



INSTITUTO FORESTAL

ESTADOS FINANCIEROS AL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014  
Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señor  
Presidente y señores  
Miembros del Honorable Consejo Directivo  
Instituto Forestal

### Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Instituto Forestal que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambio en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que están exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

**Santiago**  
Huérfanos 1160 Ofic. 1108  
Fono 56-2-26964684  
Fax 56-2-26962959

**Viña del Mar**  
Montaña 853, Piso 7  
Fono 56-32- 2335606  
Fax 56-32 2335606

**Punta Arenas**  
Roca 932, Ofic. 304  
Fono 56-61-2242804  
Fax 56-61-2242804

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.


### **Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Instituto Forestal al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivos por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

### **Otros asuntos**

- a) Anteriormente, hemos efectuado una auditoría a los estados financieros oficiales de Instituto Forestal al 31 de diciembre de 2013, preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, expresamos una opinión sin salvedades con fecha 05 de marzo de 2014.
- b) Como se desprende de la lectura de los estados financieros, la Institución presenta un capital de trabajo negativo que ascendente a M\$760.864 para el periodo 2014 y M\$1.035.457 en el periodo 2013.

Viña del Mar, 19 de marzo de 2015



Miguel Ossandón L.  
Rut: 5.233.410-1

**Ossandón & Ossandón**  
**Audidores Consultores Ltda.**  
An Independent member of  
**BKR International**

## Contenido

Estado de Situación Financiera  
Estado de Resultados Integrales por naturaleza  
Estado de Flujos de Efectivo Directo  
Estado de cambios en el Patrimonio neto  
Notas a los Estados Financieros

Moneda funcional : Pesos chilenos  
Moneda presentación : M\$

# INSTITUTO FORESTAL

## ÍNDICE

### Estados Financieros

1. Estado de Situación Financiera
2. Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
3. Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
4. Estado de Flujo de Efectivo Directo

### Notas a los Estados Financieros

1. Entidad que reporta	Página 1
2. Bases de presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados	Página 1
a) Bases de preparación	Página 1
b) Bases de medición	Página 2
c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	Página 2
d) Período contable	Página 2
e) Moneda funcional y de presentación	Página 3
f) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles	Página 3
g) Uso de juicios y estimaciones	Página 4
h) Efectivo y efectivo equivalente	Página 4
i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Página 4
j) Inventarios	Página 5
k) Intangibles	Página 5
l) Propiedades, planta y equipos	Página 6
m) Activos biológicos	Página 8
n) Propiedades de inversión	Página 8
o) Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles	Página 8
p) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Página 10
q) Provisiones	Página 11
r) Beneficios a los empleados	Página 11
s) Impuestos diferidos e impuestos a la renta	Página 12
t) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	Página 13
u) Reconocimiento de ingresos	Página 13
v) Reconocimiento de gastos	Página 13
w) Estado de flujos de efectivo	Página 13
3. Primera aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF 1)	Página 14
4. Efectivo y equivalentes al efectivo	Página 14
5. Otros activos no financieros corrientes	Página 15
6. Deudores comerciales y cuenta por cobrar corrientes	Página 15
7. Inventarios	Página 17
8. Activos intangibles distintos de la plusvalía	Página 18
9. Propiedades, planta y equipos	Página 20
10. Activos biológicos no corrientes	Página 21
11. Propiedades de inversión	Página 24
12. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes	Página 25

13. Provisiones corrientes y no corrientes por beneficios a los empleados	Página 26
14. Otros pasivos no financieros, corrientes	Página 27
15. Impuestos diferidos e impuesto a la renta	Página 30
16. Patrimonio	Página 32
17. Ingresos y gastos de las actividades operacionales	Página 33
18. Cauciones obtenidas de terceros	Página 35
19. Contingencias y restricciones	Página 39
20. Cambios de políticas contables	Página 39
21. Sanciones	Página 39
22. Medio ambiente	Página 40
23. Gestión de riesgo financiero	Página 40
24. Remuneraciones del Consejo Directivo y personal clave	Página 44
25. Hechos relevantes	Página 46
26. Hechos posteriores	Página 46

## INSTITUTO FORESTAL

### ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(En miles de pesos)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota N°</b>	<b>31.12.2014 M\$</b>	<b>31.12.2013 M\$</b>
<b>CORRIENTES:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	386.825	282.613
Otros activos no financieros, corrientes	5	16.220	264
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	33.758	60.640
Inventarios	7	<u>32.187</u>	<u>59.698</u>
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		<u>468.990</u>	<u>403.215</u>
Total activos corrientes		<u>468.990</u>	<u>403.215</u>
<b>NO CORRIENTES:</b>			
Otros activos no financieros no corrientes		591	1.655
Activos intangibles distintos de la plusvalía	8	139.667	151.567
Propiedades, planta y equipos	9	2.791.138	2.831.900
Activos biológicos no corrientes	10	6.403	6.046
Propiedades de inversión	11	<u>1.162.802</u>	<u>1.178.600</u>
Total activos no corrientes		<u>4.100.601</u>	<u>4.169.768</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u><u>4.569.591</u></u>	<u><u>4.572.983</u></u>

Las notas adjuntas número 1 a la 26 forman parte integrante de estos estados financieros

## INSTITUTO FORESTAL

### ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(En miles de pesos)

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>Nota N°</b>	<b>31.12.2014 M\$</b>	<b>31.12.2013 M\$</b>
<b>CORRIENTES:</b>			
Otros pasivos financieros corrientes		-	133.000
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	376.066	358.546
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	13	193.788	323.877
Otros pasivos no financieros corrientes	14	<u>660.000</u>	<u>623.249</u>
Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		<u>1.229.854</u>	<u>1.438.672</u>
Total pasivos corrientes		<u>1.229.854</u>	<u>1.438.672</u>
<b>NO CORRIENTES:</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	230.826	243.223
Pasivos por impuestos diferidos	15	308.345	169.588
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	13	<u>197.279</u>	<u>97.489</u>
Total pasivos no corrientes		<u>736.450</u>	<u>510.300</u>
Total pasivos		<u>1.966.304</u>	<u>1.948.972</u>
<b>PATRIMONIO NETO:</b>			
Capital emitido	16	6.080.982	6.080.982
Otras reservas	16	1.534.345	1.190.047
Pérdidas acumuladas	16	<u>(5.012.040)</u>	<u>(4.647.018)</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>2.603.287</u>	<u>2.624.011</u>
Total patrimonio, neto		<u>2.603.287</u>	<u>2.624.011</u>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<u><u>4.569.591</u></u>	<u><u>4.572.983</u></u>

Las notas adjuntas número 1 a la 26 forman parte integrante de estos estados financieros



## INSTITUTO FORESTAL

### ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(En miles de pesos)

<b>Estados de Resultado por naturaleza</b>	<b>Nota N°</b>	<b>2014 M\$</b>	<b>2013 M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	17	4.136.626	3.642.714
Otros ingresos	17	193.066	164.565
Materias primas y consumibles utilizados		(86.197)	(108.860)
Gastos por beneficios a los empleados	17	(2.476.930)	(2.265.861)
Gasto por depreciación y amortización		(134.802)	(151.228)
Otros gastos, por naturaleza	17	(1.442.415)	(1.371.009)
Otras ganancias (pérdidas)		-	(1.414)
		<u>189.348</u>	<u>(91.093)</u>
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales			
Gastos financieros	17	(48.189)	(14.832)
Resultados por unidades de reajuste	17	<u>(13.380)</u>	<u>(3.331)</u>
Ganancia antes de impuesto		127.779	(109.256)
Gasto por impuestos a las ganancias	15	<u>(138.757)</u>	<u>19.589</u>
Ganancia del ejercicio		<u>(10.978)</u>	<u>(89.667)</u>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		(10.978)	(89.667)
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia del ejercicio		<u>(10.978)</u>	<u>(89.667)</u>
Ganancia básica por acción		-	-
<b>Estado de otros resultados integrales</b>			
Ganancia		(10.978)	(89.667)
Otros resultados intangibles		<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado de ingresos y gastos integrales		<u>(10.978)</u>	<u>(89.667)</u>
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones mayoritarias		(10.978)	(89.667)
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones minoritarias		<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado de ingresos y gastos integrales		<u>(10.978)</u>	<u>(89.667)</u>

Las notas adjuntas número 1 a la 26 forman parte integrante de estos estados financieros

**INSTITUTO FORESTAL**

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
 POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013  
 (En miles de pesos)

**31 de diciembre de 2014**

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
<b>Saldo inicial al 01/01/2014</b>	6.080.982	1.190.047	(4.647.018)	2.624.011
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	354.044	(354.044)	-
<b>Saldo inicial reexpresado</b>	6.080.982	1.544.091	(5.001.062)	2.624.011
<b>Cambios en el patrimonio</b>				
Resultado Integral				
Ganancia	-	-	(10.978)	(10.978)
Otro resultado integral	-	-	-	-
<b>Resultado integral</b>	-	-	(10.978)	(10.978)
Dividendos	-	-	-	-
Otros incremento (decremento) en patrimonio neto	-	(9.746)	-	(9.746)
<b>Saldo final al 31/12/2014</b>	<b>6.080.982</b>	<b>1.534.345</b>	<b>(5.012.040)</b>	<b>2.603.287</b>

**31 de diciembre de 2013**

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
<b>Saldo inicial al 01/01/2013</b>	6.080.982	1.319.237	(4.792.764)	2.607.455
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	(129.190)	235.413	106.223
<b>Saldo inicial reexpresado</b>	6.080.982	1.190.047	(4.557.351)	2.713.678
<b>Cambios en el patrimonio</b>				
Resultado Integral				
Ganancia	-	-	(89.667)	(89.667)
Otro resultado integral	-	-	-	-
<b>Resultado integral</b>	-	-	(89.667)	(89.667)
Dividendos	-	-	-	-
Otros incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-	-
<b>Saldo final al 31/12/2013</b>	<b>6.080.982</b>	<b>1.190.047</b>	<b>(4.647.018)</b>	<b>2.624.011</b>

Las notas adjuntas número 1 a la 26 forman parte integrante de estos estados financieros

## INSTITUTO FORESTAL

### ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(En miles de pesos)

	2014	2013
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	14.244	7.149
Otros cobros por actividades de operación	3.906.289	3.778.866
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.266.046)	(1.522.419)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(2.447.221)	(2.225.237)
Intereses pagados	(34.040)	(10.533)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(834)	15.372
	<u>172.392</u>	<u>43.198</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos	-	(1.414)
Compras de propiedades, planta y equipos	(81.560)	(46.918)
	<u>(81.560)</u>	<u>(48.332)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>-</u>	<u>-</u>
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	<u>90.832</u>	<u>(5.134)</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	13.380	3.331
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	<u>104.212</u>	<u>(1.803)</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO	<u>282.613</u>	<u>284.416</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	<u>386.825</u>	<u>282.613</u>

Las notas adjuntas número 1 a la 26 forman parte integrante de estos estados financieros

# **INSTITUTO FORESTAL**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

---

### **1. ENTIDAD QUE REPORTA**

El Instituto Forestal (en adelante Instituto) Rut: 61.311.000-3, es una Corporación de Derecho Privado, de duración ilimitada, cuya personalidad jurídica se establece en el Decreto Supremo N°1416 del Ministerio de Justicia de 14 de mayo de 1965.

