



INSTITUTO FORESTAL

**ESTADOS FINANCIEROS AL
31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señor
Presidente y señores
Miembros del Honorable Consejo Directivo
Instituto Forestal

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de **Instituto Forestal**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambio en el patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que están exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Base para la opinión con salvedades

Como se menciona en la nota 2 i), los estados financieros del Instituto Forestal no presentan revelaciones sobre los registros y efectos de la aplicación de la Norma Internacional de Información Financiera n° 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes", vigente a contar del 01 de enero de 2018, situación que se encuentra en análisis por parte de la Administración.

Opinión con salvedades

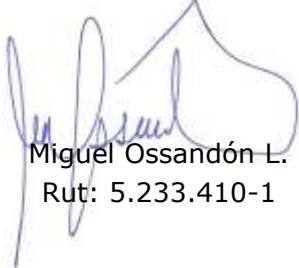
En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos de los asuntos descritos en el párrafo anterior de "Base para la opinión con salvedades", los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera del Instituto Forestal al 31 de diciembre de 2018, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos

Como se desprende de la lectura de los estados financieros, la Institución presenta un capital de trabajo negativo ascendente a M\$ 531.477 para el periodo 2018 y M\$768.298 en el 2017.

Hemos auditado los estados financieros al 31 de diciembre de 2017, los cuales fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, por lo mismo hemos emitido una opinión, con salvedades, con fecha 05 de marzo de 2018, respecto de los rubros de Propiedades, planta y equipos, Propiedades de Inversión y Base de datos estadística, los cuales no se presentan a valor razonable conforme lo establecen las políticas contables del Instituto.

Viña del Mar, 26 de marzo de 2019



Miguel Ossandón L.
Rut: 5.233.410-1

Ossandón & Ossandón
Audidores Consultores Ltda.
An Independent member of
BKR International

Contenido

Estado de Situación Financiera
Estado de Resultados Integrales por naturaleza
Estado de Flujos de Efectivo Directo
Estado de cambios en el Patrimonio neto
Notas a los Estados Financieros

Moneda funcional : Pesos chilenos
Moneda presentación : M\$

INSTITUTO FORESTAL

ÍNDICE

Estados Financieros

Estados de Situación Financiera
Estados de Resultados Integrales por Naturaleza
Estados de Flujo de Efectivo Directo
Estados de Cambios en el Patrimonio

Notas a los Estados Financieros

1. Entidad que reporta	Página 1
2. Bases de presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados	Página 1
a) Bases de preparación	Página 1
b) Modelo de presentación de Estados Financieros	Página 2
c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	Página 2
d) Período contable	Página 2
e) Moneda funcional y de presentación	Página 2
f) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles	Página 3
g) Uso de juicios y estimaciones	Página 3
h) Efectivo y equivalentes al efectivo	Página 4
i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Página 4
j) Otros activos financieros, corrientes y no corrientes	Página 4
k) Otros activos no financieros, corrientes	Página 4
l) Propiedades, planta y equipos	Página 5
m) Intangibles	Página 7
n) Deterioro de los activos	Página 7
o) Deterioro de activo fijo y activos intangibles	Página 8
p) Deterioro de activos financieros	Página 11
q) Activos biológicos	Página 11
r) Propiedades de inversión	Página 11
s) Otros pasivos financieros, corrientes	Página 12
t) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Página 12
u) Beneficios a los empleados	Página 12
v) Provisiones	Página 14
w) Impuestos diferidos e impuestos a la renta	Página 15
x) Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	Página 15
y) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	Página 16
z) Reconocimiento de ingresos	Página 16
aa) Reconocimiento de gastos	Página 16
bb) Estado de flujos de efectivo	Página 16
cc) Nuevas normas e interpretaciones emitidas	Página 17
3. Efectivo y equivalentes al efectivo	Página 19
4. Otros activos financieros, corrientes	Página 20
5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	Página 21
6. Otros activos no financieros, no corrientes	Página 23
7. Activos intangibles distintos de la plusvalía	Página 24
8. Propiedades, planta y equipos	Página 25
9. Activos biológicos no corrientes	Página 27
10. Propiedades de inversión	Página 29
11. Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	Página 30

12. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes	Página 30
13. Pasivos por impuestos, corrientes	Página 32
14. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes	Página 32
15. Otros pasivos no financieros, corrientes	Página 33
16. Impuestos diferidos e impuestos a la renta	Página 36
17. Patrimonio	Página 37
18. Ingresos y gastos	Página 38
19. Caucciones obtenidas de terceros	Página 40
20. Contingencias y restricciones	Página 43
21. Gestión de riesgo financiero	Página 43
22. Remuneración del Directorio y personal clave	Página 47
23. Sanciones	Página 49
24. Hechos relevantes	Página 50
25. Hechos posteriores	Página 50

INSTITUTO FORESTAL

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Notas N°	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	2.102.958	2.574.768
Otros activos financieros, corrientes	4	21.045	649
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	5	<u>48.326</u>	<u>118.534</u>
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		<u>2.172.329</u>	<u>2.693.951</u>
Total activos corrientes		<u>2.172.329</u>	<u>2.693.951</u>
NO CORRIENTES:			
Otros activos no financieros no corrientes	6	14.225	1.143
Activos intangibles distintos de la plusvalía	7	112.195	139.713
Propiedades, planta y equipos	8	6.831.495	2.749.766
Activos biológicos no corrientes	9	11.726	11.074
Propiedades de inversión	10	<u>2.168.241</u>	<u>1.115.409</u>
Total activos no corrientes		<u>9.137.882</u>	<u>4.017.105</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>11.310.211</u></u>	<u><u>6.711.056</u></u>

Las notas adjuntas número 1 a la 25 forman parte integrante de estos estados financieros

INSTITUTO FORESTAL

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(En miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Notas N°	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, corrientes	11	34.234	32.000
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	12	348.674	96.701
Pasivos por impuestos, corrientes	13	19.666	28.938
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	14	210.624	409.534
Otros pasivos no financieros, corrientes	15	<u>2.090.609</u>	<u>2.895.076</u>
Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		<u>2.703.807</u>	<u>3.462.249</u>
Total pasivos corrientes		<u>2.703.807</u>	<u>3.462.249</u>
NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	11	111.137	141.323
Cuentas por pagar, no corrientes	12	18.000	17.499
Pasivos por impuestos diferidos	16	129.235	203.378
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	14	<u>1.286.329</u>	<u>272.705</u>
Total pasivos no corrientes		<u>1.544.701</u>	<u>634.905</u>
Total pasivos		<u>4.248.508</u>	<u>4.097.154</u>
PATRIMONIO NETO:			
Capital emitido	17	6.080.982	6.080.982
Otras reservas	17	5.941.991	1.534.345
Pérdidas acumuladas	17	<u>(4.961.270)</u>	<u>(5.001.425)</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>7.061.703</u>	<u>2.613.902</u>
Total patrimonio, neto		<u>7.061.703</u>	<u>2.613.902</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u><u>11.310.211</u></u>	<u><u>6.711.056</u></u>

Las notas adjuntas número 1 a la 25 forman parte integrante de estos estados financieros

INSTITUTO FORESTAL

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA
POR LOS EJERCICIOS DE DOCE MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(En miles de pesos - M\$)

Estados de Resultado por naturaleza	Notas N°	Enero a Diciembre 2018 M\$	Enero a Diciembre 2017 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	18 a)	8.304.115	5.540.956
Otros ingresos por naturaleza	18 b)	246.112	218.928
Materias primas y consumibles utilizados	18 c)	(225.089)	(116.008)
Gastos por beneficios a los empleados	18 d)	(4.177.209)	(3.214.235)
Gasto por depreciación y amortización	10 y 8	(206.590)	(186.176)
Pérdidas por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	7 b)	(26.954)	-
Otros gastos, por naturaleza	18 e)	(3.484.365)	(2.134.598)
Otras ganancias (pérdidas)		<u>(2.235)</u>	<u>(3.668)</u>
Ganancia (pérdidas) de actividades operacionales		<u>427.785</u>	<u>105.199</u>
Costo financiero	18 f)	(11.018)	(12.026)
Diferencias de cambios	18 g)	<u>49.315</u>	<u>(37.863)</u>
Ganancia (pérdidas) antes de impuesto		466.082	55.310
Gasto por impuestos a las ganancias	16 a)	<u>(62.576)</u>	<u>(10.458)</u>
Ganancia (pérdidas) del ejercicio		<u>403.506</u>	<u>44.852</u>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		403.506	44.852
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (pérdidas) del ejercicio		<u>403.506</u>	<u>44.852</u>
Estado de otros resultados integrales			
Ganancia		403.506	44.852
Otros resultados integrales		<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado de ingresos y gastos integrales		<u>403.506</u>	<u>44.852</u>

Las notas adjuntas número 1 a la 25 forman parte integrante de estos estados financieros

INSTITUTO FORESTAL

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 POR LOS EJERCICIOS DE DOCE MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
 (En miles de pesos - M\$)

31 de diciembre de 2018

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo inicial al 01/01/2018	6.080.982	1.534.345	(5.001.425)	2.613.902
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	(351.157)	(351.157)
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	(12.194)	(12.194)
Saldo inicial reexpresado	6.080.982	1.534.345	(5.364.776)	2.250.551
Cambios en el patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia	-	-	403.506	403.506
Otro resultado integral	-	-	-	-
Reserva de ganancia y pérdida sobre activos financieros	-	4.407.646	-	4.407.646
Resultado integral	-	-	403.506	4.811.152
Saldo final al 31/12/2018	<u>6.080.982</u>	<u>5.941.991</u>	<u>(4.961.270)</u>	<u>7.061.703</u>

31 de diciembre de 2017

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo inicial al 01/01/2017	6.080.982	1.534.345	(5.019.957)	2.595.370
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	(26.320)	(26.320)
Saldo inicial reexpresado	6.080.982	1.534.345	(5.046.277)	2.569.050
Cambios en el patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia	-	-	44.852	44.852
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	44.852	44.852
Saldo final al 31/12/2017	<u>6.080.982</u>	<u>1.534.345</u>	<u>(5.001.425)</u>	<u>2.613.902</u>

Las notas adjuntas número 1 a la 25 forman parte integrante de estos estados financieros

INSTITUTO FORESTAL

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO
POR LOS EJERCICIOS DE DOCE MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(En miles de pesos - M\$)

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN)		
ACTIVIDADES DE OPERACION		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	62.883	79.100
Otros cobros por actividades de operación	7.155.282	8.400.032
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.654.717)	(2.822.533)
Pago por cuenta de los empleados	(4.102.735)	(3.393.138)
Intereses	(7.132)	(8.164)
Otras entradas de efectivo	197	527
	<u>453.778</u>	<u>2.255.824</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACION		
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN)		
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Importes procedentes de la venta de Propiedades, planta y equipos	2.065	(1.000)
Compras de Propiedades, planta y equipos	(976.968)	(122.341)
	<u>(974.903)</u>	<u>(123.341)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	<u>(521.125)</u>	<u>2.132.483</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	49.315	(37.863)
INCREMENTO (DISMINUCION) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	<u>(471.810)</u>	<u>2.094.620</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO	<u>2.574.768</u>	<u>480.148</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	<u>2.102.958</u>	<u>2.574.768</u>

Las notas adjuntas número 1 a la 25 forman parte integrante de estos estados financieros

INSTITUTO FORESTAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

1. ENTIDAD QUE REPORTA

El Instituto Forestal (en adelante Instituto) Rut: 61.311.000-3, es una Corporación de Derecho Privado, de duración ilimitada, cuya personalidad jurídica se establece en el Decreto Supremo N°1.416 del Ministerio de Justicia de 14 de mayo de 1965.

