

INSTITUTO FORESTAL

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA RESUMIDO

ACTIVOS	31.12.2012	31.12.2011	PASIVOS Y PATRIMONIO	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$		M\$	M\$
Total activos corrientes	454.122	532.368	Total pasivos corrientes	1.299.648	1.418.930
Total activos no corrientes	4.178.305	4.302.815	Total pasivos no corrientes	725.324	842.449
TOTAL ACTIVOS	4.632.427	4.835.183	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	4.632.427	4.835.183

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA

	01-01-2012	01-01-2011
	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	3.641.734	4.262.352
Egresos por actividades ordinarias	(3.631.691)	(4.116.389)
Utilidad antes de Impuesto	10.043	145.963
Impuesto a las ganancias	23.608	23.944
Utilidad del ejercicio	33.651	169.907
Otro resultado integral	-	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	33.651	169.907

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO –METODO DIRECTO

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(28.060)	657.494
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(18.610)	(632.244)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(46.670)	25.250
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	1.044	969
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(45.626)	26.219
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	330.042	303.823
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	284.416	330.042

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

31 de diciembre de 2012

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Fondo de revalorización del capital M\$	Reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio Patrimonio Total M\$
			Superávit de revaluación M\$	Otras Reservas M\$	Total reservas M\$		
Saldo inicial al 01/01/2012	4.596.869	1.484.113	1.211.541	107.696	1.319.237	(4.826.415)	2.573.804
Saldo final al 31/12/2012	4.596.869	1.484.113	1.211.541	107.696	1.319.237	(4.792.764)	2.607.455

31 de diciembre de 2011

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Fondo de revalorización del capital M\$	Reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio Patrimonio Total M\$
			Superávit de revaluación M\$	Otras Reservas M\$	Total reservas M\$		
Saldo inicial al 01/01/2011	4.596.869	1.484.113	1.211.541	107.696	1.319.237	(4.996.322)	2.403.897
Saldo final al 31/12/2011	4.596.869	1.484.113	1.211.541	107.696	1.319.237	(4.826.415)	2.573.804

CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS

1. ENTIDAD QUE REPORTA

El Instituto Forestal (en adelante Instituto) RUT 61.311.000-3, es una Corporación de Derecho Privado, de duración ilimitada, cuya personalidad jurídica se establece en el Decreto Supremo N° 1416 del Ministerio de Justicia de 14 de mayo de 1965.

Es administrado y dirigido por un Director Ejecutivo, nominado por un Consejo Directivo. Este Consejo es de siete miembros que a su vez son nominados por la Vicepresidencia de la Corporación de Fomento de la producción, el Ministerio de Agricultura, el Instituto de Desarrollo Agropecuario y la Corporación Nacional Forestal.

El Instituto, ahora es parte del Registro de Centros de Investigación para la realización de actividades de Investigación y Desarrollo de la CORFO, su ingreso fue aprobado por el Vicepresidente Ejecutivo.

El objetivo del Instituto es la promoción de investigaciones de los recursos forestales de la Nación, así como también, el conocimiento, desarrollo y conservación de los recursos e industrias forestales del país. De acuerdo a los objetivos sus ingresos operacionales provienen principalmente de la prestación de asistencia técnica y de aportes para el desarrollo de proyectos de investigación, provenientes de instituciones gubernamentales y no gubernamentales.

Los Estados Financieros del Instituto son preparados sobre la base de empresa en marcha.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Bases de preparación

Los presentes Estados Financieros del Instituto correspondientes a los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas Normas Internacionales.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Instituto Forestal al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre 2011, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto por el período de doce meses en esas mismas fechas, los cuales fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 05 de abril de 2013.

b) Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con los principios de costo histórico, aunque modificado por la revalorización de ciertos bienes incluidos en propiedades, plantas y equipos y activos a valor razonable con cambios en patrimonio, según corresponda.

La preparación de los estados financieros, conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas, necesarias para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos.

También se requiere que la Administración ejerza un juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la entidad. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos o estimaciones son significativos para los estados financieros, se describen en la Nota 2.f).

c) Moneda funcional y de presentación

Los Estados Financieros se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual opera el Instituto (su moneda funcional). En este sentido los Estados Financieros son presentados en pesos Chilenos.

d) Tipo de cambio

En la preparación de los Estados Financieros, las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional del Instituto (monedas extranjeras) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada Estado de Situación Financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en monedas extranjeras son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación.

