

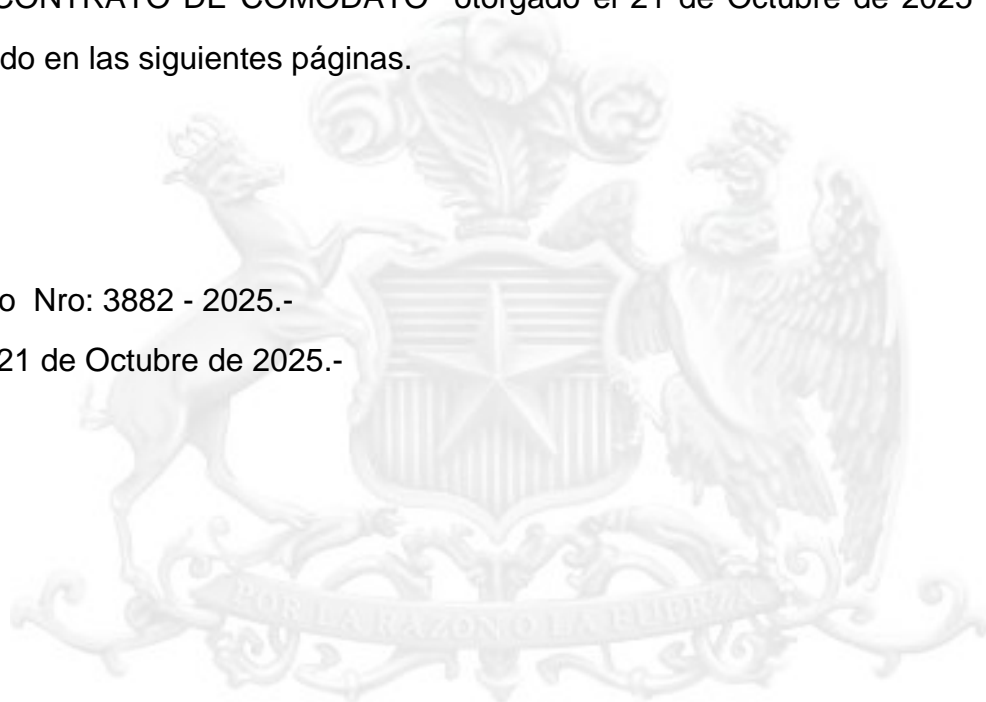


Notario Titular de Valdivia Elizabeth Catherine Pacheco Cifuentes

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de ANEXO CONTRATO DE COMODATO otorgado el 21 de Octubre de 2025 reproducido en las siguientes páginas.

Repertorio Nro: 3882 - 2025.-

Valdivia, 21 de Octubre de 2025.-



123456823162
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado Nro 123456823162.- Verifique validez en

<http://fojas.cl/d.php?cod=not71elicapaci&ndoc=123456823162>.- .-

CUR Nro: F5162-123456823162.-

1	REPERTORIO N° 3882 - 2025
2	prb.
3	
4	ANEXO DE CONTRATO DE COMODATO
5	
6	UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE
7	A
8	INSTITUTO FORESTAL
9	*****
10	
11	En Valdivia, República de Chile, a veintiuno de octubre de dos
12	mil veinticinco, ante mí, ELIZABETH CATHERINE
13	PACHECO CIFUENTES , Abogada, Notario Público Titular de
14	las Comunas de Valdivia y Corral, con Oficio en calle San Carlos
15	número ciento cincuenta y nueve, local tres, Valdivia,
16	comparecen: entre la UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE ,
17	Corporación de Derecho Privado, rol único tributario número
18	ochenta y un millones trescientos ochenta mil quinientos guión
19	seis, representada, según se acreditará, por su Rector, don EGON
20	ELIER MONTECINOS MONTECINOS , chileno, casado,
21	asistente social, cédula de identidad número doce millones ciento
22	ocho mil doscientos dieciséis guión cero, ambos con domicilio en
23	calle Independencia número seiscientos cuarenta y uno, Valdivia,
24	por una parte; y, por la otra, el INSTITUTO FORESTAL ,
25	Corporación de Derecho Privado, rol único tributario número
26	sesenta y un millones trescientos once mil guión tres,
27	representado, según se acreditará, por su Directora Ejecutiva (S),
28	doña MARTA PAOLA GONZÁLEZ ORTEGA , chilena,
29	casada, ingeniero forestal, cédula de identidad número diez
30	millones novecientos veintinueve mil trescientos ochenta y ocho

Pag: 2/5



Certificado Nº
123456823162
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



