



**INSTITUTO FORESTAL**

**ESTADOS FINANCIEROS AL  
31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señor  
Presidente y señores  
Miembros del Honorable Consejo Directivo  
Instituto Forestal

### **Informe sobre los estados financieros**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de **Instituto Forestal**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambio en el patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esa fecha, y las correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que están exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Base para la opinión con salvedades**

El Instituto posee Propiedades, planta y equipos, Propiedades de Inversión y Base de datos estadística que presentan como saldo neto al 31 de diciembre del 2017 M\$952.255, M\$1.115.409 y M139.149 respectivamente, los cuales conforme lo establecen las políticas contables serán medidas a valor razonable. Sin embargo al cierre de los presentes estados financieros el Instituto no ha realizado medición del valor razonable de los mismos, en consecuencia el menor o mayor valor razonable no reconocido tiene un efecto en el resultado de los presentes estados financieros.

### **Opinión con salvedades**


En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos de los asuntos descritos en el párrafo anterior de “Base para la opinión con salvedades”, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera del Instituto Forestal al 31 de diciembre de 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

### **Otros asuntos**

Como se desprende de la lectura de los estados financieros, la Institución presenta un capital de trabajo negativo que ascendente a M\$768.298 para el periodo 2017 y M\$804.740 en el 2016.

Los estados financieros oficiales del Instituto Forestal, al 31 de diciembre de 2016, preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron su opinión sin salvedades con fecha 07 de abril de 2017.

Viña del Mar, 05 de marzo de 2018



Miguel Ossandón L.  
Rut: 5.233.410-1

**Ossandón & Ossandón**  
**Audidores Consultores Ltda.**  
An Independent member of  
**BKR International**

## Contenido

Estado de Situación Financiera  
Estado de Resultados Integrales por naturaleza  
Estado de Flujos de Efectivo Directo  
Estado de cambios en el Patrimonio neto  
Notas a los Estados Financieros

Moneda funcional : Pesos chilenos  
Moneda presentación : M\$

# INSTITUTO FORESTAL

## ÍNDICE

### Estados Financieros

Estados de Situación Financiera  
Estados de Resultados Integrales por Naturaleza  
Estados de Flujo de Efectivo Directo  
Estados de Cambios en el Patrimonio

### Notas a los Estados Financieros

1. Entidad que reporta	Página 1
2. Bases de presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados	Página 1
a) Bases de preparación	Página 1
b) Modelo de presentación de Estados Financieros	Página 2
c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	Página 2
d) Período contable	Página 2
e) Moneda funcional y de presentación	Página 2
f) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles	Página 3
g) Uso de juicios y estimaciones	Página 3
h) Efectivo y efectivo equivalente	Página 4
i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Página 4
j) Otros activos financieros, corrientes y no corrientes	Página 4
k) Otros activos no financieros, corrientes	Página 5
l) Propiedades, planta y equipos	Página 5
m) Intangibles	Página 7
n) Deterioro de los activos	Página 8
o) Deterioro de activo fijo y activos intangibles	Página 8
p) Deterioro de activos financieros	Página 10
q) Activos biológicos	Página 10
r) Propiedades de inversión	Página 10
s) Otros pasivos financieros, corrientes	Página 10
t) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Página 11
u) Beneficios a los empleados	Página 11
v) Provisiones	Página 11
w) Impuestos diferidos e impuestos a la renta	Página 12
x) Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	Página 13
y) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	Página 13
z) Reconocimiento de ingresos	Página 13
aa) Reconocimiento de gastos	Página 13
bb) Estado de flujos de efectivo	Página 13
cc) Nuevas normas e interpretaciones emitidas	Página 14
3. Efectivo y equivalentes al efectivo	Página 16
4. Otros activos financieros, corrientes	Página 17
5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	Página 18
6. Otros activos no financieros, no corrientes	Página 20

7. Activos intangibles distintos de la plusvalía	Página 21
8. Propiedades, planta y equipos	Página 22
9. Activos biológicos no corrientes	Página 24
10. Propiedades de inversión	Página 26
11. Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	Página 27
12. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	Página 27
13. Pasivos por impuestos, corrientes	Página 29
14. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes	Página 29
15. Otros pasivos no financieros, corrientes	Página 30
16. Impuestos diferidos e impuestos a la renta	Página 33
17. Patrimonio	Página 35
18. Ingresos y gastos	Página 36
19. Cauciones obtenidas de terceros	Página 38
20. Contingencias y restricciones	Página 42
21. Gestión de riesgo financiero	Página 42
22. Remuneración del Directorio y personal clave	Página 46
23. Sanciones	Página 48
24. Hechos relevantes	Página 48
25. Hechos posteriores	Página 49

## INSTITUTO FORESTAL

### ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

(En miles de pesos - M\$)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Notas N°</b>	<b>31.12.2017 M\$</b>	<b>31.12.2016 M\$</b>
<b>CORRIENTES:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	2.574.768	480.148
Otros activos financieros, corrientes	4	649	4.752
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	5	<u>118.534</u>	<u>34.980</u>
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		<u>2.693.951</u>	<u>519.880</u>
Total activos corrientes		<u>2.693.951</u>	<u>519.880</u>
<b>NO CORRIENTES:</b>			
Otros activos no financieros no corrientes	6	1.143	633
Activos intangibles distintos de la plusvalía	7	139.713	139.703
Propiedades, planta y equipos	8	2.749.766	2.801.208
Activos biológicos no corrientes	9	11.074	8.912
Propiedades de inversión	10	<u>1.115.409</u>	<u>1.131.207</u>
Total activos no corrientes		<u>4.017.105</u>	<u>4.081.663</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u>6.711.056</u>	<u>4.601.543</u>

Las notas adjuntas número 1 a la 25 forman parte integrante de estos estados financieros

## INSTITUTO FORESTAL

### ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

(En miles de pesos - M\$)

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>Notas N°</b>	<b>31.12.2017 M\$</b>	<b>31.12.2016 M\$</b>
<b>CORRIENTES:</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	11	32.000	29.089
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	12	96.701	172.857
Pasivos por impuestos, corrientes	13	28.938	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	14	409.534	364.093
Otros pasivos no financieros, corrientes	15	<u>2.895.076</u>	<u>758.581</u>
Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		<u>3.462.249</u>	<u>1.324.620</u>
Total pasivos corrientes		<u>3.462.249</u>	<u>1.324.620</u>
<b>NO CORRIENTES:</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	11	141.323	200.664
Cuentas por pagar, no corrientes	12	17.499	17.204
Pasivos por impuestos diferidos	16	203.378	221.858
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	14	<u>272.705</u>	<u>241.827</u>
Total pasivos no corrientes		<u>634.905</u>	<u>681.553</u>
Total pasivos		<u>4.097.154</u>	<u>2.006.173</u>
<b>PATRIMONIO NETO:</b>			
Capital emitido	17	6.080.982	6.080.982
Otras reservas	17	1.534.345	1.534.345
Pérdidas acumuladas	17	<u>(5.001.425)</u>	<u>(5.019.957)</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>2.613.902</u>	<u>2.595.370</u>
Total patrimonio, neto		<u>2.613.902</u>	<u>2.595.370</u>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<u><u>6.711.056</u></u>	<u><u>4.601.543</u></u>

Las notas adjuntas número 1 a la 25 forman parte integrante de estos estados financieros



## INSTITUTO FORESTAL

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016  
(En miles de pesos - M\$)

<b>Estados de Resultado por naturaleza</b>	<b>Notas N°</b>	<b>Enero a Diciembre 2017 M\$</b>	<b>Enero a Diciembre 2016 M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	18 a)	5.540.956	5.257.792
Otros ingresos por naturaleza	18 b)	218.928	225.423
Materias primas y consumibles utilizados	18 c)	(116.008)	(166.723)
Gastos por beneficios a los empleados	18 d)	(3.214.235)	(3.062.239)
Gasto por depreciación y amortización	10 y 8	(186.176)	(166.612)
Otros gastos, por naturaleza	18 e)	(2.134.598)	(2.041.215)
Otras ganancias (pérdidas)		<u>(3.668)</u>	<u>(20)</u>
Ganancia (pérdidas) de actividades operacionales		105.199	46.406
Costo financiero	18 f)	(12.026)	(15.651)
Diferencias de cambios	18 g)	<u>(37.863)</u>	<u>(15.368)</u>
Ganancia (pérdidas) antes de impuesto		55.310	15.387
Gasto por impuestos a las ganancias	16 a)	<u>(10.458)</u>	<u>66.252</u>
Ganancia (pérdidas) del ejercicio		<u>44.852</u>	<u>81.639</u>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		44.852	81.639
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (pérdidas) del ejercicio		<u>44.852</u>	<u>81.639</u>
<b>Estado de otros resultados integrales</b>			
Ganancia		44.852	81.639
Otros resultados integrales		<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado de ingresos y gastos integrales		<u>44.852</u>	<u>81.639</u>

Las notas adjuntas número 1 a la 25 forman parte integrante de estos estados financieros

**INSTITUTO FORESTAL**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016  
(En miles de pesos - M\$)**31 de diciembre de 2017**

<b>Estado de cambios en el patrimonio</b>	<b>Capital emitido</b> M\$	<b>Otras reservas</b> M\$	<b>Ganancias (pérdidas) acumuladas</b> M\$	<b>Patrimonio Total</b> M\$
Saldo inicial al 01/01/2017	6.080.982	1.534.345	(5.019.957)	2.595.370
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	(26.320)	(26.320)
Saldo inicial reexpresado	6.080.982	1.534.345	(5.046.277)	2.569.050
Cambios en el patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia	-	-	44.852	44.852
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	44.852	44.852
Saldo final al 31/12/2017	6.080.982	1.534.345	(5.001.425)	2.613.902

**31 de diciembre de 2016**

<b>Estado de cambios en el patrimonio</b>	<b>Capital emitido</b> M\$	<b>Otras reservas</b> M\$	<b>Ganancias (pérdidas) acumuladas</b> M\$	<b>Patrimonio Total</b> M\$
Saldo inicial al 01/01/2016	6.080.982	1.534.345	(5.101.596)	2.513.731
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	6.080.982	1.534.345	(5.101.596)	2.513.731
Cambios en el patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia	-	-	81.639	81.639
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	81.639	81.639
Saldo final al 31/12/2016	6.080.982	1.534.345	(5.019.957)	2.595.370

Las notas adjuntas número 1 a la 25 forman parte integrante de estos estados financieros

**INSTITUTO FORESTAL**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016  
(En miles de pesos - M\$)

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN)		
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	79.100	17.307
Otros cobros por actividades de operación	8.400.032	5.159.645
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.822.533)	(1.752.189)
Pago por cuenta de los empleados	(3.393.138)	(3.168.995)
Intereses	(8.164)	(12.050)
Otras entradas de efectivo	<u>527</u>	<u>41.486</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>2.255.824</u>	<u>285.204</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN)		
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Importes procedentes de la venta de Propiedades, planta y equipos	(1.000)	(15)
Compras de Propiedades, planta y equipos	<u>(122.341)</u>	<u>(151.673)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN)	<u>(123.341)</u>	<u>(151.688)</u>
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	<u>2.132.483</u>	<u>133.516</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(37.863)	(15.368)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	<u>2.094.620</u>	<u>118.148</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO	<u>480.148</u>	<u>362.000</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	<u>2.574.768</u>	<u>480.148</u>

Las notas adjuntas número 1 a la 25 forman parte integrante de estos estados financieros

# INSTITUTO FORESTAL

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

---

### 1. ENTIDAD QUE REPORTA

El Instituto Forestal (en adelante Instituto) Rut: 61.311.000-3, es una Corporación de Derecho Privado, de duración ilimitada, cuya personalidad jurídica se establece en el Decreto Supremo N°1.416 del Ministerio de Justicia de 14 de mayo de 1965.