Las "Unidades de Fomento" (UF) son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado de Resultados Integrales en el ítem "Resultados por unidades de reajuste".

e) Período contable

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre del 2011
- Estados de Resultados Integrales, por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre 2012 y 2011
- Estados de flujos de efectivos, por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2012 y 2011
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

f) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad de la Administración del Instituto, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Instituto, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- Deterioro de activos: El Instituto revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro.
- En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, el Instituto tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, la cual es determinada en base a un análisis de la antigüedad, recaudación histórica y el estado de la recaudación de las cuentas por cobrar.
- Intangibles: El Instituto ha desarrollado aplicaciones computacionales y bases de datos que estima estarán disponibles para sus clientes. Algunos de estos productos requieren de actualizaciones continuas para efectos de mantenerlos tecnológicamente viables. En el desarrollo y actualización de estos productos se incurre en costos, los cuales son capitalizados y amortizados en el plazo en que se estima que los beneficios asociados a estos costos son recuperados, considerando su obsolescencia tecnológica.

- Reconocimiento de ingresos: Los ingresos son reconocidos de acuerdo al método del grado de avance. Este método requiere que se estime el avance del proyecto mediante una comparación de los costos incurridos a una fecha determinada con el total de costos estimados. Circunstancias imprevistas deberían extender la vida del proyecto o los costos a ser incurridos, las bases del cálculo del grado de avance podrían cambiar lo que afectaría la tasa o el periodo de tiempo sobre el cual se reconoce el ingreso del proyecto.

- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros pro forma. Sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

g) Propiedades, planta y equipos

Las propiedades, planta y equipos que posee el Instituto corresponden a los activos tangibles que cumplen la siguiente definición:

- Son para el uso interno (administración y ventas).
- Son utilizados para suministrar servicios.
- Son recibidos en arrendamiento en virtud de un contrato (que cumple las condiciones establecidas en NIC 17).
- Se esperan utilizar por más de un período (largo plazo).
- Corresponden a repuestos importantes y equipos de mantenimiento adquiridos para proyectos específicos de largo plazo.

El costo inicial del activo fijo puede incluir:

- Precio de adquisición (más los aranceles de importación y otros costos asociados a las importaciones); y,
- Cualquier costo directamente atribuible al traslado del activo a su ubicación final y al acondicionamiento necesario para que comience a operar.

El Instituto ha optado por el método de la revaluación, para todos los bienes raíces y terrenos que componen su activo fijo, que consiste en valorizar al costo inicial, más revaluación, menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioro del valor (si las hubiere). Para los otros rubros se optó por el método del costo, que consiste en valorizar al costo inicial, menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioro del valor (si las hubiere). El Instituto ha asignado como costo atribuido el valor contable de dichos bienes (Costo de adquisición corregido monetariamente) en la fecha de primera adopción (Exención NIIF 1).

El Instituto deprecia sus activos fijos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo neto de su valor residual en los meses de vida útil estimada.

h) Intangibles

El Instituto mantiene intangibles como son las bases de datos estadísticas y otras y software de desarrollo interno. Los criterios utilizados para definir un intangible son los siguientes:

Los gastos por actividades de investigación son reconocidos como gasto en el periodo en el cual se incurren.

Un activo intangible generado internamente y originado en proyectos de desarrollo (o de fase de desarrollo de un proyecto interno) se reconoce si, y solamente si, se ha comprobado todo lo siguiente:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o venta;
- La Administración tiene la intención de completar el activo intangible para su uso o venta;
- Existe la capacidad de utilizar o vender el activo intangible;
- Es posible demostrar la manera cómo el activo intangible generará probables beneficios económicos en el futuro;
- Existe la disponibilidad de adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para finalizar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- Es posible valorizar, de manera confiable, los desembolsos atribuibles al activo intangible durante su desarrollo.

El método de valorización de los intangibles es el método del costo.

i) Propiedades de Inversión

El Instituto reconoce como propiedades de inversión, aquellas propiedades mantenidas ya sea para ser explotadas en régimen de arriendo, o bien para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado.

