



INSTITUTO FORESTAL

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

Moneda funcional : Pesos chilenos
Moneda presentación : M\$

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

www.bakertilly.cl

Señor
Presidente y señores
Miembros del Honorable Consejo Directivo
Instituto Forestal

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de **Instituto Forestal**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambio en el patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que están exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluarlo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión sobre la base regulatoria de contabilización

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera del Instituto Forestal al 31 de diciembre de 2019, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntoswww.bakertilly.cl

Como se desprende de la lectura de los estados financieros, la Institución presenta un capital de trabajo negativo ascendente a M\$ 703.645 para el periodo 2019 y M\$ 531.477 en el 2018.

Los estados financieros por el año finalizado al 31 de diciembre de 2018, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión con salvedad sobre los mismos con fecha 26 de marzo de 2019.

**ANDRÉS MAGNA GONZÁLEZ****BAKER TILLY**

Concepción, 27 de marzo de 2020

Baker Tilly Chile trading as Baker Tilly is a member of the global network of Baker Tilly International Ltd., the members of which are separate and independent legal entities.

INSTITUTO FORESTAL
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Notas N°	31.12.2019	31.12.2018
		M\$	M\$
CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	1.184.475	2.102.958
Otros activos financieros, corrientes	4	147.067	21.043
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	5a	1.550.069	2.254.515
Activos por impuestos corrientes	6	3.876	-
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		<u>2.885.487</u>	<u>4.378.516</u>
Total activos corrientes		<u>2.885.487</u>	<u>4.378.516</u>
NO CORRIENTES:			
Otras cuentas por cobrar, no corrientes	5b	1.138.948	2.596.763
Otros activos no financieros, no corrientes	7	2.319	14.225
Activos intangibles distintos de la plusvalía	8	112.195	112.195
Propiedades, planta y equipos	9	7.390.862	6.831.497
Activos biológicos no corrientes	10	11.455	11.726
Propiedades de inversión	11	2.134.111	2.168.239
Total activos no corrientes		<u>10.789.890</u>	<u>11.734.645</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>13.675.377</u>	<u>16.113.161</u>

Las notas adjuntas numero 1 a la 27 forman parte integrante de estos estados financieros.

INSTITUTO FORESTAL
 ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
 (En miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Notas N°	31.12.2019	31.12.2018
		M\$	M\$
CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, corrientes	12	71.721	34.233
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	13	1.720.404	2.543.493
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	15 ^a	223.488	210.625
Otras provisiones corrientes	16	40.825	31.036
Otros pasivos no financieros, corrientes	17a	1.532.694	2.090.607
Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		3.589.132	4.909.994
Total pasivos corrientes		3.589.132	4.909.994
NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	12	77.574	111.137
Cuentas por pagar, no corrientes	13a	1.157.433	2.614.763
Pasivos por impuestos diferidos	18b	83.426	129.235
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	15a	1.448.751	1.286.328
Total pasivos no corrientes		2.767.184	4.141.463
Total pasivos		6.356.316	9.051.457
PATRIMONIO NETO:			
Capital emitido	19	6.080.983	6.080.983
Otras reservas	19	5.912.304	5.941.991
Pérdidas acumuladas	19	(4.674.225)	(4.961.270)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		7.319.061	7.061.704
Total patrimonio, neto		7.319.061	7.061.704
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		13.675.377	16.113.161

Las notas adjuntas numero 1 a la 27 forman parte integrante de estos estados financieros.

INSTITUTO FORESTAL
 ESTADOS DE RESULTADO INTEGRALES POR NATURALEZA
 POR LOS EJERCICIOS DE DOCE MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
 (En miles de pesos - M\$)

Estados de Resultado por naturaleza	Notas N°	Enero a	Enero a
		Diciembre 2019	Diciembre 2018
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	20 a)	7.923.049	8.304.115
Otros ingresos por naturaleza	20 b)	220.532	246.112
Materias primas y consumibles utilizados	20 c)	(247.445)	(225.089)
Gastos por beneficios a los empleados	20 d)	(4.170.675)	(4.177.209)
Gasto por depreciación y amortización	9b y 11	(236.900)	(233.544)
Pérdidas por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	7 b)	-	-
Otros gastos, por naturaleza	20 e)	(3.251.830)	(3.484.365)
Otras ganancias (pérdidas)		(9.275)	(2.235)
Ganancia (pérdidas) de actividades operacionales		227.456	427.785
Costo financiero	20 f)	(9.551)	(11.018)
Diferencias de cambios	20 g)	(7.129)	49.315
Ganancia (pérdidas) antes de impuesto		210.776	466.082
Gasto por impuestos a las ganancias	18 a)	33.570	(62.576)
Ganancia (pérdidas) del ejercicio		244.346	403.506
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		244.346	403.506
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdidas) del ejercicio		244.346	403.506
Estado de otros resultados integrales			
Ganancia		244.346	403.506
Otros resultados integrales		-	-
Total resultado de ingresos y gastos integrales		244.346	403.506

Las notas adjuntas numero 1 a la 27 forman parte integrante de estos estados financieros.

INSTITUTO FORESTAL
 ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO
 POR LOS EJERCICIOS DE DOCE MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
 (En miles de pesos - M\$)

Al 31 de diciembre del 2019

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo inicial al 01/01/2019	6.080.983	5.941.991	(4.961.270)	7.061.704
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	(29.687)	42.698	13.011
Saldo inicial reexpresado	6.080.983	5.912.304	(4.918.572)	7.074.715
Cambios en el patrimonio				
Resultado Integral	-	-	-	-
Ganancia	-	0	244.346	244.346
Otro resultado integral	-	0	-	-
Resultado integral	-	-	244.346	244.346
Otros incremento (decremento) en patrimonio neto	-	0	0	0
Saldo final al 31/12/2019	6.080.983	5.912.304	(4.674.225)	7.319.061

Al 31 de diciembre del 2018

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo inicial al 01/01/2018	6.080.983	1.534.345	(5.001.425)	2.613.903
Incremento (disminución) por cambio de políticas contables	-	-	(351.158)	(351.158)
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	(12.193)	(12.193)
Saldo inicial reexpresado	6.080.983	1.534.345	(5.364.776)	2.250.552
Cambios en el patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia	-	-	403.506	403.506
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	403.506	403.506
Dividendos	-	-	-	-
Otros incremento (decremento) en patrimonio neto	-	4.407.646	-	4.407.646
Saldo final al 31/12/2018	6.080.983	5.941.991	(4.961.270)	7.061.704

Las notas adjuntas numero 1 a la 27 forman parte integrante de estos estados financieros.

INSTITUTO FORESTAL
 ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO – METODO DIRECTO
 POR LOS EJERCICIOS DE DOCE MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
 (En miles de pesos - M\$)

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	43.105	62.883
Otros cobros por actividades de operación	6.738.841	7.155.282
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.414.315)	(2.654.717)
Pago por cuenta de los empleados	(4.349.682)	(4.102.735)
Intereses pagados	(5.972)	(7.132)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(9.845)	197
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	2.132	453.778
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	2.065
Compras de propiedades, planta y equipo	(913.486)	(976.968)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(913.486)	(974.903)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(911.354)	(521.125)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(7.129)	49.315
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(918.483)	(471.810)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	2.102.958	2.574.768
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	1.184.475	2.102.958

INSTITUTO FORESTAL

1. ENTIDAD QUE REPORTA

El Instituto Forestal (en adelante Instituto) Rut: 61.311.000-3, es una Corporación de Derecho Privado, de duración ilimitada, cuya personalidad jurídica se establece en el Decreto Supremo N°1.416 del Ministerio de Justicia de 14 de mayo de 1965.

Es administrado y dirigido por un Director Ejecutivo, nominado por un Consejo Directivo. Este Consejo es de ocho miembros que a su vez son nominados por la Vicepresidencia de la Corporación de Fomento de la Producción, el Ministerio de Agricultura, el Instituto de Desarrollo Agropecuario y la Corporación Nacional Forestal.

El Instituto, ahora es parte del Registro de Centros de Investigación para la realización de actividades de Investigación y Desarrollo de CORFO, su ingreso fue aprobado por el Vicepresidente Ejecutivo.

El objetivo del Instituto es la promoción de investigaciones de los recursos forestales de la Nación, así como también, el conocimiento, desarrollo y conservación de los recursos e industrias forestales del país. De acuerdo a los objetivos sus ingresos operacionales provienen principalmente de la prestación de asistencia técnica y de aportes para el desarrollo de proyectos de investigación, provenientes de instituciones gubernamentales y no gubernamentales.

Los estados financieros del Instituto son preparados sobre la base de empresa en marcha.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser esta la moneda funcional del entorno económico del Instituto y fueron aprobados en Consejo Directivo celebrado el 27 de marzo de 2020.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Bases de Preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), Norma Internacional de Contabilidad (IAS en su sigla en inglés) y NIC 1, denominada "Presentación de Estados Financieros" emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. En adelante pueden utilizarse las denominaciones NIIF, IFRS, NIC o IAS indistintamente.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Instituto Forestal al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el período de doce meses terminado en las mismas fechas.

b) Modelo de presentación de estados financieros

De acuerdo a lo descrito en la Circular N°1.879 de la Comisión para el Mercado Financiero, Instituto Forestal adopta y emite los siguientes estados financieros:

- Estados de Situación Financiera Clasificados.
- Estados de Resultados Integrales por Naturaleza.
- Estados de Flujo de Efectivo Método Directo.
- Estados de Cambio en el Patrimonio Neto.

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

Los señores Directores han tomado conocimiento de los estados financieros del Instituto Forestal al 31 de diciembre de 2019 y se hacen responsables que la información, en ellos contenida, corresponde a la consignada en los registros contables del Instituto.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible a la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en los próximos años, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

d) Período contable

Estados de Situación Financiera	:	Al 31 de diciembre del 2019 y 2018.
Estados de Resultados Integrales	:	Por los periodos de doce meses terminados al 31 de diciembre del 2019 y 2018
Estados de Cambios en el Patrimonio	:	Por los periodos de doce meses terminados al 31 de diciembre del 2019 y 2018
Estados de Flujos de Efectivo	:	Por los periodos de doce meses terminados al 31 de diciembre del 2019 y 2018

e) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual opera el Instituto (su moneda funcional). En este sentido los estados financieros son presentados en pesos chilenos.

Cabe destacar que la Administración del Instituto Forestal ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el Peso Chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios. (NIC 21. P9-A), que en el caso de la facturación y liquidación final es el Peso Chileno.

- La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios, y en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos (NIC 21. P-9-B), que en las actuales circunstancias es el Peso Chileno.
- La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación. (NIC 21. P-10-B), se tarifican en dólares, sin embargo, se facturan y cobran en Pesos Chilenos.

Debido a lo anterior, podemos decir que el Peso Chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Instituto Forestal.

f) Transacciones en moneda extranjera y saldos convertibles

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

		31.12.2019	31.12.2018
		\$	\$
Unidades de Fomento	28.309,94		27.565,79
Dólar estadounidense	748,74		614,75

g) Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente en el mes de diciembre de cada año. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

El detalle sobre juicios críticos utilizados en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, es el siguiente:

- Estimación de provisiones y contingencias.
- Estimación de la vida útil de Propiedades, planta y equipos.
- Cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros, como lo señala la NIC 8.

h) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende los saldos bancarios y depósitos a plazo, cuya principal característica es su liquidez con vencimiento de tres meses o menos. Estas partidas se registran a su costo histórico más intereses devengados.

i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito), menos la provisión por pérdida por deterioro de valor. Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando exista evidencia objetiva que el Instituto no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El importe del deterioro es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de deterioro para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

A la fecha de emisión de los estados financieros, la Administración del Instituto se encuentra analizando la aplicación de la Norma Internacional de Información Financiera N° 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”, así como los efectos patrimoniales que pudiesen resultar producto de la aplicación de la norma.

j) Otros activos financieros, corrientes y no corrientes

Corresponde al efectivo y equivalentes al efectivo con restricciones para su utilización, el cual consta de los saldos mantenidos en cuentas bancarias destinados únicamente a la ejecución de proyectos y donaciones del Instituto. Dichos saldos están directamente asociados a proyectos determinados, los cuales representan importes en efectivo recibidos de terceros exclusivamente para la realización de estos.

k) Otros activos no financieros, corrientes

Son aquellos activos que por el hecho de ser diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados, se reconocen en este rubro.

l) Propiedades, planta y equipos

- **Reconocimiento y medición**

En general las Propiedades, planta y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para el Instituto es reconocida por la vía de inversión directa.