Es administrado y dirigido por un Director Ejecutivo, nominado por un Consejo Directivo. Este Consejo es de ocho miembros que a su vez son nominados por la Vicepresidencia de la Corporación de Fomento de la Producción, el Ministerio de Agricultura, el Instituto de Desarrollo Agropecuario y la Corporación Nacional Forestal.

El Instituto, ahora es parte del Registro de Centros de Investigación para la realización de actividades de Investigación y Desarrollo de CORFO, su ingreso fue aprobado por el Vicepresidente Ejecutivo.

El objetivo del Instituto es la promoción de investigaciones de los recursos forestales de la Nación, así como también, el conocimiento, desarrollo y conservación de los recursos e industrias forestales del país. De acuerdo a los objetivos sus ingresos operacionales provienen principalmente de la prestación de asistencia técnica y de aportes para el desarrollo de proyectos de investigación, provenientes de instituciones gubernamentales y no gubernamentales.

Los Estados Financieros del Instituto son preparados sobre la base de empresa en marcha.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser esta la moneda funcional del entorno económico del Instituto y fueron aprobados en Consejo Directivo celebrado el 05 de marzo de 2018.

### 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

#### **a) Bases de Preparación**

Los presentes Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), Norma Internacional de Contabilidad (IAS en su sigla en inglés) y NIC 1, denominada “Presentación de Estados Financieros” emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. En adelante pueden utilizarse las denominaciones NIIF, IFRS, NIC o IAS indistintamente.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Instituto Forestal al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el período de doce meses terminado en las mismas fechas.

## **b) Modelo de presentación de estados financieros**

De acuerdo a lo descrito en la Circular N°1.879 de la SVS, Instituto Forestal cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- ✓ Estados de Situación Financiera Clasificados.
- ✓ Estados de Resultados Integrales por Naturaleza.
- ✓ Estados de Flujo de Efectivo Método Directo.
- ✓ Estados de Cambio en el Patrimonio Neto.

## **c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

Los señores Directores han tomado conocimiento de los estados financieros del Instituto Forestal al 31 de diciembre de 2017 y se hacen responsables que la información, en ellos contenida, corresponde a la consignada en los registros contables de la Instituto.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible a la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en los próximos años, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

## **d) Período contable**

Estados de Situación Financiera	:	Al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
Estados de Resultados Integrales	:	Por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
Estados de Cambios en el Patrimonio	:	Por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
Estados de Flujos de Efectivo	:	Por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

## **e) Moneda funcional y de presentación**

Los Estados Financieros se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual opera el Instituto (su moneda funcional). En este sentido los Estados Financieros son presentados en pesos chilenos.

Cabe destacar que la Administración del Instituto Forestal ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el Peso Chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios. (NIC 21. P9-A), que en el caso de la facturación y liquidación final es el Peso Chileno.
- La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios, y en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos (NIC 21. P-9-B), que en las actuales circunstancias es el Peso Chileno.
- La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación. (NIC 21. P-10-B), se tarifican en dólares, sin embargo, se facturan y cobran en Pesos Chilenos.

Debido a lo anterior, podemos decir que el Peso Chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Instituto Forestal.

#### **f) Transacciones en moneda extranjera y saldos convertibles**

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	\$	\$
Unidades de Fomento	26.798,14	26.347,98
Dólar estadounidense	614,75	669,47

#### **g) Uso de juicios y estimaciones**

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente en el mes de diciembre de cada año. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

El detalle sobre juicios críticos utilizados en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, es el siguiente:

- ✓ Estimación de provisiones y contingencias.
- ✓ Estimación de la vida útil de propiedades, planta y equipos.
- ✓ Cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros, como lo señala la NIC 8.

#### **h) Efectivo y efectivo equivalente**

El efectivo y equivalente al efectivo reconocido en los estados financieros comprende los saldos bancarios y depósitos a plazo, cuya principal característica es su liquidez con vencimiento de tres meses o menos. Estas partidas se registran a su costo histórico más intereses devengados.

#### **i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito), menos la provisión por pérdida por deterioro de valor. Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando exista evidencia objetiva que el Instituto no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El importe del deterioro es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de deterioro para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

#### **j) Otros activos financieros, corrientes y no corrientes**

Corresponde al efectivo y equivalentes al efectivo con restricciones para su utilización, el cual consta de los saldos mantenidos en cuentas bancarias destinados únicamente a la ejecución de proyectos y donaciones del Instituto. Dichos saldos están directamente asociados a proyectos determinados, los cuales representan importes en efectivo recibidos de terceros exclusivamente para la realización de los mismos.

## **k) Otros activos no financieros, corrientes**

Son aquellos activos que por el hecho de ser diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados, se reconocen en este rubro.

### **l) Propiedades, planta y equipos**

#### ✓ Reconocimiento y medición

En general las Propiedades, planta y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para el Instituto es reconocida por la vía de inversión directa.

Los activos de Propiedades, planta y equipos se valorizan de acuerdo con el método del costo, es decir costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de existir, con la excepción de terrenos y edificaciones (Activo Inmovilizado), los cuales fueron valorizados a valor razonable (revaluado), sólo para propósitos de 1ª adopción de NIIF.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo.

Los costos de intereses por préstamos se activarán cuando se realicen inversiones significativas en propiedades, planta y equipos, y estos bienes califiquen para dicha capitalización, y terminan cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para preparar el activo calificado para su uso entendido estén completas.

Cuando partes significativas de un ítem de Propiedades, planta y equipos posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de Propiedades, planta y equipos.

Las ganancias o pérdidas en la venta de un ítem de propiedades, planta y equipos son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de propiedades, planta y equipo y son reconocidas netas dentro de “otros ingresos (gastos)” en el estado de resultados integrales.



✓ Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedades, planta y equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedades, planta y equipos son reconocidos en resultados cuando ocurren. En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

✓ Depreciación y vidas útiles

La depreciación comienza cuando los activos están listos para el uso que fueron concebidos, o en condiciones de funcionamiento normal.

La depreciación se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual; entendiéndose que los terrenos tienen una vida ilimitada y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente y se ajustarán de ser necesario.

Las vidas útiles estimadas por clase de bienes son las siguientes:

<b>Grupos</b>	<b>Vida útil meses</b>
Activos en Leasing	36
Bienes Raíces	Tasación
Equipos y Sistemas Computacionales	36
Instalaciones	36
Máquinas de oficina y Equipos Técnicos	48
Máquinas de Jardín y Terreno, Motores y Motobombas	36
Máquinas de Laboratorio	60
Máquinas Industriales	120
Muebles y Enseres	60
Vehículos	84

### m) Intangibles

El Instituto mantiene intangibles como son las bases de datos estadísticas y otras y software de desarrollo interno. Los criterios utilizados para definir un intangible son los siguientes:

Los gastos por actividades de investigación son reconocidos como gasto en el período en el cual se incurren.

Un activo intangible generado internamente y originado en proyectos de desarrollo (o de fase de desarrollo de un proyecto interno) se reconoce si, y solamente si, se ha comprobado todo lo siguiente:

- ✓ Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o venta;
- ✓ La Administración tiene la intención de completar el activo intangible para su uso o venta;
- ✓ Existe la capacidad de utilizar o vender el activo intangible;
- ✓ Es posible demostrar la manera cómo el activo intangible generará probables beneficios económicos en el futuro;
- ✓ Existe la disponibilidad de adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para finalizar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- ✓ Es posible valorizar, de manera confiable, los desembolsos atribuibles al activo intangible durante su desarrollo.

El método de valorización de los intangibles está dado por la valorización de mercado y su deterioro o aumento de valor se calcula en base a informes de especialistas”

La vida útil de los intangibles se definió de la siguiente manera:

<b>Intangible</b>	<b>Tipo de vida útil</b>	<b>Nº años</b>
Marcas	Infinita	N/A
Base de datos	Finita/Infinita	5 y N/A
Software	Finita	5
Otros	Infinita	N/A

## **n) Deterioro de los activos**

El Instituto evalúa anualmente el deterioro del valor de los activos, conforme a la metodología establecida por el Instituto de acuerdo con lo establecido en la NIC 36. Los activos sobre los cuales aplica la metodología son los siguientes:

- ✓ Propiedades, planta y equipos
- ✓ Activos Intangibles

## **o) Deterioro de Activo fijo y activos intangibles**

Se revisan los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro (de haberlo). En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, el Instituto determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

Hasta el año 2013, el Instituto sometió a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que existiese un indicio que el activo pueda verse deteriorado, de acuerdo a lo definido en NIC 36.

Para el año 2014, Instituto Forestal decidió dar acceso libre a sus bases de datos estadísticas por lo que no se estimaron flujos futuros por la tenencia de las mismas. Sin embargo, se determinó el deterioro con base en cálculos asociados al costo de reposición de las bases de datos estadísticas, tal y como lo plantea la propia NIC 36. Para ello se solicitó un informe a consultores financieros independientes. El procedimiento aplicado en la elaboración de dicho análisis fue el siguiente:

- ✓ Se seleccionó el método de análisis adecuado a las circunstancias, en este caso, el valor de uso del activo.
- ✓ Se conversó con el personal del Instituto para evaluar:
  - Naturaleza del activo sometido a prueba y desempeño histórico de su explotación.
  - Hipótesis subyacentes aplicadas a estimaciones, supuestos y factores de riesgo que pudieran afectar el desempeño esperado.
  - Información interna sobre evidencia de deterioro u obsolescencia del activo.
  - Información interna sobre cambios en la manera en que se usa el activo y que, eventualmente pudiesen afectar desfavorablemente al valor de uso de este
  - Se realizó análisis sobre el entorno económico y competitivo en el que se explotan los activos de INFOR.
  - Se identificó la existencia de circunstancias particulares que pudieran condicionar supuestos y/o conclusiones.
  - Se estimó la tasa de descuento aplicable, determinada según la naturaleza del activo.
  - Se recopilaron las tasas de regalía aplicables a un bien comparable con el activo objeto de análisis, en este caso, “Sistema de Información Estadística de INFOR”.

- Se desarrollaron y aplicaron modelos financieros, utilizando los elementos antes referidos.
- Se estimó el valor de uso del activo utilizando el método Relief From Royalty (RFR).

