	3.467.369	3.467.369
Impuestos diferidos revaluación 2023	(198.016)	(198.016)
Totales	<u>9.181.657</u>	<u>9.181.657</u>

- c) Pérdidas acumuladas - El saldo de las ganancias acumuladas al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pérdidas acumuladas	(3.558.576)	(3.949.726)
(Pérdida) ganancia del período	(79.264)	391.150
Totales	<u>(3.637.840)</u>	<u>(3.558.576)</u>

**INSTITUTO FORESTAL**

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

## 18. INGRESOS Y GASTOS

- a) El detalle de los ingresos de actividades ordinarias acumuladas por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2024 y 2023 es el siguiente:

	<b>Acumulado 01.01.2024 30.06.2024 M\$</b>	<b>Acumulado 01.01.2023 30.06.2023 M\$</b>	<b>Acumulado 01.04.2024 30.06.2024 M\$</b>	<b>Acumulado 01.04.2023 30.06.2023 M\$</b>
Venta de bienes	18.773	11.896	18.773	6.282
Prestación de servicios	554.031	391.273	280.400	230.306
Aportes de terceros	3.774.583	3.493.316	1.960.676	1.904.592
Totales	4.347.387	3.896.485	2.259.850	2.141.180

- b) El detalle de los otros ingresos acumulados por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2024 y 2023 es el siguiente:

	<b>Acumulado 01.01.2024 30.06.2024 M\$</b>	<b>Acumulado 01.01.2023 30.06.2023 M\$</b>	<b>Acumulado 01.04.2024 30.06.2024 M\$</b>	<b>Acumulado 01.04.2023 30.06.2023 M\$</b>
Arriendos percibidos	48.530	49.094	24.351	16.521
Ingresos varios	4.512	347	4.512	-
Totales	53.042	49.441	28.863	16.521

- c) Los gastos por materias primas y consumibles utilizados acumulados por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2024 y 2023 es el siguiente:

	<b>Acumulado 01.01.2024 30.06.2024 M\$</b>	<b>Acumulado 01.01.2023 30.06.2023 M\$</b>	<b>Acumulado 01.04.2024 30.06.2024 M\$</b>	<b>Acumulado 01.04.2023 30.06.2023 M\$</b>
Servicios de impresión	36.070	20.776	30.311	10.941
Otros materiales y suministros	124.367	149.650	83.993	108.292
Totales	160.437	170.426	114.305	119.233

**INSTITUTO FORESTAL**

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

- d) El detalle de los gastos por beneficios a los empleados acumulados por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2024 y 2023 es el siguiente:

	<b>Acumulado 01.01.2024 30.06.2024 M\$</b>	<b>Acumulado 01.01.2023 30.06.2023 M\$</b>	<b>Acumulado 01.04.2024 30.06.2024 M\$</b>	<b>Acumulado 01.04.2023 30.06.2023 M\$</b>
Sueldos y salarios	2.485.303	2.429.604	1.236.172	1.219.638
Beneficios a corto plazo de empleados	60.747	56.173	30.379	27.600
Indemnización por años de servicios	4.580	102.106	-	2.316
Otros gastos al personal	32.163	1.773	119.050	144.391
Totales	<u>2.518.466</u>	<u>2.589.656</u>	<u>1.385.601</u>	<u>1.393.945</u>

- e) El detalle de los gastos por depreciación y amortización acumulados por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2024 y 2023 es el siguiente:

	<b>Acumulado 01.01.2024 30.06.2024 M\$</b>	<b>Acumulado 01.01.2023 30.06.2023 M\$</b>	<b>Acumulado 01.04.2024 30.06.2024 M\$</b>	<b>Acumulado 01.04.2023 30.06.2023 M\$</b>
Depreciación	<u>192.866</u>	<u>164.802</u>	<u>97.170</u>	<u>82.716</u>
Totales	<u>192.866</u>	<u>164.802</u>	<u>97.170</u>	<u>82.716</u>

**INSTITUTO FORESTAL**

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

- f) El detalle de los otros gastos por naturaleza acumulados por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2024 y 2023 es el siguiente:

	<b>Acumulado 01.01.2024 30.06.2024 M\$</b>	<b>Acumulado 01.01.2023 30.06.2023 M\$</b>	<b>Acumulado 01.04.2024 30.06.2024 M\$</b>	<b>Acumulado 01.04.2023 30.06.2023 M\$</b>
Mantenición	40.256	8.667	39.708	8.661
Combustibles	54.474	67.691	35.072	41.604
Seguros	41.378	40.540	22.728	23.502
Asesorías y servicios externos	403.966	332.245	251.401	185.954
Arriendos	138.166	160.797	90.633	90.952
Publicidad	714	488	714	488
Patentes y permisos municipales	31.242	29.557	31.242	29.557
Servicios básicos	29.537	30.845	17.250	17.171
Materiales e insumos	109.096	112.530	77.171	81.813
Pasajes	81.229	64.964	48.875	42.218
Varios	615.678	410.930	212.338	317.219
Totales	<u>1.545.736</u>	<u>1.259.254</u>	<u>827.131</u>	<u>839.139</u>

- g) El detalle de los resultados por costos financieros acumulados por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2024 y 2023 es el siguiente:

	<b>Acumulado 01.01.2024 30.06.2024 M\$</b>	<b>Acumulado 01.01.2023 30.06.2023 M\$</b>	<b>Acumulado 01.04.2024 30.06.2024 M\$</b>	<b>Acumulado 01.04.2023 30.06.2023 M\$</b>
Intereses y reajustes	490	-	-	-
Gastos financieros	83	-	83	-
Gastos bancarios	3.369	2.018	1.122	876
Totales	<u>3.942</u>	<u>2.018</u>	<u>1.205</u>	<u>876</u>

**INSTITUTO FORESTAL**

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

- h) El detalle de los resultados de cambio en moneda extranjera acumulados por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2024 y 2023 es el siguiente:

	<b>Acumulado 01.01.2024 30.06.2024 M\$</b>	<b>Acumulado 01.01.2023 30.06.2023 M\$</b>	<b>Acumulado 01.04.2024 30.06.2024 M\$</b>	<b>Acumulado 01.04.2023 30.06.2023 M\$</b>
Diferencia tipo de cambio	12.016	(7.397)	(14.469)	474
Totales	12.016	(7.397)	(14.469)	474

## 19. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

El Instituto tiene garantías recibidas y emitidas, las cuales presentan el siguiente detalle:

- a) Garantías recepcionadas por parte de terceros al 30 de junio de 2024:

Tipo instrumento	N° Instrumento	Nombre del tomador	Vigencia		Valores en \$	Monto M\$
			Emisión	Vencimiento		
Certificado Fianza	W7680-008728	ARTL Chile Auditores Ltda.	26-07-2023	31-07-2025	1.200.000	1.200
Póliza	34177	Constructora OIDI SpA	12-02-2024	31-07-2024	8.716.672	8.717
Póliza	11-0000089263	Constructora OIDI SpA	20-02-2024	31-07-2024	178.842	179
Depósito a la vista	101017	Martínez Ebner y Cía Ltda.	28-03-2024	30-01-2025	1.589.978	1.590
Certificado Fianza	165495WEB	Agrícola Forestal Madera Colina	12-04-2024	31-01-2025	433.979	434
Boleta Garantía	289779	Netcook express Ltda.	02-05-2024	31-12-2024	1.760.000	1.760
<b>Total al 30 de junio 2024</b>						<b>13.879</b>

- b) Garantías recepcionadas por parte de terceros al 31 de diciembre del 2023:

Tipo instrumento	N° Instrumento	Nombre del tomador	Vigencia		Valores en \$	Monto M\$
			Emisión	Vencimiento		
Pagaré	S/N	JC Clean Servicios Integrales Ltda	14-03-2023	14-03-2024	1.500.000	1.500
Certificado Fianza	112261WEB-F	Logística Empresarial SpA	03-04-2023	02-02-2024	1.253.070	1.253
Certificado Fianza	W7680-008728	ARTL Chile Auditores Ltda.	26-07-2023	31-07-2025	1.200.000	1.200
<b>Total al 31 de diciembre de 2023</b>						<b>3.953</b>

**INSTITUTO FORESTAL**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

c) Garantías emitidas a terceros al 30 de junio de 2024:

Tipo de Instrumento	N° POLIZAS	BENEFICIARIO	Vigencia		Monto UF	Monto en \$	Monto en M\$
			Inicio	Término			
Pólizas	221116141	AGENCIA NACIONAL DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO	19-11-2021	18-11-2024	2.877,71	108.120.917	108.121
Pólizas	222103947	AGENCIA NACIONAL DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO	16-05-2022	16-05-2024	175,97	6.611.520	6.612
Pólizas	223104658	AGENCIA NACIONAL DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO	09-05-2023	09-12-2024	182,73	6.865.506	6.866
Pólizas	222107388	AGENCIA NACIONAL DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO	01-10-2022	31-10-2024	2.352,11	88.373.148	88.373
Pólizas	222107388	AGENCIA NACIONAL DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO	31-10-2024	31-05-2025	2.352,11	88.373.148	88.373
Pólizas	223109370	AGENCIA NACIONAL DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO	17-11-2023	25-05-2025	2.189,25	82.254.195	82.254
Pólizas	223107901	AGENCIA NACIONAL DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO	22-09-2023	22-05-2025	243,62	9.153.257	9.153
Pólizas	224102417	AGENCIA NACIONAL DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO	13-03-2024	31-03-2026	1.872,11	70.338.655	70.339
Pólizas	215106340	CONAF	22-02-2023	31-08-2023	1.607,00	60.377.979	60.378
Pólizas	330-17-00017705	CONAF	04-06-2024	30-11-2024	665,75	25.013.466	25.013
Pólizas	330-17-00017806	CONAF	08-04-2024	04-10-2024	898,26	33.749.299	33.749
Pólizas	330-18-00023213	CONAF	13-03-2024	05-09-2024	2.195,84	82.501.793	82.502
Pólizas	330-18-00023485	CONAF	27-06-2024	23-08-2024	1.514,50	56.902.582	56.903
Pólizas	330-18-00023485	CONAF	23-08-2024	23-11-2024	1.514,50	56.902.582	56.903
Pólizas	330-18-00023495	CONAF	18-06-2024	12-12-2024	659,87	24.792.543	24.793
Pólizas	219112408	CONAF	21-06-2024	16-12-2024	928,00	34.866.686	34.867
Pólizas	219112136	CONAF	13-03-2024	11-03-2025	972,00	36.519.848	36.520
Pólizas	219112136	CONAF	11-03-2025	13-03-2026	1.842,34	69.220.141	69.220
Pólizas	219113545	CONAF	13-03-2023	25-02-2025	511,00	19.199.220	19.199
Pólizas	220109799	CONAF	02-11-2020	25-09-2024	681,20	25.593.951	25.594
Pólizas	220109799	CONAF	25-09-2024	24-06-2025	681,20	25.593.951	25.594
Pólizas	220109858	CONAF	17-10-2023	08-07-2024	642,74	24.148.937	24.149
Pólizas	220110588	CONAF	27-02-2024	21-08-2024	508,81	19.116.938	19.117
Pólizas	221112923	CONAF	03-11-2021	26-09-2024	770,76	28.958.887	28.959
Pólizas	221112923	CONAF	26-09-2024	16-12-2024	770,76	28.958.887	28.959
Pólizas	221113351	CONAF	03-11-2021	25-02-2025	696,95	26.185.708	26.186
Pólizas	221113351	CONAF	25-02-2025	25-02-2026	696,95	26.185.708	26.186
Pólizas	223108182	CONAF	02-11-2023	21-08-2026	1.443,62	54.239.489	54.239
Pólizas	221117163	CORFO	30-06-2024	30-06-2025	266,51	10.013.276	10.013
Pólizas	221117162	CORFO	30-06-2024	30-06-2025	6.250,63	234.847.795	234.848
Pólizas	223109383	CORFO	20-11-2023	30-12-2024	2.728,56	102.517.074	102.517
Pólizas	223109384	CORFO	20-11-2023	30-12-2024	54,58	2.050.672	2.051
Pólizas	223109809	CORFO	28-11-2023	15-05-2025	1.778,19	66.809.906	66.810
Pólizas	223109809	CORFO	28-11-2023	15-05-2025	1.498,47	56.300.305	56.300
Pólizas	223110456	CORFO	26-12-2023	28-04-2027	3.260,75	122.512.442	122.512
Pólizas	223110456	CORFO	26-12-2023	28-04-2027	3.260,75	122.512.442	122.512
Pólizas	223110503	CORFO	26-12-2023	28-04-2027	1.632,75	61.345.454	61.345
Pólizas	223110455	CORFO	26-12-2023	28-04-2027	231,55	8.699.764	8.700
Pólizas	224101412	CODESSER	06-02-2024	05-01-2025	807,69	30.346.416	30.346
Pólizas	221117384	FIA	30-11-2023	30-11-2024	484,86	18.217.092	18.217
Pólizas	223110169	FIA	27-11-2023	31-10-2024	164,17	6.168.172	6.168
Pólizas	222110159	GOBIERNO REGIONAL DE LOS LAGOS	13-12-2022	10-03-2025	512,63	19.260.463	19.260
Pólizas	222108895	GOBIERNO REGIONAL DE VALPARAISO	15-05-2024	28-07-2024	236,79	8.896.641	8.897
Pólizas	222108895	GOBIERNO REGIONAL DE VALPARAISO	28-07-2024	27-10-2024	236,79	8.896.641	8.897
Pólizas	224103862	INDAP	10-06-2024	28-02-2025	186,69	7.014.291	7.014
Pólizas	224100260	MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO	10-01-2024	31-01-2025	47,27	1.776.022	1.776
Pólizas	220110630	SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE AGRICULTURA DE LA REGIÓN DE LOS RIOS	20-12-2022	29-07-2024	38,38	1.442.008	1.442
Pólizas	224100405	SUBSECRETARIA DE AGRICULTURA	01-01-2024	31-03-2025	7.264,90	272.955.806	272.956
Pólizas	224103682	SUBSECRETARIA DE AGRICULTURA	07-06-2024	09-07-2024	2.179,77	81.898.013	81.898
Pólizas	223104094	SUBSECRETARIA DEL MEDIO AMBIENTE	30-06-2024	31-07-2024	29,19	1.096.723	1.097
Garantía	503914-5	TEN 003 2021.	11-07-2023	12-09-2024		1.404	1
<b>Totales al 30 de junio 2024</b>						<b>2.219.672.876</b>	<b>2.219.673</b>

**INSTITUTO FORESTAL**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

d) Garantías emitidas a terceros al 31 de diciembre de 2023:

Tipo de Instrumento	N° PÓLIZAS	BENEFICIARIO	Vigencia		Monto UF	Monto en \$	Monto en M\$
			Inicio	Término			
Pólizas	221116141	AGENCIA NACIONAL DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO	19-11-2021	18-11-2024	2.877,71	105.869.109	105.869
Pólizas	222103947	AGENCIA NACIONAL DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO	16-05-2022	16-05-2024	202,41	7.446.534	7.447
Pólizas	223104658	AGENCIA NACIONAL DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO	09-05-2023	09-12-2024	183	6.722.520	6.723
Pólizas	222107388	AGENCIA NACIONAL DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO	01-10-2022	31-10-2024	2.352	86.532.622	86.533
Pólizas	222107388	AGENCIA NACIONAL DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO	31-10-2024	31-05-2025	2.352,11	86.532.622	86.533
Pólizas	223109370	AGENCIA NACIONAL DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO	17-11-2023	25-05-2025	2189,25	80.541.106	80.541
Pólizas	223107901	AGENCIA NACIONAL DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO	22-09-2023	22-05-2025	243,62	8.962.624	8.963
Pólizas	215106340	CONAF	26-12-2023	17-06-2024	1.607,00	59.120.502	59.121
Pólizas	330-17-00017705	CONAF	12-12-2023	04-06-2024	665,75	24.492.516	24.493
Pólizas	330-17-00017806	CONAF	17-10-2023	08-04-2024	898,26	33.046.411	33.046
Pólizas	330-18-00023213	CONAF	10-03-2023	13-03-2024	2.195,84	80.783.548	80.784
Pólizas	330-18-00023485	CONAF	31-08-2023	29-02-2024	1.514,50	55.717.486	55.717
Pólizas	330-18-00023495	CONAF	27-12-2023	18-06-2024	659,87	24.276.195	24.276
Pólizas	219112408	CONAF	26-09-2023	01-02-2024	928,00	34.140.526	34.141
Pólizas	219112408	CONAF	01-02-2024	21-06-2024	928,00	34.140.526	34.141
Pólizas	219112136	CONAF	15-09-2019	13-03-2024	972,00	35.759.258	35.759
Pólizas	219112136	CONAF	13-03-2024	11-03-2025	972,00	35.759.258	35.759
Pólizas	219113545	CONAF	13-03-2023	25-02-2025	511,00	18.799.363	18.799
Pólizas	220109799	CONAF	02-11-2020	25-09-2024	681,20	25.060.912	25.061
Pólizas	220109858	CONAF	17-10-2023	08-07-2024	642,74	23.645.993	23.646
Pólizas	220110588	CONAF	02-11-2020	27-02-2024	508,81	18.718.794	18.719
Pólizas	221112923	CONAF	03-11-2021	26-09-2024	770,76	28.355.767	28.356
Pólizas	221113351	CONAF	03-11-2021	25-02-2025	696,95	25.640.344	25.640
Pólizas	221113351	CONAF	25-02-2025	25-02-2026	696,95	25.640.344	25.640
Pólizas	223108182	CONAF	02-11-2023	21-08-2026	1.443,62	53.109.856	53.110
Pólizas	221117163	CORFO	14-12-2021	30-06-2024	323,57	11.903.933	11.904
Pólizas	221117162	CORFO	30-06-2023	30-06-2024	15.717,91	578.251.849	578.252
Pólizas	223109383	CORFO	20-11-2023	30-12-2024	2.728,56	100.381.976	100.382
Pólizas	223109384	CORFO	20-11-2023	30-12-2024	54,58	2.007.963	2.008
Pólizas	223109809	CORFO	28-11-2023	15-05-2025	1.778,19	65.418.472	65.418
Pólizas	223109809	CORFO	28-11-2023	15-05-2025	1.498,47	55.127.752	55.128
Pólizas	223110503	CORFO	26-12-2023	28-04-2027	1.632,75	60.067.828	60.068
Pólizas	223110455	CORFO	26-12-2023	28-04-2027	231,55	8.518.576	8.519
Pólizas	221116294	FIA	30-11-2022	30-11-2023	175,22	6.446.232	6.446
Pólizas	221117384	FIA	30-11-2023	30-11-2024	484,86	17.837.689	17.838
Pólizas	223110169	FIA	27-11-2023	31-10-2024	164,17	6.039.709	6.040
Pólizas	222110159	GOBIERNO REGIONAL DE LOS LAGOS	13-12-2022	10-03-2025	512,63	18.859.330	18.859
Pólizas	222108895	GOBIERNO REGIONAL DE VALPARAISO	31-10-2023	05-03-2024	236,79	8.711.353	8.711
Pólizas	222108895	GOBIERNO REGIONAL DE VALPARAISO	05-03-2024	15-05-2024	236,79	8.711.353	8.711
Pólizas	223104521	INDAP	08-05-2023	31-03-2024	1.669,30	61.412.479	61.412
Pólizas	223107669	INDAP	01-08-2023	29-02-2024	166,25	6.116.231	6.116
Pólizas	223109362	INDAP	17-11-2023	29-02-2024	657,53	24.190.108	24.190
Pólizas	222110031	MINISTERIO DE ENERGÍA	05-12-2022	03-02-2024	574,05	21.118.932	21.119
Pólizas	223107940	ODEPA	25-09-2023	31-03-2024	34,54	1.270.704	1.271
Pólizas	220110630	SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE AGRICULTURA DE LA REGIÓN DE LOS RÍOS	20-12-2022	29-07-2024	38,38	1.411.976	1.412
Pólizas	223100897	SUBSECRETARÍA DE AGRICULTURA	01-01-2023	31-03-2024	1.409,14	51.841.359	51.841
Pólizas	223100897	SUBSECRETARÍA DE AGRICULTURA	01-01-2023	31-03-2024	5,12	188.362	188
Pólizas	223100897	SUBSECRETARÍA DE AGRICULTURA	01-01-2023	31-03-2024	58,49	2.151.810	2.152
Pólizas	223100897	SUBSECRETARÍA DE AGRICULTURA	31-03-2024	30-04-2024	1.472,75	54.181.530	54.182
Pólizas	223101330	SUBSECRETARÍA DE AGRICULTURA	07-12-2023	08-01-2024	3.026,75	111.352.195	111.352
Pólizas	221102134	SUBSECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE	30-06-2023	19-04-2024	267,46	9.839.682	9.840
Pólizas	223104094	SUBSECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE	03-05-2023	30-05-2024	29,19	1.073.881	1.074
Pólizas	223104094	SUBSECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE	30-05-2024	30-06-2024	29,19	1.073.881	1.074
Pólizas	223104094	SUBSECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE	30-06-2024	31-07-2024	29,19	1.073.881	1.074
Garantía	503914-5	TEN 003_2021.	11-07-2023	12-09-2024		1.404	1
<b>Totales al 31 de Diciembre 2023</b>					<b>62.936,56</b>	<b>2.315.397.167</b>	<b>2.315.397</b>

20. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

El Instituto Forestal al 30 de junio de 2024, presenta las siguientes contingencias que revelar:

**a. Litigios existentes o probables**

A la fecha, se encuentra vigente el siguiente litigio:

Causa Rol 27434-19 Demanda presentada en contra deudor José Godoy por M\$4.050 por anticipo pago maquinaria no entregada. Demandado alega prescripción de la deuda. Efectuada la audiencia de avenimiento convocada por el tribunal, ésta no se produjo, por no ofrecer demandado monto alguno, prosiguiendo la causa. Sin perjuicio de ello y como antes se señaló, por Resolución Interna N°02 de 10 de marzo de 2022, la deuda ha sido objeto de castigo.

**b. Asuntos de carácter Tributario**

No existen, a la fecha antes indicada, en conocimiento de esta Fiscalía, asuntos de carácter tributario contencioso, que puedan representar obligaciones de naturaleza especial.

**c. Gravámenes**

En cuanto a la existencia de gravámenes que afecten a activos institucionales, el único vigente corresponde a la hipoteca constituida respecto del inmueble adquirido al SAG, ubicado en la ciudad de Santiago, calle Sucre N°2397, Comuna Ñuñoa. Esta hipoteca tiene por objetivo garantizar el pago del saldo de precio adeudado al SAG en dinero efectivo, por la suma de \$270.000.000. Esta Hipoteca se encuentra inscrita en el Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, a Fs 5.206, N°5.804, correspondiente al año 2013.

El pago de la última cuota correspondiente al saldo de precio se encuentra pagada, motivo por el cual se han iniciado las gestiones para el alzamiento de la referida hipoteca.

**f. Otros asuntos**

No se registran en Fiscalía otros temas que pudieren comprometer a la institución y/o afectar sus resultados.

## 21. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

### **Política de Gestión de Riesgos**

#### **Política de Gestión de Riesgos**

Esta tiene el enfoque de determinación de los riesgos relevantes con el objeto de mantener la estabilidad, sustentabilidad y desarrollo del Instituto Forestal eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la pudieren afectar.

Estos riesgos son identificados, analizados, evaluados, gestionados y controlados en forma sistemática, estimando su impacto en su posición financiera.

Para ello se han definido, por parte de la Dirección, las siguientes bases:

- ✓ Establecer criterios uniformes y procesos sistemáticos.
- ✓ Ser preventiva en cuanto a acciones y escenarios posibles que le afecten en el corto, mediano y largo plazo.
- ✓ Debe desarrollarse en un marco coherente de:
  - Importancia del riesgo.
  - Inversión.
  - Recursos necesarios.
- ✓ El aspecto financiero debe estar orientado a evitar variaciones o fluctuaciones significativas y consolidar una estructura financiera basal para la operación básica, la cual al año 2019 se encontraba en vías de normalización a través del Convenio de Transferencia con la Subsecretaría de Agricultura, situación que varió en los años 2020 y 2021 por la contingencia nacional existente, la en los últimos años se ha visto obligada a ajustes en dicha fuente de financiamiento y que se han mantenido en el año 2022 y 2023.

El Consejo Directivo del Instituto Forestal es el responsable de establecer las políticas institucionales, la Dirección Ejecutiva es la encargada de la gestión de riesgos, con el apoyo y coordinación de las Gerencias.

#### **Factores de riesgo**

En el desarrollo de sus actividades del Instituto Forestal se encuentra expuesto a diversos riesgos, los que podemos clasificar en Riesgos I+D+i y Riesgos Financieros.

#### **Riesgos de I+D+i**

Estos se definen como aquellos provenientes de factores estratégicos tanto de orden interno como externo.

En este ámbito se pueden señalar los provenientes de políticas de investigación definidas por la autoridad gubernamental, presupuestos de fuentes de financiamiento públicas y privadas, concursos de proyectos de investigación, incentivos o desincentivos a la investigación y desarrollo vinculados al sector privado, variaciones en los patrones de la demanda por servicios y estructura del mercado objetivo. Además, se pueden señalar los provenientes de la gestión de proyectos, de asistencias técnicas y prestación de servicios vinculados.

Para el año 2024 se pudieron identificar como los principales riesgos, los asociados Fuentes de Proyectos particularmente en el impacto que, en estas, han tenido las restricciones presupuestarias derivadas de reorientación de recursos públicos a las contingencias nacionales y de un aumento de las restricciones al acceso y ejecución producto de los problemas detectados en el uso de fondos públicos lo que implicó particularmente a los gobiernos regionales, así como variaciones en la demanda producto de la contracción económica por la que se encuentra atravesando el país, además del impacto que ha tenido en los presupuestos el proceso inflacionario (con una depreciación real de estos) que aún no se encuentra controlado.

Lo anterior ya ha tenido su manifestación en lo financiero el presente año, a través de importantes ajustes en nuestros ingresos propios, de convenios y proyectos principalmente presupuestarios, parte de los cuales se reflejarán además en los presupuestos futuros.