Los activos de Propiedades, planta y equipos se valorizan de acuerdo con el método del costo, es decir costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de existir, con la excepción de terrenos y edificaciones (Activo Inmovilizado), los cuales son valorizados según el método de revaluación cuyo valor razonable pueda medirse con fiabilidad.

El método de revaluación se contabiliza por su valor revaluado, que es su valor razonable en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido.

Las revaluaciones se realizan con la suficiente regularidad, que aseguran que los importes en libros, no difieran significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del período sobre el que se informa.

Los activos de Propiedades, planta y equipos medidos según el modelo del costo incluyen gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo.

Los costos de intereses por préstamos se activarán cuando se realicen inversiones significativas en Propiedades, planta y equipos, y estos bienes califiquen para dicha capitalización, y terminan cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para preparar el activo calificado para su uso entendido estén completas.

Cuando partes significativas de un ítem de Propiedades, planta y equipos posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de Propiedades, planta y equipos.

Las ganancias o pérdidas en la venta de un ítem de Propiedades, planta y equipos son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de Propiedades, planta y equipos y son reconocidas netas dentro de "otros ingresos (gastos)" en el estado de resultados integrales.

- **Costos posteriores**

El costo de reemplazar parte de un ítem de Propiedades, planta y equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de Propiedades, planta y equipos son reconocidos en resultados cuando ocurren. En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

- **Depreciación y vidas útiles**

La depreciación comienza cuando los activos están listos para el uso que fueron concebidos, o en condiciones de funcionamiento normal.

La depreciación se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual; entendiéndose que los terrenos tienen una vida ilimitada y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente y se ajustarán de ser necesario.

Las vidas útiles estimadas por clase de bienes son las siguientes:

Grupos	Vida útil meses
Activos en Leasing	36
Bienes Raíces	Tasación
Equipos y Sistemas Computacionales	36
Instalaciones	36
Máquinas de oficina y Equipos Técnicos	48
Máquinas de Jardín y Terreno, Motores y Motobombas	36
Máquinas de Laboratorio	60
Maquinas Industriales	120
Muebles y Enseres	60
Vehículos	84

m) Intangibles

El Instituto mantiene intangibles como son las bases de datos estadísticas y otras y software de desarrollo interno. Los criterios utilizados para definir un intangible son los siguientes:

Los gastos por actividades de investigación son reconocidos como gasto en el período en el cual se incurren.

Un activo intangible generado internamente y originado en proyectos de desarrollo (o de fase de desarrollo de un proyecto interno) se reconoce si, y solamente si, se ha comprobado todo lo siguiente:

- ✓ Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o venta;
- ✓ La Administración tiene la intención de completar el activo intangible para su uso o venta;
- ✓ Existe la capacidad de utilizar o vender el activo intangible;
- ✓ Es posible demostrar la manera cómo el activo intangible generará probables beneficios económicos en el futuro;
- ✓ Existe la disponibilidad de adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para finalizar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- ✓ Es posible valorizar, de manera confiable, los desembolsos atribuibles al activo intangible durante su desarrollo.

El método de valorización de los intangibles está dado por la valorización de mercado y su deterioro o aumento de valor se calcula en base a informes de especialistas”

La vida útil de los intangibles se definió de la siguiente manera:

Intangible	Tipo de vida útil	N° años
Base de datos	Infinita	N/A 5
Software Otros	Finita Infinita	N/A

n) Deterioro de los activos

El Instituto evalúa anualmente el deterioro del valor de los activos, conforme a la metodología establecida por el Instituto de acuerdo con lo establecido en la NIC 36. Los activos sobre los cuales aplica la metodología son los siguientes:

- ✓ Propiedades, planta y equipos
- ✓ Activos Intangibles

o) Deterioro de Activo fijo y activos intangibles

Se revisan los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro (de haberlo). En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, el Instituto determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El año 2019 el Instituto sometió a prueba de deterioro los activos intangibles “Sistema de Información Estadística”

Para efectos de este análisis, se utilizaron métodos con base teórica y doctrinaria y como lo plantea la propia NIC 36. Para ello se solicitó un informe a consultores financieros independientes.

- La materialización de la Prueba de Deterioro, implicó estimar el valor recuperable por el activo, al 31 de diciembre de 2019, por medio de aplicar un procedimiento que incluyó:
- Selección del método de análisis que pareció adecuado en las circunstancias, en este caso identificación del valor de uso del activo.
- Conversaciones con representantes del Instituto a fin de evaluar lo siguiente:
- Naturaleza del activo sujeto a prueba y desempeño histórico de su explotación.
- Hipótesis subyacentes aplicadas a estimaciones, supuestos y factores de riesgo que pudieran afectar el desempeño esperado.
- Información interna sobre evidencia de deterioro u obsolescencia del activo.
- Información interna sobre cambios en la manera que se usa el activo y que eventualmente pudiesen afectar desfavorablemente al valor de uso de este.
- Análisis del entorno económico y competitivo en el que se explotan los activos de INFOR.

- Identificación de la existencia eventual de circunstancias particulares, que pudieran condicionar supuestos y/o conclusiones.
- Estimación de la tasa de descuento aplicable, determinada según la naturaleza del activo sujeto a prueba de deterioro y condiciones de mercado, prevalecientes en la época del análisis.
- Desarrollo y aplicación de modelos financieros, utilizando los elementos antes referidos.
- Estimación del valor de uso del Activo, utilizando el método de Opciones Reales (OR), mediante el modelo de Black and Scholes y modelo Binomial, al incorporar expectativas sobre el Sistema.

Elaboración del presente reporte referido a; "Prueba sobre Deterioro en el valor del activo "Sistema Información estadística - INFOR", al 31 de diciembre de 2019."

Los modelos de valoración de opciones reales, permiten, desde un punto de vista económico, estimar activos o inversiones que presentan flujos de caja inciertos. Este método permite incorporar circunstancias futuras, tales como, flexibilidad operativa durante el ciclo de vida del activo (expansión, contracción, abandono, entre otros). Para modelar el comportamiento del valor del activo subyacente, el que en general, se asocia al movimiento geométrico Browniano, es decir, a un proceso aleatorio que describe el comportamiento del activo a través del tiempo. La versión discreta del modelo es:

$$dS = \mu dt + \sigma S \epsilon \sqrt{dt}$$

Dónde:

dS : es el cambio en el valor del activo subyacente en un intervalo de tiempo dt . σ es la volatilidad del valor del activo subyacente es el retorno esperado por unidad de tiempo del activo subyacente.

ϵ : es una variable aleatoria cuya distribución es normal estándar (media cero y desviación estándar igual a uno).

Se asume que μ y σ , son constantes.

La ecuación anterior señala, que el retorno del activo se puede descomponer en una parte esperada (μdt) y un componente estocástico ($\sigma S \epsilon \sqrt{dt}$). La varianza del componente estocástico, y, por lo tanto, del retorno total es $\sigma^2 dt$.

Dado el supuesto sobre la evolución de activo, el desafío es obtener el valor de un activo cuyo valor dependa de la varianza del retorno total.

En este caso, se quiere obtener el valor de una opción de compra (call), cuyo valor depende de S y el tiempo, es decir:

$$c = c(S, t)$$

De acuerdo al lema de Ito⁶, se tiene que la evolución del valor de la opción call es:

$$dc = \frac{\partial c}{\partial S} dS + \frac{\partial c}{\partial t} dt + \frac{1}{2} \sigma^2 S^2 \frac{\partial^2 c}{\partial S^2} dt$$

Si combinamos la ecuación anterior, con la evolución de un portafolio formado por el activo subyacente y la opción call, combinados de tal manera que el retorno del portafolio sea libre de riesgo, se obtiene la ecuación diferencial parcial de segundo orden (parabólica) y lineal cuya solución es el precio de la opción europea.

$$\frac{\partial c}{\partial t} = rc - rS\frac{\partial c}{\partial S} - \frac{1}{2}\sigma^2 S^2 \frac{\partial^2 c}{\partial S^2}$$

La condición final es el valor intrínseco de la opción call, que corresponde a:

$$c = (S - X, 0)$$

Para efectos de este análisis, se incluirá la opción real de mejorar el desempeño económico del Sistema, por medio de la realización de esfuerzos operativos, vinculados con gastos de marketing y difusión.

Valoración de Black-Scholes

La ecuación de Black-Scholes para una opción de compra o call, corresponde a:

$$c = SN(d_1) - Xe^{-rT}N(d_2),$$

Con: $d_1 = \frac{\ln(S/X) + (r + \frac{1}{2}\sigma^2)T}{\sigma\sqrt{T}}$ $d_2 = d_1 - \sigma\sqrt{T}$

Donde

N(.) : Función de distribución acumulada de la normal estándar. Precio del activo subyacente.

Precio de ejercicio de la opción.

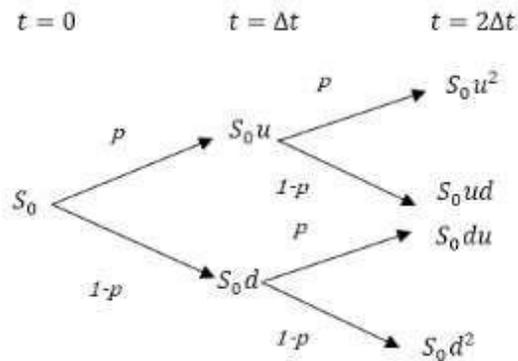
σ : Volatilidad correspondiente al activo, medida por la desviación estándar. Número de periodos hasta la fecha de ejercicio de la opción.

Tasa de interés del activo libre de riesgo.

Este método supone que, tanto la tasa libre de riesgo como la desviación estándar del activo son constantes, y donde se asume que, la opción se ejerce en una fecha futura determinada.

Valoración por método Binomial

Este modelo de OR, permite observar el comportamiento de un activo o inversión a través del tiempo, dichos movimientos en el valor son representados por medio de árboles de decisión, donde en cada período existe la probabilidad de incrementar o disminuir el valor del activo bajo estudio, es decir:



Con:

$$u = e^{\sigma\sqrt{h}}$$

$$d = 1/u$$

$$p = e^{rT} - du - d$$

$$1 - p = u - e^{rT}u - d \text{ Donde:}$$

Valor del activo hoy.

Cambios hacia arriba en el precio del activo. Cambios hacia abajo en el precio del activo.
Probabilidad de estar en la trayectoria con cambio hacia arriba en el precio.

$1 - p$: Probabilidad de estar en la trayectoria con cambio hacia abajo en el precio. Base de logaritmo natural.

Desviación estándar de los rendimientos del activo.

h : Intervalo como fracción de un año. Tasa de interés del activo libre de riesgo.

En el caso ilustrado, el árbol de decisión corresponde a dos períodos, sin embargo, esto es extensivo para más períodos.

p) Deterioro de activos financieros

En el caso de los que tienen origen comercial, el Instituto tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la antigüedad del saldo vencido.

q) Activos biológicos

El Instituto reconoce un activo biológico solamente cuando el Instituto controla el activo como resultado de eventos pasados, cuando sea probable que los beneficios económicos futuros fluyan para el Instituto y cuando el valor razonable o el costo del activo se pueda medir confiablemente.

En el reconocimiento inicial y en las siguientes fechas de presentación de reportes los activos biológicos se deben medir al valor razonable menos los costos en el punto de venta estimados, a menos que el valor razonable no se pueda medir confiablemente.

r) Propiedades de inversión

El Instituto reconoce como propiedades de inversión, aquellas propiedades mantenidas ya sea para ser explotadas en régimen de arriendo, o bien para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado.