Es administrado y dirigido por un Director Ejecutivo, nominado por un Consejo Directivo. Este Consejo es de ocho miembros que a su vez son nominados por la Vicepresidencia de la Corporación de Fomento de la Producción, el Ministerio de Agricultura, el Instituto de Desarrollo Agropecuario y la Corporación Nacional Forestal.

El Instituto, ahora es parte del Registro de Centros de Investigación para la realización de actividades de Investigación y Desarrollo de CORFO, su ingreso fue aprobado por el Vicepresidente Ejecutivo.

El objetivo del Instituto es la promoción de investigaciones de los recursos forestales de la Nación, así como también, el conocimiento, desarrollo y conservación de los recursos e industrias forestales del país. De acuerdo a los objetivos sus ingresos operacionales provienen principalmente de la prestación de asistencia técnica y de aportes para el desarrollo de proyectos de investigación, provenientes de instituciones gubernamentales y no gubernamentales.

Los estados financieros del Instituto son preparados sobre la base de empresa en marcha.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser esta la moneda funcional del entorno económico del Instituto y fueron aprobados en Consejo Directivo celebrado el 26 de marzo de 2019.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Bases de Preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), Norma Internacional de Contabilidad (IAS en su sigla en inglés) y NIC 1, denominada "Presentación de Estados Financieros" emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. En adelante pueden utilizarse las denominaciones NIIF, IFRS, NIC o IAS indistintamente.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Instituto Forestal al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el período de doce meses terminado en las mismas fechas.

b) Modelo de presentación de estados financieros

De acuerdo a lo descrito en la Circular Nº1.879 de la Comisión para el Mercado Financiero, Instituto Forestal adopta y emite los siguientes estados financieros:

- ✓ Estados de Situación Financiera Clasificados.
- ✓ Estados de Resultados Integrales por Naturaleza.
- ✓ Estados de Flujo de Efectivo Método Directo.
- ✓ Estados de Cambio en el Patrimonio Neto.

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

Los señores Directores han tomado conocimiento de los estados financieros del Instituto Forestal al 31 de diciembre de 2018 y se hacen responsables que la información, en ellos contenida, corresponde a la consignada en los registros contables del Instituto.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible a la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en los próximos años, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

d) Período contable

Estados de Situación Financiera	:	Al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
Estados de Resultados Integrales	:	Por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
Estados de Cambios en el Patrimonio	:	Por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
Estados de Flujos de Efectivo	:	Por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

e) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual opera el Instituto (su moneda funcional). En este sentido los estados financieros son presentados en pesos chilenos.

Cabe destacar que la Administración del Instituto Forestal ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el Peso Chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios. (NIC 21. P9-A), que en el caso de la facturación y liquidación final es el Peso Chileno.
- La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios, y en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos (NIC 21. P-9-B), que en las actuales circunstancias es el Peso Chileno.
- La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación. (NIC 21. P-10-B), se tarifican en dólares, sin embargo, se facturan y cobran en Pesos Chilenos.

Debido a lo anterior, podemos decir que el Peso Chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Instituto Forestal.

f) Transacciones en moneda extranjera y saldos convertibles

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

	31.12.2018	31.12.2017
	\$	\$
Unidades de Fomento	27.565,79	26.798,14
Dólar estadounidense	694,77	614,75

g) Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente en el mes de diciembre de cada año. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

El detalle sobre juicios críticos utilizados en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, es el siguiente:

- ✓ Estimación de provisiones y contingencias.
- ✓ Estimación de la vida útil de Propiedades, planta y equipos.
- ✓ Cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros, como lo señala la NIC 8.

h) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende los saldos bancarios y depósitos a plazo, cuya principal característica es su liquidez con vencimiento de tres meses o menos. Estas partidas se registran a su costo histórico más intereses devengados.

i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito), menos la provisión por pérdida por deterioro de valor. Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando exista evidencia objetiva que el Instituto no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El importe del deterioro es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de deterioro para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

A la fecha de emisión de los estados financieros, la Administración del Instituto se encuentra analizando la aplicación de la Norma Internacional de Información Financiera N° 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes", así como los efectos patrimoniales que pudiesen resultar producto de la aplicación de la norma.

j) Otros activos financieros, corrientes y no corrientes

Corresponde al efectivo y equivalentes al efectivo con restricciones para su utilización, el cual consta de los saldos mantenidos en cuentas bancarias destinados únicamente a la ejecución de proyectos y donaciones del Instituto. Dichos saldos están directamente asociados a proyectos determinados, los cuales representan importes en efectivo recibidos de terceros exclusivamente para la realización de estos.

k) Otros activos no financieros, corrientes

Son aquellos activos que por el hecho de ser diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados, se reconocen en este rubro.

I) Propiedades, planta y equipos

✓ Reconocimiento y medición

En general las Propiedades, planta y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para el Instituto es reconocida por la vía de inversión directa.

Los activos de Propiedades, planta y equipos se valorizan de acuerdo con el método del costo, es decir costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de existir, con la excepción de terrenos y edificaciones (Activo Inmovilizado), los cuales son valorizados según el método de revaluación cuyo valor razonable pueda medirse con fiabilidad.

El método de revaluación se contabiliza por su valor revaluado, que es su valor razonable en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido.

Las revaluaciones se realizan con la suficiente regularidad, que aseguran que los importes en libros, no difieran significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del período sobre el que se informa.

Los activos de Propiedades, planta y equipos medidos según el modelo del costo incluyen gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo.

Los costos de intereses por préstamos se activarán cuando se realicen inversiones significativas en Propiedades, planta y equipos, y estos bienes califiquen para dicha capitalización, y terminan cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para preparar el activo calificado para su uso entendido estén completas.

Cuando partes significativas de un ítem de Propiedades, planta y equipos posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de Propiedades, planta y equipos.

Las ganancias o pérdidas en la venta de un ítem de Propiedades, planta y equipos son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de Propiedades, planta y equipos y son reconocidas netas dentro de "otros ingresos (gastos)" en el estado de resultados integrales.

✓ Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de Propiedades, planta y equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de Propiedades, planta y equipos son reconocidos en resultados cuando ocurren. En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

✓ Depreciación y vidas útiles

La depreciación comienza cuando los activos están listos para el uso que fueron concebidos, o en condiciones de funcionamiento normal.

La depreciación se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual; entendiéndose que los terrenos tienen una vida ilimitada y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente y se ajustarán de ser necesario.

Las vidas útiles estimadas por clase de bienes son las siguientes:

Grupos	Vida útil meses
Activos en Leasing	36
Bienes Raíces	Tasación
Equipos y Sistemas Computacionales	36
Instalaciones	36
Máquinas de oficina y Equipos Técnicos	48
Máquinas de Jardín y Terreno, Motores y Motobombas	36
Máquinas de Laboratorio	60
Máquinas Industriales	120
Muebles y Enseres	60
Vehículos	84

m) Intangibles

El Instituto mantiene intangibles como son las bases de datos estadísticas y otras y software de desarrollo interno. Los criterios utilizados para definir un intangible son los siguientes:

Los gastos por actividades de investigación son reconocidos como gasto en el período en el cual se incurren.

Un activo intangible generado internamente y originado en proyectos de desarrollo (o de fase de desarrollo de un proyecto interno) se reconoce si, y solamente si, se ha comprobado todo lo siguiente:

- ✓ Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o venta;
- ✓ La Administración tiene la intención de completar el activo intangible para su uso o venta;
- ✓ Existe la capacidad de utilizar o vender el activo intangible;
- ✓ Es posible demostrar la manera cómo el activo intangible generará probables beneficios económicos en el futuro;
- ✓ Existe la disponibilidad de adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para finalizar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- ✓ Es posible valorizar, de manera confiable, los desembolsos atribuibles al activo intangible durante su desarrollo.

El método de valorización de los intangibles está dado por la valorización de mercado y su deterioro o aumento de valor se calcula en base a informes de especialistas”

La vida útil de los intangibles se definió de la siguiente manera:

Intangible	Tipo de vida útil	Nº años
Base de datos	Infinita	N/A
Software	Finita	5
Otros	Infinita	N/A

n) Deterioro de los activos

El Instituto evalúa anualmente el deterioro del valor de los activos, conforme a la metodología establecida por el Instituto de acuerdo con lo establecido en la NIC 36. Los activos sobre los cuales aplica la metodología son los siguientes:

- ✓ Propiedades, planta y equipos
- ✓ Activos Intangibles

o) Deterioro de Activo fijo y activos intangibles

Se revisan los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro (de haberlo). En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, el Instituto determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El año 2018 el Instituto sometió a prueba de deterioro los activos intangibles "Sistema de Información Estadística"

Para efectos de este análisis, se utilizaron métodos con base teórica y doctrinaria y como lo plantea la propia NIC 36. Para ello se solicitó un informe a consultores financieros independientes.

- La materialización de la Prueba de Deterioro, implicó estimar el valor recuperable por el activo, al 31 de diciembre de 2018, por medio de aplicar un procedimiento que incluyó:
- Selección del método de análisis que pareció adecuado en las circunstancias, en este caso identificación del valor de uso del activo.
- Conversaciones con representantes del Instituto a fin de evaluar lo siguiente:
- Naturaleza del activo sujeto a prueba y desempeño histórico de su explotación.
- Hipótesis subyacentes aplicadas a estimaciones, supuestos y factores de riesgo que pudieran afectar el desempeño esperado.
- Información interna sobre evidencia de deterioro u obsolescencia del activo.
- Información interna sobre cambios en la manera que se usa el activo y que eventualmente pudiesen afectar desfavorablemente al valor de uso de este.
- Análisis del entorno económico y competitivo en el que se explotan los activos de INFOR.
- Identificación de la existencia eventual de circunstancias particulares, que pudieran condicionar supuestos y/o conclusiones.
- Estimación de la tasa de descuento aplicable, determinada según la naturaleza del activo sujeto a prueba de deterioro y condiciones de mercado, prevalecientes en la época del análisis.
- Desarrollo y aplicación de modelos financieros, utilizando los elementos antes referidos.
- Estimación del valor de uso del Activo, utilizando el método de Opciones Reales (OR), mediante el modelo de Black and Scholes y modelo Binomial, al incorporar expectativas sobre el Sistema.

Elaboración del presente reporte referido a; **"Prueba sobre Deterioro en el valor del activo "Sistema Información estadística - INFOR", al 31 de diciembre de 2018."**

Los modelos de valoración de opciones reales, permiten, desde un punto de vista económico, estimar activos o inversiones que presentan flujos de caja inciertos. Este método permite incorporar circunstancias futuras, tales como, flexibilidad operativa durante el ciclo de vida del activo (expansión, contracción, abandono, entre otros). Para modelar el comportamiento del valor del activo subyacente, el que en general, se asocia al movimiento geométrico Browniano, es decir, a un proceso aleatorio que describe el comportamiento del activo a través del tiempo. La versión discreta del modelo es:

$$dS = \mu dt + \sigma S \epsilon \sqrt{dt}$$

Donde:

dS : es el cambio en el valor del activo subyacente en un intervalo de tiempo dt .

σ es la volatilidad del valor del activo subyacente

μ es el retorno esperado por unidad de tiempo del activo subyacente.

ϵ : es una variable aleatoria cuya distribución es normal estándar (media cero y desviación estándar igual a uno).

Se asume que μ y σ son constantes.