Es administrado y dirigido por un Director Ejecutivo, nominado por un Consejo Directivo. Este Consejo es de siete miembros que a su vez son nominados por la Vicepresidencia de la Corporación de Fomento de la producción, el Ministerio de Agricultura, el Instituto de Desarrollo Agropecuario y la Corporación Nacional Forestal.

El Instituto, ahora es parte del Registro de Centros de Investigación para la realización de actividades de Investigación y Desarrollo de CORFO, su ingreso fue aprobado por el Vicepresidente Ejecutivo.

El objetivo del Instituto es la promoción de investigaciones de los recursos forestales de la Nación, así como también, el conocimiento, desarrollo y conservación de los recursos e industrias forestales del país. De acuerdo a los objetivos sus ingresos operacionales provienen principalmente de la prestación de asistencia técnica y de aportes para el desarrollo de proyectos de investigación, provenientes de instituciones gubernamentales y no gubernamentales.

Los Estados Financieros del Instituto son preparados sobre la base de empresa en marcha.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser esta la Moneda Funcional del entorno económico de la Empresa y fueron aprobados en sesión 565 del Consejo Directivo celebrada el 19 de marzo de 2015.

### **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

#### **a) Bases de preparación**

Los presentes Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), Norma Internacional de Contabilidad (IAS en su sigla en inglés) y NIC 1, denominada “Presentación de Estados Financieros” emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. En adelante pueden utilizarse las denominaciones NIIF, IFRS, NIC o IAS indistintamente.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Instituto Forestal al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el período de doce meses terminado en las mismas fechas.

## **b) Bases de medición**

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con los principios de costo histórico, aunque modificado por la revalorización de ciertos bienes incluidos en propiedades, plantas y equipos y activos a valor razonable con cambios en patrimonio, según corresponda.

La preparación de los estados financieros, conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas, necesarias para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos.

También se requiere que la Administración ejerza un juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la entidad. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos o estimaciones son significativos para los estados financieros, se describen en la Nota 2.g).

## **c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

Los señores Consejeros deben tomar conocimiento de los Estados Financieros de Instituto Forestal al 31 de diciembre de 2014 y se deben hacer responsables de que la información en ellos contenida, corresponde a la que se consigna en los libros de contabilidad del Instituto.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible a la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

## **d) Período contable**

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

Estado de Situación Financiera	:	Al 31 de diciembre de 2014, al 31 de diciembre de 2013.
Estados de Resultados	:	Por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.
Estado de Cambios en el Patrimonio	:	Por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.
Estado de Flujos de efectivos	:	Por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

### e) Moneda funcional y de presentación

Los Estados Financieros se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual opera el Instituto (su moneda funcional). En este sentido los Estados Financieros son presentados en pesos chilenos.

Cabe destacar que la Administración de Instituto Forestal ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el Peso Chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- ✓ La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios. (NIC 21. P9-A), que en el caso de la facturación y liquidación final es el Peso Chileno.
- ✓ La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios, y en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos (NIC 21. P-9-B), que en las actuales circunstancias es el Peso Chileno.
- ✓ La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación. (NIC 21. P-10-B), se tarifican en dólares, sin embargo, se facturan y cobran en Pesos Chilenos.

Debido a lo anterior, podemos decir que el Peso Chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Instituto Forestal.

### f) Transacciones en moneda extranjera y saldos convertibles

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	M\$	M\$
Unidades de Fomento	24.627,10	23.309,56
Dólar estadounidense	606,75	524,61

### **g) Uso de Juicios y Estimaciones**

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activo, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de éstas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que estas son revisadas y en cualquier período futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, son los siguientes:

- ✓ Estimación de provisiones y contingencias.
- ✓ Estimación de la vida útil de propiedades, planta y equipos.
- ✓ Cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros, como lo señala la NIC 8.

### **h) Efectivo y efectivo equivalente**

El efectivo y efectivo equivalente reconocido en los estados financieros comprende los saldos bancarios y depósitos a plazo, cuya principal característica es su liquidez con vencimiento de tres meses o menos. Estas partidas se registran a su costo histórico más intereses devengados.

### **i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito), menos la provisión por pérdida por deterioro de valor. Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando exista evidencia objetiva que el Instituto no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El importe del deterioro es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de deterioro para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

## **j) Inventarios**

Los inventarios se valorizan al costo o a su valor neto realizable, el que sea menor.

El Costo de adquisición comprende el precio de compra, los aranceles de importación y otros impuestos (que no sean recuperables posteriormente de las autoridades fiscales), los transportes, el almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de los inventarios. Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares son deducidos.

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta en el curso normal del negocio menos los costos estimados para determinar su producción y los costos estimados necesarios para llevar a cabo la venta.

## **k) Intangibles**

El Instituto mantiene intangibles como son las bases de datos estadísticas y otras y software de desarrollo interno. Los criterios utilizados para definir un intangible son los siguientes:

Los gastos por actividades de investigación son reconocidos como gasto en el período en el cual se incurren.

Un activo intangible generado internamente y originado en proyectos de desarrollo (o de fase de desarrollo de un proyecto interno) se reconoce sí, y solamente sí, se ha comprobado todo lo siguiente:

- ✓ Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o venta;
- ✓ La Administración tiene la intención de completar el activo intangible para su uso o venta;
- ✓ Existe la capacidad de utilizar o vender el activo intangible;
- ✓ Es posible demostrar la manera cómo el activo intangible generará probables beneficios económicos en el futuro;
- ✓ Existe la disponibilidad de adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para finalizar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- ✓ Es posible valorizar, de manera confiable, los desembolsos atribuibles al activo intangible durante su desarrollo.

El método de valorización de los intangibles es el método del costo.



La vida útil de los intangibles se definió de la siguiente manera:

<b>Intangible</b>	<b>Tipo de vida útil</b>	<b>Nº años</b>
Marcas	Infinita	n/a
Base de datos	Finita/Infinita	5/n/a
Software	Finita	5
Otros	Infinita	n/a

## 1) **Propiedades, planta y equipos**

### ✓ Reconocimiento y medición

En general las Propiedades, Planta y Equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para el Instituto es reconocida por la vía de inversión directa.

Los activos de Propiedades, Planta y Equipos se valorizan de acuerdo con el método del costo, es decir costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de existir, con la excepción de terrenos y edificaciones (Activo Inmovilizado), los cuales fueron valorizados a valor razonable (revaluado), sólo para propósitos de 1ª adopción de NIIF.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo.

Los costos de intereses por préstamos se activarán cuando se realicen inversiones significativas en propiedades, planta y equipos, y estos bienes califiquen para dicha capitalización, y terminan cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para preparar el activo calificado para su uso entendido estén completas.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedades, planta y equipos posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedades, planta y equipos.

Las ganancias o pérdidas en la venta de un ítem de propiedades, planta y equipos son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de propiedades, planta y equipo y son reconocidas netas dentro de “otros ingresos (gastos)” en el estado de resultados integrales.

✓ Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedades, planta y equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedades, planta y equipos son reconocidos en resultados cuando ocurren. En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

✓ Depreciación y vidas útiles

La depreciación comienza cuando los activos están listos para el uso que fueron concebidos, o en condiciones de funcionamiento normal.

La depreciación se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual; entendiéndose que los terrenos tienen una vida ilimitada y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente y se ajustarán de ser necesario.

Las vidas útiles estimadas por clase de bienes son las siguientes:

<b>Grupos</b>	<b>Vida útil meses</b>
Activos en Leasing	36
Bienes Raíces	Tasación
Equipos y Sistemas Computacionales	36
Instalaciones	36
Máquinas de oficina y Equipos Técnicos	48
Máquinas de Jardín y Terreno, Motores y Motobombas	36
Máquinas de Laboratorio	60
Máquinas Industriales	120
Muebles y Enseres	60
Vehículos	84

### **m) Activos biológicos**

El Instituto reconoce un activo biológico solamente cuando el Instituto controla el activo como resultado de eventos pasados, cuando sea probable que los beneficios económicos futuros fluyan para el Instituto y cuando el valor razonable o el costo del activo se pueda medir confiablemente.

En el reconocimiento inicial y en las siguientes fechas de presentación de reportes los activos biológicos se deben medir al valor razonable menos los costos en el punto de venta estimados, a menos que el valor razonable no se pueda medir confiablemente.

### **n) Propiedades de inversión**

El Instituto reconoce como propiedades de inversión, aquellas propiedades mantenidas ya sea para ser explotadas en régimen de arriendo, o bien para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado.

La propiedad de inversión se registra inicialmente al costo, incluyendo los costos de transacción. Posteriormente al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valorizan al costo, más revaluación, menos depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro que hayan experimentado (si las hubiere).

Las propiedades de inversión, excluidos los terrenos, se deprecian linealmente en los meses de vida útil estimada.

### **o) Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles**

El Instituto evalúa anualmente el deterioro del valor de los activos, conforme a la metodología establecida por la Corporación de acuerdo con lo establecido en la NIC 36. Los activos sobre los cuales aplica la metodología son los siguientes:

- Propiedades, Planta y Equipos
- Activos Intangibles

#### **✓ Deterioro de Activo fijo y activos intangibles**

Se revisan los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro (de haberlo). En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, el Instituto determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

Hasta el año 2013, el Instituto sometió a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que existiese un indicio que el activo pueda verse deteriorado, de acuerdo a lo definido en NIC 36.

Para el año 2014, Instituto Forestal decidió dar acceso libre a sus bases de datos estadísticas por lo que no se estimaron flujos futuros por la tenencia de las mismas. Sin embargo, se determinó el deterioro con base en cálculos asociados al costo de reposición de las bases de datos estadísticas, tal y como lo plantea la propia NIC 36. Para ello se solicitó un informe a consultores financieros independientes. El procedimiento aplicado en la elaboración de dicho análisis fue el siguiente:

- ✓ Se seleccionó el método de análisis adecuado a las circunstancias, en este caso, el valor de uso del activo.
- ✓ Se conversó con el personal del Instituto para evaluar:
  - Naturaleza del activo sometido a prueba y desempeño histórico de su explotación.
  - Hipótesis subyacentes aplicadas a estimaciones, supuestos y factores de riesgo que pudieran afectar el desempeño esperado.
  - Información interna sobre evidencia de deterioro u obsolescencia del activo.
  - Información interna sobre cambios en la manera en que se usa el activo y que, eventualmente pudiesen afectar desfavorablemente al valor de uso de este
- ✓ Se realizó análisis sobre el entorno económico y competitivo en el que se explotan los activos de INFOR.
- ✓ Se identificó la existencia de circunstancias particulares que pudieran condicionar supuestos y/o conclusiones.
- ✓ Se estimó la tasa de descuento aplicable, determinada según la naturaleza del activo.
- ✓ Se recopilaron las tasas de regalía aplicables a un bien comparable con el activo objeto de análisis, en este caso, “Sistema de Información Estadística de INFOR”.
- ✓ Se desarrollaron y aplicaron modelos financieros, utilizando los elementos antes referidos.
- ✓ Se estimó el valor de uso del activo utilizando el método *Relief From Royalty* (RFR).