La propiedad de inversión se registra inicialmente al costo, incluyendo los costos de transacción. Posteriormente al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valorizan al costo, más revaluación, menos depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro que hayan experimentado (si las hubiere).

Las propiedades de inversión, excluidos los terrenos, se deprecian linealmente en los meses de vida útil estimada.

s) Otros pasivos financieros corrientes

Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por interés sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por interés durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

t) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, provisiones de facturas por recibir, anticipo a proveedores, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

u) Beneficios a los empleados

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

✓ **Vacaciones al personal:**

El Instituto reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

✓ **Indemnizaciones de años de servicio:**

Esta se encuentra definida en las políticas contables, y su metodología de cálculo se encuentra aprobada por el Consejo Directivo del Instituto.

La metodología de cálculo y estimación de la tasa de descuento empleada para obtener el valor actual de la obligación, fue determinada en el período 2009 por la Administración. La cual fue solicitada actualizar, según los requerimientos establecidos por las Normas Internacionales de Contabilidad N°19 "Beneficio a los empleados".

La nueva metodología calculada por un Experto independiente considera nuevos criterios en tres grupos:

Grupo 1: Trabajadores sobre 60 años hombres y mujeres.

Grupo 2: Trabajadores sindicalizados entre 50 y 60 años.

Grupo 3: Trabajadores contratados extra Minagri que superan los plazos de contratación plazo fijo.

Esta metodología consideró las estimaciones que la norma solicita, las cuales consisten en suposiciones actuariales respecto a las variables demográficas (tales como rotación de los empleados y mortalidad) y financieras (tales como incrementos futuros en los salarios y en los costos de asistencia médica)

Para determinar el importe del compromiso adoptado por el INFOR, se ha procedido a:

- Calcular el número de empleados que, a la fecha de su jubilación, no cumplirán con los requisitos para la obtención de los beneficios.
- Proyectar los flujos de las retribuciones comprometidas, cuya cuantía no es conocida exactamente, debiéndose ajustar los salarios a la tasa de inflación.
- Asignar probabilidades a los flujos de pago, ya que existe incertidumbre generada por eventos tales como la muerte del trabajador o renuncia, que pueden ocurrir, antes de la fecha de jubilación. Estas probabilidades están basadas en la experiencia pasada, por lo que pueden producirse desviaciones, al cambiar su comportamiento futuro.
- Estimar tasas de mortalidad, en base a las tablas de mortalidad del año 2014, publicadas por la Superintendencia de Pensiones (Spensiones), las que se encuentran en el Libro III, Título X.
- Estimar la probabilidad de permanencia del empleado en el Instituto en base al análisis de la rotación laboral de los últimos años.

- Actualizar los flujos probables de pagos futuros a una tasa de descuento basada en la tasa de interés libre de riesgo equivalente al vector de tasa2 publicado por la Superintendencia de Pensiones, para el cálculo de retiros programados.

Fórmula de cálculo

$$Provisión_{IAS} = \sum_{j=1}^N \left[\frac{1}{(1+r)^t} \times p_x^t \times (1 + VAR_{Rem})^t \times Prob(permanencia) \times Monto_{IAS} \right]$$

En la función anterior se tiene que:

j = Corresponde a un trabajador cualquiera de la empresa, con $j = 1, \dots, N$. x = Edad que tiene un trabajador "j" al momento del cálculo.

t = Tiempo medido en años.

P t = Corresponde a la probabilidad de que un trabajador "j" de edad "x" sobreviva por "t" años más hasta alcanzar la edad de 60 o 65 años, en caso de que fuera mujer u hombre, respectivamente.

VARRem = Variación Anual Esperada de las remuneraciones.

r = Tasa de interés técnico con que se actualizan los flujos proyectados.

Prob (permanencia) = Función que representa la expectativa de permanencia laboral futura de un trabajador, según su edad, en años de vida laboral (antigüedad), alcanzada en el año de la evaluación.

MontoIAS = Monto que corresponde a la Indemnización por Años de Servicio (IAS), el cual está sujeto a la Provisión con que se realiza la Indemnización por Años de Servicio (PIAS).

Analizada la composición de trabajadores existentes en INFOR con derecho a indemnización, según contrato colectivo, al 31 de diciembre de 2018, los datos indican que el 73,00% de ellos presentan una antigüedad laboral que no supera los 300 meses (25 años). Del mismo modo, un 52,00% de los trabajadores del INFOR presenta una edad mayor a 50 años y menor o igual a los 60 años. Por otro lado, el 24,00% corresponde a trabajadores de sexo femenino, mientras que el 76,00% corresponde a trabajadores de sexo masculino.

v) Provisiones

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- ✓ La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un evento pasado;
- ✓ Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación; y
- ✓ El importe puede ser estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Instituto. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del estado de situación financiera, del valor del dinero en el tiempo y el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce.

Una provisión para contratos de carácter oneroso será reconocida cuando los beneficios económicos que la entidad espera de este contrato sean menores que los costos inevitables para cumplir con sus obligaciones del contrato. La provisión será reconocida al valor presente del menor entre los costos esperados para finalizar el contrato o el costo neto esperado de continuar con el contrato.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

w) Impuestos diferidos e impuestos a la renta

✓ Impuestos diferidos:

Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, calculándose con las tasas de impuesto que se espera estén en rigor al momento de que estos activos y pasivos se realicen.

Los impuestos diferidos de corto y largo plazo del período 2019 y 2018 fueron calculados conforme a la tasa estipulada por la Reforma Tributaria, Ley 20.980 de 2015 y Ley 20.899, de fecha 2016 para las entidades sin fines de lucro, la cual corresponde al 27%, conforme a las instrucciones del Servicio de Impuestos Internos contenidas en la Circular 49 del 14 de julio de 2016.

✓ Impuesto a la Renta:

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes y el efecto de impuestos diferidos. El gasto por impuesto renta se determina sobre la base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

El resultado por impuesto a las ganancias del período resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más las variaciones de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

x) Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes

Los otros pasivos no financieros, corrientes están constituidos por los importes ya ingresados al Instituto por las transferencias para proyectos o donaciones administrados por la misma, los cuales no se han ejecutado a la fecha de cierre de cada ejercicio. Los que serán reconocidos como ingresos en la medida en que se vayan ejecutando los proyectos para los cuales han sido aportados.

y) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, estableciéndose como corrientes los saldos con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes los saldos superiores a ese período.

z) Reconocimiento de ingresos

Los principales criterios contables aplicados para el reconocimiento de ingresos son:

- ✓ El ingreso se reconoce cuando las actividades respectivas se han prestado al cliente.
- ✓ El ingreso se reconoce según el grado de avance correspondiente del proyecto.
- ✓ En el caso de venta de bienes, el ingreso se reconoce cuando se hayan traspasado todos los riesgos y el control del bien.

aa) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

bb) Activos y pasivos por arrendamiento

Los contratos de arriendo se clasifican como financiero cuando el contrato transfiere a la sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo. Para los contratos que califican como arriendos financieros, se reconoce a la fecha inicial un activo y un pasivo por un valor equivalente al menor valor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor presente de los pagos futuros de arrendamiento y la opción de compra, si corresponde. En forma posterior los pagos por arrendamiento se asignan entre el gasto financiero y la reducción de la obligación de modo que se obtiene una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

Los contratos de arriendo que no califican como arriendos financieros son clasificados como arriendos operativos y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados a resultado en forma lineal en el periodo del contrato.”

cc) Estado de flujos de efectivo

El equivalente al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Para los propósitos del estado de flujo de efectivo, el efectivo y equivalente al efectivo consiste de disponible y equivalente al efectivo de acuerdo a lo definido anteriormente, neto de sobregiros bancarios pendientes.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

✓ Flujos de efectivo

Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

✓ Actividades de operación

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Instituto, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

✓ Actividades de inversión

Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

✓ Actividades de financiamiento

Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

dd) Nuevas normas e interpretaciones en vigencia

Una serie de nuevas normas, modificaciones e interpretaciones a normas son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2019 y no han sido aplicadas en la preparación de estos estados financieros. Aquellas que pueden ser relevantes para la sociedad se señalan a continuación. La sociedad no planea adoptar estas normas anticipadamente.

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2019:

Normas e interpretaciones

NIIF 16 “Arrendamientos” – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.

CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”. Publicada en junio de 2017. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.

Enmiendas y mejoras

Enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una "compensación razonable por la terminación anticipada del contrato".

Enmienda a NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto - en el que no se aplica el método de la participación- deben contabilizarse utilizando la NIIF 9. El Consejo del IASB ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.

Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de negocios” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, se trata de una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.

Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.

Enmienda a NIC 12 “Impuestos a las Ganancias” Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.

Enmienda a NIC 23 “Costos por Préstamos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.

Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los empleados” Publicado en febrero de 2018. La enmienda requiere que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.

La Administración del instituto estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros del instituto en el período de su primera aplicación.

a) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".	01/01/2021
Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables” Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.	01/01/2020
Enmienda a la NIIF 3 “Definición de un negocio” Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.	01/01/2020
Enmienda a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 “Reforma de la tasa de interés de referencia” Publicado en septiembre 2019. Estas enmiendas brindan ciertas simplificaciones en relación con la reforma a las tasas de interés de referencia. Las simplificaciones se relacionan con la contabilidad de cobertura y tienen efecto en la reforma IBOR la cual generalmente no debería hacer que la contabilidad de coberturas finalice. Sin embargo, cualquier ineficacia de cobertura debe continuar registrándose en resultados.	01/01/2020
Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	Indeterminado

La administración del instituto estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros del instituto en el período de su primera aplicación.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

El efectivo y el Equivalente al Efectivo en el Estado de Situación Financiera clasificado comprende a los dineros mantenidos en caja, bancos y el valor registrado es igual a su valor razonable.

La composición del rubro, al 31 de diciembre del 2019 y 2018, es la siguiente:

		31.12.2019	31.12.2018
		M\$	M\$
Cuentas corrientes sin restricción			
CAJA		-	-
BANCO CHILE	NRO 000-18259-01	123.764	280.593
BANCO CHILE	NRO 000-18265-06	132	7.653
BANCO CHILE	NRO 225-02210-09	33.246	65.517
BANCO CHILE	NRO 225-02215-10	-	262.733
BANCO DE CHILE	NRO 41490-05	8.177	20.631
BANCO CHILE	N 5-000-41490-10	130.722	126.301
BANCO CUENTA PUENTE		-	-
		296.041	763.428
Cuentas Corrientes con restricción			
BANCO CHILE	NRO 000-18261-03	5.912	64.129
BANCO CHILE	NRO 225-02215-10	419.495	-
BANCO CHILE	NRO 000-800-26942-10	179.409	254.426
BANCO CHILE	N° 00-800-29901-09	61.481	-
BANCO CHILE	N° 00-800-29902-07	2.994	-
BANCO CHILE	NRO 225-02216-08	10.000	261
BANCO CHILE	NRO 225-02511-06	-	622.242
BANCO CHILE	N° 00-800-31944-03	25.801	-
BANCO CHILE	N° 00-800-31945-01	20.457	-
BANCO CHILE	N° 00-800-31946-10	13.065	-
BANCO CHILE	NRO 280-00505-09	-	1.496
BANCO CHILE	N° 00-800-31947-08	45.722	-
BANCO CHILE	NRO 250-00993-05	92.936	101.112
INGRESOS DOLARES FAO SIMEF-GE		11.162	295.864
		888.434	1.339.530
TOTALES		1.184.475	2.102.958

El detalle del efectivo y equivalente al efectivo por tipo de moneda es el siguiente:

		31.12.2019	31.12.2018
	Tipo de moneda	M\$	M\$
Peso Chileno	\$	1.042.591	1.680.793
Dólar Estadounidense	USD	141.884	422.165
Monto del efectivo y efectivo equivalente		1.184.475	2.102.958

4. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

Este rubro comprende el efectivo y equivalente al efectivo con restricciones para su utilización, el cual consta de los saldos mantenidos en cuentas bancarias destinados únicamente a la ejecución de proyectos pendientes por ejecutar al cierre del ejercicio. El detalle de saldos es el siguiente:

Otros Activos no financieros Corrientes	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
CONVENIO MINAGRI EST PYME FORE	979	-
-MINAGRI/ Carbono Forestal: Ins	2.429	-
GOB. REG CAP PARA LA CONSTRUCCION	140	-
FIC TRASF USO GESTION EFIC	176	-
SEREMI PALENA	15.706	-
GORE/ACHIBUENO	101.403	1.804
MINVU 2018	1.417	-
CONAF/DETERM EL EFECTO DEL T°	17.812	-
RESC TRADICION ARTE QUILINEJA	1.000	-
COJECUCION INIA	3.092	-
FIBN/ Desarrollo de métodos y	2.421	-
FIA/Prod. de Productos Calafate	344	-
MUN CASTRO/ MANT Y PUESTA EN V	148	-
UICN/ APOYAR LA REALIZACION DEL IV SEMINARIO ANUAL DE LA RED CHILENA DE RESTAURACION ECOLOGICA	-	393
FIBN "METODOS Y CUOTAS DE RECO	-	3.683
CONAF PROCESO	-	1.375
CONAF/METODO SILVICULTUR ALTER	-	338
FIA/ HACIA EL DES PLANT BOLDO	-	5.370
FIA DES DE UN MODELO COMBINADO	-	3.141
FIA/RESCATE PATRIMONIAL	-	2.500
FIBN GENER DE INFORMAC XEROFIT	-	1.898
SEC REG MINIS/SILVOPAST PLANT	-	541
Total otros Activos no financieros corrientes	147.067	21.043

5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobras al 31 de diciembre del 2019 y 2018 es la siguiente:

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
CLIENTES PROPIOS	14.892	37.030
DEUDORES EN COBRANZA JUDICIAL	-	-
INGRESOS POR PERCIBIR	-	-
PROVISION DEUDORES INCOBRABLES	-	-
ANTICIPO CLIENTES	-	-
CUENTA POR COBRAR CONTRATOS CP	1.516.171	2.203.646
DOCUMENTOS EN CARTERA	5.072	2.647
FONDOS POR RENDIR	1.433	-
ANTICIPO EMPRESA	3.420	3.537
CAJA DE COMPENSACION	-	-
ANTICIPO A PROVEEDORES	2.531	3.627
SUBSIDIO LICENCIA MEDICA	4.643	1.485
OTROS DEUDORES VARIOS	1.907	2.543
ANTICIPO DE VIATICOS	-	-
	<u>1.550.069</u>	<u>2.254.515</u>

b) Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2019 y 2018 son los siguientes:

Cientes Propios	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Con vencimiento menor de tres meses	14.892	37.030
Con vencimiento entre tres y seis meses	-	-
Con vencimiento entre seis y doce meses	-	-
Con vencimiento mayor a doce meses	-	-
Total clientes propios	<u>14.892</u>	<u>37.030</u>

Documentos en cartera	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Con vencimiento menor de tres meses	5.072	2.647
Con vencimiento entre tres y seis meses	-	-
Con vencimiento entre seis y doce meses	-	-
Con vencimiento mayor a doce meses	-	-
Total documentos en cartera	<u>5.072</u>	<u>2.647</u>

	31.12.2019	
Compromisos por cobrar contrato de proyectos	Corriente M\$	No corriente M\$
Cuotas proyectos por percibir	1.516.171	1.138.947
	<u>1.516.171</u>	<u>1.138.947</u>

Compromisos por cobrar contrato de proyectos	31.12.2018	
	Corriente	No corriente
	M\$	M\$
Cuotas proyectos por percibir	2.203.646	2.596.763
	2.203.646	2.596.763

c) El siguiente es el detalle de los principales clientes del Instituto:

Clientes propios	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
INIA INST DE INVESTIG AGROPECUARIAS	-	111
CONAF-CORPOR NACIONAL FORESTAL	-	3.000
CONAF-CORPOR NACIONAL FORESTAL	-	1.778
MASISA FORESTAL SPA	-	500
TRANSMISORA ELECTRICA DEL NORTE S.A	-	31.641
LUIGI DAVID SOLIS URIBE	85	-
INIA INST DE INVESTIG AGROPECUARIAS	128	-
CONAF-CORPOR NACIONAL FORESTAL	7.973	-
CONAF-CORPOR NACIONAL FORESTAL	2.356	-
CONAF-CORPOR NACIONAL FORESTAL	4.350	-
Total clientes propios	14.892	37.030

Documentos en cartera	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
ALVARO A. SOTOMAYOR GARRETON	-	12
PATRICIO GONZALEZ DIAZ	-	261
ALDO SALINAS RIVANO	-	112
VICTOR VARGAS ROJAS	-	10
FRANCISCO DANIEL CARO HERMOSILLA	-	678
VERONICA LOEWE MUNOZ	-	37
MARCO ANTONIO HORMAZABAL DIAZ	-	73
FELIPE EDUARDO LOBO QUILODRAN	-	4
SOLEDAD DONOSO NUNEZ	-	100
LUIGI DAVID SOLIS URIBE	-	124
LUIS ANDRES VASQUEZ VALENZUELA	-	117
JAN RICHARD BANNISTER HEPP	-	0
PAMELA ROBLES VALENZUELA	-	2
FELIPE LABRA OYANEDEL	-	3
PATRICIO ELGUETA MUÑOZ	-	1.010
ALEJANDRA SOLEDAD LOZANO NEIRA	-	104
FRANCISCO DANIEL CARO HERMOSILLA	269	-
MARCO ANTONIO HORMAZABAL DIAZ	101	-
VICTOR MANUEL BARRERA BARRERA	117	-
LUIGI DAVID SOLIS URIBE	30	-
EDUARDO JAVIER MOLINA RADEMACHER	9	-
HIDROAXION (CHEQUE GIRADO Y NO COBRADO)	4.546	-
Total documentos en cartera	5.072	2.647

- d) De acuerdo con las políticas de deterioro, los deudores comerciales que excedan los 365 días de vencimiento, que no se encuentren en cobranza pre-judicial, y que además no cuenten con una programación de pago, producto de renegociaciones, deben ser deteriorados. Según los criterios definidos anteriormente, no se han determinado deterioros significativos al 31 de diciembre del 2019.

6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre del 2019 y 2018, es la siguiente:

Activos por impuestos corrientes

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
PPM	3.876	-
Total activos por impuestos corrientes	3.876	-

7. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre del 2019 y 2018, es la siguiente:

Otros activos no financieros, no corrientes

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
GARANTIAS	2.319	14.225
Total Otros activos no financieros corrientes	2.319	14.225

8. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Activos intangibles distintos de la plusvalía

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
VARIEDADES VEGETALES PROTEG	-	-
BASE DE DATOS ESTADISTICOS	112.195	112.195
OTRAS BASES DE DATOS	-	-
SOFTWARE DESARROLLO INTERNO	-	-
MARCAS	-	-
	112.195	112.195

9. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS

a) Clases de Propiedades, Planta y Equipos

La composición de las Propiedades, Plata y Equipos al 31 de diciembre del 2019 y 2018, es la que se detalla a continuación:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Terrenos	4.082.637	4.082.637
Bienes Raíces	1.558.869	1.591.805
Vehículos	21.328	2.625
Maquinarias	500.354	224.646
Muebles y Enseres	31.041	13.300
Equip. y Sistem. Computacionales	100.796	60.663
Otros Activos Fijos	<u>1.095.837</u>	<u>855.821</u>
Clases de Propiedades, planta y equipo neto	<u><u>7.390.862</u></u>	<u><u>6.831.497</u></u>
	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Terrenos	4.082.637	4.082.637
Bienes Raíces	3.434.114	1.591.581
Vehículos	33.581	13.127
Maquinarias	1.071.276	689.922
Muebles y Enseres	92.981	69.479
Equip. y Sistem. Computacionales	322.083	247.419
Otros Activos Fijos	<u>1.127.001</u>	<u>886.950</u>
Clases de Propiedades, planta y equipo Bruto	<u><u>10.163.673</u></u>	<u><u>7.581.115</u></u>
	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Terrenos		
Bienes Raíces	(1.875.245)	-
Vehículos	(12.253)	(10.500)
Maquinarias	(570.922)	(465.276)
Muebles y Enseres	(61.939)	(56.179)
Equip. y Sistem. Computacionales	(221.287)	(186.756)
Otros Activos Fijos	<u>(31.164)</u>	<u>(30.907)</u>
Total Clases de Depreciación Acumulada Propiedades, planta y equipo Bruto	<u><u>(2.772.811)</u></u>	<u><u>(749.618)</u></u>

b) Movimiento de Propiedades, Playa y Equipos

El movimiento de las Propiedades, Plata y Equipos al 31 de diciembre del 2019 y 2018, se detalla a continuación:

	Terrenos	Bienes Raíces	Vehículos	Maquinarias	Muebles y Enseres	Equip. y Sistem. Computacionales	Otros Activos Fijos	Total
Saldo Inicial al 01.01.2019	4.082.637	1.591.805	2.625	224.646	13.300	60.663	855.821	6.831.497
Adiciones	-	58.013	20.456	383.760	23.966	74.854	1.094.807	1.655.857
Revaluación								
Retiros (bajas)		-	-	(2.406)	(464)	-	(190)	(857.595)
Gastos Depreciación		(49.164)	(1.753)	(105.646)	(5.761)	(34.530)	(257)	(98.784)
Ajustes		140.113		-		-		140.113
Cambios, total	-	-	32.936	18.703	275.708	17.741	40.133	240.015
Saldo al 31.12.2019	4.082.637	1.558.869	21.328	500.354	31.041	100.796	1.095.836	7.390.862

	Terrenos	Bienes Raíces	Vehículos	Maquinarias	Muebles y Enseres	Equip. y Sistem. Computacionales	Otros Activos Fijos	Total
Saldo Inicial al 01.01.2018	1.450.661	952.255	6.032	246.891	12.453	39.850	41.624	2.749.766
Adiciones	-	-	-	74.797	4.949	42.467	854.757	976.970
Revaluación	4.082.637	707.040						4.789.677
Retiros (bajas)			(3.160)				(40.303)	(43.463)
Gastos Depreciación	-	(67.490)	(247)	(97.042)	(4.102)	(21.654)	(257)	(190.792)
Ajustes	1.450.661	-						1.450.661
Cambios, total	2.631.976	639.550	3.407	22.245	847	20.813	814.197	4.081.731
Saldo al 31.12.2018	4.082.637	1.591.805	2.625	224.646	13.300	60.663	855.821	6.831.497

10. ACTIVOS BIOLÓGICOS NO CORRIENTES

a) Descripción

Los activos biológicos del Instituto al 31 de diciembre del 2019 y 2018, corresponden a Bancos de Germoplasma, ensayos y plantaciones, los cuales se describen como sigue:

Banco de Germoplasma

- ✓ Colecciones in vitro de clones de árboles plus

Corresponden a replicas vegetativas conservadas in vitro, en un banco de germoplasma en laboratorio, de árboles plus rigurosamente seleccionados en función de la superioridad de sus características productivas. En la actualidad el banco de germoplasma se compone de las siguientes especies y clones:

<i>Especie</i>	31.12.2019 <i>Nº de Clones</i>	31.12.2018 <i>Nº de Clones</i>
<i>Nothofagus Alpina</i>	39	39
<i>Castanea Sativa</i>	5	5
<i>Nothofagus Pumulio</i>	2	2
<i>Eucalyptus Camaldulensis</i>	9	9
<i>Eucalyptus globulus</i>	23	23
<i>Acacia melanoxylon</i>	4	4
	<hr/> 82 <hr/>	<hr/> 82 <hr/>

- ✓ Colecciones de cepas de hongos micorrícicos y comestibles

Corresponde a copias miceliales de hongos colectados en terreno, asociados a especies exóticas y nativas, cuyo objetivo principal es la conservación de especies fúngicas nativas e introducidas y su variabilidad bajo un esquema de selección medioambiental y de especies hospederas. Este objetivo permite preservar organismos simbiotes, asociados a especies forestales, cuya función es la de permitir mejorar el establecimiento y supervivencia de las plantas en terrenos degradados. Algunos de estos hongos simbiotes permiten, además, entregar hongos comestibles silvestres de alta demanda y alto precio en los mercados internacionales. Por otro lado, existen también cepas de hongos saprofitos que producen hongos comestibles de alta demanda y también especies nativas que producen hongos comestibles y que están en proceso de sobreexplotación y de eliminación de sus hábitats naturales.