La ecuación anterior señala, que el retorno del activo se puede descomponer en una parte esperada (μdt) y un componente estocástico ($\sigma S \epsilon \sqrt{dt}$). La varianza del componente estocástico, $\sigma^2 S^2 dt$, por lo tanto, del retorno total es $\sigma^2 S^2 dt$.

Dado el supuesto sobre la evolución de activo, el desafío es obtener el valor de un activo cuyo valor dependa de la varianza del retorno total.

En este caso, se quiere obtener el valor de una opción de compra (call), cuyo valor depende de S y el tiempo, es decir:

$$c = c(S, t)$$

De acuerdo al lema de Ito, se tiene que la evolución del valor de la opción call es:

$$dc = \frac{\partial c}{\partial S} dS + \frac{\partial c}{\partial t} dt + \frac{1}{2} \sigma^2 S^2 \frac{\partial^2 c}{\partial S^2} dt$$

Si combinamos la ecuación anterior, con la evolución de un portafolio formado por el activo subyacente y la opción call, combinados de tal manera que el retorno del portafolio sea libre de riesgo, se obtiene la ecuación diferencial parcial de segundo orden (parabólica) y lineal cuya solución es el precio de la opción europea.

$$\frac{\partial c}{\partial t} = rc - rS \frac{\partial c}{\partial S} - \frac{1}{2} \sigma^2 S^2 \frac{\partial^2 c}{\partial S^2}$$

La condición final es el valor intrínseco de la opción call, que corresponde a:

$$c = (S - X, 0)$$

Para efectos de este análisis, se incluirá la opción real de mejorar el desempeño económico del Sistema, por medio de la realización de esfuerzos operativos, vinculados con gastos de marketing y difusión.

Valoración de Black-Scholes⁷

La ecuación de Black-Scholes para una opción de compra o call, corresponde a:

$$c = SN(d_1) - Xe^{-rT}N(d_2),$$

$$\text{Con: } d_1 = \frac{\ln(S/X) + (r + \frac{1}{2}\sigma^2)T}{\sigma\sqrt{T}}$$

$$d_2 = d_1 - \sigma\sqrt{T}$$

Donde

$N(\cdot)$: Función de distribución acumulada de la normal estándar.

Precio del activo subyacente.

Precio de ejercicio de la opción.

σ : Volatilidad correspondiente al activo, medida por la desviación estándar.

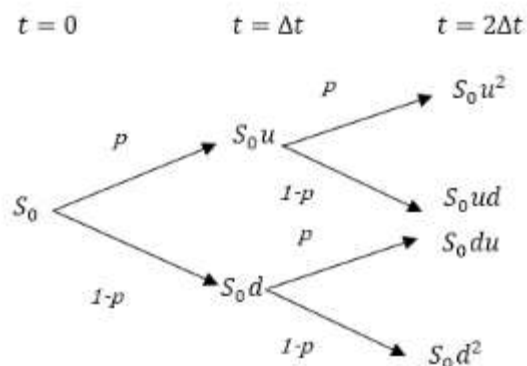
Número de periodos hasta la fecha de ejercicio de la opción.

Tasa de interés del activo libre de riesgo.

Este método supone que, tanto la tasa libre de riesgo como la desviación estándar del activo son constantes, y donde se asume que, la opción se ejerce en una fecha futura determinada.

Valoración por método Binomial⁸

Este modelo de OR, permite observar el comportamiento de un activo o inversión a través del tiempo, dichos movimientos en el valor son representados por medio de árboles de decisión, donde en cada período existe la probabilidad de incrementar o disminuir el valor del activo bajo estudio, es decir:



Con:

$$u = e^{\sigma\sqrt{h}}$$

$$d = 1/u$$

$$p = e^{rT} - du - d$$

$$1 - p = u - e^{rT}u - d$$

Donde:

Valor del activo hoy.

Cambios hacia arriba en el precio del activo.

Cambios hacia abajo en el precio del activo.

Probabilidad de estar en la trayectoria con cambio hacia arriba en el precio.

$1 - p$: Probabilidad de estar en la trayectoria con cambio hacia abajo en el precio.

Base de logaritmo natural.

Desviación estándar de los rendimientos del activo.

h : Intervalo como fracción de un año.

Tasa de interés del activo libre de riesgo.

En el caso ilustrado, el árbol de decisión corresponde a dos períodos, sin embargo, esto es extensivo para más períodos.

p) Deterioro de activos financieros

En el caso de los que tienen origen comercial, el Instituto tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la antigüedad del saldo vencido.

q) Activos biológicos

El Instituto reconoce un activo biológico solamente cuando el Instituto controla el activo como resultado de eventos pasados, cuando sea probable que los beneficios económicos futuros fluyan para el Instituto y cuando el valor razonable o el costo del activo se pueda medir confiablemente.

En el reconocimiento inicial y en las siguientes fechas de presentación de reportes los activos biológicos se deben medir al valor razonable menos los costos en el punto de venta estimados, a menos que el valor razonable no se pueda medir confiablemente.

r) Propiedades de inversión

El Instituto reconoce como propiedades de inversión, aquellas propiedades mantenidas ya sea para ser explotadas en régimen de arriendo, o bien para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado.

La propiedad de inversión se registra inicialmente al costo, incluyendo los costos de transacción. Posteriormente al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valorizan al costo, más revaluación, menos depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro que hayan experimentado (si las hubiere).

Las propiedades de inversión, excluidos los terrenos, se deprecian linealmente en los meses de vida útil estimada.

s) Otros pasivos financieros corrientes

Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por interés sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por interés durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

t) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, provisiones de facturas por recibir, anticipo a proveedores, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

u) Beneficios a los empleados

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

- Vacaciones al personal:
El Instituto reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.
- Indemnizaciones de años de servicio:
Esta se encuentra definida en las políticas contables, y su metodología de cálculo se encuentra aprobada por el Consejo Directivo del Instituto.

La metodología de cálculo y estimación de la tasa de descuento empleada para obtener el valor actual de la obligación, fue determinada en el período 2009 por la Administración. La cual fue solicitada actualizar, según los requerimientos establecidos por las Normas Internacionales de Contabilidad N°19 "Beneficio a los empleados".

La nueva metodología calculada por un Experto independiente considera nuevos criterios en tres grupos:

Grupo 1: Trabajadores sobre 60 años hombres y mujeres.

Grupo 2: Trabajadores sindicalizados entre 50 y 60 años.

Grupo 3: Trabajadores contratados extra Minagri que superan los plazos de contratación plazo fijo.

Esta metodología consideró las estimaciones que la norma solicita, las cuales consisten en suposiciones actuariales respecto a las variables demográficas (tales como rotación de los empleados y mortalidad) y financieras (tales como incrementos futuros en los salarios y en los costos de asistencia médica)

Para determinar el importe del compromiso adoptado por el INFOR, se ha procedido a:

- Calcular el número de empleados que, a la fecha de su jubilación, no cumplirán con los requisitos para la obtención de los beneficios.
- Proyectar los flujos de las retribuciones comprometidas, cuya cuantía no es conocida exactamente, debiéndose ajustar los salarios a la tasa de inflación.
- Asignar probabilidades a los flujos de pago, ya que existe incertidumbre generada por eventos tales como la muerte del trabajador o renuncia, que pueden ocurrir, antes de la fecha de jubilación. Estas probabilidades están basadas en la experiencia pasada, por lo que pueden producirse desviaciones, al cambiar su comportamiento futuro.
- Estimar tasas de mortalidad, en base a las tablas de mortalidad del año 2014, publicadas por la Superintendencia de Pensiones (Spensiones), las que se encuentran en el Libro III, Título X.
- Estimar la probabilidad de permanencia del empleado en el Instituto en base al análisis de la rotación laboral de los últimos años.
- Actualizar los flujos probables de pagos futuros a una tasa de descuento basada en la tasa de interés libre de riesgo equivalente al vector de tasa2 publicado por la Superintendencia de Pensiones, para el cálculo de retiros programados.

Fórmula de cálculo

$$Provisión_{IAS} = \sum_{j=1}^N \left[\frac{1}{(1+r)^t} \times p_x^t \times (1 + VAR_{rem})^t \times Prob(permanencia) \times Monto_{IAS} \right]_j$$

En la función anterior se tiene que:

j = Corresponde a un trabajador cualquiera de la empresa, con $j = 1, \dots, N$.

x = Edad que tiene un trabajador "j" al momento del cálculo.

t = Tiempo medido en años.

P_x^t = Corresponde a la probabilidad de que un trabajador "j" de edad "x" sobreviva por "t" años más hasta alcanzar la edad de 60 o 65 años, en caso de que fuera mujer u hombre, respectivamente.

VAR_{Rem} = Variación Anual Esperada de las remuneraciones.

r = Tasa de interés técnico con que se actualizan los flujos proyectados.

Prob (permanencia) = Función que representa la expectativa de permanencia laboral futura de un trabajador, según su edad, en años de vida laboral (antigüedad), alcanzada en el año de la evaluación.

$Monto_{IAS}$ = Monto que corresponde a la Indemnización por Años de Servicio (IAS), el cual está sujeto a la Provisión con que se realiza la Indemnización por Años de Servicio (PIAS).

Analizada la composición de trabajadores existentes en INFOR con derecho a indemnización, según contrato colectivo, al 31 de diciembre de 2018, los datos indican que el 73,00% de ellos presentan una antigüedad laboral que no supera los 300 meses (25 años). Del mismo modo, un 52,00% de los trabajadores del INFOR presenta una edad mayor a 50 años y menor o igual a los 60 años. Por otro lado, el 24,00% corresponde a trabajadores de sexo femenino, mientras que el 76,00% corresponde a trabajadores de sexo masculino.

v) Provisiones

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- ✓ La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un evento pasado;
- ✓ Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación; y
- ✓ El importe puede ser estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Instituto. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del estado de situación financiera, del valor del dinero en el tiempo y el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce.

Una provisión para contratos de carácter oneroso será reconocida cuando los beneficios económicos que la entidad espera de este contrato sean menores que los costos inevitables para cumplir con sus obligaciones del contrato. La provisión será reconocida al valor presente del menor entre los costos esperados para finalizar el contrato o el costo neto esperado de continuar con el contrato.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

w) Impuestos diferidos e impuestos a la renta

✓ Impuestos diferidos:

Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, calculándose con las tasas de impuesto que se espera estén en rigor al momento de que estos activos y pasivos se realicen.

Los impuestos diferidos de corto y largo plazo del período 2018 y 2017 fueron calculados conforme a la tasa estipulada por la Reforma Tributaria, Ley 20.980 de 2015 y Ley 20.899, de fecha 2016 para las entidades sin fines de lucro, la cual corresponde al 27%, conforme a las instrucciones del Servicio de Impuestos Internos contenidas en la Circular 49 del 14 de julio de 2016.