Para el análisis en consideración, se aplicó la metodología del *Cost Saving* para determinar el valor recuperable del bien. Dicha metodología calcula el valor presente de la hipotética corriente de flujos que ahorraría en costos quien posee un activo determinado, al usarlo como propietario y no tener que pagar por su uso. Para la aplicación de dicha metodología se siguieron los siguientes pasos:

- 1) Se identificaron los activos comparables bajo análisis, determinándose que dicho activo corresponde a los “Sistemas de Información Estadística de INFOR”.

- 2) Se establecieron las tasas de *royalties* aplicables según la relevancia y contribución de dicho activo a la operación de INFOR.
- 3) De acuerdo al enfoque aplicado, se tomó una tasa de 0,438%, correspondiente al primer cuartil inferior de las tasas observadas.
- 4) Se proyectaron los ingresos del Instituto en un horizonte razonable de 10 años, a razón de un crecimiento del 3% interanual.
- 5) Se proyectaron los ingresos asociados al activo tomando en consideración la tasa de *royalty* determinada y la razón de crecimiento de los ingresos, estimada.
- 6) Se calculó la tasa de descuento relevante por la que se llevaron a valor presente los flujos proyectados del activo. Dicha tasa se estimó por la fórmula:  
$$p = R_f + R_p + R_a + B_u * (R_m - R_f)$$
, donde:

Rf: tasa libre de riesgo (2,17%).

Rp: rentabilidad adicional por riesgo país (1,72%).

Ra: rentabilidad adicional por efectos asimétricos (1,00%).

Bu: riesgo sistemático asociado a un activo específico dentro de una cartera (0,52%).

Rm - Rf: rendimiento promedio anual de una cartera de mercado (6,25%).

A dicha tasa se le sumó un 1,00% por efecto estimado de la inflación para obtener un valor final de 9,24%.

La NIC 36 indica la verificación de indicio de deterioro del activo bajo análisis. Situación que se corroboró mediante la prospección de los escenarios indicados por la Norma, concluyéndose que existen elementos suficientes para determinar que hay un deterioro en el valor del activo. El valor final del activo y la cuantía de dicho deterioro se muestran en la nota 8 b).

#### ✓ **Deterioro de activos financieros**

En el caso de los que tienen origen comercial, el Instituto tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la antigüedad del saldo vencido.

#### **p) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, provisiones de facturas por recibir, anticipo a proveedores, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

## q) Provisiones

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- ✓ La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un evento pasado;
- ✓ Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación; y
- ✓ El importe puede ser estimado de forma fiable.

Las provisiones se reconocen cuando el Instituto tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, que sea probable que el Instituto utilice recursos para liquidar la obligación y sobre la cual puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los Estados Financieros, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación. Cuando una provisión es determinada usando los flujos de caja estimados para liquidar la obligación presente, su valor libro es el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera recuperar, parte o la totalidad de los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión desde un tercero, el monto por cobrar se reconoce como un activo, si es prácticamente cierto que el reembolso será recibido, y el monto por cobrar puede ser medido de manera confiable.

## r) Beneficios a los empleados

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

- ✓ Vacaciones al personal:  
El Instituto reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.
- ✓ Indemnizaciones de años de servicio:  
El Instituto tiene constituida una provisión para cubrir la indemnización por años de servicio que será pagada a su personal cuya edad fluctúa entre los 60 y más de 65 años de edad, de acuerdo a lo requerido por el Consejo Directivo del Instituto, la cual se registra según lo establecido en NIC 19. El efecto positivo o negativo sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones, se registra directamente en resultado.

- ✓ Otros desembolsos de personal:  
El Instituto reconoce costos relacionados con obligaciones presentes, legales o asumidas como consecuencia de un suceso pasado para cuya cancelación se espera desembolsos futuros, cuyo importe y oportunidad se puede estimar fiablemente.

**s) Impuestos diferidos e impuestos a la renta**

- ✓ Impuestos diferidos:

Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

Los impuestos diferidos de corto y largo plazo, del período 2013 fueron calculados con un 20%, conforme a las instrucciones del Servicio de Impuestos Internos contenidas en la circular N° 63 del 30 de septiembre de 2010, en la que instruyó la tasa del Impuesto de Primera Categoría que correspondía aplicar durante los años calendarios 2011, 2012 y 2013.

Los impuestos diferidos de corto y largo plazo, del período 2014 fueron calculados conforme a lo establecido la Ley 20.780 de reforma tributaria, en la que instruye la tasa del Impuesto de Primera Categoría que correspondía aplicar durante los años calendarios 2014, 2015, 2016 y 2017.

- ✓ Impuesto a la Renta:

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes y el efecto de impuestos diferidos. El gasto por impuesto renta se determina sobre la base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

En el Diario Oficial de 29 de septiembre de 2014, se publicó la Ley 20.780 (Reforma Tributaria), en que, entre otras materias, modificó la tasa del Impuesto de Primera Categoría establecido en la Ley sobre Impuesto a la Renta. El número 10), letra a) de la Ley 20.780, incorporó la siguiente modificación “Reemplácese, en el encabezamiento, el guarismo "20%" por "25%", y la palabra "Este" por lo siguiente: "En el caso de los contribuyentes sujetos a las disposiciones de la letra B) del artículo 14, el impuesto será de 27%”.

Por otra parte, se procedió al incremento del impuesto de primera categoría establecido en el artículo 20 del DL 824, el que se incrementó de 20% a 21% para el ejercicio 2014.

Una de las principales modificaciones introducidas por la Ley N°20.780, es el aumento progresivo de la tasa del Impuesto de Primera Categoría, alcanzando el 27%, a partir del año comercial 2018, en el evento que se aplique el “Sistema de Tributación Parcialmente Integrado” establecido en la letra B) del artículo 14 de la Ley sobre Impuesto a la Renta. En caso que la Empresa opte por el “Sistema de Tributación de Renta Atribuida” establecido en la letra A del artículo 14 de la Ley sobre Impuesto a la Renta, la tasa máxima llegaría al 25% desde el año comercial 2017.

La Ley N° 20.780 establece que los contribuyentes obligados a declarar sobre la base de sus rentas efectivas según contabilidad completa, podrán optar por aplicar las disposiciones referidas al Sistema de Tributación de Renta Atribuida o al Sistema de Tributación Parcialmente Integrado.

**t) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, estableciéndose como corrientes los saldos con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes los saldos superiores a ese período.

**u) Reconocimiento de ingresos**

Los principales criterios contables aplicados para el reconocimiento de ingresos son:

- El ingreso se reconoce cuando las actividades respectivas se han prestado al cliente.
- El ingreso se reconoce según el grado de avance correspondiente del proyecto.
- En el caso de venta de bienes, el ingreso se reconoce cuando se hayan traspasado todos los riesgos y el control del bien.

**v) Reconocimiento de gastos**

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

**w) Estado de flujos de efectivo**

El equivalente al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Para los propósitos del estado de flujo de efectivo, el efectivo y equivalente al efectivo consiste de disponible y equivalente al efectivo de acuerdo a lo definido anteriormente, neto de sobregiros bancarios pendientes.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

**Flujos de efectivo** - Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.



**Actividades de operación** - Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Instituto, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

**Actividades de inversión** - Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

**Actividades de financiamiento** - Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### 3. PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF 1)

Los Estados Financieros del Instituto del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2010 son los primeros Estados Financieros anuales de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Este Instituto ha aplicado la NIIF 1 al preparar sus Estados Financieros.

La fecha de adopción de las NIIF por el Instituto es el 1 de enero de 2010.

### 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

#### a) Composición de efectivo y equivalente al efectivo

El Efectivo y el Equivalente al Efectivo en el Estado de Situación Financiera Clasificado comprenden a los dineros mantenidos en caja, bancos y el valor registrado es igual a su valor razonable.

La composición del rubro, al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es la siguiente:

	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	M\$	M\$
Banco Chile NRO 000-18259-01	69.947	11.751
Banco Chile NRO 000-18261-03	166.698	184.442
Banco Chile NRO 000-18265-06	5.522	51.686
Banco Chile NRO 225-02210-09	1.230	3.414
Banco Chile NRO 225-02215-10	3.576	5
Banco Chile NRO 225-02216-08	113.093	4.929
Banco Chile NRO 225-02511-06	3.824	21.712
Banco Chile NRO 250-00993-05	3.512	14
Banco Chile NRO 280-00505-09	1.695	145
Banco Chile NRO 41490-05	4.022	1.343
Banco Chile N 5-000-41490-10	13.706	3.172
	<hr/>	<hr/>
Totales	<u>386.825</u>	<u>282.613</u>

**b) Detalle del efectivo y equivalentes de efectivo en moneda**

El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado es el siguiente:

	<b>Tipo de moneda</b>	<b>31.12.2014</b> M\$	<b>31.12.2013</b> M\$
Peso Chileno	\$	373.119	279.441
Dólar Estadounidense	USD	<u>13.706</u>	<u>3.172</u>
Totales		<u><u>386.825</u></u>	<u><u>282.613</u></u>

**5. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES**

Este rubro se compone, al 31 de diciembre de 2014 y 2013, de los saldos deudores de los siguientes proyectos de fondos administrados:

<b>Nombre del Proyecto</b>	<b>31.12.2014</b> M\$	<b>31.12.2013</b> M\$
(2133) Desarrollo nuevos Prod. Algarrobo	1.901	-
(6082) Gore-Tran Flora Mejoramiento Apícola	375	-
(3141) FIC -Tran. y Distribución Patio Energía	-	264
(3142) FIC Modelo Sostenible	<u>13.944</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>16.220</u></u>	<u><u>264</u></u>

**6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES**

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es la siguiente:

	<b>31.12.2014</b> M\$	<b>31.12.2013</b> M\$
Cientes propios	19.167	46.789
Documentos en cartera	958	1.981
Deudores varios	<u>13.633</u>	<u>11.870</u>
Totales	<u><u>33.758</u></u>	<u><u>60.640</u></u>

- b) Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2014 y 2013 son los siguientes:

**Clientes propios:**

	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	M\$	M\$
Con vencimiento entre tres y seis meses	300	-
Con vencimiento entre tres y seis meses	5.703	-
Con vencimiento menor de tres meses	<u>13.164</u>	<u>46.789</u>
Totales	<u><u>19.167</u></u>	<u><u>46.789</u></u>

**Documentos en cartera:**

	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	M\$	M\$
Con vencimiento menor de tres meses	<u>958</u>	<u>1.981</u>
Totales	<u><u>958</u></u>	<u><u>1.981</u></u>

- c) El siguiente es el detalle de los principales clientes del Instituto:

**Clientes propios:**

	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	M\$	M\$
Iniciativa Chilena de Certificación	-	18.087
Corporación Chilena de la Madera	-	6.000
Constructora San Felipe	-	5.944
Forestal Celco CA	7.933	
Fundación para la Innovación Agraria	6.000	-
Universidad de Concepción	1.687	-
Colbún S.A.	1.350	-
Besalco Energía Renovable S.A.	1.607	-
Otros	<u>590</u>	<u>16.758</u>
Totales	<u><u>19.167</u></u>	<u><u>46.789</u></u>

**Documentos en cartera:**

	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	M\$	M\$
Gonzalo Hernández C.	-	619
Marcelo González R.	251	-
Álvaro Sotomayor G.	201	-
Otros	<u>506</u>	<u>1.362</u>
Totales	<u><u>958</u></u>	<u><u>1.981</u></u>

- d) El detalle por tipo de moneda de los saldos de deudores comerciales antes mencionados es el siguiente:

	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	M\$	M\$
Pesos Chilenos	<u>33.758</u>	<u>60.640</u>
Totales	<u><u>33.758</u></u>	<u><u>60.640</u></u>

**7. INVENTARIOS**

- a) Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los inventarios netos, valorizados según lo descrito en nota 2 j), son los siguientes:

	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	M\$	M\$
Publicaciones	21.796	39.926
Plantas	-	5.878
Semillas	<u>10.391</u>	<u>13.894</u>
Totales	<u><u>32.187</u></u>	<u><u>59.698</u></u>

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el Instituto no presenta inventarios deteriorados.

b) Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los movimientos de inventarios son los siguientes:

	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	M\$	M\$
Saldo inicial	59.698	67.926
Adiciones	95.865	100.632
Consumo de inventarios	(86.197)	(108.860)
Castigo	<u>(37.178)</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>32.187</u></u>	<u><u>59.698</u></u>

## 8. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

### a) Clases de intangibles

	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	M\$	M\$
Marcas	518	489
Bases de datos	<u>139.149</u>	<u>151.078</u>
Totales	<u><u>139.667</u></u>	<u><u>151.567</u></u>

**b) Movimiento de intangibles**

	<b>Marcas</b>	<b>Bases de datos</b>	<b>Software</b>	<b>Otros</b>	<b>Total</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01.01.2014	489	151.078	-	-	151.567
Adiciones	-	-	-	-	-
Deterioro (2)	-	(9.746)	-	-	(9.746)
Amortización	-	(2.183)	-	-	(2.183)
Reajuste (1)	29	-	-	-	29
Saldo al 31.12.2014	518	139.149	-	-	139.667

	<b>Marcas</b>	<b>Bases de datos</b>	<b>Software</b>	<b>Otros</b>	<b>Total</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01.01.2013	482	282.451	3.774	1.518	288.225
Adiciones	-	-	-	-	-
Bajas	-	-	-	-	-
Deterioro (2)	-	(129.190)	-	-	(129.190)
Amortización	-	(2.183)	(3.774)	(1.518)	(7.475)
Reajuste (1)	7	-	-	-	7
Saldo al 31.12.2013	489	151.078	-	-	151.567

(1) Las marcas se encuentran expresadas en UTM por lo que están sujetas a reajuste.

(2) Los intangibles con vida útil infinita durante el año 2014 presentaron deterioro en base de datos de M\$9.746 y en el periodo 2013 M\$129.190.

9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a) Clases de Propiedades, planta y equipos

La composición para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 de las Propiedades, Planta y Equipos se detalla a continuación:

<b>Clases de Propiedades, planta y equipos, neto</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	M\$	M\$
Terrenos	1.450.661	1.450.661
Bienes raíces	1.152.784	1.220.419
Maquinarias	89.235	103.706
Equipos y sistemas computacionales	10.175	17.048
Vehículos	17.123	20.081
Muebles y enseres	7.619	8.686
Otros Activos fijos	63.541	11.299
	<u>2.791.138</u>	<u>2.831.900</u>
<b>Clases de Propiedades, planta y equipos, bruto</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	M\$	M\$
Terrenos	1.450.661	1.450.661
Bienes raíces	1.567.569	1.567.569
Maquinarias	298.132	285.015
Equipos y sistemas computacionales	223.130	218.157
Vehículos	37.915	37.915
Muebles y enseres	52.407	50.161
Otros activos fijos	160.918	105.195
	<u>3.790.732</u>	<u>3.714.673</u>
<b>Clases de depreciación acumulada, propiedades, planta y equipos</b>	<b>30.06.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	M\$	M\$
Depreciación acumulada bienes raíces	(414.785)	(347.150)
Depreciación acumulada maquinarias	(208.897)	(181.309)
Depreciación acumulada equipos y sistemas computacionales	(212.955)	(201.109)
Depreciación acumulada vehículos	(20.792)	(17.834)
Depreciación acumulada muebles y enseres	(44.788)	(41.475)
Depreciación acumulada otros activos fijos	(97.377)	(93.896)
	<u>(999.594)</u>	<u>(882.773)</u>
Total clases de depreciación acumulada, propiedades, planta y equipos		

## b) Movimiento de Propiedades, planta y equipos

	Terrenos M\$	Bienes Raíces M\$	Maquinarias M\$	Equipos Comp. M\$	Vehículos M\$	Muebles y enseres M\$	Otros Activos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2014	1.450.661	1.220.419	103.706	17.048	20.081	8.686	11.299	2.831.900
Adiciones	-	-	13.257	4.973	-	2.246	59.091	79.567
Retiros (bajas)	-	-	(140)	-	-	-	(3.368)	(3.508)
Gasto por depreciación	-	(67.635)	(27.588)	(11.846)	(2.958)	(3.313)	(3.481)	(116.821)
Cambios, total	-	(67.635)	(14.471)	(6.873)	(2.958)	(1.067)	52.242	(40.762)
Saldo final al 31.12.2014	1.450.661	1.152.784	89.235	10.175	17.123	7.619	63.541	2.791.138

	Terrenos M\$	Bienes Raíces M\$	Maquinarias M\$	Equipos Comp. M\$	Vehículos M\$	Muebles y enseres M\$	Otros Activos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2013	1.450.661	1.272.845	111.095	24.313	24.643	10.091	20.705	2.914.353
Adiciones	-	15.000	21.041	8.713	-	2.670	47.334	94.758
Retiros (bajas)	-	-	-	-	(1.283)	(223)	(47.750)	(49.256)
Gasto por depreciación	-	(67.426)	(28.430)	(15.978)	(3.279)	(3.852)	(8.990)	(127.955)
Cambios, total	-	(52.426)	(7.389)	(7.265)	(4.562)	(1.405)	(9.406)	(82.453)
Saldo final al 31.12.2013	1.450.661	1.220.419	103.706	17.048	20.081	8.686	11.299	2.831.900

## 10. ACTIVOS BIOLÓGICOS NO CORRIENTES

### a) Descripción

Los activos biológicos del Instituto corresponden a Bancos de Germoplasma, ensayos y plantaciones, los cuales se describen como sigue:

#### Banco de Germoplasma

- ✓ Colecciones in vitro de clones de árboles plus

Corresponden a réplicas vegetativas conservadas in vitro, en un banco de germoplasma en laboratorio, de árboles plus rigurosamente seleccionados en función de la superioridad de sus características productivas. En la actualidad el banco de germoplasma se compone de las siguientes especies y clones:

	Nº de clones
Nothofagus alpina	39
Castanea sativa	5
Nothofagus pumilio	7
Eucalyptus camaldulensis	8
Eucalyptus globulus	29
Total	<u>88</u>



✓ Colecciones de cepas de hongos micorrícicos y comestibles

Corresponde a copias miceliales de hongos colectados en terreno, asociados a especies exóticas y nativas, cuyo objetivo principal es la conservación de especies fúngicas nativas e introducidas y su variabilidad bajo un esquema de selección medioambiental y de especies hospedadoras. Este objetivo permite preservar organismos simbioses, asociados a especies forestales, cuyo función es la de permitir mejorar el establecimiento y supervivencia de las plantas en terrenos degradados. Algunos de estos hongos simbioses permiten además, entregar hongos comestibles silvestres de alta demanda y alto precio en los mercados internacionales. Por otro lado, existen también cepas de hongos saprófitos que producen hongos comestibles de alta demanda y también especies nativas que producen hongos comestibles y que están en proceso de sobreexplotación y de eliminación de sus hábitats naturales.

En la actualidad el banco la componen un total 349 cepas de hongos micorrícicos y saprófitos productores de hongos comestibles y hongos micorrícicos que permiten producir biofertilizantes.

El detalle de estas cepas es el siguiente:

<b>Tipo de hongos</b>	<b>Región</b>	<b>Nº de cepas</b>
Simbioses	VI	35
	VII	47
	VIII	154
	IX	69
Saprófitos		15
Introducidos		<u>7</u>
Total		<u><u>327</u></u>

b) Saldos

Al cierre de los presentes estados financieros, la presentación de los activos biológicos en corrientes y no corrientes, es como sigue:

	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	M\$	M\$
Bancos de Germoplasma	<u>6.403</u>	<u>6.046</u>
Totales	<u><u>6.403</u></u>	<u><u>6.046</u></u>

c) Movimiento general

El detalle del movimiento de los activos biológicos al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2014	6.046	4.409
Altas	<u>357</u>	<u>1.637</u>
Saldo final al 31.12.2014	<u><u>6.403</u></u>	<u><u>6.046</u></u>

11. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

a) La composición del rubro se detalla a continuación:

	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	M\$	M\$
<b>Propiedades de Inversión, neto</b>		
Bienes arrendados (1)	<u>1.162.802</u>	<u>1.178.600</u>
Total propiedades de inversión, neto	<u><u>1.162.802</u></u>	<u><u>1.178.600</u></u>
<b>Propiedades de Inversión, bruto</b>		
Bienes arrendados (1)	<u>1.299.076</u>	<u>1.299.076</u>
Total Propiedades de Inversión, bruto	<u><u>1.299.076</u></u>	<u><u>1.299.076</u></u>
<b>Depreciación acumulada propiedades de inversión</b>		
Bienes arrendados (1)	<u>(136.274)</u>	<u>(120.476)</u>
Total depreciación acumulada propiedades de inversión	<u><u>(136.274)</u></u>	<u><u>(120.476)</u></u>

(1) Este ítem corresponde a un bien raíz ubicado en la ciudad de Santiago, destinado al arrendamiento.

b) Detalle de movimientos

Los movimientos de propiedades de inversión durante el ejercicio 2014 y 2013 han sido los siguientes:

	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	M\$	M\$
Saldo inicial	1.178.600	840.354
Depreciación	(15.798)	(15.798)
Revaluación (1)	<u>-</u>	<u>354.044</u>
Saldo final	<u><u>1.162.802</u></u>	<u><u>1.178.600</u></u>

- (1) El año 2012 se efectuó una tasación del bien raíz entregado en arrendamiento incrementando su valor, su reconocimiento fue en patrimonio del ejercicio 2013 considerado como regularización contable, ya que su reconocimiento no se realizó en el ejercicio 2012.

12. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES

- a) El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

	31.12.2014		31.12.2013	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores	263.812	-	282.297	-
Honorarios por pagar	19.527	-	22.131	-
Otros acreedores	4.339	16.079	-	15.221
Cheques caducados	7.625	-	-	-
Obligación SAG (b)	71.558	250.452	67.729	270.917
Intereses diferidos	(9.636)	(35.705)	(21.059)	(42.915)
Impuestos por pagar	11.885	-	-	-
Provisión para gastos	6.956	-	7.448	-
<b>Totales</b>	<b>376.066</b>	<b>230.826</b>	<b>358.546</b>	<b>243.223</b>

- b) Con fecha 11 de noviembre de 2012, se suscribe el contrato de compra venta de la propiedad ubicada en Sucre 2385 en la comuna de Ñuñoa, Región Metropolitana, por un valor de M\$456.000, al 31 de diciembre de 2012, se realizó modificaciones al contrato suscrito, quedando la forma de pago:

- ✓ La primera cuota cancelada de M\$30.000 en efectivo fue realizada por INFOR con la suscripción del presente contrato.
- ✓ El saldo será cancelado con Servicios de Asesorías Técnicas por un valor de M\$156.000, el cual al 31 de diciembre del 2013 se encuentra realizado.
- ✓ El saldo original de capital es de M\$270.000, equivalente a 11.783,60 UF y será pagado en 10 cuotas anuales diciembre de cada año, con un interés anual del 4%.

c) El detalle de los principales acreedores comerciales es el siguiente:

	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	M\$	M\$
Edapi S.A.	39.986	-
Chilectra S.A.	21.709	-
Empresa Nacional de Telecomunicaciones	15.411	-
Surclima Ltda.	13.576	-
Pontificia Universidad Católica de Valparaíso	11.670	-
Sociedad de Tec. de la Información Exceed Ltda.	-	23.324
Tesorería General de la República	17.447	23.707
Ossandón Consultores Ltda.	5.378	17.730
Seguridad Informática Cristián Rodríguez EIRL	-	16.378
Adaptor Chile	-	12.552
Arquitectura y Construcción JB2 Ltda.	-	11.629
Autorentas del Pacífico Ltda.	19.335	10.382
Otros proveedores	<u>119.300</u>	<u>166.595</u>
Totales	<u><u>263.812</u></u>	<u><u>282.297</u></u>

13. PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) En este rubro, se presentan las provisiones por indemnización por años de servicio, valorizadas de acuerdo a lo mencionado en la nota 2 r). La composición de saldos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es la siguiente:

	<b>31.12.2014</b>		<b>31.12.2013</b>	
	<b>Corriente</b>	<b>No corriente</b>	<b>Corriente</b>	<b>No corriente</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	124.578	-	124.001	-
Provisión IAS	<u>69.210</u>	<u>197.279</u>	<u>199.876</u>	<u>97.489</u>
Totales	<u><u>193.788</u></u>	<u><u>197.279</u></u>	<u><u>323.877</u></u>	<u><u>97.489</u></u>

b) El movimiento de este rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

	31.12.2014		31.12.2013	
	Provisión Vacaciones	Provisión IAS	Provisión Vacaciones	Provisión IAS
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01	124.002	297.365	128.876	315.262
Adiciones	175.543	130.439	178.745	73.831
Provisión utilizada	<u>(174.967)</u>	<u>(161.315)</u>	<u>(183.620)</u>	<u>(91.728)</u>
Saldo final al 31.12	<u><u>124.578</u></u>	<u><u>266.489</u></u>	<u><u>124.001</u></u>	<u><u>297.365</u></u>

#### 14. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

1) El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Administración de fondos de terceros	144.336	16.232
Ingresos anticipados	<u>515.664</u>	<u>607.017</u>
Totales	<u><u>660.000</u></u>	<u><u>623.249</u></u>

2) El detalle del rubro administración de fondos, al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

	31.12.2014	31.12.2013
Nombre del Proyecto	M\$	M\$
(2131) Piñón Mediterráneo	-	15.764
(2133) Desarrollo nuevos Prod. Algarrobo	-	468
(2081) FIC Fortalecimiento Competitividad	19.413	-
(3081) FIC PyME de Aserrio	13.100	-
(3141) FIC -Tran. y Distribución Patio Energía	12.550	-
(2131) Pino Piñonero	95.258	-
(1112) FIA Generando Valor	<u>4.015</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>144.336</u></u>	<u><u>16.232</u></u>

- 3) El detalle del rubro administración de fondos, al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

### Ingresos anticipados al 31 de diciembre de 2014

Código del Proyecto	Nombre del Proyecto	Origen del Fondo	M\$
2043329193	Innova Chile Selección Inoculo	INNOVA	1
2043632081	Des.Propuesta de Reg. Semilla	INNOVA	5
2063119190	Innova Chile Globulos Tolerant	INNOVA	(1.195)
2073131031	Innova Chile/Borde Costero	INNOVA	(5.039)
3053612141	Ichile Observatorio Leña	INNOVA	86.937
3053612142	Innova Chile/Des.Tecn.Silvícola	INNOVA	(56)
6043119191	Innova Chile Globulos Diaguítas	INNOVA	1.195
6043612042	Innova/ Prog.Rec. Genéticos	INNOVA	85
2025622081	Sub.Agrif/ Prog.Fomento Palena	MINAGRI	(449)
2045151051	Cge/A.Técnica y Supervisión E	CGE	(218)
2045612081	Prod.Plantas,Tec.Silvícola	R.PROPIOS	(1.773)
2055146212	Asesoría A Renewawable Resorce	PRIVADO	1.497
2075723081	Apl Pymes Silv.Plantac.Seg.Con	APL	(1.367)
2045632082	Conaf / Valorización Prácticas	CONAF	5.299
2075612082	Ibb/Agente Difusión y Extención	INNOVA	219.506
2145823081	Conv Colab&Transf Infor-Minvu	MINVU	(2.397)
3055612141	Conaf Diagrama de Manejo de De	CONAF	48.000
3055612142	Fia/Rec. Sust. de Tallos Pilpil	FIA	30.000
3055612143	Conaf / Regeneración Silvicultur	CONAF	(1.250)
3055612145	Conaf Prop y Adm Bq Nativo	CONAF	18.000
3055612144	Conaf /Desarr Prog. Capac.	CONAF	3.588
3055622146	Conaf /Método Silvicultur Alter	CONAF	6.961
3055623141	Gef/Fao	GEF	(10.745)
3065341051	Taller Fao Remote Sensing Surv	FAO	(3.389)
3095244141	Conv.Seremi Prog. Fomento Agri	SEREMI	4.726
3095254142	Seminario/Monitoreos Rec Hidr	FIA	44
4025632131	Conaf Plataforma de Sistematización	CONAF	(1.047)
4045239595	Exportaciones Forestales	CONAF	(2.754)
4045249596	Expectativas Sectoriales Temp	CONAF	(1.284)
4065633131	Centro Tec. del Agua y Mediamb	INNOVA	19.931
4065141131	Fia/Safor , Aseg y Clasif.Ries	FIA	37.409
4065141132	Fia/Prod.Alim Semilla Acacia	FIA	(225)
4065622134	Conaf/Bosque y Común Capacitación	CONAF	(351)
4075214133	Conaf Caracteriz. Socio - Econom.	CONAF	(216)
4125122132	Expanding Fsc Certificación	PRIVADO	14.591
5055531112	Gra/ Investiga Nuevas Especies	FIC	(8.054)
5055531113	Gra/ Investiga Nuevas Tecnologías	FIC	7.033
5055531115	Gore Aysén He Sust Neg Biomasa	GORE	37.239
5055632115	Conaf/Pautas de manejo Silvo	CONAF	3.196
6045622045	Conaf/Manejo Silvic Chañaral	CONAF	12.230
	Total		<u>515.664</u>

## Ingresos anticipados al 31 de diciembre de 2013

Código del Proyecto	Nombre del Proyecto	Origen del Fondo	M\$
2043329193	Selección de Inoculo	Innova Chile	(592)
2043632081	Des.Propuesta de Reg. Semilla	Innova Chile	52.535
2063119190	Glóbulos Tolerant	Innova Chile	(1.195)
2073131031	Borde costero	Innova Chile	560
3053612142	Desarrollo Técnico Silvícola	Innova Chile	4.171
6043119191	Glóbulos Diaguítas	Innova Chile	1.195
6043612042	Programa Rec. Genético	Innova Chile	86
2025622081	Prog.Fomento Palena	Minagri	2.396
2045612081	Prod. plantas,TEC.Silvícola	Conaf	(829)
2075723081	Apl. Pymes Silv. Plantas con seg.	CPL-Consejo Nacional de Producción Limpia	(362)
2045632082	Valorización prácticas	Conaf	4.579
2075612082	Agente difusión y extensión	Innova Chile	329.465
3055612143	Regeneración silvicultur	Conaf	17.633
3055612144	Desarrollo Programa Capacitación	Conaf	5.319
3055622146	Metodo Silvicultura Alternativa	Conaf	20.179
3065341051	Taller FAO Remote sensing Surv	FAO	(3.389)
3095244141	Conv.seremi prog. Fomento agrícola	SEREMIA	(422)
3095254142	Seminario /Monitoreos REC HIDR	Comisión Nacional de Riego	44
4025632131	Plataforma de Sistematización	Conaf	(1.351)
4065632131	Centro Tec. del agua y Mediamb	Innova Chile	25.045
4065141131	Safor , aseg y claisf.ries	FIA	37.332
4065141132	Prod.alim semilla acacia	FIA	(13.641)
4065622134	Bosque y común capacitación	Conaf	9.672
4075214133	Caracteriz. Socio - Econom.	Conaf	324
4125122132	Expanding FSC Certificación	INDAP	19.113
5055531112	Investigación de Nuevas Especies	Privado	36.733
5055531113	Investigación Nuevas Tecnologías	Privado	21.294
5055632115	Pautas de Manejo	Conaf	18.923
6045622045	Manejo Silvic Chañaral	Conaf	22.200
	Total		<u>607.017</u>



15. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

a) Información a revelar sobre el impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el Instituto no ha registrado provisión por concepto de impuesto renta, por haber determinado pérdida tributaria.

Las pérdidas tributarias al 31 de diciembre de 2014 ascienden a M\$135.066 (M\$481.101 en el año 2013) representando un beneficio imputable a futuras utilidades.

La composición del cargo a resultado al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es la siguiente:

<b>Conceptos</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	M\$	M\$
Efecto del ejercicio por impuestos diferidos	<u>(138.757)</u>	<u>19.588</u>
Total abono por impuesto a la renta	<u><u>(138.757)</u></u>	<u><u>19.588</u></u>

b) Activos y pasivos por impuestos diferidos

El Instituto reconoce de acuerdo a NIC 12, Activos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan rentas líquidas imponibles disponibles contra la cual podrán ser utilizadas las diferencias temporarias al 31 de diciembre de cada ejercicio.

c) Los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	M\$	M\$
Pérdida tributaria	36.468	96.220
Provisión de vacaciones	28.030	24.800
Provisión de IAS	63.074	59.473
Provisión de gastos	<u>1.565</u>	<u>1.490</u>
<b>Total activos por impuestos diferidos</b>	<b><u>129.137</u></b>	<b><u>181.983</u></b>
	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	M\$	M\$
Propiedades, planta y equipos	398.043	319.750
Activos intangibles distinto de la plusvalía	39.439	31.523
Leasing	<u>-</u>	<u>298</u>
<b>Total pasivos por impuestos diferidos</b>	<b><u>437.482</u></b>	<b><u>351.571</u></b>
<b>Total Impuestos diferidos neto</b>	<b><u>308.345</u></b>	<b><u>169.588</u></b>

d) Conciliación del impuesto renta:

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos es la siguiente:

<b>Conceptos</b>	<b>31.12.2014</b>		<b>31.12.2013</b>	
	<b>Base imponible</b>	<b>Impuesto 21%</b>	<b>Base imponible</b>	<b>Impuesto 20%</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Resultado contable	127.779	-	(109.256)	-
Impuesto diferido	<u>693.785</u>	<u>(138.757)</u>	<u>(97.940)</u>	<u>19.588</u>
<b>Total impuestos a las ganancias</b>	<b><u>821.564</u></b>	<b><u>(138.757)</u></b>	<b><u>(207.196)</u></b>	<b><u>19.588</u></b>
Tasa efectiva		<u>0%</u>		<u>0%</u>

16. PATRIMONIO NETO

a) **Capital emitido y pagado** - El saldo del capital al 31 de diciembre de 2014 y 2013 asciende a M\$6.080.982, el que se compone M\$4.596.869 por concepto de capital y M\$1.484.113 por reserva de revalorización de patrimonio acumulado hasta el 31 de diciembre de 2009.

b) **Otras Reservas**

El siguiente es el detalle de las reservas:

	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	M\$	M\$
Adopción IFRS (1)	1.190.047	1.319.237
Deterioro base de datos (2)	(9.746)	(129.190)
Modificaciones de 2014 (3)	<u>354.044</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>1.534.345</u></u>	<u><u>1.190.047</u></u>

(1) Corresponde al incremento patrimonial resultado de revaluación de los terrenos y bienes raíces.