La propiedad de inversión se registra inicialmente al costo, incluyendo los costos de transacción. Posteriormente al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valorizan al costo, menos depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro que hayan experimentado (si las hubiere).

Las propiedades de inversión, excluidos los terrenos, se deprecian linealmente en los meses de vida útil estimada.

j) Activos Biológicos

El Instituto reconoce un activo biológico solamente cuando el Instituto controla el activo como resultado de eventos pasados, cuando sea probable que los beneficios económicos futuros fluyan para el Instituto y cuando el valor razonable o el costo del activo se pueda medir confiablemente.

En el reconocimiento inicial y en las siguientes fechas de presentación de reportes los activos biológicos se deben medir al valor razonable menos los costos en el punto de venta estimados, a menos que el valor razonable no se pueda medir confiablemente.

k) Reconocimiento de ingresos

Los principales criterios contables aplicados para el reconocimiento de ingresos son:

- El ingreso se reconoce cuando las actividades respectivas se han prestado al cliente.
- El ingreso se reconoce según el grado de avance correspondiente del proyecto.
- En el caso de venta de bienes, el ingreso se reconoce cuando se hayan traspasado todos los riesgos y el control del bien.
- Los ingresos que surgen a partir de transacciones de transferencia sin contraprestación se reconocen en el período en el que el acuerdo de la transferencia se convierte en vinculante.

l) Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles

El Instituto evalúa anualmente el deterioro del valor de los activos, conforme a la metodología establecida por la Corporación de acuerdo con lo establecido en la NIC 36. Los activos sobre los cuales aplica la metodología son los siguientes:

- Activo Fijo
- Activos Intangibles

Deterioro de Activo fijo y activos intangibles

Se revisan los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro (de haberlo). En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, el Instituto determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El Instituto somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado, de acuerdo a lo definido en NIC 36.

El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo (razonable) y su valor en uso. El valor justo corresponde al valor de venta neto del activo, entendiéndose que a esté se le redujeron los costos en el punto de venta y para determinar el valor en uso se calcula el valor presente de los flujos de caja futuros descontados, a una tasa asociada al activo evaluado.

Si el valor recuperable de un activo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable.

Deterioro de activos financieros

En el caso de los que tienen origen comercial, el Instituto tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la antigüedad del saldo vencido.

II) Inventarios

Los inventarios se valorizan al costo o a su valor neto realizable, el que sea menor.

El Costo de adquisición comprende el precio de compra, los aranceles de importación y otros impuestos (que no sean recuperables posteriormente de las autoridades fiscales), los transportes, el almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de los inventarios. Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares son deducidos.

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta en el curso normal del negocio menos los costos estimados para determinar su producción y los costos estimados necesarios para llevar a cabo la venta.

m) Operaciones de leasing (arrendamientos)

Las compras en modalidad de leasing financiero se consideran como compras de propiedades, planta y equipos reconociendo la obligación total y los intereses sobre la base de lo devengado. Dichos bienes no son jurídicamente de propiedad del Instituto, por lo cual mientras no ejerza la opción de compra, no puede disponer libremente de ellos.

Las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo del contrato.

n) Instrumentos financieros

Efectivo equivalente

Bajo este rubro se registra el efectivo en caja y bancos.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Se registran a su costo amortizado, que corresponde al valor de mercado inicial, menos las devoluciones de capital, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de tasa de interés efectiva, con efecto en el resultado del período (si los hubiere).

ñ) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando el Instituto tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, que sea probable que el Instituto utilice recursos para liquidar la obligación y sobre la cual puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los Estados Financieros, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación. Cuando una provisión es determinada usando los flujos de caja estimados para liquidar la obligación presente, su valor libro es el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera recuperar, parte o la totalidad de los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión desde un tercero, el monto por cobrar se reconoce como un activo, si es prácticamente cierto que el reembolso será recibido, y el monto por cobrar puede ser medido de manera confiable.

El Instituto tiene constituida una provisión para cubrir la indemnización por años de servicio que será pagada a su personal cuya edad fluctúa entre los 60 y más de 65 años de edad, de acuerdo a lo requerido por el Consejo Directivo del Instituto, la cual se registra según lo establecido en NIC 19. El efecto positivo o negativo sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones, se registra directamente en resultado.