✓ Impuesto a la Renta:

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes y el efecto de impuestos diferidos. El gasto por impuesto renta se determina sobre la base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

El resultado por impuesto a las ganancias del período resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más las variaciones de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

x) Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes

Los otros pasivos no financieros, corrientes están constituidos por los importes ya ingresados al Instituto por las transferencias para proyectos o donaciones administrados por la misma, los cuales no se han ejecutado a la fecha de cierre de cada ejercicio. Los que serán reconocidos como ingresos en la medida en que se vayan ejecutando los proyectos para los cuales han sido aportados.

y) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, estableciéndose como corrientes los saldos con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes los saldos superiores a ese período.

z) Reconocimiento de ingresos

Los principales criterios contables aplicados para el reconocimiento de ingresos son:

- ✓ El ingreso se reconoce cuando las actividades respectivas se han prestado al cliente.
- ✓ El ingreso se reconoce según el grado de avance correspondiente del proyecto.
- ✓ En el caso de venta de bienes, el ingreso se reconoce cuando se hayan traspasado todos los riesgos y el control del bien.

aa) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

bb) Estado de flujos de efectivo

El equivalente al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Para los propósitos del estado de flujo de efectivo, el efectivo y equivalente al efectivo consiste de disponible y equivalente al efectivo de acuerdo a lo definido anteriormente, neto de sobregiros bancarios pendientes.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- ✓ Flujos de efectivo

Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

✓ Actividades de operación

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Instituto, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

✓ Actividades de inversión

Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

✓ Actividades de financiamiento

Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

cc) Nuevas normas e interpretaciones en vigencia

Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1º de enero de 2018:

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
NIIF 9: Instrumentos financieros: clasificación y medición.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, su adopción anticipada es permitida.
NIIF 15: Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, su adopción anticipada es permitida.
CINIIF 22: Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, su adopción anticipada es permitida.
NIC 40: Transferencias de Propiedades de Inversión (Modificaciones a NIC 40, Propiedades de Inversión).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 2, Pagos Basados en Acciones: Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, y NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos: Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o	Fecha efectiva diferida indefinidamente.

Normas, Interpretaciones y Enmiendas
negocio conjunto.

Aplicación obligatoria para:

NIIF 15, Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes: Modificación clarificando requerimientos y Otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.

Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.

Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 1 y NIC 28.

Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.

Nuevas normas e interpretaciones emitidas

Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1º de enero de 2017 y siguientes:

Normas, Interpretaciones y Enmiendas

Aplicación obligatoria para:

NIIF 16: Arrendamientos

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019, su adopción anticipada es permitida.

CINIIF 23: Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios.

Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.

NIC 28: Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos

Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.

NIIF 9: Cláusulas de prepago con compensación negativa

Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.

La Administración del Instituto estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros del Instituto.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El Efectivo y el Equivalente al Efectivo en el Estado de Situación Financiera Clasificado comprende a los dineros mantenidos en caja, bancos y el valor registrado es igual a su valor razonable.

La composición del rubro, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente

Cuentas corrientes sin restricción

Institución Financiera	N° de Cuentas	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Banco Chile	Nro. 000-18259-01	280.593	586.707
Banco Chile	Nro. 000-18265-06	7.653	43.934
Banco Chile	Nro. 225-02210-09	65.517	63.576
Banco Chile	Nro. 225-02215-10	262.733	1.973
Banco Chile	Nro. 41490-05	20.631	10.480
Banco Chile	Nro. 5-000-41490-10	126.301	96.495
Totales		<u>763.428</u>	<u>803.165</u>

Cuentas corrientes con restricción

Institución Financiera	N° de Cuentas		
Banco Chile	Nro. 000-18261-03	64.129	67.512
Banco Chile	Nro. 225-02216-08	261	277
Banco Chile	Nro. 225-02511-06	622.242	1.469.437
Banco Chile	Nro. 280-00505-09	1.496	-
Banco Chile	Nro. 800-26942-10	254.426	-
Banco Chile	Nro. 250-00993-05	101.112	46.455
Ingresos Dólar FAO Simef	Nro. 05-000-18259-06	295.864	187.922
		<u>1.339.530</u>	<u>1.771.603</u>
Totales		<u>2.102.958</u>	<u>2.574.768</u>

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo por tipo de moneda es el siguiente:

	Tipo de moneda	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Peso Chileno	\$	1.680.793	2.290.351
Dólar Estadounidense	USD	<u>422.165</u>	<u>284.417</u>
Totales		<u>2.102.958</u>	<u>2.574.768</u>

4. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

Este rubro comprende el efectivo y equivalentes al efectivo con restricciones para su utilización, el cual consta de los saldos mantenidos en cuentas bancarias destinados únicamente a la ejecución de proyectos pendientes por ejecutar al cierre del ejercicio. El detalle de saldos es el siguiente:

Origen del Fondo	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
FIC Fortalecimiento Competitividad	-	348
Secretaria Regional Ministerial Silvopast Plant	543	301
GORE - Achibueno	1.804	-
CONAF Diagrama de Manejo	338	-
FIA hacia Eel des. Plantas Boldos	5.370	-
FIA Des. de un Modelo Combinado	3.141	-
FIA Rescate Patrimonial	2.500	-
Uicn Apoyar La Realización Del Iv Seminario	393	-
Fibn "Métodos y Cuotas de Reco	3.683	-
Fibn Gener de Informac Xerofit	1.898	-
Fibn Siembra Directa: Técnica de Recuperación	1.375	-
	<hr/>	<hr/>
Totales	<u>21.045</u>	<u>649</u>

5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

- a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Clientes propios	37.030	15.943
Provisión deudores incobrables	-	(4.050)
Documentos en cartera	2.647	88.461
Fondos por rendir	-	260
Anticipo empresa	3.537	5.148
Anticipo a proveedores	3.627	5.800
Subsidio licencia médica	1.485	6.972
	<u>48.326</u>	<u>118.534</u>
Totales	<u><u>48.326</u></u>	<u><u>118.534</u></u>

- b) Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son los siguientes:

Clientes propios

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Con vencimiento menor de tres meses	37.030	15.943
Con vencimiento entre tres y seis meses	-	-
	<u>37.030</u>	<u>15.943</u>
Total clientes propios	<u><u>37.030</u></u>	<u><u>15.943</u></u>

En cartera

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Con vencimiento menor de tres meses	2.647	88.461
	<u>2.647</u>	<u>88.461</u>
Total documentos en cartera	<u><u>2.647</u></u>	<u><u>88.461</u></u>

c) El siguiente es el detalle de los principales clientes del Instituto:

Clientes propios

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Corporación Nacional Forestal	4.778	2.000
University Of Leicester	-	2.065
Campbell Global	-	7.242
Instituto de Investigación Agropecuaria	111	118
Iti Chile S.A.	-	4.518
Masisa Forestal SpA	500	-
Transmisora electrica del Norte S.A.	31.641	-
	<u>37.030</u>	<u>15.943</u>
Totales	<u><u>37.030</u></u>	<u><u>15.943</u></u>

En cartera

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Patricio Elgueta Muñoz	1.010	-
Patricio González Díaz	261	27
Francisco Daniel Caro Hermosilla	678	-
Luigi David Solis Uribe	124	-
Fernando Tallar Deluchi	-	156
Mario A. Uribe Ampuero	-	75
Susana Benedetti Ruíz	-	60
Subsecretaría de Agricultura	-	88.000
Otros	574	143
	<u>2.647</u>	<u>88.461</u>
Totales	<u><u>2.647</u></u>	<u><u>88.461</u></u>

d) De acuerdo con las políticas de deterioro, los deudores comerciales que excedan los 365 días de vencimiento, que no se encuentren en cobranza pre-judicial, y que además no cuenten con una programación de pago, producto de renegociaciones, deben ser deteriorados. Según los criterios definidos anteriormente, no se han determinado deterioros significativos al 31 de diciembre de 2018.

Se presentan a continuación los movimientos de la provisión de incobrables asociadas a los deudores comerciales:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Saldo inicial del año	4.050	4.050
Aumento de provisión	-	-
Reversos	-	-
Castigos	<u>(4.050)</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>-</u></u>	<u><u>4.050</u></u>

e) El desglose por moneda de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es el siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Pesos Chilenos	<u>48.326</u>	<u>118.534</u>
Totales	<u><u>48.326</u></u>	<u><u>118.534</u></u>

6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Garantías	<u>14.225</u>	<u>1.143</u>
Totales	<u><u>14.225</u></u>	<u><u>1.143</u></u>

7. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

a) Clases de intangibles

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Base de datos estadísticos	112.195	139.149
Marcas	-	564
	<u>112.195</u>	<u>139.713</u>
Totales	<u><u>112.195</u></u>	<u><u>139.713</u></u>

b) Movimiento de intangibles

	Marcas	Base de datos
	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01.01.2018	564	139.149
Adiciones	9	-
Bajas	(573)	-
Deterioro de valor	-	(26.954)
Reajuste	-	-
	<u>-</u>	<u>112.195</u>
Saldo al 31.12.2018	<u><u>-</u></u>	<u><u>112.195</u></u>
	Marcas	Base de datos
	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01.01.2017	554	139.149
Adiciones	-	-
Bajas	-	-
Reajuste (1)	<u>10</u>	<u>-</u>
Saldo al 31.12.2017	<u><u>564</u></u>	<u><u>139.149</u></u>

(1) Las marcas se encuentran expresadas en UTM por lo que están sujetas a reajuste.

8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a) Clases de Propiedades, planta y equipos

La composición de las Propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la que se detalla a continuación:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Terrenos	4.082.637	1.450.661
Bienes Raíces	1.591.581	952.255
Vehículos	2.625	6.032
Maquinarias	224.646	246.891
Muebles y enseres	13.300	12.453
Equipos y Sistemas Computacionales	60.663	39.850
Otros activos fijos	<u>856.043</u>	<u>41.624</u>
Propiedades, planta y equipos neto	<u><u>6.831.495</u></u>	<u><u>2.749.766</u></u>
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Terrenos	4.082.637	1.450.661
Bienes Raíces	1.591.581	1.569.949
Vehículos	13.125	25.885
Maquinarias	689.922	613.541
Muebles y enseres	69.479	64.591
Equipos y Sistemas Computacionales	247.419	204.732
Otros activos fijos	<u>886.950</u>	<u>72.273</u>
Propiedades, planta y equipos bruto	<u><u>7.581.113</u></u>	<u><u>4.001.632</u></u>
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Bienes Raíces	-	(617.694)
Vehículos	(10.500)	(19.853)
Maquinarias	(465.276)	(366.650)
Muebles y enseres	(56.179)	(52.138)
Equipos y Sistemas Computacionales	(186.756)	(164.882)
Otros activos fijos	<u>(30.907)</u>	<u>(30.649)</u>
Depreciación acumulada	<u><u>(749.618)</u></u>	<u><u>(1.251.866)</u></u>

b) Movimiento de Propiedades, planta y equipos

El movimiento de las Propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se detalla a continuación:

	Terrenos M\$	Bienes Raíces M\$	Vehículos M\$	Maquinarias M\$	Muebles y Enseres M\$	Equipos y sistemas computacionales M\$	Otros activos fijos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2018	1.450.661	952.255	6.032	246.891	12.453	39.850	41.624	2.749.766
Adiciones	-	-	-	74.797	4.949	42.467	854.755	976.968
Revaluación	2.631.976	707.040	-	-	-	-	-	3.339.016
Retiros (bajas)	-	-	(3.160)	-	-	-	(40.303)	(43.463)
Gastos Depreciación	-	(67.490)	(247)	(97.042)	(4.102)	(21.654)	(257)	(190.792)
Ajustes por corrección de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios, total	2.631.976	639.550	(3.407)	(22.245)	847	20.813	814.195	4.081.729
Saldo al 31.12.2018	4.082.637	1.591.805	2.625	224.646	13.300	60.663	855.819	6.831.495

	Terrenos M\$	Bienes Raíces M\$	Vehículos M\$	Maquinarias M\$	Muebles y Enseres M\$	Equipos y sistemas computacionales M\$	Otros activos fijos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2017	1.450.661	1.017.515	11.206	224.067	8.551	24.367	64.841	2.801.208
Adiciones	-	2.380	-	108.034	7.473	27.415	61.326	206.628
Retiros (bajas)	-	-	(2.407)	(999)	-	-	(74.113)	(77.519)
Gastos Depreciación	-	(67.640)	(2.767)	(84.211)	(3.571)	(11.932)	(257)	(170.378)
Ajustes por corrección de errores	-	-	-	-	-	-	(10.173)	(10.173)
Cambios, total	-	(65.260)	(5.174)	22.824	3.902	15.483	(23.217)	(51.442)
Saldo al 31.12.2017	1.450.661	952.255	6.032	246.891	12.453	39.850	41.624	2.749.766