✓ **Riesgos de Fuentes de Proyectos**

En lo transcurrido del año 2024, el 2,08% de los recursos financieros provinieron de proyectos de continuidad, es decir fueron adjudicados en años anteriores y que continuaron su ejecución este año. Por otra parte, el 5,77% proviene de recursos obtenidos en el período, determinando un 7,85% de recursos para el año.

Al igual que los años precedentes se mantiene la tendencia a la baja en la participación de estas fuentes de financiamiento presupuestario, cuyo origen es diverso (cambio en las condiciones técnicas, financieras y administrativas de los concursos, restricciones en los recursos fiscales destinados a estos fines, incorporación de restricciones de acceso a fondos anteriormente disponibles, establecimiento de condiciones de aportes directos y efectivos por parte de este tipo de institución (pecuniarios), etc.), se presenta como un aspecto sensible por cuanto se ha obligado a la búsqueda de fuentes de financiamiento alternativas, y por ende afecta directamente los resultados de la Institución.

La existencia de este riesgo, si bien se encuentra compensado por un mayor financiamiento proveniente de otras fuentes públicas (extrapresupuestarias) y en menor medida de asistencias técnicas y recursos propios, genera una variabilidad en los resultados dependiendo del éxito en el desarrollo de estas medidas de mitigación, las que en el presente año se han visto dificultadas por nuevas restricciones, dispuestas en presupuesto nacional 2024, que afectan directamente a la participación de esta, en fondos regionales como Fondo para Productividad y el Desarrollo y el Fondo Nacional de Desarrollo Regional.

Por lo anterior, las medidas se encuentran en periódica revisión, supervisión y ajustes, por parte de la Dirección y las Gerencias Regionales, de forma de adoptar en forma oportuna las decisiones que reduzcan el riesgo.

✓ Riesgos de variaciones en la demanda

Como ya se menciona en la descripción del riesgo de concursos de proyectos, para una situación de cambio a la baja en las condiciones técnicas, financieras y administrativas de los concursos, restricciones en los recursos fiscales destinados a estos fines, etc., la opción desarrollada ha sido la diversificación de las fuentes de financiamiento con énfasis en fuentes regionales y sectoriales, los cuales son recursos que se manejan bajo la modalidad de administración de fondos y no son parte del presupuesto institucional.

Estos, sin embargo, en los últimos años han roto la tendencia de crecimiento de su participación, los que, al compararlos con el presupuesto institucional, representan a junio 2024 un 1,58% en lugar del 4,33% del año anterior al mismo periodo, de los ingresos presupuestarios, reduciendo su participación relativa en forma importante, lo que se espera se revierta en los años siguientes, siempre y cuando se logren sortear las restricciones dispuestas en el presupuesto nacional 2024. Por otra parte, la participación de los servicios y asistencias técnicas si bien crecen, efectivamente han presentado una baja tasa de crecimiento respecto del año anterior fundamentada en la ejecución prestaciones a empresas particularmente del norte del país ya convenidas.

Esta, incorpora un factor de variabilidad directamente relacionado con las condiciones del mercado. En este aspecto se ha observado un ajuste en de la demanda en el sector privado respecto de las asistencias técnicas y servicios, particularmente en compensaciones y otras medidas ambientales respecto de las cuales la institución tiene capacidades para responder técnicas en particular en la zona centro-norte.

### **Riesgos Financieros**

Estos son los relacionados con un presupuesto basal, falta de financiamiento de libre disposición, riesgo de crédito, liquidez (imposibilidad cumplir con los compromisos por falta de fondos), reducciones al presupuesto y otros conceptos financieros.

✓ Riesgo de financiamiento basal

Este tipo de riesgo corresponde al que se deriva de no contar con un financiamiento estable, que cubra todas las actividades esenciales para la operación de la Institución.

La gestión de este tipo de riesgo estuvo asociada a la consecución de nuevos recursos a través de la obtención de contratos y convenios con instituciones públicas y privadas los cuales permitirán reducir su impacto.

Es así que a partir del año 2019 las gestiones de adecuación estructural orientadas al objetivo estratégico institucional de llegar a asociar el 100% de la operación base, con la gestión del Convenio de Transferencia anual suscrito con la Subsecretaría de Agricultura se encontraban concretadas, permitiendo iniciar una etapa de normalización que se prolongaría varios períodos, siempre y cuando las condiciones no varíen substancialmente.

Sin embargo, las condiciones imperantes en el presente año se han profundizado e impedido su sostenibilidad en el tiempo, ya que esta fuente de financiamiento mantuvo la rebaja en términos reales de un 6,50% del año 2020 y obteniendo solo un crecimiento del 0,8% en el año 2021 no recuperando el ajuste del año precedente, lo que afectó directamente la gestión básica de la institución. Para el año 2024 este financiamiento creció respecto de 2023 en un 1,87% lo que no permite avanzar en la recuperación de los montos 2020.

Es así como la estructura de financiamiento para este período a junio 2024 está compuesta por Fondos Concursables 7,85% y Convenios de Transferencia de Fondos 60,10% y Asistencia Técnica, Servicios y Otros (disponibles) 32,05 %.

Como ya se señaló en el riesgo de financiamiento basal, en situaciones como la de este Instituto, la identificación, manejo y control de este riesgo es fundamental, como una forma de permitir su ajuste, crecimiento y desarrollo. Para este caso en particular la Institución ha adoptado medidas relacionadas con la mitigación de estas rebajas a través de ajustes en su estructura de costos, lo que permitirá mantener la gestión en los niveles necesarios.