Para el análisis en consideración, se aplicó la metodología del *Cost Saving* para determinar el valor recuperable del bien. Dicha metodología calcula el valor presente de la hipotética corriente de flujos que ahorraría en costos quien posee un activo determinado, al usarlo como propietario y no tener que pagar por su uso. Para la aplicación de dicha metodología se siguieron los siguientes pasos:

- 1) Se identificaron los activos comparables bajo análisis, determinándose que dicho activo corresponde a los “Sistemas de Información Estadística de INFOR”.
- 2) Se establecieron las tasas de *royalties* aplicables según la relevancia y contribución de dicho activo a la operación de INFOR.
- 3) De acuerdo al enfoque aplicado, se tomó una tasa de 0,438%, correspondiente al primer cuartil inferior de las tasas observadas.
- 4) Se proyectaron los ingresos del Instituto en un horizonte razonable de 10 años, a razón de un crecimiento del 3% interanual.
- 5) Se proyectaron los ingresos asociados al activo tomando en consideración la tasa de *royalty* determinada y la razón de crecimiento de los ingresos, estimada.
- 6) Se calculó la tasa de descuento relevante por la que se llevaron a valor presente los flujos proyectados del activo. Dicha tasa se estimó por la fórmula:

$p = R_f + R_p + R_a + B_u * (R_m - R_f)$ , donde:

R<sub>f</sub>: tasa libre de riesgo (2,17%).

R<sub>p</sub>: rentabilidad adicional por riesgo país (1,72%).

R<sub>a</sub>: rentabilidad adicional por efectos asimétricos (1,00%).

B<sub>u</sub>: riesgo sistemático asociado a un activo específico dentro de una cartera (0,52%).

R<sub>m</sub> - R<sub>f</sub>: rendimiento promedio anual de una cartera de mercado (6,25%).

A dicha tasa se le sumó un 1,00% por efecto estimado de la inflación para obtener un valor final de 9,24%.

La NIC 36 indica la verificación de indicio de deterioro del activo bajo análisis. Situación que se corroboró mediante la prospección de los escenarios indicados por la Norma, concluyéndose que existen elementos suficientes para determinar que hay un deterioro en el valor del activo. El valor final del activo y la cuantía de dicho deterioro se muestran en la nota 8 b).

#### **p) Deterioro de activos financieros**

En el caso de los que tienen origen comercial, el Instituto tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la antigüedad del saldo vencido.

#### **q) Activos biológicos**

El Instituto reconoce un activo biológico solamente cuando el Instituto controla el activo como resultado de eventos pasados, cuando sea probable que los beneficios económicos futuros fluyan para el Instituto y cuando el valor razonable o el costo del activo se pueda medir confiablemente.

En el reconocimiento inicial y en las siguientes fechas de presentación de reportes los activos biológicos se deben medir al valor razonable menos los costos en el punto de venta estimados, a menos que el valor razonable no se pueda medir confiablemente.

#### **r) Propiedades de inversión**

El Instituto reconoce como propiedades de inversión, aquellas propiedades mantenidas ya sea para ser explotadas en régimen de arriendo, o bien para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado.

La propiedad de inversión se registra inicialmente al costo, incluyendo los costos de transacción. Posteriormente al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valorizan al costo, más revaluación, menos depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro que hayan experimentado (si las hubiere).

Las propiedades de inversión, excluidos los terrenos, se deprecian linealmente en los meses de vida útil estimada.

#### **s) Otros pasivos financieros corrientes**

Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por interés sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por interés durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

#### **t) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, provisiones de facturas por recibir, anticipo a proveedores, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

#### **u) Beneficios a los empleados**

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

✓ Vacaciones al personal:

El Instituto reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

✓ Indemnizaciones de años de servicio:

El Instituto tiene constituida una provisión para cubrir la indemnización por años de servicio que será pagada a su personal cuya edad fluctúa entre los 60 y más de 65 años de edad, de acuerdo a lo requerido por el Consejo Directivo del Instituto, la cual se registra según lo establecido en NIC 19. El efecto positivo o negativo sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones, se registra directamente en resultado.

✓ Otros desembolsos de personal:

El Instituto reconoce costos relacionados con obligaciones presentes, legales o asumidas como consecuencia de un suceso pasado para cuya cancelación se espera desembolsos futuros, cuyo importe y oportunidad se puede estimar fiablemente.

#### **v) Provisiones**

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- ✓ La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un evento pasado;
- ✓ Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación; y
- ✓ El importe puede ser estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Instituto. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del estado de situación financiera, del valor del dinero en el tiempo y el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce.

Una provisión para contratos de carácter oneroso será reconocida cuando los beneficios económicos que la entidad espera de este contrato sean menores que los costos inevitables para cumplir con sus obligaciones del contrato. La provisión será reconocida al valor presente del menor entre los costos esperados para finalizar el contrato o el costo neto esperado de continuar con el contrato.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

#### **w) Impuestos diferidos e impuestos a la renta**

##### ✓ Impuestos diferidos:

Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, calculándose con las tasas de impuesto que se espera estén en rigor al momento de que estos activos y pasivos se realicen.

Los impuestos diferidos de corto y largo plazo del período 2016 y 2017 fueron calculados conforme a la tasa estipulada por la Reforma Tributaria, Ley 20.980 de 2015 y Ley 20.899 de 2016 para las entidades sin fines de lucro, la cual corresponde al 25%, conforme a las instrucciones del Servicio de Impuestos Internos contenidas en la Circular 49 del 14 de julio de 2016.

##### ✓ Impuesto a la Renta:

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes y el efecto de impuestos diferidos. El gasto por impuesto renta se determina sobre la base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

El resultado por impuesto a las ganancias del período resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más las variaciones de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”.

#### **x) Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes**

Los otros pasivos no financieros, corrientes están constituidos por los importes ya ingresados al Instituto por las transferencias para proyectos o donaciones administrados por la misma, los cuales no se han ejecutado a la fecha de cierre de cada ejercicio. Los que serán reconocidos como ingresos en la medida en que se vayan ejecutando los proyectos para los cuales han sido aportados.

#### **y) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, estableciéndose como corrientes los saldos con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes los saldos superiores a ese período.

#### **z) Reconocimiento de ingresos**

Los principales criterios contables aplicados para el reconocimiento de ingresos son:

- ✓ El ingreso se reconoce cuando las actividades respectivas se han prestado al cliente.
- ✓ El ingreso se reconoce según el grado de avance correspondiente del proyecto.
- ✓ En el caso de venta de bienes, el ingreso se reconoce cuando se hayan traspasado todos los riesgos y el control del bien.

#### **aa) Reconocimiento de gastos**

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

#### **bb) Estado de flujos de efectivo**

El equivalente al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Para los propósitos del estado de flujo de efectivo, el efectivo y equivalente al efectivo consiste de disponible y equivalente al efectivo de acuerdo a lo definido anteriormente, neto de sobregiros bancarios pendientes.



El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

✓ Flujos de efectivo

Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

✓ Actividades de operación

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Instituto, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

✓ Actividades de inversión

Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

✓ Actividades de financiamiento

Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### cc) Nuevas normas e interpretaciones emitidas

Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1º de enero de 2017 y siguientes:

#### **Normas, Interpretaciones y Enmiendas**

#### **Aplicación obligatoria para:**

NIIF 9: Instrumentos financieros: clasificación y medición.

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, su adopción anticipada es permitida.

NIIF 15: Ingresos procedentes de contratos con clientes

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, su adopción anticipada es permitida.

NIIF 16: Arrendamientos

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019, su adopción anticipada es permitida.

<b>Normas, Interpretaciones y Enmiendas</b>	<b>Aplicación obligatoria para:</b>
CINIIF 22: Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, su adopción anticipada es permitida.
CINIIF 23: Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIC 28: Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIC 40: Transferencias de Propiedades de Inversión (Modificaciones a NIC 40, Propiedades de Inversión).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 2, Pagos Basados en Acciones: Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 9: Cláusulas de prepago con compensación negativa	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, y NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos: Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
NIIF 15, Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes: Modificación clarificando requerimientos y Otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 1 y NIC 28.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.

La Administración del Instituto estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros del Instituto.

### 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El Efectivo y el Equivalente al Efectivo en el Estado de Situación Financiera Clasificado comprende a los dineros mantenidos en caja, bancos y el valor registrado es igual a su valor razonable.

La composición del rubro, al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente

<b>Cuentas corrientes sin restricción</b>		<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
		M\$	M\$
<b>Institución Financiera</b>	<b>N° de Cuentas</b>		
Banco Chile	Nro. 000-18259-01	586.707	1.476
Banco Chile	Nro. 000-18265-06	43.934	924
Banco Chile	Nro. 225-02210-09	63.576	618
Banco Chile	Nro. 225-02215-10	1.973	3.931
Banco Chile	Nro. 41490-05	10.480	312
Banco Chile	Nro. 5-000-41490-10	96.495	60.840
Totales		<u>803.165</u>	<u>68.101</u>
<b>Cuentas corrientes con restricción</b>			
<b>Institución Financiera</b>	<b>N° de Cuentas</b>		
Banco Chile	Nro. 000-18261-03	67.512	1.242
Banco Chile	Nro. 225-02216-08	277	276
Banco Chile	Nro. 225-02511-06	1.469.437	-
Banco Chile	Nro. 280-00505-09	-	328
Banco Chile	Nro. 250-00993-05	46.455	36.771
Ingresos Dólar FAO Simef	Nro. 05-000-18259-06	187.922	373.430
		<u>1.771.603</u>	<u>412.047</u>
Totales		<u>2.574.768</u>	<u>480.148</u>

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo por tipo de moneda es el siguiente:

		<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>Tipo de moneda</b>		M\$	M\$
Peso Chileno	\$	2.290.351	45.878
Dólar Estadounidense	USD	<u>284.417</u>	<u>434.270</u>
Totales		<u><u>2.574.768</u></u>	<u><u>480.148</u></u>

#### 4. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

Este rubro comprende el efectivo y equivalentes al efectivo con restricciones para su utilización, el cual consta de los saldos mantenidos en cuentas bancarias destinados únicamente a la ejecución de proyectos pendientes por ejecutar al cierre del ejercicio. El detalle de saldos es el siguiente:

		<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>Origen del Fondo</b>		M\$	M\$
FIC Fortalecimiento Competitividad		348	-
Secretaria Regional Ministerial Silvopast Plant		301	-
FIC Pyme de Aserrio		-	298
Administración Fondos /Fia Generando Valor		-	1.428
Gobierno Regional Herramienta Biomasa		<u>-</u>	<u>3.026</u>
Totales		<u><u>649</u></u>	<u><u>4.752</u></u>

5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

- a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	M\$	M\$
Clientes propios	15.943	26.309
Provisión deudores incobrables	(4.050)	(4.050)
Documentos en cartera	88.461	714
Fondos por rendir	260	-
Anticipo empresa	5.148	220
Anticipo a proveedores	5.800	5.241
Subsidio licencia médica	6.972	6.546
	<u>118.534</u>	<u>34.980</u>
Totales	<u>118.534</u>	<u>34.980</u>