9. ACTIVOS BIOLÓGICOS NO CORRIENTES

a) Descripción

Los activos biológicos del Instituto al 31 de diciembre de 2018 y 2017, corresponden a Bancos de Germoplasma, ensayos y plantaciones, los cuales se describen como sigue:

Banco de Germoplasma

- ✓ Colecciones in vitro de clones de árboles plus

Corresponden a réplicas vegetativas conservadas in vitro, en un banco de germoplasma en laboratorio, de árboles plus rigurosamente seleccionados en función de la superioridad de sus características productivas. En la actualidad el banco de germoplasma se compone de las siguientes especies y clones:

Especie	Nº de Clones	
	31.12.2018	31.12.2017
Nothofagus Alpina	39	39
Castanea Sativa	5	5
Nothofagus Pumilio	2	3
Eucalyptus Camaldulensis	9	9
Eucalyptus globulus	23	23
Acacia melanoxylon	4	4
Totales	<u>82</u>	<u>83</u>

- ✓ Colecciones de cepas de hongos micorrícicos y comestibles

Corresponde a copias miceliales de hongos colectados en terreno, asociados a especies exóticas y nativas, cuyo objetivo principal es la conservación de especies fúngicas nativas e introducidas y su variabilidad bajo un esquema de selección medioambiental y de especies hospederas. Este objetivo permite preservar organismos simbioses, asociados a especies forestales, cuya función es la de permitir mejorar el establecimiento y supervivencia de las plantas en terrenos degradados. Algunos de estos hongos simbioses permiten, además, entregar hongos comestibles silvestres de alta demanda y alto precio en los mercados internacionales. Por otro lado, existen también cepas de hongos saprófitos que producen hongos comestibles de alta demanda y también especies nativas que producen hongos comestibles y que están en proceso de sobreexplotación y de eliminación de sus hábitats naturales.

En la actualidad el banco la componen un total 491 cepas de hongos micorrícicos y saprófitos productores de hongos comestibles y hongos micorrícicos que permiten producir biofertilizantes.

El detalle de estas cepas es el siguiente:

Tipo de Hongos	Región	Nº de Cepas	
		31.12.2018	31.12.2017
Simbiontes	VI	38	38
Simbiontes	VII	79	81
Simbiontes	VIII	185	188
Simbiontes	IX	133	136
Simbiontes	XIV	34	-
Saprófitos		15	15
Introducidos		7	7
Totales		491	465

b) Saldos contables

Al cierre de los presentes estados financieros, la presentación de los activos biológicos en corrientes y no corrientes, es como sigue:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Banco Germoplasma	11.726	11.074
Totales	11.726	11.074

c) Movimiento del período

El detalle del movimiento de los activos biológicos, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Saldo inicial	11.074	8.912
Adiciones	652	2.162
Totales	11.726	11.074

10. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Este ítem corresponde a un bien raíz ubicado en la ciudad de Santiago, destinado al arrendamiento

a) La composición del rubro se detalla a continuación:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Bienes arrendados	<u>2.168.241</u>	<u>1.115.409</u>
Total Propiedades de Inversión, neto	<u><u>2.168.241</u></u>	<u><u>1.115.409</u></u>
	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Bienes arrendados	<u>2.168.241</u>	<u>1.299.076</u>
Total Propiedades de Inversión, bruto	<u><u>2.168.241</u></u>	<u><u>1.299.076</u></u>
	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Bienes arrendados	<u>-</u>	<u>(183.667)</u>
Total depreciación acumulada	<u><u>-</u></u>	<u><u>(183.667)</u></u>

b) La composición del rubro se detalla a continuación

Los movimientos de propiedades de inversión durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 han sido los siguientes:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Saldo inicial	1.115.409	1.131.207
Revaluación	1.068.630	-
Retiros (bajas)	-	-
Depreciación	<u>(15.798)</u>	<u>(15.798)</u>
Saldo final	<u><u>2.168.241</u></u>	<u><u>1.115.409</u></u>

11. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de las obligaciones con instituciones de crédito al cierre de cada ejercicio en el siguiente:

	31.12.2018		31.12.2017	
	Porción corriente M\$	Porción No corriente M\$	Porción corriente M\$	Porción No corriente M\$
Obligaciones SAG	34.234	111.137	32.000	141.323
Totales	34.234	111.137	32.000	141.323

12. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes al cierre de cada período es el siguiente:

	31.12.2018		31.12.2017	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Proveedores	277.950	-	65.680	-
Honorarios por pagar	29.871	-	19.902	-
Facturas por recibir	31.036	-	10.918	-
Otros doctos por pagar	12.361	-	-	-
Otros acreedores	(2.544)	18.000	201	17.499
Totales	348.674	18.000	96.701	17.499

b) El siguiente es el detalle de los principales proveedores de la Instituto:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Autorentas del Pacífico Ltda.	51.276	16.895
Forestal del Pacífico Azul Ltda.	-	12.346
Ingeniería y Desarrollo Tecnológico Limitada	-	5.950
Servicio Aerofotogramétrico-Fuerza Aérea de Chile	75.366	-
Telefonica Empresas Chile S.A.	8.404	-
Khuyay Travel SpA	-	7.350
Universidad de Concepción	1.683	234
Morph20 Latinoamérica Ltda.	406	669
Reich De Comercio Exterior SpA	48.000	-
Ferreteria Amunategui S.A.	14.571	-
Continental Partner of Atradius	3.663	2.528
Otros	74.581	19.708
Totales	277.950	65.680

- c) El desglose por moneda de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corriente, es el siguiente:

	31.12.2018		31.12.2017	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Peso Chileno	<u>348.674</u>	<u>18.000</u>	<u>96.701</u>	<u>17.499</u>
Totales	<u><u>348.674</u></u>	<u><u>18.000</u></u>	<u><u>96.701</u></u>	<u><u>17.499</u></u>

- d) El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes al cierre de cada período es el siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Otros acreedores largo plazo (1)	<u>18.000</u>	<u>17.499</u>
Totales	<u><u>18.000</u></u>	<u><u>17.499</u></u>

- (1) Corresponde a garantía recibida en el marco del contrato de arrendamiento del edificio de Sucre por 652,98 UF al Instituto Chileno Británico.

13. PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Cabe señalar que durante el ejercicio 2017 se generó una utilidad tributaria por actividades afectas calculada conforme a lo señalado en los artículos 29 al 33 de la Ley de Impuesto a la Renta, la cual absorbió la pérdida acumulada existente, resultando una renta líquida imponible tributaria afecta a impuesto de primera categoría con tasa de 25%, correspondiente a entidades sin fines de lucro y empresas del estado.

Para el ejercicio 2018 el Instituto ha determinado una provisión por impuesto de primera categoría con tasa de 27%.

El detalle de este rubro al 31 de diciembre 2018 y 2017, es el siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Impuesto a la renta por pagar (nota 16)	<u>19.666</u>	<u>28.938</u>
Totales	<u><u>19.666</u></u>	<u><u>28.938</u></u>

14. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En este rubro se presentan las provisiones de vacaciones proporcionales e indemnizaciones por años de servicios pactadas.

a) La composición de saldos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son las siguientes:

	31.12.2018		31.12.2017	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	192.501	-	160.521	-
Provisión IAS	<u>18.123</u>	<u>1.286.329</u>	<u>249.013</u>	<u>272.705</u>
Totales	<u><u>210.624</u></u>	<u><u>1.286.329</u></u>	<u><u>409.534</u></u>	<u><u>272.705</u></u>

- b) Los movimientos para las provisiones del personal, al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son las siguientes:

	Provisión de vacaciones M\$	Provisión IAS M\$
Saldo inicial al 01.01.2018	160.521	521.718
Adiciones a la provisión	255.557	782.734
Provisión utilizada	<u>(223.577)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31.12.2018	<u><u>192.501</u></u>	<u><u>1.304.452</u></u>
	Provisión de vacaciones M\$	Provisión IAS M\$
Saldo inicial al 01.01.2017	142.541	463.379
Adiciones a la provisión	234.533	69.584
Provisión utilizada	<u>(216.553)</u>	<u>(11.245)</u>
Saldo final al 31.12.2017	<u><u>160.521</u></u>	<u><u>521.718</u></u>

15. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición de este rubro al cierre de cada período es la siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Administración fondos de terceros	697.902	846.292
Ingresos Anticipados	<u>1.392.707</u>	<u>2.048.784</u>
Totales	<u><u>2.090.609</u></u>	<u><u>2.895.076</u></u>

- a) El detalle del rubro Administración de fondos, al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Gobierno Regional para la Construcción	57.597	135.597
Gore Bío Bío Flora Melifera 2	242.745	-
GORE - Tran Flora mej. neg Apicol	-	18.978
Fic Pyme de Aserrio	-	9
Fort. Competitiv. Sect Energía	122.962	-
Gobierno Regional Silvoagropecuario PFM	253	42.437
FIC Innova Pino Ponderosa	1.456	1.004
Gobierno Regional Capacitación Gener Sist Ges	-	28.650
FIC Transformación uso y Gestión eficiente	5.899	25.212
Fortalecimiento Tecnológico Comer. Recole	177.286	305.159
Seremi Palena	19.957	38.765
GORE - Achibueno	-	56.245
Gobierno Regional Herramienta Biomasa	-	28
Gobierno Regional Prototipo de Transferencia	<u>69.747</u>	<u>194.208</u>
Totales	<u><u>697.902</u></u>	<u><u>846.292</u></u>

b) El detalle del rubro Ingresos Anticipados, al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

Origen del Fondo	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Convenio INFOR FIE	607.033	1.469.694
FIE II Disponibilidad de Madera	56	88.000
CORFO/Sistema de Apoyo para Mejo	23.477	66.453
CORFO Fortalecimiento Capacidades	205.009	-
Minvu 2017	-	(13)
CONAF Determinación el efecto	6.431	10.006
Innova Chile/Mej Entorno	73.153	-
Aplicación Pyme Plantación Seg.	88	107
CONAF Diversidad de Renovables	17.198	18.801
FIBN Evaluación de Modos Platación Suplementaria	27.118	18.704
Programa de Prospección, Difusión	21.200	-
FIA Diagnóstico Restauración Chupon	-	(1.773)
Resc Tradición Arte Quilineja	11.173	-
Explor. Metds Silvic no Silvic	10.826	17.000
GEF Sistema Integral Monitoreo Simef	255.062	215.312
FIBN Áreas prioritarias	4.204	3.710
CONAF Diagrama de Manejo	-	11.527
Coejecución INIA	1.337	-
Mun Castro/ Creac Bosque Exper	93	-
CONAF Método Silvicultura Alternativa	333	-
FIA Des. de un Modelo combinado	-	2.036
FIA Safor Aseg	-	(5.751)
FIA Producción de Productos Calafate	677	10.684
Convenio De Colaboración Y Tra	29.094	-
FIBN Estudio Método Silvicultura para la Región	2.211	10.463
FIA Rescate Patrimonial	-	15.281
FIA Nodo Agrof para la Diversificación	14.776	(9.201)
CONAF Manejo Silvicultura Chañaral	1.377	383
FIA Plan Piloto de Innovación	12.736	31.424
Método y Tiempo Manejo y Recolección	16.569	24.000
Centro Tec. del Agua y Mediambiente	20.000	20.000
Metodología Caract y Restauración	25.838	24.000
Otros	5.638	7.937
Total Ingresos anticipados	<u>1.392.707</u>	<u>2.048.784</u>

16. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

a) Información a revelar sobre el impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el Instituto ha registrado una provisión por concepto de impuesto renta ascendente a M\$ 19.666 (M\$28.938 en el año 2017), según se detalla en Nota 13.