Este enfoque se complementa además con el fortalecimiento del acercamiento al mercado objetivo público-privado ya establecido, a través de las Gerencias Regionales con una oferta de satisfacción de su demanda en insumos tecnológicos de acuerdo a las realidades de cada una de las regiones.

✓ **Riesgo de crédito**

Como toda entidad, que establece obligaciones contractuales puede verse en disposición de que alguna de sus contrapartes incumpla con las condiciones contractuales y genere una condición de incobrabilidad.

En este caso las situaciones descritas no han sido relevantes ya que la mayor parte de los contratos son con organismo públicos los que están sujetos a supervisión y control por parte de Ministerios y la Contraloría General de la República.

En el caso del sector privado la gestión se realiza a través de la realización de contratos y garantías que protegen los intereses del Instituto.

Al 30 junio de 2024 esta situación no tiene incidencia, es del 0%.

✓ Riesgo de liquidez

Este es originado por la necesidad de fondos para hacer frente al flujo de efectivo que generan los gastos de operación e inversiones del Instituto.

La política en este concepto se orienta a mitigar el riesgo, en base de resguardar al Instituto Forestal con la consecución y provisión de fondos necesarios para la respuesta de los compromisos adquiridos.

Para ello los recursos de flujo efectivo, provienen de la actividad normal y de financiamientos extraordinarios (en sistema financiero) contratados para la operación corriente, lo que si bien hace unos años fue necesario, en el último período no ha sido necesario.

✓ Riesgo de reducciones al presupuesto

Como parte del sistema de investigación nacional, el Instituto Forestal obtiene su financiamiento en una proporción relevante desde organismos e instituciones de carácter público y privado, con énfasis en aquel proveniente del sector gubernamental.

En este contexto, el riesgo se encuentra asociado a la falta de un financiamiento adecuado a las realidades del Instituto, producto de reducciones por ajustes presupuestarios, pérdidas de valor real del presupuesto actual, disminuciones o reorientación de los recursos de fondos concursables, etc., situación que ha afectado a la Institución el presente año, producto del cambio de prioridades establecidas por el gobierno a la financiación de las contingencias naturales y de bajo crecimiento de la economía lo que se ha manifestado por ejemplo con la rebaja de MM\$93 en el mes de febrero 2024.

En este caso la gestión del riesgo desarrollada por el Instituto, en el presente año ha estado orientada en primer lugar a la mantención de las actividades básicas de investigación y en segundo lugar a mantener y potenciar la diversificación de las fuentes de financiamiento. Esto último a través de fortalecer las vinculaciones estratégicas con diversos organismos del sector silvoagropecuario y sectorial, como ministerios, fondos de investigación principalmente regionales, organismos públicos relacionados con el sector forestal, agrícola, medio ambiente y de desarrollo regional entre otros, además del sector privado a través de asistencias técnicas, las que han permitido mitigar adecuadamente los efectos indeseados.

22. REMUNERACIÓN DEL DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE

a) Directorio

El Directorio en funciones al 30 de junio de 2024 fue designado por el Consejo Directivo del Sistema de Institutos Públicos y está representado por las siguientes personas:

<b>Nombre</b>	<b>Cargo</b>
Mario Ramos Maldonado	Presidente
Hugo Arias Villarroel	Vicepresidente
Santiago Rojas Alessandri	Consejero
Victoria Saud Muñoz	Consejero
Fernando Rosselot Téllez	Consejero
Susana Silva Valenzuela	Consejero
José Carter Reyes	Consejero
Fabián Luengo Rodríguez	Consejero
Soledad Donoso Nuñez	Consejero

b) Retribución del Directorio

Los integrantes del Consejo Directivo perciben una dieta equivalente a 3,5 Unidades Tributarias Mensuales por cada sesión que asistan. El Presidente percibe igual dieta aumentada en un 100% y al vicepresidente le corresponderá una dieta aumentada en un 50%.

Adicionalmente por gastos de presentación perciben en pesos equivalentes a 3 Unidades Tributarias Mensuales por cada sesión que asistan. El Presidente percibe igual gastos aumentados en un 100% y al vicepresidente le corresponderá gastos aumentados en un 50%.

Lo anterior según Adjunto ORD 427, de fecha 19 de mayo de 2010, por el cual el Ministro de Agricultura de la época, fija la política de ese Ministerio respecto del pago de Dieta a Consejeros del Instituto.

**INSTITUTO FORESTAL**

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

A continuación, se detallan las retribuciones del Directorio por los períodos terminados al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023:

**Al 30 de junio de 2024**

<b>Nombre</b>	<b>Cargo</b>	<b>Sesión N°612 M\$</b>	<b>Sesión N°613 M\$</b>	<b>Sesión N°614 M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Mario Ramos Maldonado	Presidente	841	847	851	2.539
Hugo Arias Villarroel	Vicepresidente	630	636	638	1.904
Santiago Rojas Alessandri	Consejero	420	424	425	1.269
Victoria Saud Muñoz	Consejero	420	424	425	1.269
Fernando Rosselot Téllez	Consejero	420	424	425	1.269
Susana Silva Valenzuela	Consejero	420	196	-	616
José Carter Reyes	Consejero	420	196	425	1.041
Fabián Luengo Rodríguez	Consejero	420	424	425	1.269
<b>Totales</b>		<b>3.993</b>	<b>3.569</b>	<b>3.616</b>	<b>11.178</b>