- b) Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son los siguientes:

**Clientes propios**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	M\$	M\$
Con vencimiento menor de tres meses	15.943	22.809
Con vencimiento entre tres y seis meses	-	3.500
	<u>15.943</u>	<u>26.309</u>
Total clientes propios	<u>15.943</u>	<u>26.309</u>

**En cartera**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	M\$	M\$
Con vencimiento menor de tres meses	88.461	714
	<u>88.461</u>	<u>714</u>
Total documentos en cartera	<u>88.461</u>	<u>714</u>

c) El siguiente es el detalle de los principales clientes del Instituto:

**Clientes propios**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	M\$	M\$
Corporación Nacional Forestal	2.000	3.500
University Of Leicester	2.065	-
Campbell Global	7.242	-
Instituto de Investigación Agropecuaria	118	-
Iti Chile S.A.	4.518	-
Gobierno Regional de Los Ríos	-	190
Banco Interamericano de Desarrollo Santiago	-	2.000
Compañía Minera Nevada SpA	-	20.619
	<u>15.943</u>	<u>26.309</u>
Totales	<u>15.943</u>	<u>26.309</u>

**En cartera**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	M\$	M\$
Roberto Ipinza Carmona	-	153
Patricio González Díaz	27	200
Fernando Rosselot Téllez	-	64
Alexandra Castañeda Sepúlveda	-	177
Fernando Tallar Deluchi	156	-
Mario A. Uribe Ampuero	75	-
Susana Benedetti Ruiz	60	-
Subsecretaría de Agricultura	88.000	-
Otros	143	120
	<u>88.461</u>	<u>714</u>
Totales	<u>88.461</u>	<u>714</u>

d) De acuerdo a las políticas de deterioro, los deudores comerciales que excedan los 365 días de vencimiento, que no se encuentren en cobranza pre-judicial, y que además no cuenten con una programación de pago, producto de renegociaciones, deben ser deteriorados. Según los criterios definidos anteriormente, no se han determinado deterioros significativos al 31 de diciembre de 2017.

Se presentan a continuación los movimientos de la provisión de incobrables asociadas a los deudores comerciales:

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	M\$	M\$
Saldo inicial del año	4.050	4.050
Aumento de provisión	-	-
Reversos	-	-
Castigos	-	-
	<u>4.050</u>	<u>4.050</u>
Totales	<u><u>4.050</u></u>	<u><u>4.050</u></u>

e) El desglose por moneda de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es el siguiente:

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	M\$	M\$
Pesos Chilenos	<u>118.534</u>	<u>34.980</u>
Totales	<u><u>118.534</u></u>	<u><u>34.980</u></u>

## 6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	M\$	M\$
Garantías	<u>1.143</u>	<u>633</u>
Totales	<u><u>1.143</u></u>	<u><u>633</u></u>

7. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

a) Clases de intangibles

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	M\$	M\$
Base de datos estadísticos	139.149	139.149
Marcas	<u>564</u>	<u>554</u>
Totales	<u><u>139.713</u></u>	<u><u>139.703</u></u>

b) Movimiento de intangibles

	<b>Marcas</b>	<b>Base de datos</b>
	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01.01.2017	554	139.149
Adiciones	-	-
Bajas	-	-
Reajuste (1)	<u>10</u>	<u>-</u>
Saldo al 31.12.2017	<u><u>564</u></u>	<u><u>139.149</u></u>

	<b>Marcas</b>	<b>Base de datos</b>
	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01.01.2016	539	139.149
Adiciones	-	-
Bajas	-	-
Reajuste (1)	<u>15</u>	<u>-</u>
Saldo al 31.12.2016	<u><u>554</u></u>	<u><u>139.149</u></u>

(1) Las marcas se encuentran expresadas en UTM por lo que están sujetas a reajuste.



## 8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

### a) Clases de Propiedades, planta y equipos

La composición de las Propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la que se detalla a continuación:

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	M\$	M\$
Terrenos	1.450.661	1.450.661
Bienes Raíces	952.255	1.017.515
Vehículos	6.032	11.206
Maquinarias	246.891	224.067
Muebles y enseres	12.453	8.551
Equipos y Sistemas Computacionales	39.850	24.367
Otros activos fijos	<u>41.624</u>	<u>64.841</u>
Propiedades, planta y equipos neto	<u>2.749.766</u>	<u>2.801.208</u>
	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	M\$	M\$
Terrenos	1.450.661	1.450.661
Bienes Raíces	1.569.949	1.567.568
Vehículos	25.885	37.915
Maquinarias	613.541	508.934
Muebles y enseres	64.591	57.118
Equipos y Sistemas Computacionales	204.732	179.321
Otros activos fijos	<u>72.273</u>	<u>95.233</u>
Propiedades, planta y equipos bruto	<u>4.001.632</u>	<u>3.896.750</u>
	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	M\$	M\$
Bienes Raíces	(617.694)	(550.053)
Vehículos	(19.853)	(26.709)
Maquinarias	(366.650)	(284.867)
Muebles y enseres	(52.138)	(48.567)
Equipos y Sistemas Computacionales	(164.882)	(154.954)
Otros activos fijos	<u>(30.649)</u>	<u>(30.392)</u>
Depreciación acumulada	<u>(1.251.866)</u>	<u>(1.095.542)</u>

## b) Movimiento de Propiedades, planta y equipos

El movimiento de las Propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se detalla a continuación:

	<b>Terrenos</b>	<b>Bienes Raíces</b>	<b>Vehículos</b>	<b>Maquinarias</b>	<b>Muebles y Enseres</b>	<b>Equipos y sistemas computacionales</b>	<b>Otros activos fijos</b>	<b>Total</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2017	1.450.661	1.017.515	11.206	224.067	8.551	24.367	64.841	2.801.208
Adiciones	-	2.380	-	108.034	7.473	27.415	61.326	206.628
Retiros (bajas)	-	-	(2.407)	(999)	-	-	(74.113)	(77.519)
Gastos Depreciación	-	(67.640)	(2.767)	(84.211)	(3.571)	(11.932)	(257)	(170.378)
Ajustes por corrección de errores	-	-	-	-	-	-	(10.173)	(10.173)
<b>Cambios, total</b>	<b>-</b>	<b>(65.260)</b>	<b>(5.174)</b>	<b>22.824</b>	<b>3.902</b>	<b>15.483</b>	<b>(23.217)</b>	<b>(51.442)</b>
<b>Saldo al 31.12.2017</b>	<b>1.450.661</b>	<b>952.255</b>	<b>6.032</b>	<b>246.891</b>	<b>12.453</b>	<b>39.850</b>	<b>41.624</b>	<b>2.749.766</b>

	<b>Terrenos</b>	<b>Bienes Raíces</b>	<b>Vehículos</b>	<b>Maquinarias</b>	<b>Muebles y Enseres</b>	<b>Equipos y sistemas computacionales</b>	<b>Otros activos fijos</b>	<b>Total</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2016	1.450.661	1.085.150	14.165	193.903	8.015	18.627	29.948	2.800.469
Adiciones	-	-	-	93.241	3.969	19.313	35.150	151.673
Retiros (bajas)	-	-	-	-	(14)	(100)	-	(114)
Gastos Depreciación	-	(67.635)	(2.959)	(63.077)	(3.413)	(13.473)	(257)	(150.814)
Ajustes	-	-	-	-	(6)	-	-	(6)
<b>Cambios, total</b>	<b>-</b>	<b>(67.635)</b>	<b>(2.959)</b>	<b>30.164</b>	<b>536</b>	<b>5.740</b>	<b>34.893</b>	<b>739</b>
<b>Saldo al 31.12.2016</b>	<b>1.450.661</b>	<b>1.017.515</b>	<b>11.206</b>	<b>224.067</b>	<b>8.551</b>	<b>24.367</b>	<b>64.841</b>	<b>2.801.208</b>

## 9. ACTIVOS BIOLÓGICOS NO CORRIENTES

### a) Descripción

Los activos biológicos del Instituto al 31 de diciembre de 2017 y 2016, corresponden a Bancos de Germoplasma, ensayos y plantaciones, los cuales se describen como sigue:

#### Banco de Germoplasma

- ✓ Colecciones in vitro de clones de árboles plus

Corresponden a réplicas vegetativas conservadas in vitro, en un banco de germoplasma en laboratorio, de árboles plus rigurosamente seleccionados en función de la superioridad de sus características productivas. En la actualidad el banco de germoplasma se compone de las siguientes especies y clones:

Especie	N° de Clones	
	31.12.2017	31.12.2016
Nothofagus Alpina	39	39
Castanea Sativa	5	5
Nothofagus Pumilio	3	3
Eucalyptus Camaldulensis	9	9
Eucalyptus globulus	23	24
Acacia melanoxylon	4	4
Totales	<u>83</u>	<u>84</u>

- ✓ Colecciones de cepas de hongos micorrícicos y comestibles

Corresponde a copias miceliarias de hongos colectados en terreno, asociados a especies exóticas y nativas, cuyo objetivo principal es la conservación de especies fúngicas nativas e introducidas y su variabilidad bajo un esquema de selección medioambiental y de especies hospedadoras. Este objetivo permite preservar organismos simbioses, asociados a especies forestales, cuya función es la de permitir mejorar el establecimiento y supervivencia de las plantas en terrenos degradados. Algunos de estos hongos simbioses permiten, además, entregar hongos comestibles silvestres de alta demanda y alto precio en los mercados internacionales. Por otro lado, existen también cepas de hongos saprófitos que producen hongos comestibles de alta demanda y también especies nativas que producen hongos comestibles y que están en proceso de sobreexplotación y de eliminación de sus hábitats naturales.

En la actualidad el banco la componen un total 349 cepas de hongos micorrícicos y saprófitos productores de hongos comestibles y hongos micorrícicos que permiten producir biofertilizantes.