La composición del cargo a resultado al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Efecto del ejercicio por impuestos diferidos	(42.910)	(10.458)
Impuesto primera categoría	<u>(19.666)</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>(62.576)</u></u>	<u><u>(10.458)</u></u>

b) Activos y Pasivos por impuestos diferidos

El Instituto reconoce de acuerdo a NIC 12, Activos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan rentas líquidas imponibles disponibles contra la cual podrán ser utilizadas las diferencias temporarias.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	48.125	40.816
Provisión de IAS	326.113	128.737
Provisión de deuda incobrables	<u>-</u>	<u>1.013</u>
Total activos por impuestos diferidos	<u><u>374.238</u></u>	<u><u>170.566</u></u>
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Variación de Propiedades, planta y equipos	472.493	336.247
Variación de intangibles	<u>30.980</u>	<u>37.697</u>
Total pasivos por impuestos diferidos	<u><u>503.473</u></u>	<u><u>373.944</u></u>
Total impuesto diferido neto	<u><u>129.235</u></u>	<u><u>203.378</u></u>

c) Conciliación impuesto renta

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos es la siguiente:

	31.12.2018		31.12.2017	
	Base imponible M\$	Impuesto tasa 25% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 25% M\$
Conciliación de tributación aplicable				
Utilidad contable antes de impuesto	466.082	(116.521)	55.310	(13.828)
Otras decremento por impuestos legales	215.780	53.945	(13.480)	3.370
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva		<u>(62.576)</u>		<u>(10.458)</u>
Tasa efectiva		<u>13%</u>		<u>19%</u>

17. PATRIMONIO

a) **Capital emitido** - El saldo del capital al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Capital emitido	<u>6.080.982</u>	<u>6.080.982</u>
Totales	<u>6.080.982</u>	<u>6.080.982</u>

b) **Otras Reservas** - El saldo de las ganancias acumuladas al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Adopción IFRS	1.534.345	1.534.345
Revalorización Activo Fijo	<u>4.407.646</u>	<u>-</u>
Totales	<u>5.941.991</u>	<u>1.534.345</u>

c) **Pérdidas acumuladas** - El saldo de las ganancias acumuladas al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Pérdidas acumuladas	(5.001.425)	(5.019.957)
Resultado del ejercicio	403.506	44.852
Ajustes resultados acumulados (1)	(351.157)	-
Ajustes resultados acumulados (2)	<u>(12.194)</u>	<u>(26.320)</u>
Totales	<u>(4.961.270)</u>	<u>(5.001.425)</u>

- (1) Corresponde a ajustes a patrimonio por Incremento en la provisión de indemnización por años de servicios por cambios en las políticas contables del Instituto.
- (2) Corresponde a ajustes a patrimonio por gastos de proyectos correspondientes al período 2017.

18. INGRESOS Y GASTOS

- a) El detalle de los ingresos de las actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Venta de bienes	62.883	79.100
Prestación de servicios	1.195.193	352.664
Aportes de terceros	6.110.239	4.976.840
Otros	<u>935.800</u>	<u>132.352</u>
Totales	<u><u>8.304.115</u></u>	<u><u>5.540.956</u></u>

- b) Los otros ingresos por naturaleza al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Arriendos percibidos	212.606	208.102
Ingresos varios	<u>33.506</u>	<u>10.826</u>
Totales	<u><u>246.112</u></u>	<u><u>218.928</u></u>

- c) Los gastos por Materias primas y consumibles al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Otros materiales y suministros	(149.562)	(61.540)
Servicios de impresión	<u>(75.527)</u>	<u>(54.468)</u>
Totales	<u><u>(225.089)</u></u>	<u><u>(116.008)</u></u>

- d) El resumen de los gastos por beneficio a los empleados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	(3.642.720)	(3.016.150)
Beneficios a de los empleados	(97.593)	(81.704)
Indenm. por años de servicios	(49.646)	(7.573)
Otros gastos al personal	<u>(387.250)</u>	<u>(108.808)</u>
Totales	<u><u>(4.177.209)</u></u>	<u><u>(3.214.235)</u></u>

- e) El resumen de los otros gastos por naturaleza al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Mantenición	(20.653)	(32.392)
Combustibles	(94.961)	(53.914)
Seguros	(52.675)	(44.379)
Asesorías y servicios externos	(916.690)	(703.991)
Arriendos	(317.313)	(178.333)
Publicidad	(11.985)	(31.288)
Patentes y permisos Municipal	(42.030)	(46.887)
Servicios básicos	(56.821)	(51.464)
Materiales y insumos	(186.798)	(157.950)
Pasajes	(148.272)	(140.744)
Varios	<u>(1.636.167)</u>	<u>(693.256)</u>
Totales	<u><u>(3.484.365)</u></u>	<u><u>(2.134.598)</u></u>

- f) El resumen de los resultados por costo financiero al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Intereses y reajustes	(260)	-
Gastos financieros	(7.132)	(8.164)
Gastos bancarios	<u>(3.626)</u>	<u>(3.862)</u>
Totales	<u><u>(11.018)</u></u>	<u><u>(12.026)</u></u>

- g) El resumen de los resultados por diferencia de cambio al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Diferencia de cambio	49.536	(28.118)
Diferencia cambio Simef	<u>(221)</u>	<u>(9.745)</u>
Totales	<u>49.315</u>	<u>(37.863)</u>

19. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

El Instituto tiene garantías recibidas y emitidas, las cuales presentan el siguiente detalle:

- a) Garantías recepcionadas por parte de terceros al 31 de diciembre de 2018:

Tipo de instrumento	N° Instrumento	Nombre del tomador	Vigencia		Monto M\$
			Emisión	Vencimiento	
Boleta de Garantía	353.056	Canon Chile S.A	04-01-2017	29-01-2020	2.000
Pagaré	S/N	Knowledgeforge Ltda	18-01-2018	18-01-2019	2.248
Póliza	330-18-00022571	Vega e Iglesias Ltda.	01-05-2018	30-04-2019	105.439
Póliza	330-18-00022573	Vega e Iglesias Ltda.	01-05-2018	30-04-2019	105.439
Póliza	330-18-00022572	Vega e Iglesias Ltda.	01-05-2018	06-04-2020	105.439
Póliza	37115	Veqa e Iqlesias Ltda.	03-05-2018	30-01-2019	496.184
Póliza	24038020	Veqa e Iqlesias Ltda.	01-05-2018	01-02-2019	1.047.087
Pagaré	S/N	JC Clean Servicios Integrales	22-10-2018	22-10-2019	1.000
Bta. de Garantía	448775	Soc. Comercial Reko Ltda.	26-10-2018	08-02-2019	2.999
Bta. de Garantía	457361	Reich de Comercio Exterior SPA	09-11-2018	25-01-2019	100
Póliza	218111037	Fucoa	31-07-2018	26-03-2019	6.120
Bta. de Garantía	2803	Cientec Intrumentos Cientificos S.A.	20-11-2018	15-01-2019	100
Pagaré	S/N	Tecnologías movilgo SPA	27-12-2018	27-12-2019	2.200
Bta. de Garantía	18628	HDI Seguros S.A.	21-12-2018	28-02-2019	500
Bta. de Garantía	4613	Reich de Comercio Exterior SPA	13-12-2018	26-04-2019	48.000
Bta. de Garantía	18064	Reich de Comercio Exterior SPA	12-12-2018	15-04-2021	1.200
Bta. de Garantía	460183	Asesorias Colliers	04-12-2018	28-02-2019	412
Total					1.926.467

- b) Garantías recepcionadas por parte de terceros al 31 de diciembre de 2017:

Tipo de instrumento	N° Instrumento	Nombre del tomador	Vigencia		Monto M\$
			Emisión	Vencimiento	
Pagaré	s/n	JC Ss. Integrales Ltda.	05-08-2014	A la vista	1.000
Pagaré	s/n	Juan Miguel Ruiz Herrera	20-06-2016	A la vista	5.000
Bta. de Garantía	353056	Canon Chile S.A.	04-01-2017	29-01-2020	2.000
Bta. de Garantía	172001	Úrsula Fernández Vockt	01-06-2017	02-03-2018	1.499
Bta. de Garantía	369111	Cooperativa de Trabajo Calahuala	15-06-2017	28-02-2018	3.595
Pagaré	S/N	Bernardo Molina Cruces	29-08-2017	01-03-2018	405
Póliza	3002016036525	Treetec Chile SpA	01-06-2017	30-07-2018	4.824
Póliza	217106095	Fucoa	02-05-2017	23-03-2018	509
Bta. de Garantía	181224-8	Jorge Cabrera Perramon	30-10-2017	30-10-2018	2.954
Póliza	01-23-004414	Pablo Sandoval Leiva Consultorías EIRL	10-10-2017	10-11-2018	3.779
Bta. de Garantía	410053	Liberty Cía. Seguros Generales	22-12-2017	28-02-2018	500
Total					26.065

c) Garantías emitidas a terceros al 31 de diciembre de 2018:

Tipo de instrumento	N° Instrumento	Nombre del tomador	Vigencia		Monto M\$
			Emisión	Vencimiento	
Pólizas	214.114.958	CONAF	22-10-2014	14-02-2019	43.306
Pólizas	215.106.340	CONAF	03-08-2015	20-01-2020	44.298
Pólizas	215.106.426	CONAF	15-07-2015	09-04-2019	43.802
Pólizas	215106777	CONAF	15-07-2015	30-04-2019	21.915
Pólizas	215107043	CONAF	01-08-2015	31-07-2020	41.762
Pólizas	330-17-00017705	CONAF	01-09-2017	23-06-2021	18.352
Pólizas	330-17-00017805	CONAF	01-08-2017	26-07-2021	18.411
Pólizas	330-17-00017806	CONAF	30-07-2017	28-05-2021	49.522
Pólizas	218103231	CONAF	22-03-2018	22-01-2019	662
Pólizas	218103417	CONAF	28-03-2018	23-08-2019	2.729
Pólizas	330-18-00023213	CONAF	15-09-2018	07-03-2022	27.698
Pólizas	330-18-00023242	CONAF	25-06-2018	30-11-2020	262
Pólizas	330-18-00023485	CONAF	15-09-2018	09-03-2021	18.245
Pólizas	330-18-00023495-0	CONAF	15-09-2018	09-03-2022	18.190
Pólizas	214101292	CONICYT	15-01-2019	15-06-2019	169.226
Pólizas	216109053	CONICYT	31-01-2018	31-07-2020	81.760
Pólizas	218115774	CONICYT	01-12-2018	01-05-2020	30.846
Pólizas	218103233	CORFO	21-03-2018	30-05-2019	306.669
Pólizas	218103232	CORFO	21-03-2018	30-10-2021	17.394
Pólizas	218115797	CORFO	30-11-2018	31-05-2022	2.205
Pólizas	218115798	CORFO	30-11-2018	31-05-2022	73.325
Pólizas	215109036	FIA	10-06-2015	10-06-2019	40.880
Pólizas	215114952	FIA	23-09-2015	23-09-2019	21.253
Pólizas	216102926	FIA	20-03-2016	28-03-2019	28.889
Pólizas	216104433	FIA	02-05-2016	02-05-2019	31.866
Pólizas	216111282	FIA	13-10-2016	13-10-2019	23.155
Pólizas	217107398	FIA	27-07-2017	27-07-2019	51.824
Pólizas	218100045	FIA	01-12-2017	30-11-2019	25.746
Pólizas	219100050	FIA	28-12-2018	28-12-2019	120.021
Pólizas	217112368	Gobierno Regional De La Región del Bío Bío	14-12-2017	30-09-2020	33.790
Pólizas	330-17-00017708	Gobierno Regional Del Maule	25-05-2017	30-09-2019	12.253
Pólizas	218115919	Inia	25-10-2018	30-12-2020	717
Pólizas	215118294	Innova Chile	06-11-2015	28-02-2019	100.119
Pólizas	215118295	Innova Chile	06-11-2015	28-02-2019	2.812
Pólizas	217107488	Innova Chile	01-08-2017	28-02-2020	83.028
Pólizas	217107487	Innova Chile	01-08-2017	28-02-2020	2.491
Pólizas	218100946	Innova Chile	18-01-2018	27-11-2019	59.652
Pólizas	218102237	Innova Chile	29-01-2018	29-11-2019	1.792
Pólizas	218100947	Innova Chile	17-01-2018	29-11-2019	1.792
Pólizas	216113154	Subsecretaría de Agricultura	01-01-2017	31-03-2018	-
Pólizas	217112367	Subsecretaría de Agricultura	01-01-2018	31-03-2019	40.862
Pólizas	218116666	Subsecretaría de Agricultura	01-01-2019	31-03-2020	40.715
Pólizas	217112819	Subsecretaría de Agricultura	19-12-2017	30-06-2019	907
Pólizas	218101926	Subsecretaría de Agricultura	19-02-2018	08-01-2019	74.703
Pólizas	216113511	Subsecretaría de Agricultura	12-12-2016	30-06-2019	15.703
Pólizas	330-18-00022160	Subsecretaría de Agricultura	16-03-2018	20-03-2019	1.429
Pólizas	217112323	Transmisora Eléctrica del Norte S.A.	15-11-2017	31-12-2020	40.709
Total					1.887.690