El Instituto ha provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base de lo devengado.

o) Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se determina como la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios, se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

p) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

a) Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se detallan a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en Vigencia y la Empresa no las ha aplicado en forma anticipada:

Normas y Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9 Instrumentos financieros: Clasificación y medición	1 de Enero de 2015
NIIF 10 Estados financieros consolidados	1 de Enero de 2013
NIIF 11 Acuerdos conjuntos	1 de Enero de 2013
NIIF 12 Revelaciones de participación en otras entidades	1 de Enero de 2013
NIIF 13 Medición del valor justo	1 de Enero de 2013
IFRIC 20 Costos de desmonte en la fase de producción de una mina a cielo abierto	1 de Enero de 2013

Mejoras y Modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar	1 de Enero de 2015
NIIF 10 Estados financieros consolidados	1 de Enero de 2013 1 de Enero de 2014
NIIF 11 Acuerdos conjuntos	1 de Enero de 2013
NIIF 12 Revelaciones de participación en otras entidades	1 de Enero de 2013 1 de Enero de 2014
NIC 1 Presentación de estados financieros	1 de Enero de 2013
NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo	1 de Enero de 2013
NIC 19 Beneficios a los empleados	1 de Enero de 2013
NIC 27 Estados financieros separados	1 de Enero de 2013 1 de Enero de 2014
NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	1 de Enero de 2013
NIC 32 Instrumentos financieros: Presentación	1 de Enero de 2013 1 de Enero de 2014
NIC 34 Información financiera intermedia	1 de Enero de 2013

La Administración del Instituto estima que la adopción de las normas, enmiendas, modificaciones e interpretaciones que no han entrado en vigencia, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros del Instituto.

3. PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF 1)

Los Estados Financieros del instituto del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2010 son los primeros Estados Financieros anuales de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Este Instituto ha aplicado la NIIF 1 al preparar sus Estados Financieros.

La fecha de adopción de las NIIF por el Instituto es el 1 de enero de 2010.



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

Señor Presidente y Señores
Miembros del Honorable Consejo
Directivo de
Instituto Forestal

1. Los estados financieros resumidos adjuntos, que comprenden los estados de situación financiera resumido al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los correspondientes estados integral de resultados resumido, de cambios en el patrimonio resumido y de flujos de efectivo resumido por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros resumidos, son derivados de los estados financieros auditados de Instituto Forestal al y por los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011. Hemos expresado una opinión de auditoría sin modificación sobre estos estados financieros auditados en nuestro informe de fecha 18 de marzo de 2013.

Los estados financieros auditados y los estados financieros resumidos derivados de ellos, no reflejan el efecto de hechos, si hubiere, que ocurrieron con posterioridad a la fecha de nuestro informe sobre los estados financieros auditados.

Los estados financieros resumidos no incluyen todas las revelaciones requeridas por las Normas Internacionales de Información Financiera de Instituto Forestal. Por lo tanto, la lectura de los estados financieros resumidos, no es un sustituto de la lectura de los estados financieros auditados de Instituto Forestal.

Responsabilidad de la Administración

2. La Administración es responsable por la preparación de los estados financieros resumidos a base de lo descrito en la Nota 2 a).

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión respecto a si los estados financieros resumidos son consecuentes, en todos sus aspectos significativos, con los estados financieros auditados a base de nuestros procedimientos, que fueron efectuados de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile.

Los procedimientos consistieron principalmente en comparar los estados financieros resumidos con la información relacionada en los estados financieros auditados de los cuales los estados financieros resumidos han sido derivados y evaluar si los estados financieros resumidos están preparados de acuerdo con la base descrita en la Nota 2 a). No efectuamos ningún procedimiento de auditoría respecto a los estados financieros auditados con posterioridad a la fecha de nuestro informe sobre estos estados financieros auditados.

Opinión

4. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros resumidos de Instituto Forestal, al y por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 son consecuentes, en todos los aspectos significativos, con los estados financieros auditados de los cuales han sido derivados, a base de lo descrito en la Nota 2 a).

UHY CE&A CONSULTORES Y AUDITORES DE EMPRESAS

Juan Araya C.
Socio

Santiago, 18 de marzo de 2013