El detalle de estas cepas es el siguiente:

Tipo de Hongos	Región	N° de Cepas	
		31.12.2017	31.12.2016
Simbiontes	VI	38	38
Simbiontes	VII	81	81
Simbiontes	VIII	188	188
Simbiontes	IX	136	55
Saprófitos		15	15
Introducidos		7	7
Totales		<u>465</u>	<u>384</u>

#### b) Saldos contables

Al cierre de los presentes estados financieros, la presentación de los activos biológicos en corrientes y no corrientes, es como sigue:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Banco Germoplasma	<u>11.074</u>	<u>8.912</u>
Totales	<u>11.074</u>	<u>8.912</u>

#### c) Movimiento del período

El detalle del movimiento de los activos biológicos, al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Saldo inicial	8.912	6.770
Adiciones	<u>2.162</u>	<u>2.142</u>
Totales	<u>11.074</u>	<u>8.912</u>

10. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Este ítem corresponde a un bien raíz ubicado en la ciudad de Santiago, destinado al arrendamiento

**a) La composición del rubro se detalla a continuación:**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	M\$	M\$
Bienes arrendados	<u>1.115.409</u>	<u>1.131.207</u>
Total Propiedades de Inversión, neto	<u><u>1.115.409</u></u>	<u><u>1.131.207</u></u>

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	M\$	M\$
Bienes arrendados	<u>1.299.076</u>	<u>1.299.076</u>
Total Propiedades de Inversión, bruto	<u><u>1.299.076</u></u>	<u><u>1.299.076</u></u>

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	M\$	M\$
Bienes arrendados	<u>(183.667)</u>	<u>(167.869)</u>
Total depreciación acumulada	<u><u>(183.667)</u></u>	<u><u>(167.869)</u></u>

**b) La composición del rubro se detalla a continuación**

Los movimientos de propiedades de inversión durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 han sido los siguientes:

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	M\$	M\$
Saldo inicial	1.131.207	1.147.005
Depreciación	<u>(15.798)</u>	<u>(15.798)</u>
Saldo final	<u><u>1.115.409</u></u>	<u><u>1.131.207</u></u>

11. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de las obligaciones con instituciones de crédito al cierre de cada ejercicio en el siguiente:

	<u>31.12.2017</u>		<u>31.12.2016</u>	
	<b>Porción corriente</b>	<b>Porción No corriente</b>	<b>Porción corriente</b>	<b>Porción No corriente</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones SAG	<u>32.000</u>	<u>141.323</u>	<u>29.089</u>	<u>200.664</u>
Totales	<u><u>32.000</u></u>	<u><u>141.323</u></u>	<u><u>29.089</u></u>	<u><u>200.664</u></u>

12. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes al cierre de cada período es el siguiente:

	<u>31.12.2017</u>		<u>31.12.2016</u>	
	<b>Corriente</b>	<b>No corriente</b>	<b>Corriente</b>	<b>No corriente</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores	65.680	-	151.452	-
Honorarios por pagar	19.902	-	10.728	-
Facturas por recibir	10.918	-	9.543	-
Otros acreedores	<u>201</u>	<u>17.499</u>	<u>1.134</u>	<u>17.204</u>
Totales	<u><u>96.701</u></u>	<u><u>17.499</u></u>	<u><u>172.857</u></u>	<u><u>17.204</u></u>

b) El siguiente es el detalle de los principales proveedores de la Instituto:

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	M\$	M\$
Autorentas del Pacífico Ltda.	16.895	7.744
Forestal del Pacífico Azul Ltda.	12.346	-
Ingeniería y Desarrollo Tecnológico Limitada	5.950	45.006
Servicio Aerofotogramétrico-Fuerza Aérea de Chile	-	43.388
Tesorería General de la República	-	9.145
Khuyay Travel SpA	7.350	-
Universidad de Concepción	234	7.189
Morph2O Latinamérica Ltda.	669	4.192
Sociedad de Desarrollo Tecnológico de Universidad de Santiago	-	3.510
Travel Security S.A.	-	3.124
Continental Partner of Atradius	2.528	3.048
Otros	<u>19.708</u>	<u>25.106</u>
Totales	<u><u>65.680</u></u>	<u><u>151.452</u></u>

c) El desglose por moneda de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corriente, es el siguiente:

	<b>31.12.2017</b>		<b>31.12.2016</b>	
	<b>Corriente</b>	<b>No corriente</b>	<b>Corriente</b>	<b>No corriente</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Peso Chileno	<u>96.701</u>	<u>17.499</u>	<u>172.857</u>	<u>17.204</u>
Totales	<u><u>96.701</u></u>	<u><u>17.499</u></u>	<u><u>172.857</u></u>	<u><u>17.204</u></u>

d) El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes al cierre de cada período es el siguiente:

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	M\$	M\$
Otros acreedores largo plazo (1)	<u>17.499</u>	<u>17.204</u>
Totales	<u><u>17.499</u></u>	<u><u>17.204</u></u>

(1) Corresponde a garantía recibida en el marco del contrato de arrendamiento del edificio de Sucre por 652,98 UF al instituto chileno Británico.

13. PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Cabe señalar que durante el ejercicio 2017 se generó una utilidad tributaria por actividades afectas calculada conforme a lo señalado en los artículos 29 al 33 de la Ley de Impuesto a la Renta, la cual absorbió la pérdida acumulada existente al 31 de diciembre de 2016, resultando una renta líquida imponible tributaria afecta a impuesto de primera categoría con tasa de 25%, correspondiente a entidades sin fines de lucro y empresas del estado.

El detalle de este rubro al 31 de diciembre 2017 y 2016, es el siguiente:

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	M\$	M\$
Impuesto a la renta por pagar (nota 16)	<u>28.938</u>	<u>-</u>
Total	<u><u>28.938</u></u>	<u><u>-</u></u>

14. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En este rubro se presentan las provisiones de vacaciones proporcionales e indemnizaciones por años de servicios pactadas.

a) La composición de saldos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son las siguientes:

	<b>31.12.2017</b>		<b>31.12.2016</b>	
	<b>Corriente</b>	<b>No corriente</b>	<b>Corriente</b>	<b>No corriente</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	160.521	-	142.541	-
Provisión IAS	<u>249.013</u>	<u>272.705</u>	<u>221.552</u>	<u>241.827</u>
Totales	<u><u>409.534</u></u>	<u><u>272.705</u></u>	<u><u>364.093</u></u>	<u><u>241.827</u></u>



- b) Los movimientos para las provisiones del personal, al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son las siguientes:

	<b>Provisión de vacaciones M\$</b>	<b>Provisión IAS M\$</b>
Saldo inicial al 01.01.2017	142.541	463.379
Adiciones a la provisión	234.533	69.584
Provisión utilizada	<u>(216.553)</u>	<u>(11.245)</u>
Saldo final al 31.12.2017	<u><u>160.521</u></u>	<u><u>521.718</u></u>
	<b>Provisión de vacaciones M\$</b>	<b>Provisión IAS M\$</b>
Saldo inicial al 01.01.2016	132.360	335.737
Adiciones a la provisión	125.294	485.314
Provisión utilizada	<u>(115.113)</u>	<u>(357.672)</u>
Saldo final al 31.12.2016	<u><u>142.541</u></u>	<u><u>463.379</u></u>

#### 15. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición de este rubro al cierre de cada período es la siguiente:

	<b>31.12.2017 M\$</b>	<b>31.12.2016 M\$</b>
Administración fondos de terceros	846.292	291.275
Ingresos Anticipados	<u>2.048.784</u>	<u>467.306</u>
Totales	<u><u>2.895.076</u></u>	<u><u>758.581</u></u>

- a) El detalle del rubro administración de fondos, al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	M\$	M\$
Gobierno Regional para la Construcción	135.597	61.873
FIC Fortalecimiento Competitividad	-	33.190
GORE - Tran Flora mej. neg Apicol	18.978	15.531
Fic Pyme de Aserrio	9	-
Administración de Fondo Producción Pino Piñonero	-	3.819
Gobierno Regional Silvoagropecuario PFNM	42.437	79.443
Secretaria Regional Ministerial Silvopast Plant	-	4.830
FIC Innova Pino Ponderosa	1.004	6.515
Gobierno Regional Capacitación Gener Sist Ges	28.650	86.074
FIC Trasformación uso y Gestión eficiente	25.212	-
Fortalecimiento Tecnológico Comer. Recole	305.159	-
Seremi Palena	38.765	-
GORE - Achibueno	56.245	-
Gobierno Regional Herramienta Biomasa	28	-
Gobierno Regional Prototipo de Transferencia	<u>194.208</u>	<u>-</u>
<b>Totales</b>	<u><u>846.292</u></u>	<u><u>291.275</u></u>

- b) El detalle del rubro Ingresos Anticipados, al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

<b>Origen del Fondo</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	M\$	M\$
Convenio INFOR FIE	1.469.694	-
FIE II Disponibilidad de Madera	88.000	-
CORFO/Sistema de Apoyo para Mejo	66.453	-
CORFO Fortalecimiento Capacidades	-	1.475
Minvu 2017	(13)	-
CONAF Determinación el efecto	10.006	5.644
IBB Agente Difusión y Extensión	-	(12.132)
Aplicación Pyme Plantación Seg.	107	1.195
CONAF Diversidad de Renovables	18.801	8.097
FIBN Evaluación de Modos Platación Suplementaria	18.704	19.894
FIA Gira Emprendimiento Forestal	-	(2.029)
FIA Diagnostico Restauración Chupon	(1.773)	13.850
FIA Seminario Internacional Rec Genético	-	(1.200)
Explor. Metds Silvíc no Silvíc	17.000	-
GEF Sistema Integral Monitoreo Simef	215.312	278.003
FIBN Areas prioritarias	3.710	3.538
CONAF Diagrama de Manejo	11.527	24.718
FIA Rec. Sustancia de Tallos Pilpil	-	(6.397)
CONICYT Implementa segunda Generación RGFT	-	(11.979)
CONAF Metodo Silvicultura Alternativa	-	(3.056)
FIA Hacia Eel des. Plantas Boldos	-	4.057
FIA Des. de un Modelo Combinado	2.036	13.862
FIA Safor Aseg	(5.751)	5.798
FIA Producción de Productos Calafate	10.684	4.720
CONAF Pautas de manejo Silvo	-	5.996
FIBN Estudio Metodo Silvicultura para La Región	10.463	9.742
FIA Rescate Patrimonial	15.281	12.500
FIA Nodo Agrof para la Diversificación	(9.201)	1.942
Innova Chile selección Inoculo	-	51.526
CONAF propagación y adm. de bosque nativo	-	18.875
CONAF Manejo Silvicultura Chañaral	383	2.169
FIA Plan Piloto de Innovacion	31.424	-
Metodo y Tiempo Manejo y Recolección	24.000	-
Centro Tec. del Agua y Mediambiente	20.000	-
Metodología Caract y Restauración	24.000	-
Otros	7.937	16.498
	<u>2.048.784</u>	<u>467.306</u>
<b>Total Ingresos anticipados</b>	<u><u>2.048.784</u></u>	<u><u>467.306</u></u>

16. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

a) Información a revelar sobre el impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el Instituto ha registrado una provisión por concepto de impuesto renta ascendente a M\$28.938 (M\$0 en el año 2016), según se detalla en Nota 13.