d) Garantías emitidas a terceros al 31 de diciembre de 2017:

Tipo de instrumento	N° Instrumento	Nombre del tomador	Vigencia		Monto M\$
			Emisión	Vencimiento	
Pólizas	213.111.883	CONAF	12-03-2017	05-01-2018	4.824
Pólizas	213.111.883	CONAF	05-01-2018	21-03-2018	4.824
Pólizas	214.114.958	CONAF	22-10-2014	09-04-2018	42.100
Pólizas	214.114.958	CONAF	09-04-2018	03-09-2018	42.100
Pólizas	215.106.340	CONAF	03-08-2015	20-01-2020	43.065
Pólizas	215.106.426	CONAF	15-07-2015	09-04-2019	42.582
Pólizas		CONAF	09-04-2019	10-03-2020	42.582
Pólizas	215106777	CONAF	15-07-2015	10-05-2018	21.305
Pólizas	215106777	CONAF	10-05-2018	08-07-2018	21.305
Pólizas	215106777	CONAF	08-07-2018	23-08-2018	21.305
Pólizas	215106806	CONAF	01-08-2015	29-01-2018	25.833
Pólizas	215106806	CONAF	29-01-2018	01-03-2018	25.833
Pólizas	215106806	CONAF	01-03-2018	25-04-2018	25.833
Pólizas	215107043	CONAF	01-08-2015	31-07-2020	40.599
Pólizas	330-17-00017705	CONAF	01-09-2017	23-06-2021	17.841
Pólizas	330-17-00017805	CONAF	01-08-2017	26-07-2021	17.898
Pólizas	330-17-00017806	CONAF	30-07-2017	22-01-2021	24.072
Pólizas	217102100	Comité De Desarrollo Productivo Regional del Bío Bío	13-03-2017	13-06-2018	96.420
Pólizas	217102101	Comité De Desarrollo Productivo Regional del Bío Bío	13-03-2017	13-06-2018	4.850
Pólizas	214101292	CONICYT	15-09-2017	30-04-2018	171.508
Pólizas	214116964	CONICYT	31-03-2017	31-03-2018	14.578
Pólizas	216113851	CONICYT	21-12-2016	31-03-2018	11.711
Pólizas	216109053	CONICYT	22-08-2016	31-01-2018	28.004
Pólizas	216109053	CONICYT	31-01-2018	31-07-2019	26.289
Pólizas	215109036	FIA	10-06-2017	10-06-2018	39.741
Pólizas	215114952	FIA	23-09-2017	23-09-2018	20.661
Pólizas	215123163	FIA	30-11-2017	30-11-2018	20.956
Pólizas	216102926	FIA	28-03-2017	28-03-2018	28.084
Pólizas	216104433	FIA	02-05-2017	02-05-2018	31.059
Pólizas	216111282	FIA	13-10-2017	13-10-2018	22.510
Pólizas	217107398	FIA	27-07-2017	27-07-2018	50.381
Pólizas	214114349	Gobierno Regional de La Región del Bío Bío	28-02-2017	06-03-2018	10.451
Pólizas	217112368	Gobierno Regional de La Región del Bío Bío	14-12-2017	14-08-2020	16.424
Pólizas	217112368	Gobierno Regional de La Región del Bío Bío	14-08-2020	30-09-2020	16.424
Pólizas	330-17-00017708	Gobierno Regional del Maule	25-05-2017	30-09-2019	11.912
Pólizas	215118294	Innova Chile	31-01-2017	31-03-2018	98.992
Pólizas	215118294	Innova Chile	31-03-2018	30-05-2018	100.279
Pólizas	215118295	Innova Chile	06-11-2015	31-03-2018	3.189
Pólizas	215118295	Innova Chile	31-03-2018	30-05-2018	3.189
Pólizas	217107488	Innova Chile	01-08-2017	28-02-2020	80.716
Pólizas	217107487	Innova Chile	01-08-2017	28-02-2020	2.421
Pólizas	216113154	Subsecretaría de Agricultura	01-01-2017	31-03-2018	39.340
Pólizas	217112367	Subsecretaría de Agricultura	01-01-2018	31-03-2019	39.724
Pólizas	217112819	Subsecretaría de Agricultura	19-12-2017	30-06-2019	882
Pólizas	217101316	Subsecretaría de Agricultura	07-12-2017	08-01-2018	283.364
Pólizas	216113511	Subsecretaría de Agricultura	12-12-2016	30-06-2019	15.266
Pólizas	216108340	Subsecretaría Medio Ambiente	30-11-2017	28-02-2018	5.172
Pólizas	217112323	Transmisora Eléctrica del Norte S.A.	15-11-2017	31-12-2020	39.576
Boleta de Garantía	062384-6	Subsecretaría Medio Ambiente	12-05-2017	31-01-2019	9.360
Total					1.807.335

20. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2018, el Instituto Forestal presenta contingencias que revelar en sus estados financieros.

- a) En cuanto a la existencia de gravámenes que afecten a activos institucionales, el único vigente corresponde a la hipoteca constituida respecto del inmueble adquirido al SAG, ubicado en la ciudad de Santiago, calle Sucre N° 2397, comuna Ñuñoa. Esta hipoteca tiene por objetivo garantizar el pago del saldo de precio adecuado al SAG en dinero efectivo, por la suma de \$270.000.000. Esta hipoteca se encuentra inscrita en el Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, a Fs 5.206, N°5.804, correspondiente al año 2013.
- b) La única gestión judicial corresponde a una acción de citación a reconocer deuda por la suma de \$4.050.000, correspondiente a un anticipo entregado al señor José Godoy para la adquisición e instalación de máquinas requeridas por el Proyecto "Desarrollo de Técnicas de Manejo para Producir Piñones de Pino Piñonero", no fue aceptada por el Segundo Juzgado Civil de Santiago, según resolución de fecha 04 octubre de 2018. En consideración a ello se ha presentado una nueva acción, correspondiente a demanda ordinaria, cuya copia también se adjunta, junto con su ingreso en Cuarto Juzgado Civil Santiago.

Sin perjuicio de lo anterior y una vez dilucidada la situación judicial. Deberá verse la posibilidad de recuperar el IVA cobrado en la Factura del anticipo.

21. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Política de Gestión de Riesgos

Esta mantiene el enfoque de determinación de los riesgos relevantes con el objeto de mantener la estabilidad, sustentabilidad y desarrollo del Instituto Forestal eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la pudieren afectar.

Estos riesgos son identificados, analizados, evaluados, gestionados y controlados en forma sistemática, estimando su impacto en su posición financiera.

Para ello se han definido, por parte de su Dirección, las siguientes bases:

- ✓ Establecer criterios uniformes y procesos sistemáticos.
- ✓ Ser preventiva en cuanto a acciones y escenarios posibles que le afecten en el corto, mediano y largo plazo.
- ✓ Debe desarrollarse en un marco coherente de:
 - Importancia del riesgo.
 - Inversión.
 - Recursos necesarios.
- ✓ El aspecto financiero debe estar orientado a evitar variaciones o fluctuaciones significativas y consolidar una estructura financiera basal que a la fecha se encuentra en desarrollo.

El Consejo Directivo del Instituto Forestal es el responsable de establecer las políticas institucionales, la Dirección Ejecutiva es la encargada de la gestión de riesgos, con el apoyo y coordinación de las Gerencias.

Factores de riesgo

En el desarrollo de sus actividades del Instituto Forestal se encuentra expuesto a diversos riesgos, los que podemos clasificar en Riesgos I+D+i y Riesgos Financieros.

Riesgos de I+D+i

Estos se definen como aquellos provenientes de factores estratégicos tanto de orden interno como externo.

En este ámbito se pueden señalar los provenientes de políticas de investigación definidas por la autoridad gubernamental, presupuestos de fuentes de financiamiento públicas y privadas, concursos de proyectos de investigación, incentivos o desincentivos a la investigación y desarrollo vinculados al sector privado, variaciones en los patrones de la demanda por servicios y estructura del mercado objetivo. Además, se pueden señalar los provenientes de la gestión de proyectos, de asistencias técnicas y prestación de servicios vinculados.

Para el año 2018 se pueden identificar como los principales riesgos, los asociados a Fuentes de Proyectos y Variaciones en la Demanda.

Lo anterior influenciado por la situación económica y el ajuste presupuestario gubernamental consiguiente, que se reflejará además en los presupuestos futuros.

1. Riesgos de Fuentes de Proyectos

En el año 2018, el 21,67 % de los recursos financieros provinieron de proyectos de continuidad, es decir fueron adjudicados en años anteriores. Por otra parte, el 8,45% proviene de recursos obtenidos en el período, determinando un 30,12 % de recursos para el año.

La baja participación de esta fuente de financiamiento, cuyo origen es diverso (cambio en las condiciones técnicas, financieras y administrativas de los concursos, restricciones en los recursos fiscales destinados a estos fines, etc.), es un riesgo que, a pesar de la búsqueda de fuentes de financiamiento alternativas, afecta directamente los resultados del Instituto Forestal.

La existencia de este riesgo, si bien se encuentra compensada por un mayor financiamiento proveniente de otras fuentes públicas y en menor medida de asistencias técnicas, genera una variabilidad en los resultados dependiendo del éxito en el desarrollo de estas medidas de mitigación.

Por lo anterior, las medidas se encuentran en periódica revisión, supervisión y ajustes, de forma de adoptar en forma oportuna las decisiones que reduzcan el riesgo.

2. Riesgos de variaciones en la demanda

Como ya se menciona en la descripción del riesgo de concursos de proyectos, para una situación de cambio en las condiciones técnicas, financieras y administrativas de los concursos, restricciones en los recursos fiscales destinados a estos fines, etc., la opción es la diversificación de las fuentes de financiamiento con énfasis en fuentes regionales y sectoriales, lo que ha sido desarrollado en los últimos años, además de servicios y asistencias técnicas.