En la actualidad en banco la componen un total 578 cepas de hongos micorrícicos y saprofitos productores de hongos comestibles y hongos micorrícicos que permiten producir biofertilizantes.

El detalle de estas cepas es el siguiente:

Tipo Hongos	Región	31.12.2019	
		Nº de Cepas	
	VI		78
	VII		79
Saprófitos, parásitos y simbioses con código INFOR	VIII		176
	IX		132
	X		35
	XIV		56
Saprófitos, parásitos y simbioses no codificados			15
Introducidos			7
			578

Tipo Hongos	Región	31.12.2018	
		Nº de Cepas	
Simbioses	VI		38
	VII		79
	VIII		185
	IX		133
	XIV		34
Saprófitos			15
Introducidos			7
			491

b) Saldos contables

Al cierre de los presentes estados financieros, la presentación de los activos biológicos en corrientes y no corrientes, es como sigue:

	31.12.2019		31.12.2018	
	M\$		M\$	
Banco Germoplasma		11.455		11.726
		11.455		11.726

c) Movimiento del periodo

El detalle del movimiento de los activos biológicos, al 31 de diciembre del 2019 y 2018, es el siguiente:

	31.12.2019		31.12.2018	
	M\$		M\$	
Saldo Inicial		11.726		11.074
Banco Germoplasma		(271)		652
		11.455		11.726

11. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Este ítem corresponde a un bien raíz ubicado en la ciudad de Santiago, destinado al arrendamiento.

a) La composición del rubro se detalla a continuación:

Propiedades de Inversión, neto	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Bienes arrendados (1)	2.134.111	2.168.239
Total Propiedades de Inversión, neto	2.134.111	2.168.239
Propiedades de Inversión, bruto	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Bienes arrendados (1)	2.168.241	2.184.037
Total Propiedades de Inversión, bruto	2.168.241	2.184.037
Depreciación Acumulada Propiedades de Inversión	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Bienes arrendados (1)	(34.130)	(15.798)
Total depreciación acumulada propiedades de Inversión	(34.130)	(15.798)

b) La composición del rubro se detalla a continuación

Los movimientos de propiedades de inversión durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2019 y 2018 han sido los siguientes:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Saldo inicial	2.170.840	1.115.409
Depreciación	(36.729)	(15.798)
Revaluación	-	1.071.229
Saldo final	2.134.111	2.170.840

12. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de las obligaciones con instituciones de crédito al cierre de cada ejercicio en el siguiente:

	31.12.2019		31.12.2018	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones SAG	71.721	77.574	34.233	111.137
Intereses diferidos	-	-	-	-
Total Otros pasivos financieros	71.721	77.574	34.233	111.137

13. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes al cierre de cada periodo es el siguiente:

	31.12.2019		31.12.2018	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Proveedores	165.390	-	277.950	-
Honorarios por pagar	22.058	-	29.871	-
Otros acreedores	-	18.486	-	18.000
Cuenta por pagar contratos proy.	1.516.171	1.138.947	2.203.646	2.596.763
Retenciones y aportes	-	-	-	-
Cheque Caducados	4.546	-	-	-
Provisión Impto. Renta	12.239	-	19.666	-
Seguros por Pagar	-	-	-	-
Otros Doctos por pagar	-	-	12.360	-
Totales	1.720.404	1.157.433	2.543.493	2.614.763

b) El siguiente es el detalle de los principales proveedores del Instituto:

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
DANTE CORTI GONZALEZ	108.096	-
AUORENTAS DEL PACIFICO SpA	10.341	86.651
INIA INST DE INVESTIG AGROPECUARIAS	9.318	-
UNIVERSIDAD DE CONCEPCION	7.300	-
SERVICIO AGRICOLA Y GANADERO	5.972	-
SERVICIO AEROFOTOGRAFICO-FUERZA AEREA DE CHILE	-	75.366
ALICIA DEL CARMEN GAJARDO VENEGAS	-	5.296
RODRIGO JARAMILLO	-	4.400
SOC.DE INVERSIONES LAS VEGAS LIMITADA	-	3.940
MALTE SIEBER	-	3.564
CONTINENTAL PARTNER OF ATRADIUS	693	3.496
INSTITUTO NACIONAL DE NORMALIZACION	-	48.000
OTROS	23.670	47.237
Totales	165.390	277.950

c) El desglose por moneda de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corriente, es el siguiente:

	31.12.2019		31.12.2018	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Peso Chileno	1.720.404	1.157.433	2.543.493	2.614.763
Totales	1.720.404	1.157.433	2.543.493	2.614.763

- d) El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes al cierre de cada periodo es el siguiente:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Otros acreedores L/PLAZO (1)	18.486	18.000
Cuentas por pagar contratos L/PLAZO	1.138.947	2.596.763
Totales	1.157.433	2.614.763

- (1) Corresponde a garantía recibida en el marco del contrato de arrendamiento del edificio de Sucre por 652, 98 UF al Instituto Chile Británico.

14. PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Cabe señalar que durante el ejercicio 2018 el Instituto ha determinado una provisión por impuesto de primera categoría con tasa de 27%.

Para el ejercicio 2019 el Instituto ha determinado una provisión por impuesto de primera categoría con tasa 27%.

El detalle de este rubro al 31 de diciembre del 2019 y 2018, es el siguiente:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Impuesto a la renta por pagar (nota 18)	12.239	19.666
Totales	12.239	19.666

15. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

En este rubro se presentan las provisiones de vacaciones proporcionales e indemnizaciones por años de servicios pactadas.

- a) La composición de saldos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre del 2019 y 2018 son las siguientes:

	31.12.2019		31.12.2018	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	223.488	-	192.501	-
Provisión IAS	-	1.448.751	18.123	1.286.328
Totales	223.488	1.448.751	210.624	1.286.328

b) Los movimientos para las provisiones del personal, al 31 de diciembre del 2019 y 2018 son las siguientes:

	Provisión de vacaciones M\$	Provisión IAS M\$
Saldo inicial al 01.01.2019	192.501	1.304.451
Adiciones a la provisión	266.786	162.560
Provisión utilizada	(235.799)	(18.260)
Saldo final al 31.12.2019	223.488	1.448.751

	Provisión de vacaciones M\$	Provisión IAS M\$
Saldo inicial al 01.01.2018	160.521	521.718
Adiciones a la provisión	255.557	782.733
Provisión utilizada	(223.577)	-
Saldo final al 31.12.2018	192.501	1.304.451

16. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES

La composición de este rubro al cierre de cada periodo es la siguiente:

	31.12.2019		31.12.2018	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión de gasto (Facturas por recibir)	19.504	-	31.036	-
Provisión Proyectos	21.321	-	-	-
Totales	40.825	-	31.036	-

17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición de este rubro al cierre de cada periodo es la siguiente:

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Administración fondos de terceros	-	697.903
Ingresos Anticipados	1.532.694	1.392.704
Total otros pasivos no financieros, no corrientes	1.532.694	2.090.607

a) El detalle del rubro Ingresos Anticipados, al 31 de diciembre del 2019 y 2018 es el siguiente:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Nombre del Proyecto		
FIA/ Carbono Forestal: Instrum	3	0
GOB. REG CAP PARA LA CONSTRUCCION	0	57.596
FIC FORTALEC COMPETITIVIDAD	1	1
GORE BIO BIO FLORA MELIFERA 2	403.295	242.745
GOB REG/ DES SILVOAGROP PFM	250	253
FIC INNOV. PINO PONDEROSA	0	1.456
SEC REG MINIS/SILVOPAST PLANT	74	0
FIC TRASF USO GESTION EFIC	0	5.899
fort.tecnologico comer. Recole	55.051	177.285
seremi palena	0	19.957
GORE/ACHIBUENO	0	0
GOB REG PROTOTIPO DE TRANSFERE	40.228	69.747
FORT. COMPETITIV. SECT ENERGIA	67.067	122.961
CORFO FORTALECIMIENTO DE CAPACIDADES	508.872	205.009
INNOVA CHILE/MEJ ENTORNO	59.506	73.153
CORFO/SISTEMA DE APOYO PARA ME	2.419	23.477
INNOVA CHILE/DES DE UN SIS EXP	0	338
PROGRAMA DE PROSPECCION,DIFUSION	4.197	21.200
MINAGRI/ Carbono Forestal: Ins	0	0
CONVENIO SUBS INFOR FIE	0	607.033
FIE II DISPONIBILIDAD DE MADERA	0	56
CONVENIO DE COLABORACIÓN Y TRA	3.163	29.094
CONAF/DETERM EL EFECTO DEL T°	0	6.431
CONV COLAB FIA TALLERES MAR 19	5.877	0
APL PYMES SILV.PLANTAC.SEG.CON	0	88
CONAF/DIVERS DE RENOVABLES CAN	10.185	18.598
FIBN/EVAL DE MDOS PLATAC SUPLE	27.216	27.518
MUN CASTRO/ CREAC BOSQUE EXPER	0	93
FIBN "METODOS Y CUOTAS DE RECO	5.950	0
EXPLOR.METDS SILVIC NO SILVIC	1.953	11.826
RESC TRADICION ARTE QUILINEJA	0	11.173
INDAP/ CONVENIO MARCO DE COLAB	34.175	0
MINVU 2018	0	0
GEF/SIST INTEG MONITOR SIMEF	91.417	255.062
FIBN/AREAS PRIORITARIAS DE RES	4.217	4.204
Convenio Ministerio Energía/ A	9.764	0
Conaf Diagrama de manejo de de	494	0
CONAF PROCESO IVAN QUIROZ	25.439	0
IA FIA " Experiencia pioto pa	64.075	0
MUN CASTRO/ MANT Y PUESTA EN V	0	0
Conaf /Metodo silvicultur alter	0	333
FIAPLAN PILOTO DE INNOVACION	14.688	13.736
FIBN/ Desarrollo de métodos y	0	0
COEJECUCION INIA	0	1.337
FIA DES DE UN MODELO COMBINADO	4.020	0
METODO Y T° MANEJO Y RECOLECC	14.678	16.569
CONICYT/ Evaluación disminución precipitaciones	222	0
Centro Tec. del agua y Mediamb	20.000	20.000

FIA/Prod.de Productos Calafate	0	677
METODOLOGIA CARACT Y RESTAURAC	25.955	27.338
FIBN/EST METOD SILV PARA LA RE	1.121	2.211
FIBN GENER DE INFORMAC XEROFIT	18.537	0
FIA NOD AGROF PARA LA DIVERS	8.587	14.776
CONAF/manejo silvic chañaral	0	1.375
TOTALES	1.532.694	2.090.605

18. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

a) Información a revelar sobre el impuesto a la renta.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el Instituto ha registrado una provisión por concepto de impuestos renta ascendente a M\$12.239 (M\$19.666 en el año 2018) según detalla en Nota 13.