La composición del cargo a resultado al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	M\$	M\$
Efecto del ejercicio por impuestos diferidos	<u>(10.458)</u>	<u>66.252</u>
Totales	<u><u>(10.458)</u></u>	<u><u>66.252</u></u>

b) Activos y Pasivos por impuestos diferidos

El Instituto reconoce de acuerdo a NIC 12, Activos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan rentas líquidas imponibles disponibles contra la cual podrán ser utilizadas las diferencias temporarias.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	M\$	M\$
Pérdida tributaria	-	10.986
Provisión de vacaciones	40.816	36.348
Provisión de IAS	128.737	121.789
Provisión de deuda incobrables	<u>1.013</u>	<u>1.033</u>
<b>Total activos por impuestos diferidos</b>	<u><u>170.566</u></u>	<u><u>170.156</u></u>
	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	M\$	M\$
Variación de Propiedad, planta y equipos	336.247	351.887
Variación de intangibles	<u>37.697</u>	<u>40.127</u>
<b>Total pasivos por impuestos diferidos</b>	<u><u>373.944</u></u>	<u><u>392.014</u></u>
<b>Total impuesto diferido neto</b>	<u><u>203.378</u></u>	<u><u>221.858</u></u>

c) Conciliación impuesto renta

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos es la siguiente:

	<u>31.12.2017</u>		<u>31.12.2016</u>	
	<b>Base imponible</b>	<b>Impuesto tasa 25%</b>	<b>Base imponible</b>	<b>Impuesto tasa 25%</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Conciliación de tributación aplicable</b>				
Utilidad contable antes de impuesto	55.310	(13.828)	15.387	(3.847)
Otras decremento por impuestos legales	<u>(13.480)</u>	<u>3.370</u>	<u>(280.396)</u>	<u>70.099</u>
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva		<u><u>(10.458)</u></u>		<u><u>66.252</u></u>
Tasa efectiva		<u><u>19%</u></u>		<u><u>0%</u></u>

17. PATRIMONIO

a) **Capital emitido** - El saldo del capital al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	M\$	M\$
Capital emitido	<u>6.080.982</u>	<u>6.080.982</u>
Totales	<u><u>6.080.982</u></u>	<u><u>6.080.982</u></u>

b) **Otras Reservas** - El saldo de las ganancias acumuladas al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	M\$	M\$
Adopción IFRS	<u>1.534.345</u>	<u>1.534.345</u>
Totales	<u><u>1.534.345</u></u>	<u><u>1.534.345</u></u>

c) **Pérdidas acumuladas** - El saldo de las ganancias acumuladas al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	M\$	M\$
Pérdidas acumuladas	(5.019.957)	(5.101.596)
Resultado del ejercicio	44.852	81.639
Ajustes resultados acumulados	<u>(26.320)</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>(5.001.425)</u></u>	<u><u>(5.019.957)</u></u>

18. INGRESOS Y GASTOS

- a) El detalle de los ingresos de las actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	M\$	M\$
Venta de bienes	79.100	17.308
Prestación de servicios	352.664	197.793
Aportes de terceros	4.976.840	4.892.090
Otros	<u>132.352</u>	<u>150.601</u>
Totales	<u><u>5.540.956</u></u>	<u><u>5.257.792</u></u>

- b) Los otros ingresos por naturaleza al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	M\$	M\$
Arriendos percibidos	208.102	178.294
Ingresos varios	<u>10.826</u>	<u>47.129</u>
Totales	<u><u>218.928</u></u>	<u><u>225.423</u></u>

- c) Los gastos por Materias primas y consumibles al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	M\$	M\$
Otros materiales y suministros	61.540	111.277
Servicios de impresión	<u>54.468</u>	<u>55.446</u>
Totales	<u><u>116.008</u></u>	<u><u>166.723</u></u>

- d) El resumen de los gastos por beneficio a los empleados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	3.016.150	2.806.589
Beneficios a de los empleados	81.704	67.761
Indenm. por años de servicios	7.573	12.613
Otros gastos al personal	<u>108.808</u>	<u>175.276</u>
<b>Totales</b>	<b><u>3.214.235</u></b>	<b><u>3.062.239</u></b>

- e) El resumen de los otros gastos por naturaleza al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	M\$	M\$
Mantenición	32.392	42.853
Combustibles	53.914	52.928
Seguros	44.379	43.630
Asesorías y servicios externos	703.991	751.293
Arriendos	178.333	200.939
Publicidad	31.288	18.211
Patentes y permisos Municipal	46.887	27.441
Servicios básicos	51.464	60.652
Materiales y insumos	157.950	141.614
Pasajes	140.744	128.923
Varios	<u>693.256</u>	<u>572.731</u>
<b>Totales</b>	<b><u>2.134.598</u></b>	<b><u>2.041.215</u></b>



- f) El resumen de los resultados por costo financiero al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	M\$	M\$
Intereses y reajustes	-	789
Gastos financieros	8.164	12.050
Gastos bancarios	<u>3.862</u>	<u>2.812</u>
<b>Totales</b>	<b><u>12.026</u></b>	<b><u>15.651</u></b>

- g) El resumen de los resultados por diferencia de cambio al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	M\$	M\$
Diferencia de cambio	28.118	15.368
Diferencia cambio Simef	<u>9.745</u>	<u>-</u>
<b>Totales</b>	<b><u>37.863</u></b>	<b><u>15.368</u></b>

## 19. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

El Instituto tiene garantías recibidas y emitidas, las cuales presentan el siguiente detalle:

- a) Garantías recepcionadas por parte de terceros al 31 de diciembre de 2017:

Tipo de instrumento	N° Instrumento	Nombre del tomador	Vigencia		Monto
			Emisión	Vencimiento	M\$
Pagaré	s/n	JC Ss. Integrales Ltda.	05-08-2014	A la vista	1.000
Pagaré	s/n	Juan Miguel Ruiz Herrera	20-06-2016	A la vista	5.000
Bta. de Garantía	353056	Canon Chile S.A.	04-01-2017	29-01-2020	2.000
Bta. de Garantía	172001	Úrsula Fernández Voekt	01-06-2017	02-03-2018	1.499
Bta. de Garantía	369111	Cooperativa de Trabajo Calahuala	15-06-2017	28-02-2018	3.595
Pagaré	S/N	Bernardo Molina Cruces	29-08-2017	01-03-2018	405
Póliza	3002016036525	Treetec Chile SpA	01-06-2017	30-07-2018	4.824
Póliza	217106095	Fucoa	02-05-2017	23-03-2018	509
Bta. de Garantía	181224-8	Jorge Cabrera Perramon	30-10-2017	30-10-2018	2.954
Póliza	01-23-004414	Pablo Sandoval Leiva Consultorías EIRL	10-10-2017	10-11-2018	3.779
Bta. de Garantía	410053	Liberty Cía. Seguros Generales	22-12-2017	28-02-2018	500
<b>Total</b>					<b>26.065</b>

b) Garantías recepcionadas por parte de terceros al 31 de diciembre de 2016:

Tipo de instrumento	N° Instrumento	Nombre del tomador	Vigencia		Monto M\$
			Emisión	Vencimiento	
Pagaré	s/n	JC Ss. Integrales Ltda.	05-08-2014	A la Vista	1.000
Bta. de Garantía	263.949	Bestway S.A.	27-01-2015	A la Vista	403
Bta. de Garantía	85	Consultores y Auditores de Empresas Ltda.	25-08-2015	31-05-2017	1.920
Cheque	5.696.368	Luis Salazar Morales	A la Vista	A la Vista	850
Bta. de Garantía (1)	6.665.199	Blanca Rivera Flores	04-12-2015	28-10-2016	1.058
Vale Vista	18.954.104	Constructora Lendic Ltda.	19-02-2016	A la Vista	1.000
Bta. de Garantía	85.793	Empresa Nac. de Telecomunicaciones S.A.	15-03-2016	A la Vista	500
Bta. de Garantía	473.363	GTD Telesat S.A.	23-05-2016	A la Vista	500
Pagaré (1)	s/n	Alvarita del Carmen Fuentes Oviedo	24-05-2016	30-12-2016	2.400
Bta. de Garantía (1)	8.417	Eduardo Meershon Ernst	11-07-2016	15-09-2016	1.000
Pagaré	s/n	Juan Miguel Ruiz Herrera	20-06-2016	A la Vista	5.000
Bta. de Garantía	004005-0	CIA de Seguros Generales Penta	26-12-2016	A la Vista	500
Bta. de Garantía	5.634	Telefónica Empresas Chile S.A.	20-12-2016	03-02-2017	500
Bta. de Garantía	4006-8	CIA de Seguros Generales Penta	26-12-2016	28-02-2017	250
Póliza	826361-1	Renta Nacional	28-12-2016	01-03-2017	250
Bta. de Garantía	515.096	Vega e Iglesias Ltda.	22-12-2016	30-04-2017	20.000
Bta. de Garantía (1)	9.106.586	Realsoft Soluciones Ltda.	28-12-2016	01-03-2016	7.635
<b>Total</b>					<b>44.766</b>

- (1) Al 31 de diciembre de 2016 quedaron garantías recibidas vencidas en custodias sin devolución, las cuales fueron devueltas en el año 2017.

c) Garantías emitidas a terceros al 30 de junio de 2017:

Tipo de instrumento	N° instrumento	Nombre del tomador	Vigencia		Monto en M\$
			Emisión	Vencimiento	
Pólizas	213.111.883	CONAF	12-03-2017	05-01-2018	4.824
Pólizas	213.111.883	CONAF	05-01-2018	21-03-2018	4.824
Pólizas	214.114.958	CONAF	22-10-2014	09-04-2018	42.100
Pólizas	214.114.958	CONAF	09-04-2018	03-09-2018	42.100
Pólizas	215.106.340	CONAF	03-08-2015	20-01-2020	43.065
Pólizas	215.106.426	CONAF	15-07-2015	09-04-2019	42.582
Pólizas		CONAF	09-04-2019	10-03-2020	42.582
Pólizas	215.106.777	CONAF	15-07-2015	10-05-2018	21.305
Pólizas	215.106.777	CONAF	10-05-2018	08-07-2018	21.305
Pólizas	215.106.777	CONAF	08-07-2018	23-08-2018	21.305
Pólizas	215.106.806	CONAF	01-08-2015	29-01-2018	25.833
Pólizas	215.106.806	CONAF	29-01-2018	01-03-2018	25.833
Pólizas	215.106.806	CONAF	01-03-2018	25-04-2018	25.833
Pólizas	215.107.043	CONAF	01-08-2015	31-07-2020	40.599
Pólizas	330-17-00017705	CONAF	01-09-2017	23-06-2021	17.841
Pólizas	330-17-00017805	CONAF	01-08-2017	26-07-2021	17.898
Pólizas	330-17-00017806	CONAF	30-07-2017	22-01-2021	24.072
Pólizas	217.102.100	Comité de Desarrollo Productivo Regional	13-03-2017	13-06-2018	96.420
Pólizas	217.102.101	Comité de Desarrollo Productivo Regional	13-03-2017	13-06-2018	4.850
Pólizas	214.101.292	CONICYT	15-09-2017	30-04-2018	171.508
Pólizas	214.116.964	CONICYT	31-03-2017	31-03-2018	14.578
Pólizas	216.113.851	CONICYT	21-12-2016	31-03-2018	11.711
Pólizas	216.109.053	CONICYT	22-08-2016	31-01-2018	28.004
Pólizas	216.109.053	CONICYT	31-01-2018	31-07-2019	26.289
Pólizas	215.109.036	FIA	10-06-2017	10-06-2018	39.741
Pólizas	215.114.952	FIA	23-09-2017	23-09-2018	20.661
Pólizas	215.123.163	FIA	30-11-2017	30-11-2018	20.956
Pólizas	216.102.926	FIA	28-03-2017	28-03-2018	28.084
Pólizas	216.104.433	FIA	02-05-2017	02-05-2018	31.059
Pólizas	216.111.282	FIA	13-10-2017	13-10-2018	22.510
Pólizas	217.107.398	FIA	27-07-2017	27-07-2018	50.381
Pólizas	214.114.349	Gobierno Regional de la Región del Bio Bío	28-02-2017	06-03-2018	10.451
Pólizas	217.112.368	Gobierno Regional de la Región del Bio Bío	14-12-2017	14-08-2020	16.424
Pólizas	217.112.368	Gobierno Regional de la Región del Bio Bío	14-08-2020	30-09-2020	16.424
Pólizas	330-17-00017708	Gobierno Regional del Maule	25-05-2017	30-09-2019	11.912
Pólizas	215.118.294	Innova Chile	31-01-2017	31-03-2018	98.992
Pólizas	215.118.294	Innova Chile	31-03-2018	30-05-2018	100.279
Pólizas	215.118.295	Innova Chile	06-11-2015	31-03-2018	3.189
Pólizas	215.118.295	Innova Chile	31-03-2018	30-05-2018	3.189
Pólizas	217.107.488	Innova Chile	01-08-2017	28-02-2020	80.716
Pólizas	217.107.487	Innova Chile	01-08-2017	28-02-2020	2.421
Pólizas	216.113.154	Subsecretaría de Agricultura	01-01-2017	31-03-2018	39.340
Pólizas	217.112.367	Subsecretaría de Agricultura	01-01-2018	31-03-2019	39.724
Pólizas	217.112.819	Subsecretaría de Agricultura	19-12-2017	30-06-2019	882
Pólizas	217.101.316	Subsecretaría de Agricultura	07-12-2017	08-01-2018	283.364
Pólizas	216.113.511	Subsecretaría de Agricultura	12-12-2016	30-06-2019	15.266
Pólizas	216.108.340	Subsecretaría Medio Ambiente	30-11-2017	28-02-2018	5.172
Pólizas	217.112.323	Transmisora Eléctrica del Norte S.A.	15-11-2017	31-12-2020	39.576
Bta. de Garantía	062384-6	Subsecretaría Medio Ambiente	12-05-2017	31-01-2019	9.360
<b>Total</b>					<b>1.807.334</b>