Esta estrategia incorpora un factor de variabilidad directamente relacionado con las condiciones del mercado. En este aspecto se ha observado un incremento en la demanda regional y la mantención de la demanda en el sector privado respecto de las asistencias técnicas y servicios, lo que ha permitido mitigar el efecto de otras fuentes.

3. Riesgos Financieros

Estos son los relacionados con un presupuesto basal, falta de financiamiento de libre disposición, riesgo de crédito, liquidez (imposibilidad cumplir con los compromisos por falta de fondos), reducciones al presupuesto y otros conceptos financieros.

4. Riesgo de financiamiento basal

Este tipo de riesgo corresponde al que se deriva de no contar con un financiamiento estable, que cubra todas las actividades esenciales para la operación del Instituto Forestal.

La gestión de este tipo de riesgo estuvo asociada a la consecución de nuevos recursos a través de la obtención de contratos y convenios con instituciones públicas y privadas los cuales permitirán reducir su impacto.

Es así que a partir de este año se puede señalar que las gestiones de adecuación estructural, orientadas al objetivo estratégico institucional de llegar a asociar en el corto plazo el 100% de la operación esencial, con la gestión del Convenio de Transferencia de Fondos anualmente suscrito con la Subsecretaría de Agricultura se encuentran en pleno desarrollo producto de las nuevas condiciones obtenidas en los convenios 2016 y 2017 que permitirán a partir del 2018 iniciar un proceso de normalización en lo esencial.

Es así como la estructura de financiamiento para este período, está compuesta por Fondos Concursables (30,12%) y Convenios de Transferencia de Fondos (61,80%) (Convenios MINAGRI y FIE ambos rendibles y Asistencia Técnica, Servicios y Otros (disponibles) (8.08%).

Como ya se señaló en el riesgo de financiamiento basal, en situaciones de financiamiento como la de este Instituto, la identificación, manejo y control de éste riesgo es fundamental, como una forma de permitir su crecimiento y desarrollo.

Este enfoque se complementa además con el acercamiento al mercado objetivo público-privado ya establecido, a través de las Gerencias Regionales con una oferta de satisfacción de su demanda en insumos tecnológicos, de acuerdo a las realidades de cada una de las regiones.

5. Riesgo de crédito

Como toda entidad, que establece obligaciones contractuales, puede verse en disposición de que alguna de sus contrapartes incumpla con las condiciones contractuales y genere una condición de incobrabilidad.

En este caso las situaciones descritas no han sido relevantes ya que la mayor parte de los contratos son con organismo públicos los que están sujetos a supervisión y control por parte de Ministerios y la Contraloría General de la República.

En el caso del sector privado la gestión se realiza a través de la realización de contratos y garantías que protegen los intereses del Instituto.

Al 31 de diciembre de 2018 esta situación se reduce a menos del 0,1% del movimiento del período.

6. Riesgo de liquidez

Este es originado por la necesidad de fondos para hacer frente al flujo efectivo que generan los gastos de operación e inversiones del Instituto.

La política en este concepto se orienta a mitigar el riesgo en base de resguardar al Instituto Forestal con la consecución y provisión de fondos necesarios para la respuesta de los compromisos adquiridos.

Los recursos de flujo efectivo para ello, provienen de la actividad normal del Instituto y de financiamientos extraordinarios (en sistema financiero) contratados para la operación corriente, de corto plazo, bajos montos.

7. Riesgo de reducciones al presupuesto

Como parte del sistema de investigación el Instituto Forestal, obtiene su financiamiento en una proporción relevante desde organismos e instituciones de carácter público y privado, con énfasis en aquel proveniente del sector gubernamental.

En este contexto, el riesgo se encuentra asociado a la falta de un financiamiento adecuado a las realidades del Instituto producto de; reducciones por ajustes presupuestarios, pérdidas de valor real del presupuesto actual, disminuciones o reorientación de los recursos de fondos concursables, etc.

En este caso la gestión del riesgo desarrollada por el Instituto, ha estado orientada a la diversificación de las fuentes de financiamiento a través de la profundización del establecimiento de vinculaciones estratégicas con diversos organismos del sector silvoagropecuario y sectorial, como ministerios, fondos de investigación principalmente regionales, organismos públicos relacionados con el sector forestal, agrícola, medio ambiente y de desarrollo regional entre otros, las que han permitido mitigar adecuadamente los efectos indeseados.

22. REMUNERACIÓN DEL DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE

a) Directorio

El Directorio en funciones al 31 de diciembre de 2018 fue designado por el Consejo Directivo del Sistema de Institutos Públicas y está representado por las siguientes personas:

Nombre	Cargo
José Manuel Rebolledo Cáceres	Presidente
Manuel Martínez Bejar	Vicepresidente
Francisco Bernasconi Guitiérrez	Consejero
Carlos Recondo Lavandero	Consejero
Aida Baldini Urrutia	Consejero
Fernado Raga Castellanos	Consejero
Juan José Ugarte	Consejero
Omar Jofré Fuentes	Consejero
Osvaldo Leiva Lobos	Consejero
Fernando Rosselot Téllez	Consejero

b) Retribución del Directorio

Los integrantes del Consejo Directivo perciben una dieta en pesos equivalente a 3,5 Unidades Tributarias Mensuales por cada sesión a que asistan. El Presidente percibe igual dieta aumentada en un 100% y al vicepresidente le corresponderá una dieta aumentada en un 50%.

Adicionalmente por gastos de representación perciben en pesos equivalentes a 3 Unidades Tributarias Mensuales por cada sesión a que asistan. El Presidente percibe igual gastos aumentados en un 100% y al vicepresidente le corresponderá gastos aumentados en un 50%.

Lo anterior según Adjunto ORD 427, de fecha 19 de mayo de 2010, por el cual el Ministro de Agricultura de la época, fija la política de ese Ministerio respecto del pago de Dieta a Consejeros del Instituto.

A continuación, se detallan las retribuciones del Directorio por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

Al 31 de diciembre de 2018

Nombre	Cargo	Sesión	Sesión	Sesión	Sesión	Sesión	Sesión	Sesión	Total	
		Extra N°22 M\$	N°578 M\$	Extra N°23 M\$	Extra N°579 M\$	N°580 M\$	N°581 M\$	N°582 M\$		N°583 M\$
Aarón Cavieres Cancino	Ex Presidente	582	582	-	-	-	-	-	1.164	
José Manuel Rebolledo	Presidente	-	-	582	582	582	582	582	3.493	
Pablo Lagos Puccio	Ex Vicepresidente	437	437	-	-	-	-	-	873	
Manuel Martínez Bejar	Vicepresidente	-	-	-	-	437	437	437	1.310	
Francisco Bernasconi G.	Consejero	291	291	291	291	291	291	291	2.328	
Ricardo Vial Ortiz	Ex Consejero	134	134	-	-	-	-	-	269	
Jorge Correa Dubrí	Ex Consejero	291	291	-	-	-	-	-	582	
Fernando Raga Castellanos	Ex Consejero	291	291	-	-	-	-	-	582	
Omar Segundo Jofré Fuentes	Ex Consejero	291	291	-	-	-	-	-	582	
Oswaldo Leiva Lobos	Ex Consejero	291	291	-	-	-	-	-	582	
Carlos Recondo Lavandero	Consejero	-	-	291	291	134	134	291	1.433	
Aida Baldini Urrutia	Consejero	-	-	291	291	291	291	291	1.746	
Fernando Raga Castellanos	Consejero	-	-	291	-	-	-	-	291	
Juan José Ugarte	Consejero	-	-	-	-	-	121	291	412	
Omar Jofré Fuentes	Consejero	-	-	291	291	291	291	291	1.746	
Oswaldo Leiva Lobos	Consejero	-	-	134	291	291	291	-	1.007	
Fernando Rosselot Téllez	Consejero	-	-	-	-	-	262	291	553	
Totales		2.608	2.608	2.172	2.037	1.881	2.317	2.566	2.765	18.954

Al 31 de diciembre de 2017

Nombre	Cargo	Sesión	Sesión	Sesión	Sesión	Sesión	Total
		Extra N°20 M\$	N°574 M\$	N°575 M\$	N°576 M\$	N°577 M\$	
Aarón Cavieres Cancino	Presidente	582	582	582	582	582	2.910
Pablo Lagos Puccio	Vicepresidente	437	437	437	437	437	2.184
Francisco Bernasconi G.	Consejero	291	291	291	291	291	1.455
Ricardo Vial Ortiz	Consejero	134	291	134	291	291	1.141
Jorge Correa Dubrí	Consejero	291	291	291	291	291	1.455
Fernando Raga Castellanos	Consejero	291	291	291	291	291	1.455
Omar Segundo Jofré Fuentes	Consejero	291	291	291	291	291	1.455
Oswaldo Leiva Lobos	Consejero	291	291	291	291	291	1.455
Totales		2.608	2.765	2.608	2.765	2.765	13.511

Las retribuciones del Directorio por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 se encuentran expresadas en Unidades Tributarias Mensuales (UTM), y según oficio N° 2617 del Ministerio de Hacienda, de fecha 9 de octubre de 2015, se solicita fijar dichas dietas en pesos de acuerdo al valor actual de la UTM, Dicho ajuste debe ser sometido a consideración del Consejo SEP y luego, ser aprobado en Junta Extraordinaria de Accionistas en cada sociedad. En consecuencia, el Instituto Forestal mantiene a la fecha la aplicación de la solicitud del Ministerio de Hacienda.

c) Retribución del personal clave de la Gerencia

El personal clave de la Instituto al 31 de diciembre de 2018, conforme a lo definido en NIC 24, está compuesto por las siguientes personas:

Nombre	Cargo
Fernando Raga Castellanos (*)	Director Ejecutivo
Fernando Rosselot Téllez	Ex Director Ejecutivo
Hans Grosse Werner (**)	Subdirector
Rodrigo Mujica Hoevelmayer	Ex Subdirector
Armando Larenas Ibarra	Gerente de Administración y Finanzas

(*) El señor director Fernando Raga Castellanos, asumió el cargo desde abril a diciembre de 2018

(**) El Señor Subdirector Hans Grosse Werner asumió el cargo desde abril a diciembre de 2018.

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de Instituto Forestal ascienden a M\$ 149.848, por el período entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2018 (M\$133.462 por el período 2017).

d) Distribución del personal de la Instituto

La distribución del personal de la Instituto es el siguiente:

Distribución Personal	Cantidad de Personas	
	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Directivos	8	8
Subgerentes	1	1
Profesionales	26	25
Investigadores	61	68
Técnicos	20	18
Administrativos	18	16
Auxiliares	<u>10</u>	<u>11</u>
Totales	<u><u>144</u></u>	<u><u>147</u></u>

23. SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 fecha de emisión de los presentes estados financieros, el Instituto Forestal, sus Directores y Administradores, no han sido afectados por sanciones de alguna naturaleza por parte de las autoridades administrativas.

24. HECHOS RELEVANTES

El señor Fernando Raga Castellanos fue nombrado Director Ejecutivo del Instituto Forestal, por medio de Acuerdo N°1405, adoptado por el Consejo Directivo del Instituto Forestal en Sesión Extraordinaria N°23 celebrada con fecha 29 de marzo de 2018, reducido a escritura pública en la Notaría de don René Benavente Cash con fecha 16 de abril de 2018.

Al 31 de diciembre de 2018, no existen otros hechos relevantes que informar.

25. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero y 26 de marzo de 2019, fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los presentes estados financieros.