La composición del cargo a resultado al 31 de diciembre del 2019 y 2018 es el siguiente:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Efecto del Ejercicio por impuesto diferido	(45.809)	42.910
Impuesto primera categoría	12.239	19.666
TOTALES	(33.570)	62.576

b) Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos

El Instituto reconoce de acuerdo a la NIC 2, Activos por Impuestos Diferidos por todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan rentas líquidas imponibles disponibles contra la cual podrán ser utilizadas las diferencias temporarias.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	55.872	48.125
Provisión de IAS	359.252	326.113
Provisión Gastos	-	-
Provisión de Deuda Incobrables	-	-
Total activos por impuestos diferidos	415.124	374.238

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Provisión de valuación	-	-
Variación activo fijo	467.638	472.493
Variación intangibles	30.912	30.980
Leasing	-	-
Total pasivos por impuestos diferidos	498.550	503.473

Total Impuesto Diferido neto	83.426	129.235
-------------------------------------	---------------	----------------

c) Conciliación Impuesto Renta

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos es la siguiente:

Conceptos	31.12.2019		31.12.2018	
	Base imponible M\$	Impuesto tasa 25% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 25% M\$
Resulta Contable	210.776	(52.694)	466.082	(116.521)
Impuesto Diferido	183.235	(45.809)	215.779	(53.945)
Total impuestos a las ganancias		33.570		(62.576)
Tasa efectiva		16%		13%

19. PATRIMONIO

a) **Capital Emitido** – El saldo del capital al 31 de diciembre del 2019 y 2018, es el siguiente:

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Capital emitido	6.080.983	6.080.983
Totales	6.080.983	6.080.983

b) **Otras Reservas** – El saldo de las ganancias acumuladas al 31 de diciembre del 2019 y 2018, es el siguiente:

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Adopción IFRS (1)	1.534.345	1.534.345
Revalorización Activo fijo (2)	4.407.646	4.407.646
Reserva Revaluación Activo Fijo	(29.687)	-
Totales	5.912.304	5.941.991

c) **Pérdidas acumuladas** – El saldo de las ganancias acumuladas al 31 de diciembre del 2019 y 2018, es el siguiente:

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Pérdidas Acumuladas	(4.961.270)	(5.001.425)
Ajustes resultados acumulados (1)	42.698	(351.157)
Ajustes resultados acumulados (2)	-	(12.194)
(pérdida)Utilidad del Ejercicio	244.346	403.506
Totales	(4.674.225)	(4.961.270)

- (1) Corresponde a ajustes a patrimonio por incremento en la provisión de indemnización por años de servicios por cambios en las políticas contables del instituto.
- (2) Corresponde a ajustes a patrimonio por gastos de proyectos correspondientes al periodo 2018.

20. INGRESOS Y GASTOS

- a) El detalle de los ingresos de las actividades ordinarias al 31 de diciembre del 2019 y 2018 es el siguiente:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Venta de bienes	43.105	62.883
Prestación de servicios	1.154.969	1.195.192
Aportes de terceros	5.957.663	6.110.240
Otros	767.312	935.800
Total ingresos ordinarios	<u>7.923.049</u>	<u>8.304.115</u>

- b) Los otros ingresos por naturaleza al 31 de diciembre del 2019 y 2018 es el siguiente:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Arriendos percibidos	218.157	212.606
Ingresos varios	2.375	33.506
Otros servicios	-	-
Total otros ingresos distintos de la operación	<u>220.532</u>	<u>246.112</u>

- c) Los gastos por Materias primas y consumibles al 31 de diciembre del 2019 y 2018 es el siguiente:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
MATERIAS PRIMAS	-	-
SERVICIOS DE IMPRESIÓN	79.430	75.528
OTROS MATERIALES Y SUMINISTROS	168.015	149.561
Total costos financieros	<u>247.445</u>	<u>225.089</u>

- d) El resumen de los gastos por beneficio a los empleados al 31 de diciembre del 2019 y 2018 es el siguiente:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	3.779.248	3.642.721
Beneficios a corto plazo de los empleados	99.479	97.592
Indemnización por años de servicios	53.786	49.646
Otros gastos al personal	238.162	387.250
Total gastos por beneficios a los empleados	<u>4.170.675</u>	<u>4.177.209</u>

- e) El resumen de los otros gastos por naturaleza al 31 de diciembre del 2019 y 2018 es el siguiente:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Mantenimiento	27.246	20.653
Combustibles	90.868	94.961
Seguros	61.123	52.675
Asesorías y servicios externos	766.453	916.690
Arriendos	308.140	317.314
Publicidad	27.473	11.985
Patentes y permisos municipales	43.130	42.030
Servicios básicos	64.689	56.821
Materiales e insumos	201.006	186.797
Pasajes	121.435	148.272
Varios	1.540.267	1.636.167
Total otros gastos varios	3.251.830	3.484.365

- f) El resumen de los resultados por costo financiero al 31 de diciembre del 2019 y 2018 es el siguiente:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
INT. Y REA. DEUDA CON EL FISCO	-	260
INT. Y REA. DEUDA NO FISCAL	5.972	7.132
GASTOS FINANCIEROS	-	-
GASTOS BANCARIOS	3.579	3.626
Total costos financieros	9.551	11.018

- g) El resumen de los resultados por diferencia de cambio al 31 de diciembre del 2019 y 2018 es el siguiente:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
DIFERENCIA TIPO DE CAMBIO	41.869	677
DIFERENCIA TIPO DE CAMBIO	(48.998)	48.859
DIFERENCIA TIPO CAMBIO SIMEF	-	(221)
TOTAL	(7.129)	49.315

21. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

El Instituto tiene garantías recibidas y emitidas, las cuales presentan el siguiente detalle:

a) Garantías recepcionadas por parte de terceros al 31 de diciembre del 2019:

TIPO INSTRUMENTO	N° INSTRUMENTO	NOMBRE DEL TOMADOR	VIGENCIA		Monto M\$
			EMISION	VENCIMIENTO	
Boleta de Garantía	353056	Canon Chile S.A	04-01-2017	29-01-2020	2.000
Póliza	330-18-00022572	Vega e Iglesias Ltda.	01-05-2018	06-04-2020	108.286
Boleta de Garantía	18064	Reich de Comercio Exterior SPA	12-12-2018	15-04-2021	1.200
Boleta de Garantía	163920	IMPORTACIONES Y EXPORTACIONES TECNODATA	28-09-2018	11-12-2021	6.130
Póliza	219110527	FUCOA	01-07-2019	26-03-2020	6.596
Boleta de Garantía	246524	Baker Tilly Chile Auditores Consultores	15-10-2019	30-06-2021	2.080
certificado de fianza	10981web	Compañía de Productividad y desarrollo empresarial Ltda.	15-11-2019	30-01-2020	300
Boleta de Garantía	524766	Deira Computación y Servicios SPA	30-12-2019	15-01-2023	2.000
Boleta de Garantía	519556	Liberty Cia de seguros generales Ltda.	19-12-2019	28-02-2020	500
Pagaré	S/N	JC Clean Servicios Integrales Ltda	09-12-2019	09-12-2020	1.000

TOTAL	130.092
--------------	----------------

b) Garantías recepcionadas por parte de terceros al 31 de diciembre del 2018:

TIPO INSTRUMENTO	N° INSTRUMENTO	NOMBRE DEL TOMADOR	VIGENCIA		Monto M\$
			EMISION	VENCIMIENTO	
Boleta de Garantía	353056	Canon Chile S.A	04-01-2017	29-01-2020	2.000
Pagaré	S/N	Knowledgeforge Ltda	18-01-2018	18-01-2019	2.248
Póliza	330-18-00022571	Vega e Iglesias Ltda.	01-05-2018	30-04-2019	105.439
Póliza	330-18-00022573	Vega e Iglesias Ltda.	01-05-2018	30-04-2019	105.439
Póliza	330-18-00022572	Vega e Iglesias Ltda.	01-05-2018	06-04-2020	105.439
Póliza	37115	Vega e Iglesias Ltda.	03-05-2018	30-01-2019	496.184
Póliza	24038020	Vega e Iglesias Ltda.	01-05-2018	01-02-2019	1.047.087
Pagaré	S/N	JC Clean Servicios Integrales	22-10-2018	22-10-2019	1.000
Boleta de Garantía	448775	Soc. Comercial Reko Ltda.	26-10-2018	08-02-2019	2.999
Boleta de Garantía	457361	Reich de Comercio Exterior SPA	09-11-2018	25-01-2019	100
Póliza	218111037	Fucoa	31-07-2018	26-03-2019	6.120
Boleta de Garantía	2803	Cientec Instrumentos Científicos S.A.	20-11-2018	15-01-2019	100
Pagaré	S/N	Tecnologías movilgo SPA	27-12-2018	27-12-2019	2.200
Boleta de Garantía	18628	HDI Seguros S.A.	21-12-2018	28-02-2019	500
Boleta de Garantía	4613	Reich de Comercio Exterior SPA	13-12-2018	26-04-2019	48.000
Boleta de Garantía	18064	Reich de Comercio Exterior SPA	12-12-2018	15-04-2021	1.200
Boleta de Garantía	460183	Asesorías Colliers	04-12-2018	28-02-2019	412

TOTAL	1.926.467
--------------	------------------

c) Garantías emitidas a terceros al 31 de diciembre del 2019:

Tipo de Instrumento	N° POLIZAS	BENEFICIARIO	Vigencia		Monto en M\$
			Inicio	Término	
Pólizas	5106340	CONAF	03-08-2015	20-01-2020	45.494
Pólizas	215106426	CONAF	15-07-2015	25-09-2020	89.969
Pólizas	215107043	CONAF	01-08-2015	31-07-2020	42.890
Pólizas	330-17-00017705	CONAF	01-09-2017	23-06-2021	18.847
Pólizas	330-17-00017805	CONAF	01-08-2017	26-07-2021	18.908
Pólizas	330-17-00017806	CONAF	30-07-2017	28-05-2021	50.859
Pólizas	330-18-00023213	CONAF	15-09-2018	07-03-2022	28.446
Pólizas	330-18-00023242	CONAF	25-06-2018	30-11-2020	270
Pólizas	330-18-00023485	CONAF	15-09-2018	09-03-2021	18.738
Pólizas	330-18-00023495-0	CONAF	15-09-2018	09-03-2022	18.681
Pólizas	219109064	CONAF	08-07-2019	03-08-2020	5.577
Pólizas	219112408	CONAF	02-10-2019	25-11-2022	26.272
Pólizas	219112136	CONAF	15-09-2019	13-03-2024	27.517
Pólizas	219113545	CONAF	16-09-2019	13-03-2023	14.466
Pólizas	216109053	CONICYT	22-08-2016	31-07-2020	56.195
Pólizas	218115774	CONICYT	01-12-2018	01-05-2020	31.679
Pólizas	219118001	CONICYT	19-12-2019	31-07-2021	29.810
Pólizas	218103233	CORFO	21-03-2018	30-06-2020	1.021.508
Pólizas	218103232	CORFO	21-03-2018	30-10-2021	17.864
Pólizas	218115797	CORFO	30-11-2018	31-05-2022	2.265
Pólizas	218115798	CORFO	30-11-2018	31-05-2022	75.304
Pólizas	215114952	FIA	23-09-2015	23-09-2020	21.827
Pólizas	216102926	FIA	20-03-2016	28-03-2020	29.669
Pólizas	216104433	FIA	02-05-2016	02-05-2020	32.811
Pólizas	217107398	FIA	27-07-2017	27-07-2020	53.223
Pólizas	218100045	FIA	01-12-2017	30-11-2020	26.441
Pólizas	219100050	FIA	28-12-2018	28-12-2020	123.261
Pólizas	217112368	GOBIERNO REGIONAL DE LA REGIÓN DEL BIO BIO	14-12-2017	30-09-2020	34.702
Pólizas	219117508	INDAP	12-12-2019	06-11-2020	35.048
Pólizas	218115919	INIA	25-10-2018	30-12-2020	736
Pólizas	217107488	INNOVA CHILE	01-08-2017	22-08-2020	166.378
Pólizas	217107487	INNOVA CHILE	01-08-2017	22-08-2020	4.983
Pólizas	218102237	INNOVA CHILE	29-01-2018	29-03-2020	58.743
Pólizas	218100947	INNOVA CHILE	17-01-2018	29-03-2020	1.784
Pólizas	218116666	SUBSECRETARIA DE AGRICULTURA	01-01-2019	31-03-2020	41.814
Pólizas	219117258	SUBSECRETARIA DE AGRICULTURA	01-01-2020	31-03-2021	45.561
Pólizas	219104238	SUBSECRETARIA DE AGRICULTURA	08-04-2019	08-01-2020	109.390
Pólizas	216113511	SUBSECRETARIA DE AGRICULTURA	12-12-2016	30-01-2020	16.127
Pólizas	219112065	SUBSECRETARIA DEL MEDIO AMBIENTE	02-09-2019	30-05-2020	764
Pólizas	219112063	SUBSECRETARIA DE ENERGÍA	04-09-2019	03-07-2020	10.135
Pólizas	217112323	TRANSMISORA ELÉCTRICA DEL NORTE S.A.	15-11-2017	31-12-2020	41.808
Boleta	200662-0	CORPORACIÓN DE DESARROLLO PRODUCTIVO DE LA REGIÓN DE LOS RÍOS	17-10-2018	16-03-2020	6.002
Boleta	505394-3	DIRECCIÓN DE VIALIDAD REGIÓN DEL MAULE	21-06-2019	22-06-2020	708
Boleta	505395-1	DIRECCIÓN DE VIALIDAD REGIÓN DEL MAULE	21-06-2019	22-06-2020	1.415
Boleta	506070-4	DIRECCIÓN DE VIALIDAD REGIÓN DEL MAULE	11-07-2019	13-07-2020	708
Boleta	506071-2	DIRECCIÓN DE VIALIDAD REGIÓN DEL MAULE	11-07-2019	13-07-2020	1.415
TOTAL					2.507.010

d) Garantías emitidas a terceros al 31 de diciembre del 2018:

Tipo de Instrumento	N° POLIZAS	BENEFICIARIO	Vigencia		Monto en M\$
			Inicio	Término	
Pólizas	214114958	CONAF	22-10-2014	14-02-2019	43.306
Pólizas	215106340	CONAF	03-08-2015	20-01-2020	44.298
Pólizas	215106426	CONAF	15-07-2015	09-04-2019	43.802
Pólizas	215106777	CONAF	15-07-2015	30-04-2019	21.915
Pólizas	215107043	CONAF	01-08-2015	31-07-2020	41.762
Pólizas	330-17-00017705	CONAF	01-09-2017	23-06-2021	18.352
Pólizas	330-17-00017805	CONAF	01-08-2017	26-07-2021	18.411
Pólizas	330-17-00017806	CONAF	30-07-2017	28-05-2021	49.522
Pólizas	218103231	CONAF	22-03-2018	22-01-2019	662
Pólizas	218103417	CONAF	28-03-2018	23-08-2019	2.729
Pólizas	330-18-00023213	CONAF	15-09-2018	07-03-2022	27.698
Pólizas	330-18-00023242	CONAF	25-06-2018	30-11-2020	262
Pólizas	330-18-00023485	CONAF	15-09-2018	09-03-2021	18.245
Pólizas	330-18-00023495-0	CONAF	15-09-2018	09-03-2022	18.190
Pólizas	214101292	CONICYT	15-01-2019	15-06-2019	169.226
Pólizas	216109053	CONICYT	31-01-2018	31-07-2020	81.760
Pólizas	218115774	CONICYT	01-12-2018	01-05-2020	30.846
Pólizas	218103233	CORFO	21-03-2018	30-05-2019	306.669
Pólizas	218103232	CORFO	21-03-2018	30-10-2021	17.394
Pólizas	218115797	CORFO	30-11-2018	31-05-2022	2.205
Pólizas	218115798	CORFO	30-11-2018	31-05-2022	73.325
Pólizas	215109036	FIA	10-06-2015	10-06-2019	40.880
Pólizas	215114952	FIA	23-09-2015	23-09-2019	21.253
Pólizas	216102926	FIA	20-03-2016	28-03-2019	28.889
Pólizas	216104433	FIA	02-05-2016	02-05-2019	31.866
Pólizas	216111282	FIA	13-10-2016	13-10-2019	23.155
Pólizas	217107398	FIA	27-07-2017	27-07-2019	51.824
Pólizas	218100045	FIA	01-12-2017	30-11-2019	25.746
Pólizas	219100050	FIA	28-12-2018	28-12-2019	120.021
Pólizas	217112368	GOBIERNO REGIONAL DE LA REGIÓN DEL BIO BIO	14-12-2017	30-09-2020	33.790
Pólizas	330-17-00017708	GOBIERNO REGIONAL DEL MAULE	25-05-2017	30-09-2019	12.253
Pólizas	218115919	INIA	25-10-2018	30-12-2020	717
Pólizas	215118294	INNOVA CHILE	06-11-2015	28-02-2019	100.119
Pólizas	215118295	INNOVA CHILE	06-11-2015	28-02-2019	2.812
Pólizas	217107488	INNOVA CHILE	01-08-2017	28-02-2020	83.028
Pólizas	217107487	INNOVA CHILE	01-08-2017	28-02-2020	2.491
Pólizas	218100946	INNOVA CHILE	18-01-2018	27-11-2019	59.652
Pólizas	218102237	INNOVA CHILE	29-01-2018	29-11-2019	1.792
Pólizas	218100947	INNOVA CHILE	17-01-2018	29-11-2019	1.792
Pólizas	216113154	SUBSECRETARIA DE AGRICULTURA	01-01-2017	31-03-2018	-
Pólizas	217112367	SUBSECRETARIA DE AGRICULTURA	01-01-2018	31-03-2019	40.862
Pólizas	218116666	SUBSECRETARIA DE AGRICULTURA	01-01-2019	31-03-2020	40.715
Pólizas	217112819	SUBSECRETARIA DE AGRICULTURA	19-12-2017	30-06-2019	907
Pólizas	218101926	SUBSECRETARIA DE AGRICULTURA	19-02-2018	08-01-2019	74.703
Pólizas	216113511	SUBSECRETARIA DE AGRICULTURA	12-12-2016	30-06-2019	15.703
Pólizas	330-18-00022160	SUBSECRETARIA DE AGRICULTURA	16-03-2018	20-03-2019	1.429
Pólizas	217112323	TRANSMISORA ELÉCTRICA DEL NORTE S.A.	15-11-2017	31-12-2020	40.709
TOTAL					1.887.689

22. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre del 2019, el Instituto Forestal presenta contingencias que revelar en sus estados financieros:

1. Litigios judiciales existentes o probables. A la fecha de este Informe, se encuentran en tramitación las siguientes causas judiciales:

1) Demanda Civil Ordinaria. Cuarto Juzgado Civil Santiago, ROL N° C - 27.434- 2019. Presentada por INFOR en contra de don José Godoy, a quien se le encomendó la fabricación de algunas máquinas, requeridas por el Proyecto "Desarrollo de Técnicas de Manejo para Producir Piñones de Pino Piñonero", anticipándole la suma de \$ **4.050.000.-**

Demanda solicita se deje sin efecto el contrato celebrado, por incumplimiento y se restituya a INFOR la suma anticipada, ya referida

Demanda ha sido notificada a través de Exhorto al Juzgado de Peñaflor (domicilio del demandado), esperándose su devolución al tribunal de Santiago,

Sin perjuicio de lo anterior y una vez dilucidada la situación judicial, deberá verse la posibilidad de recuperar el IVA cobrado en la Factura del anticipo.

2) Demanda Laboral. Corresponde a una demanda interpuesta en contra de INFOR por su ex trabajador, don Dante Corti, ante el Juzgado del Trabajo de Valdivia. En ella reclama despido injustificado, habiéndosele pagado en Finiquito *la*: suma de \$ 33.741.547.- En esta demanda se solicitan diversas indemnizaciones y reliquidaciones, las que totalizan la suma de \$ **104.547.458.-** Con fecha 08 agosto 2019, el Juez Laboral dictó sentencia en esta causa, aceptando algunas de las reclamaciones y rechazando otras. En definitiva, se condenó a INFOR al pago de una suma ascendente a \$ **18.288.610.-**

Mediante sentencia de la Corte de Apelaciones de Valdivia de fecha 07 octubre 2019, Rol N° 225-2019, Recurso de Nulidad, se accedió a lo demandado por el ex trabajador, ordenándose a INFOR el pago de diferencias y reliquidaciones indemnizatorias. Actualizado el cálculo de estos pagos, (reajustes e intereses) se determinó, por resolución del Juzgado de Letras de Valdivia, de fecha 09 diciembre 2019, que el monto definitivo adeudado por INFOR, ascendía a \$ 108.095.763.- Este monto fue pagado mediante consignación en el tribunal con fecha 03 enero 2020.

Sin perjuicio de lo anterior se ha presentado ante la E. Corte Suprema Recurso de Unificación de Jurisprudencia en contra de la resolución de la Corte de Valdivia, el cual se encuentra aún pendiente. Este Recurso no paraliza el pago ordenado, motivo por el cual éste debió efectuarse. En caso de acogerse el Recurso presentado por INFOR, deberá requerirse devolución de gran parte de lo pagado

2. Gravámenes. En cuanto a la existencia de gravámenes que afecten a activos institucionales, el único vigente corresponde a la **hipoteca** constituida respecto del inmueble adquirido al SAG, ubicado en la ciudad de Santiago, calle Sucre N° 2397, Comuna Ñuñoa. Esta hipoteca tiene por objetivo garantizar el pago del saldo de precio adeudado al SAG en dinero efectivo, por la suma de \$ **270.000.000.-** Esta Hipoteca se encuentra inscrita en el Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, a **Fs 5.206, N° 5.804, correspondiente al año 2013.**

23. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

Política de Gestión de Riesgos

Esta mantiene el enfoque de determinación de los riesgos relevantes con el objeto de mantener la estabilidad, sustentabilidad y desarrollo del Instituto Forestal eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la pudieren afectar.

Estos riesgos son identificados, analizados, evaluados, gestionados y controlados en forma sistemática, estimando su impacto en su posición financiera.

Para ello se han definido, por parte de su Dirección, las siguientes bases:

- ✓ Establecer criterios uniformes y procesos sistemáticos.
- ✓ Ser preventiva en cuanto a acciones y escenarios posibles que le afecten al en el corto, mediano y largo plazo.
- ✓ Debe desarrollarse en un marco coherente de:
 - Importancia del riesgo.
 - Inversión.
 - Recursos necesarios.
- ✓ El aspecto financiero debe estar orientado a evitar variaciones o fluctuaciones significativas y consolidar una estructura financiera basal que a la fecha se encuentra en desarrollo.

El Consejo Directivo del Instituto Forestal es el responsable de establecer las políticas institucionales, la Dirección Ejecutiva es la encargada de la gestión de riesgos, con el apoyo y coordinación de las Gerencias.

Factores de riesgo

En el desarrollo de sus actividades del Instituto Forestal se encuentra expuesto a diversos riesgos, los que podemos clasificar en Riesgo I+D+i y Riesgos Financieros.

Riesgos de I+D+i

Estos se definen como aquellos provenientes de factores estratégicos tanto de orden interno como externo.

En este ámbito se pueden señalar los provenientes de políticas de investigación definidas por la autoridad gubernamental, presupuestos de fuentes de financiamiento públicas y privadas, concursos de proyectos de investigación, incentivos o desincentivos a la investigación y desarrollo vinculados al sector privado, variaciones en los patrones de la demanda por servicios y estructura del mercado objetivo. Además, se pueden señalar los provenientes de la gestión de proyectos, de asistencias técnicas y prestación de servicios vinculados.

Para el año 2019 se pueden identificar como los principales riesgos, los asociados a Fuentes de Proyectos y Variaciones en la Demanda.

Lo anterior influenciado por la situación económica y el ajuste presupuestario gubernamental consiguiente, que se reflejará además en los presupuestos futuros.

- **Riesgos de Fuentes de Proyectos**

En el año 2019, el 22,30% de los recursos financieros provinieron de proyectos de continuidad, es decir fueron adjudicados en años anteriores. Por otra parte, el 5.13% proviene de recursos obtenidos en el período, determinando un 27.43 % de recursos para el año 2019.