d) Garantías emitidas a terceros al 31 de diciembre de 2016:

Tipo de instrumento	N° Instrumento	Nombre del tomador	Vigencia		Monto en M\$
			Emisión	Vencimiento	
Póliza	214.114.738	Innova Chile	31-12-2015	31-03-2017	85.499
Póliza	214.114.738	Innova Chile	31-03-2017	A la Vista	82.838
Póliza	214.114.739	Innova Chile	13-10-2014	31-03-2017	3.425
Póliza	214.114.739	Innova Chile	31-03-2017	27-06-2017	3.162
Póliza	215.118.294	Innova Chile	31-01-2017	31-03-2018	97.329
Póliza	215.118.295	Innova Chile	06-11-2015	31-03-2018	3.135
Póliza	213.111.635	CONAF	13-10-2016	22-07-2017	4.479
Póliza	213.111.607	CONAF	27-12-2016	15-09-2017	5.032
Póliza	213.111.883	CONAF	22-08-2013	12-03-2017	4.743
Póliza	213.111.883	CONAF	12-03-2017	05-01-2018	4.743
Póliza	213.112.973	Innova Bio Bio	21-10-2013	21-02-2017	398.513
Póliza	213.112.973	Innova Bio Bio	21-02-2017	11-08-2017	398.513
Póliza	214.114.350	Gobierno Regional de la Región	13-10-2014	28-02-2017	6.007
Póliza	214.114.349	Gobierno Regional de la Región	13-10-2014	28-02-2017	10.276
Póliza	214.114.958	CONAF	22-10-2014	09-04-2018	41.393
Póliza (1)	214.115.791	CONAF	29-06-2016	13-12-2016	13.016
Póliza	215.121.792	Subsecretaría de Agricultura	01-01-2016	31-03-2017	36.808
Póliza	216.102.207	Subsecretaría de Agricultura	07-12-2016	06-01-2017	293.200
Póliza	216.113.154	Subsecretaría de Agricultura	01-01-2017	31-03-2018	38.679
Póliza	216.113.511	Subsecretaría de Agricultura	12-12-2016	30-06-2019	15.009
Póliza	216.114.083	Subsecretaría de Agricultura	27-12-2016	30-06-2017	1.769
Póliza	213.106.088	FIA	01-05-2016	01-05-2017	34.490
Póliza	213.106.089	FIA	01-05-2016	01-05-2017	1.107
Póliza	215.109.036	FIA	10-06-2016	10-06-2017	39.074
Póliza	215.114.952	FIA	23-09-2016	23-09-2017	20.314
Póliza	215.123.163	FIA	01-12-2015	30-11-2017	20.604
Póliza	216.104.433	FIA	02-05-2016	02-05-2017	30.537
Póliza	216.111.282	FIA	13-10-2016	13-10-2017	22.132
Póliza	214.101.292	CONICYT	27-08-2016	15-03-2017	190.812
Póliza	214.116.964	CONICYT	10-03-2016	31-03-2017	17.706
Póliza	216.113.851	CONICYT	21-12-2016	31-03-2018	11.514
Póliza	216.109.053	CONICYT	22-08-2016	31-08-2018	27.534
Póliza	215.106.340	CONAF	03-08-2015	20-01-2020	42.341
Póliza	215.106.426	CONAF	15-07-2015	09-04-2019	41.867
Póliza	215.106.426	CONAF	09-04-2019	10-03-2020	41.867
Póliza	215.106.777	CONAF	15-07-2015	10-05-2018	20.947
Póliza	215.106.777	CONAF	10-05-2018	08-07-2018	20.947
Póliza	215.106.806	CONAF	01-08-2015	29-01-2018	25.399
Póliza	215.106.806	CONAF	29-01-2018	01-03-2018	25.399
Póliza	215.107.043	CONAF	01-08-2015	31-07-2020	39.917
Póliza	215.120.778	CORFO	07-12-2015	30-01-2017	3.847
Póliza	215.120.778	CORFO	30-01-2017	31-05-2017	3.847
Póliza	215.120.779	CORFO	07-12-2015	31-01-2017	126.523
Póliza	215.120.779	CORFO	31-07-2017	31-05-2017	124.099
Póliza	216.110.328	Compañía Agropecuaria Copeval S.A.	26-09-2016	26-02-2017	1.467
Póliza	216.102.263	Subsecretaría Medio Ambiente	07-03-2016	02-01-2018	10.276
Póliza	216.108.340	Subsecretaría Medio Ambiente	18-07-2016	30-11-2017	5.085
Póliza	216.107.402	Compañía Minera Nevada Spa	01-07-2016	01-07-2017	34.990
Póliza	216.113.233	Comité de Desarrollo Productivo Regional	14-12-2016	14-02-2017	4.795
Bta. de Garantía	005963-5	Subsecretaría del Medio Ambiente	16-04-2015	02-01-2018	7.167
Pagare	A la Vista	FIA	11-08-2016	06-01-2017	5.595
<b>Total</b>					<b>2.549.767</b>

(1) Al 31 de diciembre de 2016 quedo una garantía emitida, ya que se encontraba en trámite de renovación al cierre del ejercicio.

## 20. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2017, el Instituto Forestal presenta contingencias que revelan en sus estados financieros.

- a) En cuanto a la existencia de gravámenes que afecten a activos institucionales, el único vigente corresponde a la hipoteca constituida respecto del inmueble adquirido al SAG, ubicado en la ciudad de Santiago, calle Sucre N° 2397, comuna Ñuñoa. Esta hipoteca tiene por objetivo garantizar el pago del saldo de precio adecuado al SAG en dinero efectivo, por la suma de \$270.000.000. Esta hipoteca se encuentra inscrita en el Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, a Fs 5.206, N°5.804, correspondiente al año 2013.
- b) La única gestión judicial corresponde a una acción de citación a reconocer deuda por la suma de \$4.050.000, correspondiente a un anticipo entregado al Sr. José Godoy para la adquisición e instalación de máquinas requeridas por el Proyecto “Desarrollo de Técnicas de Manejo para Producir Piñones de Pino Piñonero”, según contrato de fecha 23 de enero de 2015. Este servicio no fue en definitiva prestado, habiéndose comprometido al Venderos a restituirlo, lo que no ocurrió. La acción había sido encomendada por un abogado externo, el cual desistió de asumirla, motivo por el cual se asumió de manera directa. El escrito correspondiente ha sido ingresado al Segundo Juzgado Civil de Santiago, Rol N° 5160- 2018.
- c) En el caso que el demandado reconozca la deuda o no comparezca a la citación, se configura un título ejecutivo, el que permitiría el embargo de bienes. En el caso de comparecer y negar la deuda, deberá iniciarse un juicio ordinario.

Sin perjuicio de lo anterior y una vez dilucidada la situación, deberá verse la posibilidad de recuperar el IVA cobrado en la factura del anticipo.

## 21. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Esta mantiene el enfoque de determinación de los riesgos relevantes con el objeto de mantener la estabilidad, sustentabilidad y desarrollo del Instituto Forestal eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la pudieren afectar.

Estos riesgos son identificados, analizados, evaluados, gestionados y controlados en forma sistemática, estimando su impacto en su posición financiera.

Para ello se han definido, por parte de su Dirección, las siguientes bases:

- ✓ Establecer criterios uniformes y procesos sistemáticos.
- ✓ Ser preventiva en cuanto a acciones y escenarios posibles que le afecten en el corto, mediano y largo plazo.

- ✓ Debe desarrollarse en un marco coherente de:
  - Importancia del riesgo.
  - Inversión.
  - Recursos necesarios.
  
- ✓ El aspecto financiero debe estar orientado a evitar variaciones o fluctuaciones significativas y consolidar una estructura financiera basal que a la fecha se encuentra en desarrollo.

El Consejo Directivo del Instituto Forestal es el responsable de establecer las políticas institucionales, la Dirección Ejecutiva es la encargada de la gestión de riesgos, con el apoyo y coordinación de las Gerencias.

### **Factores de riesgo**

En el desarrollo de sus actividades del Instituto Forestal se encuentra expuesto a diversos riesgos, los que podemos clasificar en Riesgos I+D+i y Riesgos Financieros.

### **Riesgos de I+D+i**

Estos se definen como aquellos provenientes de factores estratégicos tanto de orden interno como externo.

En este ámbito se pueden señalar los provenientes de políticas de investigación definidas por la autoridad gubernamental, presupuestos de fuentes de financiamiento públicas y privadas, concursos de proyectos de investigación, incentivos o desincentivos a la investigación y desarrollo vinculados al sector privado, variaciones en los patrones de la demanda por servicios y estructura del mercado objetivo. Además, se pueden señalar los provenientes de la gestión de proyectos, de asistencias técnicas y prestación de servicios vinculados.

Para el año 2017 se pueden identificar como los principales riesgos, los asociados a Fuentes de Proyectos y Variaciones en la Demanda.