1 guión uno, ambos con domicilio para estos efectos en Valdivia,
2 Fundo Teja Norte sin número; los comparecientes mayores de
3 edad, quienes acreditan su identidad con las cédulas indicadas y
4 declaran que pactan el siguiente Anexo de Contrato: **PRIMERO:**
5 **ANTECEDENTES. Uno)** Por medio de escritura pública de
6 fecha cero nueve de enero de mil novecientos noventa y cinco,
7 Repertorio número ochenta y cuatro, firmada ante Notario de
8 Valdivia, doña Carmen Podlech Michaud, las partes pactaron un
9 Contrato de Comodato por medio del cual la Universidad Austral
10 de Chile, UACH, le entregó en comodato al Instituto Forestal,
11 INFOR, un terreno ubicado en el Fundo Teja Norte, Isla Teja,
12 ciudad de Valdivia, para la instalación de su Sede Valdivia. **Dos)**
13 Dicho contrato fue modificado por medio de escritura pública de
14 fecha veinte de octubre de mil novecientos noventa y cinco,
15 Repertorio número ochocientos treinta, firmada ante Notario de
16 Valdivia, doña Carmen Podlech Michaud. **Tres)** Los detalles de
17 terreno objeto del comodato, así como las condiciones del mismo,
18 constan en la escritura individualizada en el punto anterior.
19 **Cuatro)** La vigencia del comodato se pactó en treinta años a
20 contar de la fecha de la escritura. **Cinco)** Por medio de escritura
21 pública de veintidós de enero de dos mil veinticinco, Repertorio
22 número doscientos doce, otorgada ante Notario de Valdivia, don
23 Juan Bautista Rodríguez Ruiz, las partes acordaron extender la
24 vigencia del contrato individualizado en el número Uno) por un
25 lapso de seis meses, esto es, hasta el cero nueve de julio de dos
26 mil veinticinco. **Seis)** Por medio de escritura pública de quince de
27 julio de dos mil veinticinco, Repertorio número dos mil
28 cuatrocientos noventa y siete guión dos mil veinticinco, otorgada
29 ante Notario de Valdivia, doña Elizabeth Catherine Pacheco
30 Cifuentes, las partes acordaron extender nuevamente la vigencia



Certificado
123456823162
Verifique validez
<http://www.fojas>

1 del contrato individualizado en el número Uno) por un lapso de
2 tres meses, esto es, hasta el cero nueve de octubre de dos mil
3 veinticinco. **Siete)** Por medio del presente Anexo de Contrato, las
4 partes acuerdan extender nuevamente la vigencia del comodato,
5 según se expresa a continuación. **SEGUNDO: VIGENCIA.** Por
6 medio del presente instrumento, las partes acuerdan prorrogar la
7 vigencia del citado contrato de comodato por un nuevo período de
8 seis meses y en las mismas condiciones pactadas en el contrato
9 original y anexos de veintidós de enero y quince de julio de dos
10 mil veinticinco, esto es, hasta el día cero nueve de abril de dos mil
11 veintiséis. En todo lo no modificado por el presente Anexo, se
12 entenderán plenamente vigentes las cláusulas del contrato original
13 de fecha cero nueve de enero de mil novecientos noventa y cinco
14 y sus posteriores modificaciones. **TERCERO: PERSONERÍAS:**
15 La personería de doña **Marta Paola González Ortega** para actuar
16 y comparecer en representación del **Instituto Forestal**, consta en
17 Acuerdo número mil cuatrocientos sesenta, adoptado por su
18 Consejo Directivo en Sesión Extraordinaria número treinta y uno,
19 celebrada con fecha diecinueve de abril de dos mil veinticuatro,
20 reducido a escritura pública ante Notario Interino de Santiago,
21 don Juan Francisco Álamos Ovejero, con fecha doce de julio dos
22 mil veinticuatro. La personería de don **Egon Montecinos**
23 **Montecinos** para actuar y comparecer en representación de la
24 **Universidad Austral de Chile** consta en Acta de Sesión
25 Extraordinaria número tres barra dos mil veinticinco del Consejo
26 Superior Universitario de fecha trece de junio de dos mil
27 veinticinco, reducida a Escritura Pública con fecha diecinueve de
28 junio de dos mil veinticinco en la Notaría Pública de doña
29 Elizabeth Pacheco Cifuentes, Notario Público Titular de las
30 comunas de Valdivia y Corral, Repertorio número dos mil ciento



1 veinticuatro guión dos mil veinticinco. Tales documentos no se
2 insertan por ser conocidos de las partes y de la Notario que
3 autoriza, tenidos a la vista y devueltos a sus interesados.- Minuta
4 redactada por don Sergio Valenzuela M., abogado, remitida a esta
5 Notaría desde de la dirección de correo electrónico
6 **sergio.valenzuela@uach.cl.**- Así lo otorgan y en comprobante,
7 previa lectura, firman los comparecientes.- Se da copia.- Doy Fe.-
8 Anotada con esta fecha en el REPERTORIO bajo el número 3882

sup


M


13 MARTA PAOLA GONZÁLEZ ORTEGA

14 C.I. N° 10.929.388-1

15 DIRECTORA EJECUTIVA (S)

16 INSTITUTO FORESTAL

M


20 EGON MONTECINOS MONTECINOS

21 C.I. N° 12.108.2110

22 RECTOR

23 UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

N° Boleta 83172

Valor \$ 50.000 -


ELIZABETH PACHECO CIFUENTES
NOTARIO PUBLICO
2° NOTARIA
VALDIVIA - CHILE



Certificado
123456823162
Verifique validez
<http://www.fojas>

Pag: 5/5