**Al 31 de diciembre de 2023**

<b>Nombre</b>	<b>Cargo</b>	<b>Sesión N°606 M\$</b>	<b>Sesión N°607 M\$</b>	<b>Sesión N°608 M\$</b>	<b>Sesión N°609 M\$</b>	<b>Sesión N°610 M\$</b>	<b>Sesión N°611 M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Mario Ramos Maldonado	Presidente	812	811	820	822	826	835	4.925
Hugo Arias Villarroel	Vicepresidente	609	608	615	616	286	626	3.360
Santiago Rojas Alessandri	Consejero	406	187	410	190	191	193	1.576
Victoria Saud Muñoz	Consejero	406	406	410	411	413	193	2.238
Fernando Rosselot Téllez	Consejero	406	406	410	411	413	417	2.462
Susana Silva Valenzuela	Consejero	406	406	410	190	191	417	2.019
José Carter Reyes	Consejero	406	187	410	411	413	417	2.244
Carmen Paz Medina Parra	Consejero	406	406	410	-	-	-	1.221
Fabián Luengo Rodríguez	Consejero	-	-	-	411	413	417	1.241
<b>Totales</b>		<b>3.856</b>	<b>3.416</b>	<b>3.895</b>	<b>3.460</b>	<b>3.144</b>	<b>3.516</b>	<b>21.287</b>

**INSTITUTO FORESTAL**

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

## c) Retribución del personal clave de la Gerencia

El personal clave del Instituto al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre del 2023, conforme a lo definido en NIC 24, está compuesto por las siguientes personas:

<b>Cargo</b>	<b>Al 30 de junio de 2024 Nombre</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2023 Nombre</b>
Director Ejecutivo	Sandra Gacitúa Arias	Sandra Gacitúa Arias
Subdirector	Marta González Ortega	Alejandro Lucero Ignamarca
Gerente de Administración y Finanzas	Armando Larenas Ibarra	Armando Larenas Ibarra

Las remuneraciones recibidas por el personal clave del Instituto ascienden a M\$110.768, por el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2024 (M\$191.159 por el mismo período 2023).

## d) Distribución del personal del Instituto

La distribución del personal del Instituto es el siguiente:

<b>Distribución personal</b>	<b>Cantidad de personal</b>	
	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Directivos	9	9
Subgerentes	-	-
Profesionales	22	22
Investigadores	73	77
Técnicos	19	19
Administrativos	15	16
Auxiliares	21	18
<b>Totales</b>	<b>159</b>	<b>161</b>

## **INSTITUTO FORESTAL**

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

---

#### 23. SANCIONES

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, fecha de emisión de los presentes estados financieros, el Instituto Forestal, sus Directores y Administradores, no han sido afectados por sanciones de alguna naturaleza por parte de las autoridades administrativas.

#### 24. HECHOS RELEVANTES

No existen hechos relevantes que comprometan o afecten a la Institución.

#### 25. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 4 de julio de 2024 por sentencia el Juzgado del Trabajo de Concepción condenó a Instituto Forestal al pago solidario de lo demandado por don Oscar Barril Merino, ex trabajador de la empresa Calderón y Riquelme Ltda. en causa RIT M-878-2024. La Compañía objetó la condena y se encuentra pendiente la fijación de audiencia para resolver.

Con fecha 17 de julio de 2024 por sentencia el Juzgado del Trabajo de Concepción condenó a Instituto Forestal al pago solidario de lo demandado por doña Ana Luisa Merino Figueroa, ex trabajadora de la empresa Calderón y Riquelme Ltda. en causa RIT M-870-2024. La Compañía objetó la condena y se encuentra pendiente la fijación de audiencia para resolver.

Con fecha 24 de julio de 2024 la Compañía pagó la suma de M\$37.840 más M\$2.000 por costas judiciales por el término de la causa RIT N° T-255 2022. Juzgado de Trabajo Concepción. Demanda de Tutela Laboral y auto despido presentada por don Armando Méndez Faúndez en contra de la empresa Servicios Calderón y Riquelme Limitada, empresa que presta servicios de Seguridad en la Sede INFOR Biobío.

Con fecha 8 de agosto de 2024 según sesión extraordinaria N°32 del Consejo Directivo (en carácter de borrador) fue designado don Gerardo Gallardo Silva como nuevo integrante del Consejo en representación de la Corporación de Fomento de la Producción.

## **INSTITUTO FORESTAL**

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

---

Con fecha 26 de septiembre de 2024, la Inspección del Trabajo de Coyhaique ha informado respecto de una denuncia por acoso laboral, cuya investigación ha sido asumida por esa institución.

Con fecha 14 de octubre de 2024, se ha recepcionado desde el Sindicato de Trabajadores de Instituto Forestal una propuesta de contrato colectivo. El monto de beneficios solicitados según valorización asciende a \$3.000.000.000. Se ha contestado argumentando la imposibilidad de negociar colectivamente por INFOR al amparo del Inciso 3 del artículo 304 del Código del Trabajo e imposibilidad de otorgar nuevos beneficios. La decisión final se encuentra actualmente para resolución de la Inspección del Trabajo de Concepción.

Con fecha 29 de octubre de 2024 se acordó avenimiento por el Tribunal, lo que implicó el pago por M\$28.735 por el término de la causa RIT N° O-819-2024 por demanda solidaria presentada por cuatro ex trabajadores de la empresa Calderón y Riquelme Ltda.

Entre el 1 de julio de 2024 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, no existen otros hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los mismos.

\*\*\*\*