(2) Corresponde a la contabilización del deterioro de las bases de datos estadísticos por los años 2014 y 2013 de acuerdo a la NIC 36.

(3) Corresponde a reclasificaciones de revaluación de propiedad reconocido como menor pérdida acumulada debiendo ser reconocido en reservas.

c) **Pérdidas acumuladas**

El siguiente es el detalle las pérdidas acumuladas:

	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	M\$	M\$
Pérdidas acumuladas	(4.647.018)	(4.792.764)
Revaluación propiedades de inversión (1)	(354.044)	354.044
Ajuste ingresos Minagri (2)	-	(100.000)
Reverso overhead (3)	-	(18.631)
(Pérdida) Utilidad del ejercicio	<u>(10.978)</u>	<u>(89.667)</u>
Totales	<u><u>(5.012.040)</u></u>	<u><u>(4.647.018)</u></u>

- (1) Corresponde a reconocimiento de la revaluación aplicada a las propiedades de inversión, la cual debió haber sido contabilizada el 2012, en el 2013 se reclasificó a reservas.
- (2) Corresponde al ajuste por rebaja de ingresos Minagri del año 2012, los cuales fueron utilizados para pagar la primera cuota de la propiedad de sucre y cuyo gasto fue rechazado por Minagri una vez cerrados los Estados Financieros del año 2012.
- (3) Corresponde al ajuste a facturas de Overheard mal emitidas en el año 2012.

## 17. INGRESOS Y GASTOS DE LAS ACTIVIDADES OPERACIONALES

- a) El detalle de los ingresos de las actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	M\$	M\$
Venta de bienes (1)	14.244	7.149
Prestación de servicios (2)	301.505	239.007
Aportes de terceros (3)	3.602.023	3.372.632
Otros	<u>218.854</u>	<u>23.926</u>
Totales	<u><u>4.136.626</u></u>	<u><u>3.642.714</u></u>

- (1) Corresponde a la venta de plantas, semillas y publicaciones.
- (2) Corresponde a la prestación de servicios por concepto de cursos y ventas de servicios e información.
- (3) Corresponde a aportes percibidos por parte de INNOVA, Asistencia Técnica y la Sub Secretaría de Agricultura.

- b) El resumen de los otros ingresos al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	M\$	M\$
Arriendos percibidos (1)	187.307	147.901
Ingresos varios	<u>5.759</u>	<u>16.664</u>
Totales	<u><u>193.066</u></u>	<u><u>164.565</u></u>

- (1) Corresponde a arriendos de Propiedad de Inversión ubicada en la calle Huérfanos de Santiago.

- c) El detalle de los gastos por beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	2.251.953	1.998.817
Beneficios a corto plazo de los empleados	67.913	53.975
Indemnización por años de servicios	5.862	8.061
Otros gastos del personal	<u>151.202</u>	<u>205.008</u>
Totales	<u><u>2.476.930</u></u>	<u><u>2.265.861</u></u>

- d) El resumen de otros gastos por naturaleza al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	M\$	M\$
Mantenición	10.358	103.801
Combustibles	71.119	54.813
Seguros	38.330	36.578
Asesorías y servicios externos	318.181	357.375
Arriendos	112.489	98.124
Publicidad	27.422	35.590
Patentes y permisos municipales	33.932	29.285
Servicios básicos	55.230	55.942
Materiales y insumos	90.794	121.963
Pasajes	85.826	56.192
Varios	<u>598.734</u>	<u>421.346</u>
Totales	<u><u>1.442.415</u></u>	<u><u>1.371.009</u></u>

e) El detalle de los costos financieros al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	M\$	M\$
Gastos bancarios	3.508	4.298
Gastos financieros	34.040	10.534
Intereses y reajuste deuda no fiscal	<u>10.641</u>	<u>-</u>
<b>Totales</b>	<b><u><u>48.189</u></u></b>	<b><u><u>14.832</u></u></b>

f) El detalle de la diferencia en cambio al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	<u>13.380</u>	<u>3.331</u>
<b>Totales</b>	<b><u><u>13.380</u></u></b>	<b><u><u>3.331</u></u></b>

## 18. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

El Instituto tiene garantías recibidas y emitidas, las cuales presentan el siguiente detalle:

a) Garantías recepcionadas por parte de terceros al 31 de diciembre de 2014:

Tipo de instrumento	N° Instrumento	Beneficiario	Vigencia		Monto M\$
			Inicio	Término	
Pagaré	s/n	Addere Consultores Limitada	19-07-2005	A la vista	31.388
Vale a la vista	13197055	Franco Maraboli Poveda	30-06-2011	A la vista	250
Depósito a la vista	002303-2	Chile Noticias Ltda.	25-11-2011	A la vista	1.500
Pagaré a la vista	s/n	Maximise S.A.	28-11-2011	A la vista	3.640
Pagaré	s/n	Rodrigo Beltrand Milla	27-01-2012	A la vista	720
Pagaré	s/n	Marcos Barrientos Alarcón	25-01-2012	A la vista	800
Pagaré	s/n	Esteban Cerda Yáñez	03-02-2012	A la vista	450
Pagaré a la vista	s/n	Miguel Angel López Soto	06-03-2012	A la vista	350
Boleta Garantía	441412	Entel	04-04-2012	02-04-2015	25.200
Pagaré	s/n	Joanny Pezo Bustamante	22-01-2013	A la vista	250
Pagaré	s/n	Pablo Del Campo	25-01-2013	A la vista	990
Pagaré	s/n	Rodrigo Beltrand Milla	24-01-2013	A la vista	544
Pagaré	s/n	González y Compañía Limitada	11.10.2013	A la vista	1.227
Depósito a la vista	145834	Nicolás Pedro Bottges	21.06.2013	A la vista	240
Depósito a la vista	145832	Nicolás Pedro Bottges	21.06.2013	A la vista	489
Pagaré	s/n	JC Ss. Integrales Ltda.	05-08-2014	A la vista	1.000
Boleta de Garantía	437618	OpcionesS.A.	24-07-2014	29-08-2016	2.000

Total al 31 de diciembre de 2014

71.038

b) Garantías recepcionadas por parte de terceros al 31 de diciembre de 2013:

Tipo de Instrumento	N° Instrumento	Nombre tomador	Vigencia		Monto M\$
			Emisión	Vencimiento	
Boleta de Garantía	265507	Aseguradora de Magallanes S.A.	21-12-2012	25-02-2013	1.000
Boleta de Garantía	265506	Aseguradora de Magallanes S.A.	21-12-2012	25-02-2013	500
Boleta de Garantía	87609	René Reyes Gallardo	31-01-2013	31-05-2013	500
Boleta Garantía	441412	Entel	04-04-2012	02-04-2015	25.200
Boleta Garantía	134-9	Fucoa	21-04-2012	27-03-2013	86
Boleta Garantía	246826	Conservera Osiris S.A.	18-05-2012	30-05-2013	2.567
Boleta Garantía	418691	Opciones S.A.	05-06-2012	29-07-2014	2.000
Boleta Garantía	081811-0	Agés Asesores en Gestión Limitada	03-12-2012	30-05-2013	2.088
Boleta Garantía	12255	Exceed Ltda.	02-10-2012	30-01-2013	1.870
Boleta Garantía	114506	Pontificia Universidad Católica de Valparaíso	15-04-2013	19-05-2013	686
Boleta Garantía	114507	Pontificia Universidad Católica de Valparaíso	15-04-2013	19-05-2013	2.285
Boleta Garantía	581	Consultores y Auditores de Empresas Ltda.	23-08-2011	28-02-2013	5.405
Depósito a la vista	002303-2	Chile Noticias Ltda.	25-11-2011	A la vista	1.500
Deposito Vista	142362	Jorge Silva-Bosque Emprende Ltda.	07-02-2013	A la vista	370
Pagaré	S/N	Rodrigo Beltrand Milla	27-01-2012	A la vista	720
Pagaré	S/N	Marcos Barrientos Alarcón	25-01-2012	A la vista	800
Pagaré	S/N	Esteban Cerda Yáñez	03-02-2012	A la vista	450
Pagaré	s/n	Joanny Pezo Bustamante	22-01-2013	A la vista	250
Pagaré	s/n	Pablo del Campo	25-01-2013	A la vista	990
Pagaré	s/n	Rodrigo Beltrand Milla	24-01-2013	A la vista	544
Pagaré	s/n	González y Compañía Limitada	11.10.2013	A la vista	1.227
Pagaré	s/n	Sociedad Forestal Koyamkura Limitada	28-08-2009	A la vista	5.847
Pagaré a la vista	S/N	Maximise S.A.	28-11-2011	A la vista	3.640
Pagaré a la vista	S/N	Comercial Integracom Ltda.	11-01-2012	A la vista	1.776
Pagaré a la Vista	S/N	Miguel Angel López Soto	06-03-2012	A la vista	350
Pagaré a la vista	S/N	Fotestsur Ltda.	14-12-2010	A la vista	2.400
Pagaré a la vista	S/N	Forestsur	28-11-2011	A la vista	5.800
Póliza Seguro Garantía	01-56-025613	Verónica Merino Reyes E.I.R.L	02-05-2012	02-06-2013	1.033
Póliza Seguro Garantía	212115905	Fucoa	24-08-2012	26-03-2013	3.380
Póliza Seguro Garantía	2.3.013079	Agés Consultores	10-12-2012	24-06-2013	10.727
Póliza Seguro Garantía	213105077	Fucoa	06-02-2013	26-03-2014	303
Vale a la vista	13197055	Franco Maraboli Poveda	30-06-2011	A la vista	250

Total al 31 de diciembre de 2013

86.544

c) Garantías emitidas a terceros al 31 de diciembre de 2014:

Tipo de instrumento	N° Póliza	Beneficiario	Vigencia		Monto M\$
			Inicio	Término	
Póliza	211108264	Innova Chile	24-08-2014	08-01-2015	114.147
Póliza	211108263	Innova Chile	15-09-2014	08-01-2015	5.172
Póliza	214114738	Innova Chile	13-10-2014	31-12-2015	93.017
Póliza	214114739	Innova Chile	13-10-2014	31-03-2017	3.201
Póliza	212111246	CONAF	30-09-2014	31-12-2014	5.073
Póliza	212111247	CONAF	24-08-2012	14-03-2015	3.817
Póliza	213111635	CONAF	20-08-2013	15-04-2016	4.778
Póliza	213111635	CONAF	15-04-2016	13-10-2016	4.778
Póliza	213111544	CONAF	20-11-2014	30-01-2015	2.487
Póliza	213111607	CONAF	20-08-2013	27-12-2016	4.704
Póliza	213111883	CONAF	22-08-2013	12-03-2017	4.433
Póliza	213117994	CONAF	12-12-2013	31-01-2015	4.999
Póliza	213112973	Innova Bío Bío	21-10-2013	21-02-2017	372.485
Póliza	213118231	Subsecretaría de Agricultura	01-01-2014	31-03-2015	30.735
Póliza	213118261	CONAF	01-01-2014	31-03-2015	1.138
Póliza	214114350	Gobierno Regional de la Región del Bio Bio	13-10-2014	28-02-2017	5.615
Póliza	214114349	Gobierno Regional de la Región del Bio Bio	13-10-2014	28-02-2017	9.604
Póliza	214114958	CONAF	22-10-2014	09-04-2018	38.689
Póliza	214115791	CONAF	01-12-2014	30-04-2016	12.166
Póliza	214117612	Subsecretaría de Agricultura	01-01-2015	31-03-2016	31.030
Póliza	213106088	FIA	01-05-2014	01-05-2015	32.237
Póliza	213106089	FIA	01-05-2014	01-05-2015	1.034
Póliza	213111220	FIA	12-08-2014	12-08-2015	6.157
Póliza	213111221	FIA	12-08-2014	12-08-2015	26.425
Póliza	214101295	FIA	01-11-2014	01-11-2015	1.798
Póliza	214100951	FIA	01-11-2014	01-11-2015	13.717
Póliza	214115369	FIA	29-10-2014	05-05-2015	4.802
Póliza	214117613	FIA	18-12-2014	18-12-2015	6.034
Póliza	214117334	FIA	01-12-2014	30-11-2015	30.045
Póliza	212116301	FONDEF	08-07-2014	08-01-2015	57.947
Póliza	214101292	FONDEF	27-01-2014	27-03-2015	92.573
Póliza	214101292	FONDEF	27-03-2015	27-08-2016	178.349
Póliza	214103949	FONDEF	19-03-2014	19-05-2015	3.571
Póliza	214116964	CONICYT	10-12-2014	10-03-2016	19.431
Boleta de Garantía	007327-3	Subsecretaría del Medio Ambiente	26-07-2013	02-03-2015	2.500
Boleta de Garantía	S/I	Gobierno Regional de Los Ríos	20-12-2013	05-01-2015	2.500
Boleta de Garantía	S/I	Gobierno Regional de Los Ríos	20-12-2013	05-01-2015	6.250
Boleta de Garantía	334750-8	Gobierno Regional de Los Ríos	14-07-2014	05-01-2015	12.500
Boleta de Garantía	002696-7	Corporación Regional de Desarrollo Productivo de la Región	29-04-2014	31-08-2015	3.000
Boleta de Garantía	335449-0	Banco Central de Chile	24-07-2014	24-02-2015	3.121

Total al 31 de diciembre de 2014

1.256.059



d) Garantías emitidas a terceros al 31 de diciembre de 2013:

Tipo de instrumento	N° Póliza	Beneficiario	Vigencia		Monto M\$
			Inicio	Término	
Póliza	207110963	Innova Chile	31-10-2007	28-02-2013	425
Póliza	207110963	Innova Chile	28-02-2013	30-01-2014	134
Póliza	208104696	Innova Chile	31-03-2012	31-01-2013	1.120
Póliza	208104696	Innova Chile	31-03-2013	30-01-2014	393
Póliza	209106789	Innova Chile	15-12-2009	30-06-2013	269
Póliza	209106789	Innova Chile	30-06-2013	31-03-2014	81
Póliza	209106790	Innova Chile	30-06-2012	31-05-2013	1.280
Póliza	209106790	Innova Chile	31-05-2013	31-03-2014	1.079
Póliza	209106984	Innova Chile	31-05-2012	30-06-2013	851
Póliza	209106984	Innova Chile	30-06-2013	30-12-2013	367
Póliza	209106984	Innova Chile	30-12-2013	31-03-2014	187
Póliza	209106982	Innova Chile	15-12-2009	30-06-2013	251
Póliza	209106982	Innova Chile	30-06-2013	30-12-2013	81
Póliza	209106982	Innova Chile	30-12-2013	31-03-2014	83
Póliza	210106419	Innova Chile	02-11-2010	30-06-2013	127
Póliza	210106419	Innova Chile	30-06-2013	28-02-2014	81
Póliza	210106420	Innova Chile	31-05-2012	30-06-2013	1.186
Póliza	210106420	Innova Chile	30-06-2013	28-02-2014	685
Póliza	211108264	Innova Chile	12-10-2011	30-10-2013	1.844
Póliza	211108264	Innova Chile	30-10-2013	24-07-2014	639
Póliza	211107765	CONAF	28-09-2011	02-12-2013	131
Póliza	211107765	CONAF	02-12-2013	31-03-2014	83
Póliza	211108599	CONAF	20-10-2011	26-08-2013	3
Póliza	213109199	CONAF	26-08-2013	24-10-2013	82
Póliza	213109199	CONAF	24-10-2013	28-02-2014	82
Póliza	212111248	CONAF	24-08-2012	15-03-2014	81
Póliza	212111246	CONAF	24-08-2012	30-06-2014	81
Póliza	212111247	CONAF	24-08-2012	14-03-2015	81
Póliza	213111635	CONAF	20-08-2013	15-04-2016	93
Póliza	213111544	CONAF	20-08-2013	20-11-2014	82
Póliza	213111607	CONAF	20-08-2013	27-12-2016	116
Póliza	213111883	CONAF	22-08-2013	12-03-2017	115
Póliza	213117994	CONAF	12-12-2013	31-01-2015	83

Total al 31 de diciembre de 2013

12.276

Tipo de instrumento	N° Póliza	Beneficiario	Vigencia		Monto M\$
			Inicio	Término	
Póliza	212112259	Claro y Vicuña	02-07-2012	28-02-2014	177
Póliza	213108363	Comisión Nacional de Riego	18-06-2013	31-10-2013	82
Póliza	359136-9	Dirección General de Aeronáutica Civil	21-01-2013	21-01-2014	1.585
Póliza	213106088	FIA	01-05-2013	01-05-2014	236
Póliza	213106089	FIA	01-05-2013	01-05-2014	137
Póliza	213111220	FIA	12-08-2013	12-08-2014	82
Póliza	213111221	FIA	12-08-2013	12-08-2014	193
Póliza	213116231	FIA	05-10-2013	31-12-2013	83
Póliza		FIA			2.150
Póliza	212116301	FONDEF	03-12-2012	03-06-2013	344
Póliza	212116301	FONDEF	03-06-2013	08-01-2014	414
Póliza	331846-0	Garantiza el total cumplimiento de la Licitación Pública N° 633-10-Le13 y pago de	02-05-2013	28-02-2014	1.094
Póliza	081272-4	Gobierno Regional de Los Ríos	18-11-2013	15-02-2014	5.626
Póliza	081273-2	Gobierno Regional de Los Ríos	18-11-2013	15-02-2014	2.250
Póliza	S/I	Gobierno Regional de los Ríos	20-12-2013	05-01-2015	2.500
Póliza	S/I	Gobierno Regional de los Ríos	20-12-2013	05-01-2015	6.250
Póliza	213112973	Innova Bio Bio	21-10-2013	21-02-2017	9.135
Póliza	211108264	Innova Chile	24-07-2014	24-08-2014	82
Póliza	211108263	Innova Chile	12-10-2011	15-09-2014	131
Póliza	213100030	Subsecretaría de Agricultura	01-01-2013	31-03-2014	266
Póliza	213118231	Subsecretaría de Agricultura	01-01-2014	31-03-2015	283
Póliza		Subsecretaría del Medio Ambiente	01-04-2013	28-02-2014	10.000
Póliza	007327-3	Subsecretaría del Medio Ambiente	26-07-2013	02-03-2015	2.500

Total al 31 de diciembre de 2013

45.600

## 19. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2014, el Instituto no presenta contingencias que revelar en sus estados financieros.

## 20. CAMBIOS DE POLÍTICAS CONTABLES

Hasta el año 2013, se determinaba el deterioro de las bases de datos estadísticas mediante una proyección de los flujos futuros de ingresos que se estimaban obtener gracias a dicho activo, descontados a valor presente. Tomando en consideración que el Instituto ha decidido, a partir de 2014, dar libre acceso a sus bases de datos estadísticas, se estima que el activo no generará ingresos futuros. Sin embargo, dichas bases de datos aún mantienen un valor de uso, por lo que, tomando en cuenta lo establecido en la NIC 36, se ha decidido modificar el criterio para determinar el deterioro del activo, comparando su valor de uso actualizado con su valor en libros. El monto del deterioro calculado, para el año 2014, es de M\$9.746, el cual fue transferido al patrimonio de la institución, como se observa en la nota N° 16 b).

## 21. SANCIONES

Durante los años 2014 y 2013 el Instituto, sus Consejeros y sus ejecutivos no fueron objeto de ningún tipo de sanciones.

## 22. MEDIO AMBIENTE

El Instituto estima que sus operaciones no producen efectos negativos en el medio ambiente y promueve activamente su protección. Además y tal como se describe en Nota N°1, el Instituto desarrolla proyectos de investigación relacionados directa o indirectamente con la protección del medio ambiente.

## 23. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

### **Política de Gestión de Riesgos**

Esta se encuentra orientada a la determinación de los riesgos relevantes con el objeto de mantener la estabilidad, sustentabilidad y desarrollo del Instituto eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la pudieren afectar.

Estos riesgos deben ser identificados, analizados, evaluados, gestionados y controlados en forma sistemática, estimando su impacto en la posición del Instituto.

Para ello se han definido, por parte de la Dirección Superior, las siguientes bases:

- ✓ Establecer criterios uniformes y procesos sistemáticos.
- ✓ Ser preventiva en cuanto a acciones y escenarios posibles que afecten al Instituto en el corto, mediano y largo plazo.
- ✓ Debe desarrollarse en un marco coherente de:
  - De importancia del riesgo
  - Inversión
  - Recursos necesarios
- ✓ El aspecto financiero debe estar orientado a evitar variaciones o fluctuaciones significativas y consolidar una estructura financiera basal.

El Consejo Directivo del Instituto es el responsable de la establecer las políticas estratégicas institucionales. La Dirección Ejecutiva es la encargada de la gestión de riesgos con el apoyo de la Sub Dirección, la Gerencia de I+D+i en coordinación con las Gerencias respectivas.

### **Factores de Riesgo**

En el desarrollo de sus actividades del Instituto se encuentra expuesta a diversos riesgos, los que podemos clasificar en Riesgos I+D+i y Riesgos Financieros.

### **Riesgos de I+D+i**

Estos se definen como aquellos provenientes de factores estratégicos tanto de orden interno como externo.

En este ámbito se pueden señalar los provenientes de políticas de investigación definidas por la autoridad gubernamental, presupuestos de fuentes de financiamiento públicas y privadas, concursos de proyectos de investigación, incentivos o desincentivos a la investigación y desarrollo vinculados al sector privado, variaciones en los patrones de la demanda por servicios y estructura del mercado objetivo. Además, se pueden señalar los provenientes de la gestión de proyectos, de asistencias técnicas y prestación de servicios vinculados.