Lo anterior influenciado por la situación económica y el ajuste presupuestario gubernamental consiguiente, que se reflejará además en los presupuestos futuros.

#### **1. Riesgos de Fuentes de Proyectos**

En el año 2017, el 16,50 % de los recursos financieros provinieron de proyectos de continuidad, es decir fueron adjudicados en años anteriores. Por otra parte, el 3,21% proviene de recursos obtenidos en el período, determinando un 19,71 % de recursos para el año.

La baja participación de esta fuente de financiamiento, cuyo origen es diverso (cambio en las condiciones técnicas, financieras y administrativas de los concursos, restricciones en los recursos fiscales destinados a estos fines, etc.), es un riesgo que a pesar de la búsqueda de fuentes de financiamiento alternativas, afecta directamente los resultados del Instituto Forestal.

La existencia de este riesgo, si bien se encuentra compensada por un mayor financiamiento proveniente de otras fuentes públicas y en menor medida de asistencias técnicas, genera una variabilidad en los resultados dependiendo del éxito en el desarrollo de estas medidas de mitigación.

Por lo anterior, las medidas se encuentran en periódica revisión, supervisión y ajustes, de forma de adoptar en forma oportuna las decisiones que reduzcan el riesgo.

## **2. Riesgos de variaciones en la demanda**

Como ya se menciona en la descripción del riesgo de concursos de proyectos, para una situación de cambio en las condiciones técnicas, financieras y administrativas de los concursos, restricciones en los recursos fiscales destinados a estos fines, etc., la opción es la diversificación de las fuentes de financiamiento con énfasis en fuentes regionales y sectoriales, lo que ha sido desarrollado en los últimos años, además de servicios y asistencias técnicas.

Esta estrategia incorpora un factor de variabilidad directamente relacionado con las condiciones del mercado. En este aspecto se ha observado un incremento en la demanda regional y la mantención de la demanda en el sector privado respecto de las asistencias técnicas y servicios, lo que ha permitido mitigar el efecto de otras fuentes.

## **3. Riesgos Financieros**

Estos son los relacionados con un presupuesto basal, falta de financiamiento de libre disposición, riesgo de crédito, liquidez (imposibilidad cumplir con los compromisos por falta de fondos), reducciones al presupuesto y otros conceptos financieros.

## **4. Riesgo de financiamiento basal**

Este tipo de riesgo corresponde al que se deriva de no contar con un financiamiento estable, que cubra todas las actividades esenciales para la operación del Instituto Forestal.

La gestión de este tipo de riesgo estuvo asociada a la consecución de nuevos recursos a través de la obtención de contratos y convenios con instituciones públicas y privadas los cuales permitirán reducir su impacto.

Es así que a partir de este año se puede señalar que las gestiones de adecuación estructural, orientadas al objetivo estratégico institucional de llegar a asociar en el corto plazo el 100% de la operación esencial, con la gestión del Convenio de Transferencia de Fondos anualmente suscrito con la Subsecretaría de Agricultura se encuentran en pleno desarrollo producto de las nuevas condiciones obtenidas en los convenios 2016 y 2017 que permitirán a partir del 2018 iniciar un proceso de normalización en los esencial

Es así como la estructura de financiamiento para este período, está compuesta por Fondos Concursables (19,71%) y Convenios de Transferencia de Fondos 71,43% (Convenios MINAGRI y FIE ambos rendibles y Asistencia Técnica, Servicios y Otros (disponibles) (8.86%).

Como ya se señaló en el riesgo de financiamiento basal, en situaciones de financiamiento como la de este Instituto, la identificación, manejo y control de éste riesgo es fundamental, como una forma de permitir su crecimiento y desarrollo.

Este enfoque se complementa además con el acercamiento al mercado objetivo público-privado ya establecido, a través de las Gerencias Regionales con una oferta de satisfacción de su demanda en insumos tecnológicos, de acuerdo a las realidades de cada una de las regiones.

## **5. Riesgo de crédito**

Como toda entidad, que establece obligaciones contractuales, puede verse en disposición de que alguna de sus contrapartes incumpla con las condiciones contractuales y genere una condición de incobrabilidad.

En este caso las situaciones descritas no han sido relevantes ya que la mayor parte de los contratos son con organismo públicos los que están sujetos a supervisión y control por parte de Ministerios y la Contraloría General de la República.

En el caso del sector privado la gestión se realiza a través de la realización de contratos y garantías que protegen los intereses del Instituto.

Al 31 de diciembre de 2017 esta situación se reduce a menos del 0,1% del movimiento del período.

## **6. Riesgo de liquidez**

Este es originado por la necesidad de fondos para hacer frente al flujo efectivo que generan los gastos de operación e inversiones del Instituto.

La política en este concepto se orienta a mitigar el riesgo en base de resguardar al Instituto Forestal con la consecución y provisión de fondos necesarios para la respuesta de los compromisos adquiridos.



Los recursos de flujo efectivo para ello, provienen de la actividad normal del Instituto y de financiamientos extraordinarios (en sistema financiero) contratados para la operación corriente, de corto plazo, bajos montos.

## **7. Riesgo de reducciones al presupuesto**

Como parte del sistema de investigación el Instituto Forestal, obtiene su financiamiento en una proporción relevante desde organismos e instituciones de carácter público y privado, con énfasis en aquel proveniente del sector gubernamental.

En este contexto, el riesgo se encuentra asociado a la falta de un financiamiento adecuado a las realidades del Instituto producto de; reducciones por ajustes presupuestarios, pérdidas de valor real del presupuesto actual, disminuciones o reorientación de los recursos de fondos concursables, etc.

En este caso la gestión del riesgo desarrollada por el Instituto, ha estado orientada a la diversificación de las fuentes de financiamiento a través del establecimiento de vinculaciones estratégicas con diversos organismos del sector silvoagropecuario y sectorial, como ministerios, fondos de investigación principalmente regionales, organismos públicos relacionados con el sector forestal, agrícola, medio ambiente y de desarrollo regional entre otros, las que han permitido mitigar adecuadamente los efectos indeseados.

## **22. REMUNERACIÓN DEL DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE**

### **a) Directorio**

El Directorio en funciones al 31 de diciembre de 2017 fue designado por el Consejo Directivo del Sistema de Institutos Públicas y está representado por las siguientes personas:

<b>Nombre</b>	<b>Cargo</b>
Aarón Cavieres Cancino	Presidente
Pablo Lagos Puccio	Vicepresidente
Francisco Bernasconi G.	Consejero
Ricardo Vial Ortíz	Consejero
Jorge Correa Dubrí	Consejero
Fernando Raga Castellanos	Consejero
Omar Segundo Jofré Fuentes	Consejero
Oswaldo Leiva Lobos	Consejero

## b) Retribución del Directorio

Los integrantes del Consejo Directivo perciben una dieta en pesos equivalente a 3,5 Unidades Tributarias Mensuales por cada sesión a que asistan. El Presidente percibe igual dieta aumentada en un 100% y al vicepresidente le corresponderá una dieta aumentada en un 50%.

Adicionalmente por gastos de representación perciben en pesos equivalentes a 3 Unidades Tributarias Mensuales por cada sesión a que asistan. El Presidente percibe igual gastos aumentados en un 100% y al vicepresidente le corresponderá gastos aumentados en un 50%.

Lo anterior según Adjunto ORD 427, de fecha 19 de mayo de 2010, por el cual el Ministro de Agricultura de la época, fija la política de ese Ministerio respecto del pago de Dieta a Consejeros del Instituto.

A continuación, se detallan las retribuciones del Directorio por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

### Al 31 de diciembre de 2017

Nombre	Cargo	Sesión					Total M\$
		Extra N°20 en M\$	Sesión N°574 M\$	Sesión N°575 M\$	Sesión N°576 M\$	Sesión N°577 M\$	
Aarón Cavieres Cancino	Presidente	582	582	582	582	582	2.910
Pablo Lagos Puccio	Vicepresidente	437	437	437	437	437	2.184
Francisco Bernasconi G.	Consejero	291	291	291	291	291	1.455
Ricardo Vial Ortiz	Consejero	134	291	134	291	291	1.141
Jorge Correa Dubrí	Consejero	291	291	291	291	291	1.455
Fernando Raga Castellanos	Consejero	291	291	291	291	291	1.455
Omar Segundo Jofré Fuentes	Consejero	291	291	291	291	291	1.455
Oswaldo Leiva Lobos	Consejero	291	291	291	291	291	1.455
Totales		2.608	2.765	2.608	2.765	2.765	13.511

### Al 31 de diciembre de 2016

Nombre	Cargo	Sesión					Total M\$
		Extra N°19 en M\$	Sesión N°570 M\$	Sesión N°571 M\$	Sesión N°572 M\$	Sesión N°573 M\$	
Aarón Cavieres Cancino	Presidente	582	582	582	582	582	2.910
Pablo Lagos Puccio	Vicepresidente	437	437	201	437	437	1.949
Francisco Bernasconi G.	Consejero	291	291	291	291	291	1.455
Ricardo Vial Ortiz	Consejero	134	291	134	134	291	984
Jorge Correa Dubrí	Consejero	291	291	291	291	291	1.455
Fernando Raga Castellanos	Consejero	291	291	291	291	291	1.455
Omar Segundo Jofré Fuentes	Consejero	134	291	291	291	291	1.298
Oswaldo Leiva Lobos	Consejero	-	-	291	134	291	716
Totales		2.160	2.474	2.372	2.451	2.765	12.222

### c) Retribución del personal clave de la Gerencia

El personal clave de la Instituto al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, conforme a lo definido en NIC 24, está compuesto por las siguientes personas:

Cargo	Al 31 de diciembre de 2017 Nombre	Al 31 de diciembre de 2016 Nombre
Director Ejecutivo	Fernando Rosselot Téllez	Fernando Rosselot Téllez
Subdirector	Rodrigo Mujica Hoevelmayer (*)	Rodrigo Mujica Hoevelmayer
Gerente de Administración y Finanzas	Armando Larenas Ibarra	Armando Larenas Ibarra

(\*) El señor Rodrigo Mujica Hoevelmayer, estuvo en el cargo de Subdirector desde el mes de enero a junio de 2017.

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de Instituto Forestal ascienden a M\$133.462, por el período entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2017 (M\$151.273 por el período 2016).

### d) Distribución del personal de la Instituto

La distribución del personal de la Instituto es el siguiente:

Distribución Personal	Cantidad de Personas	
	31.12.2017	31.12.2016
Directivos	8	8
Subgerentes	1	1
Profesionales	25	23
Investigadores	68	58
Técnicos	18	16
Administrativos	16	14
Auxiliares	11	8
Totales	<u>147</u>	<u>128</u>

### 23. SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 fecha de emisión de los presentes estados financieros, el Instituto Forestal, sus Directores y Administradores, no han sido afectados por sanciones de alguna naturaleza por parte de las autoridades administrativas.

### 24. HECHOS RELEVANTES

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 fecha de emisión de los presentes estados financieros, no existen hechos relevantes que informar.

## 25. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero y 05 de marzo de 2018, fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los presentes estados financieros.

\*\*\*\*