La baja participación de esta fuente de financiamiento, cuyo origen es diverso (cambio en las condiciones técnicas, financieras y administrativas de los concursos, restricciones en los recursos fiscales destinados a estos fines, incorporación de restricciones de acceso a fondos anteriormente disponibles, establecimiento de condiciones de aportes directos y efectivos por parte de este tipo de institución (pecuniarios), etc.), es un riesgo que, ha hecho más compleja la búsqueda de fuentes de financiamiento alternativas, y por ende afecta directamente los resultados del Instituto Forestal.

La existencia de este riesgo, si bien se encuentra compensada por un mayor financiamiento proveniente de otras fuentes públicas y en menor medida de asistencias técnicas, genera una variabilidad en los resultados dependiendo del éxito en el desarrollo de estas medidas de mitigación.

Por lo anterior, las medidas se encuentran en periódica revisión, supervisión y ajustes, de forma de adoptar en forma oportuna las decisiones que reduzcan el riesgo.

- **Riesgos de variaciones en la demanda**

Como ya se menciona en la descripción del riesgo de concursos de proyectos para una situación de cambio en las condiciones técnicas, financieras y administrativas de los concursos, restricciones en los recursos fiscales destinados a estos fines, etc., la opción es la diversificación de las fuentes de financiamiento con énfasis en fuentes regionales y sectoriales, los cuales son recursos que se manejan como administración de fondos y no son parte del presupuesto institucional, lo que en los últimos años se ha ido profundizando, los que al compararlos con el presupuesto institucional, que representan un 10.61% de los ingresos presupuestarios. Por otra parte, además se ha profundizado también la participación en servicios y asistencias técnicas.

Esta estrategia incorpora un factor de variabilidad directamente relacionado con las condiciones del mercado. En este aspecto se ha observado una disminución de la demanda en el sector privado respecto de las asistencias técnicas y servicios, lo que ha sido compensado por el efecto de otras fuentes.

Riesgos Financieros

Estos son los relacionados con un presupuesto basal, falta de financiamiento de libre disposición, riesgo de crédito, liquidez (imposibilidad cumplir con los compromisos por falta de fondos), reducciones al presupuesto y otros conceptos financieros.

- **Riesgo de financiamiento basal**

Este tipo de riesgo corresponde al que se deriva del no contar con un financiamiento estable, que cubra todas las actividades esenciales para la operación del Instituto Forestal.

La gestión de este tipo de riesgo, estuvo asociada a la consecución de nuevos recursos a través de la obtención de contratos y convenios con instituciones públicas y privadas los cuales permitirán reducir su impacto.

Es así que a partir de este año, se puede señalar que las gestiones de adecuación estructural orientadas al objetivo estratégico institucional de llegar a asociar en el corto plazo el 100% de la operación base, con la gestión del Convenio de Transferencia anual suscrito con la Subsecretaría de Agricultura se encuentran en pleno desarrollo, producto de las nuevas condiciones obtenidas en los convenios 2016, 2017 y 2018, lo que ha permitido iniciar a partir del 2019 una etapa de normalización que se prolongará varios períodos, siempre y cuando las condiciones no varíen substancialmente .

Es así como la estructura de financiamiento para este período 2019, está compuesta por Fondos Concursables (27,43%) y Convenios de Transferencia de Fondos (64,21%) ambos sujetos a rendición y Asistencia Técnica, Servicios y Otros (disponibles) (8,36%).

Como ya se señaló en el riesgo de financiamiento basal, en situaciones de financiamiento como la de este Instituto, la identificación, manejo y control de éste riesgo es fundamental, como una forma de permitir su crecimiento y desarrollo.

Este enfoque se complementa además con el acercamiento al mercado objetivo público-privado ya establecido, a través de las Gerencias Regionales con una oferta de satisfacción de su demanda en insumos tecnológicos de acuerdo a las realidades de cada una de las regiones.

- **Riesgo de crédito**

Como toda entidad, que establece obligaciones contractuales puede verse en disposición de que alguna de sus contrapartes incumpla con las condiciones contractuales y genere una condición de incobrabilidad. En este caso las situaciones descritas no han sido relevantes ya que la mayor parte de los contratos son con organismo públicos los que están sujetos a supervisión y control por parte de Ministerios y la Contraloría General de la República.

En el caso del sector privado la gestión se realiza a través de la realización de contratos y garantías que protegen los intereses del Instituto.

Al 31 de diciembre de 2019 esta situación se reduce a menos del 1,58 % del movimiento del período.

- **Riesgo de liquidez**

Este es originado por la necesidad de fondos para hacer frente al flujo de efectivo que generan los gastos de operación e inversiones del Instituto.

La política en este concepto se orienta a mitigar el riesgo en base de resguardar al Instituto Forestal con la consecución y provisión de fondos necesarios para la respuesta de los compromisos adquiridos.

Para ello los recursos de flujo efectivo, provienen de la actividad normal del Instituto y de financiamientos extraordinarios (en sistema financiero) contratados para la operación corriente, lo que en los últimos períodos no ha sido necesario.

- **Riesgo de reducciones al presupuesto**

Como parte del sistema de investigación, el Instituto Forestal obtiene su financiamiento en una proporción relevante desde organismos e instituciones de carácter público y privado, con énfasis en aquel proveniente del sector gubernamental.

En este contexto, el riesgo se encuentra asociado a la falta de un financiamiento adecuado a las realidades del Instituto producto de, reducciones por ajustes presupuestarios, pérdidas de valor real del presupuesto actual, disminuciones o reorientación de los recursos de fondos concursables, etc.

En este caso gestión del riesgo desarrollada por el Instituto, ha estado orientada a la diversificación de las fuentes de financiamiento a través del establecimiento de vinculaciones estratégicas con diversos organismos del sector silvoagropecuario y sectorial, como ministerios, fondos de investigación principalmente regionales, organismos públicos relacionados con el sector forestal, agrícola, medio ambiente y de desarrollo regional entre otros, las que han permitido mitigar adecuadamente los efectos indeseados.

24. REMUNERACIÓN DEL DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE

a) Directorio

El Directorio en funciones al 31 de diciembre del 2019 fue designado por el Consejo Directivo del Sistema de Institutos Públicos y está representado por las siguientes personas:

b) Retribución del Directorio

Los integrantes del Consejo Directivo perciben una dieta equivalente a 3,5 Unidades Tributarias Mensuales por cada sesión que asistan. El Presidente percibe igual dieta aumentada en un 100% y al vicepresidente le corresponderá una dieta aumentada en un 50%.

Adicionalmente por gastos de presentación perciben en pesos equivalentes a 3 Unidades Tributarias Mensuales por cada sesión que asistan. El Presidente percibe igual gastos aumentados en un 100% y al vicepresidente le corresponderá gastos aumentados en un 50%.

Lo anterior según Adjunto ORD 427, de fecha 19 de mayo de 2010, por el cual el Ministro de Agricultura de la época, fija la política de ese Ministerio respecto del pago de Dieta a Consejeros del Instituto.

A continuación, se detallan las retribuciones del Directorio por los periodos terminados al 31 de diciembre del 2019 y 2018:

Al 31 de diciembre del 2019

Nombre	Cargo	Sesión N°584 M\$	Sesión N°585 M\$	Sesión N°586 M\$	Sesión N°587 M\$	Sesión N°588 M\$	Sesión N°589 M\$	Sesión N°590 M\$	Total
José Manuel Rebolledo	Presidente	582	582	582	582	582	582	582	4.074
Manuel Martínez Bejar	Vicepresidente	437	437	437	437	437	437	437	3.059
Francisco Bernasconi G.	Consejero	291	291	291	291	291	291	291	2.037
Carlos Recondo Lavandero	Consejero	134	134	291	291	134	291	134	1.409
Aida Baldini Urrutia	Consejero	291	291	134	291	291	291	291	1.880
Juan José Ugarte	Consejero	134	291	291	291	291	291	134	1.723
Omar Jofré Fuentes	Consejero	291	291	291	291	291	291	291	2.037
Fernando Rosselot Téllez	Consejero	291	291	291	291	291	291	291	2.037
		2.451	2.608	2.608	2.765	2.608	2.765	2.451	18.257

Al 31 de diciembre del 2018

Nombre	Cargo	Sesión Extra N°22	Sesión N°578 M\$	Sesión Extra N°23	Sesión N°579 M\$	Sesión N°580 M\$	Sesión N°581 M\$	Sesión N°582 M\$	Sesión N°583 M\$	Total
Aarón Cavieres Cancino	Presidente	582	582							1.164
José Manuel Rebolledo	Presidente			582	582	582	582	582	582	3.493
Pablo Lagos Puccio	Vicepresidente	437	437							873
Manuel Martínez Bejar	Vicepresidente						437	437	437	1.310
Francisco Bernasconi G.	Consejero	291	291	291	291	291	291	291	291	2.328
Ricardo Vial Ortiz	Consejero	134	134							269
Jorge Correa Dubrí	Consejero	291	291							582
Fernando Raga Castellanos	Consejero	291	291							582
Omar Segundo Jofré Fuentes	Consejero	291	291							582
Oswaldo Leiva Lobos	Consejero	291	291							582
Carlos Recondo Lavandero	Consejero			291	291	134	134	291	291	1.433
Aida Baldini Urrutia	Consejero			291	291	291	291	291	291	1.746
Fernando Raga Castellanos	Consejero			291						291
Juan José Ugarte	Consejero							121	291	412
Omar Jofré Fuentes	Consejero			291	291	291	291	291	291	1.746
Oswaldo Leiva Lobos	Consejero			134	291	291	291			1.007
Fernando Rosselot Téllez	Consejero							262	291	553
		2.608	2.608	2.172	2.037	1.881	2.317	2.566	2.765	18.954

Las retribuciones del Directorio por los periodos terminados al 31 de diciembre del 2019 y 2018 se encuentra expresadas en Unidades Tributarias Mensuales (UTM), y según oficio N° 2617 del Ministerio de hacienda, de fecha 9 de octubre de 2015, se solicita fijar dichas dietas en pesos de acuerdo al valor actual de la UTM, dicho ajuste debe ser sometido a consideración del consejo SEP y luego, ser aprobado en junta Extraordinaria de Accionistas en cada sociedad. En consecuencia, el Instituto Forestal mantiene a la fecha la aplicación de la solicitud del Ministerio de Hacienda.

c) Retribución del personal clave de la Gerencia

El personal clave del Instituto al 31 de diciembre del 2019, conforme a lo definido en NIC 24, está compuesto por las siguientes personas:

Cargo	Hasta Diciembre de 2019 Nombre
Director Ejecutivo	Fernando Raga Castellanos
Gerente de Administración y Finanzas	Armando Larenas Ibarra
Subdirector	Hans Grosse Werner

Las remuneraciones recibidas por el personal clave del Instituto asciendes a M\$\$168.197, por el periodo comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre del 2019 (M\$149.848 por el mismo periodo 2018)

d) Distribución del personal del Instituto

La distribución del personal del Instituto es el siguiente:

Distribución Personal	31.12.2019	31.12.2018
Directivos	8	8
Subgerentes	1	1
Profesionales	22	26
Investigadores	70	61
Técnicos	20	20
Administrativos	17	18
Auxiliares	10	10
Totales	148	144

25. SANCIONES

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, fecha de emisión de los presentes estados financieros, el Instituto Forestal, sus Directores y Administradores, no han sido afectados por sanciones de alguna naturaleza por parte de las autoridades administrativas.

26. HECHOS RELEVANTES

Al 31 de diciembre del 2019, existe un hecho relevante a informar que hace mención al contagio COVID-19, Pandemia mundial y que tuvo sus alcances en Chile en el mes de marzo del 2020.

27. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero y 27 de marzo del 2020, fecha de emisión de los presentes estados financieros, se presenta como hechos significativos que el personal de INFOR esta con teletrabajo desde 16 de marzo del 2020 y el consejo directivo se realizó por video conferencia el 27 de marzo del 2020.