Para el año 2014 se pueden identificar como los principales riesgos, los asociados a Fuentes de Proyectos de Investigación y Variaciones en la Demanda.

#### 1. Riesgos de fuentes de proyectos de investigación

A diciembre del año 2014, el 4.71 % de los recursos financieros provinieron de proyectos de investigación de continuidad es decir fueron adjudicados en años anteriores. Por otra parte el 6.54% proviene de recursos obtenidos en el período desde fuentes diversas, determinando un 11.25 % a diciembre de 2014.

La variación en la participación de esta fuente de financiamiento cuyo origen es diverso (cambio en las condiciones técnicas, financieras y administrativas de los concursos, restricciones y/o facilidades en los recursos fiscales destinados a estos fines, etc.), es un riesgo que en el presente ejercicio fue disminuido por los mejores resultados en las diversas fuentes de financiamiento alternativas obtenidas que han aportado al mejoramiento de los resultados del Instituto.

La existencia de este riesgo si bien se encuentra compensada por un mayor financiamiento proveniente otras fuentes públicas y en menor medida de asistencias técnicas, genera una variabilidad en los resultados dependiendo del éxito en el desarrollo de estas medidas de mitigación que si han obtenido los resultados deseados.

Por lo anterior, las medidas que se encuentran en periódica revisión, supervisión y ajustes, han permitido adoptar en forma oportuna las decisiones que reduzcan el riesgo asociado.

#### 2. Riesgos de variaciones en la demanda

Como ya se menciona en la descripción del riesgo de concursos de proyectos de investigación para una situación de cambio en las condiciones técnicas, financieras y administrativas de los concursos, restricciones en los recursos fiscales destinados a estos fines, etc., la opción es la diversificación de las fuentes de financiamiento con énfasis en fuentes regionales y sectoriales además de servicios y asistencias técnicas.

Esta estrategia incorpora un factor de variabilidad directamente relacionado con las condiciones del mercado. En este aspecto se ha observado la mantención de la demanda en el sector privado respecto de las asistencias técnicas y servicios, lo que ha permitido mitigar el efecto de otras fuentes que si bien han mejorado respecto del periodo anterior no han sido suficientes.

## Riesgos Financieros

Estos son los relacionados con un presupuesto basal, falta de financiamiento de libre disposición, riesgo de crédito, liquidez (imposibilidad cumplir con los compromisos por falta de fondos), reducciones al presupuesto y otros conceptos financieros.

### 1. Riesgo de financiamiento basal

Este tipo de riesgo corresponde al que se deriva del no contar con un financiamiento estable, que cubra todas las actividades esenciales para la operación del Instituto.

La gestión de este tipo de riesgo estuvo asociada a la gestión de la consecución de nuevos recursos a través de la obtención de contratos y convenios con instituciones públicas y privadas los cuales permitirán reducir su impacto.

Además se ha continuado con la adecuación estructural, orientadas al objetivo estratégico institucional de llegar a asociar en el corto plazo el 100% de la operación base, con la gestión del Convenio de Transferencia de Fondos anualmente suscrito con la Subsecretaría de Agricultura.

Es así como la estructura de financiamiento del período, está compuesta por Fondos Concursables (11.25%) y Convenios de Transferencia de Fondos (75.39%) ambos rendibles y Asistencia Técnica, Servicios y Otros (disponibles) (13.36%).

Como ya se señaló en el riesgo de financiamiento basal, en situaciones como la de este Instituto, la identificación, manejo y control de éste es fundamental, como una forma de permitir el crecimiento y desarrollo del Instituto.

El enfoque otorgado a este es aumentar el acercamiento al mercado objetivo público-privado ya establecido, a través de las Gerencias Regionales con una oferta de satisfacción de su demanda en insumos tecnológicos de acuerdo a las realidades de cada una de las regiones.

### 2. Riesgo de crédito

Como toda entidad, que establece obligaciones contractuales puede verse en disposición de que alguna de sus contrapartes incumpla con las condiciones contractuales y genere una condición de incobrabilidad.

En este caso las situaciones descritas no han sido relevantes ya que la mayor parte de los contratos son con organismo públicos los que están sujetos a supervisión y control por parte de Ministerios y la Contraloría General de la República.

En el caso del sector privado la gestión se realiza a través de la realización de contratos y garantías que protegen los intereses del Instituto.

Al 31 de diciembre de 2014 esta situación se reduce a menos del 1% del movimiento del período.

### 3. Riesgo de liquidez

Este es originado por la necesidad de fondos para hacer frente al flujo efectivo que generan los gastos de operación e inversiones del Instituto.

La política en este concepto se orienta a mitigar el riesgo en base de resguardar al Instituto con la consecución y provisión de fondos necesarios para la respuesta de los compromisos adquiridos.

Los recursos de flujo efectivo para ello, provienen de la actividad normal del Instituto y de financiamientos extraordinarios (en sistema financiero) contratados para la operación corriente.

### 4. Riesgo de reducciones al presupuesto

Como parte del sistema de investigación el Instituto, obtiene su financiamiento en una proporción relevante desde organismos e instituciones de carácter público y privado, con énfasis en aquel proveniente del sector gubernamental.

En este contexto el riesgo se encuentra asociado a la falta de un financiamiento adecuado a las realidades del Instituto producto de, reducciones por ajustes presupuestarios, pérdidas de valor real del presupuesto actual, disminuciones o reorientación de los recursos de fondos concursables, etc.

En este caso la gestión del riesgo desarrollada por el Instituto ha estado orientada a la diversificación de las fuentes de financiamiento a través del establecimiento de vinculaciones estratégicas con diversos organismos del sector silvoagropecuario y sectorial, como ministerios, fondos de investigación principalmente regionales, organismos públicos relacionados con el sector forestal, agrícola, medio ambiente y de desarrollo regional entre otros, las que han permitido mitigar los efectos indeseados.

## 24. REMUNERACIÓN DEL CONSEJO DIRECTIVO Y PERSONAL CLAVE

### a) Consejo Directivo

El Consejo Directivo en funciones al 31 de diciembre de 2014 fue designado por el Ministerio de Agricultura y está representado por las siguientes personas:

Presidente	:	Aarón Cavieres Cancino
Vicepresidente	:	Pablo Lagos Puccio
Consejero	:	Patricio Aguilera Poblete
Consejero	:	Ricardo Vial Ortíz
Consejero	:	Jorge Correa Dubrí
Consejero	:	Fernando Raga Castellanos
Consejero	:	Omar Segundo Jofré Fuentes

### b) Retribución del Consejo Directivo

Los integrantes del Consejo Directivo perciben una dieta en pesos equivalente a 3,5 Unidades Tributarias Mensuales por cada sesión a que asistan. El Presidente percibe igual dieta aumentada en un 100% y al vicepresidente le corresponderá una dieta aumentada en un 50%.

Adicionalmente por gastos de representación perciben en pesos equivalentes a 3 Unidades Tributarias Mensuales por cada sesión a que asistan. El Presidente percibe igual gastos aumentados en un 100% y al vicepresidente le corresponderá gastos aumentados en un 50%.

Lo anterior según Adjunto ORD 427, de fecha 19 de mayo de 2010, por el cual el Ministro de Agricultura de la época, fija la política de ese Ministerio respecto del pago de Dieta a Consejeros del Instituto.

A continuación se detallan las retribuciones del Directorio por el ejercicio al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

#### Año 2014

Consejeros		Sesión	Sesión	Sesión	Sesión	Sesión	Sesión	Sesión	Sesión	Total
Nombre	Cargo	Nº558	Nº559	Ext. Nº 17	Nº560	Nº561	Nº562	Nº563	Nº564	M\$
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Aarón Cavieres Cancino	Presidente	-	-	536	539	547	549	255	562	2.988
Juan Enrique Taladriz García	Ex. Vicepresidente	-	402	-	-	-	-	-	-	402
Bernardo Ramírez de Arellano	Consejero	265	268	268	-	-	-	-	-	801
Pablo Lagos Puccio	Vicepresidente	-	-	-	404	410	412	414	421	2.061
Patricio Aguilera Poblete	Consejero	-	-	-	270	273	274	276	130	1.223
Ricardo Vial Ortíz	Consejero	-	-	268	-	273	274	127	281	1.223
Jorge Correa Dubrí	Consejero	-	-	268	-	273	274	276	281	1.372
Fernando Raga Castellanos	Consejero	-	-	124	270	126	274	127	-	921
Omar Segundo Jofre Fuentes	Consejero	-	268	268	270	273	274	276	281	1.910
Totales		265	938	1.732	1.753	2.175	2.331	1.751	1.956	12.901

**Año 2013**

Consejeros Nombre	Cargo	Sesión	Sesión	Sesión	Sesión	Total
		N°555 M\$	N°556 M\$	N°557 M\$	N°558 M\$	
Luis Alejandro Abel Mayol Bouchon	Expresidente	522	524	527	530	2.103
Juan Enrique Taladriz García	Exvicepresidente	391	393	395	398	1.577
José Ricardo Ariztía de Castro	Exconsejero	262	122	120	-	504
Fernando Raga Castellano	Exconsejero	260	262	263	265	1.050
Bernardo Ramírez de Arellano	Exconsejero	260	262	263	-	785
Omar Segundo Jofré Fuentes	Exconsejero	260	262	263	265	1.050
Carlos Eduardo Vial Ruiz Tagle	Exconsejero	260	262	122	-	644
Totales		2.215	2.087	1.953	1.458	7.713

**c) Retribución del personal clave de la Gerencia**

El personal clave del Instituto al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, conforme a lo definido en NIC24, está compuesto por las siguientes personas:

Cargo	Al 31 de diciembre de 2014	Al 31 de diciembre de 2013
	Nombre	Nombre
Director Ejecutivo	Fernando Rosselot Téllez	Hans Grosse Werner
Gerente de Administración y Finanzas	Armando Larenas Ibarra	Armando Larenas Ibarra
Gerencia Técnica	Rodrigo Mujica Hoevelmayer	Jorge Cabrera Perramón

Las remuneraciones recibidas por el personal clave del Instituto ascienden a M\$122.164, por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2014 (M\$128.334 por el mismo período 2013).



#### d) Distribución del personal del Instituto

La distribución del personal del Instituto es el siguiente:

Distribución Personal	Cantidad de personas	
	31.12.2014	31.12.2013
Directivos	7	6
Subgerentes	2	3
Profesionales	18	15
Investigadores	46	49
Técnicos	15	13
Administrativos	13	15
Auxiliares	8	8
Totales	109	109

#### 25. HECHOS RELEVANTES

No existen hechos relevantes que informar por los períodos terminados 2014 y 2013.

#### 26. HECHOS POSTERIORES

En resolución exenta N°13 de fecha 14 de enero de 2015, se modifica la resolución exenta N°499 de 2014, de la Vicepresidencia Ejecutiva del CORFO, que designo al señor Osvaldo Pablo Lagos Puccio como Consejero y Vicepresidente y al señor Patricio Rodrigo Aguilera Poblete como Consejero del Consejo Directivo del Instituto Forestal, en el sentido de designar al señor Francisco Alejandro Bernasconi Gutiérrez, cedula de identidad N°7.825.704-0, como Consejero del Consejo Directivo del Instituto Forestal, en reemplazo del señor Patricio Rodrigo Aguilera Poblete.

Entre el 1 de enero y el 19 de marzo de 2015, fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se han producido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

\*\*\*\*