

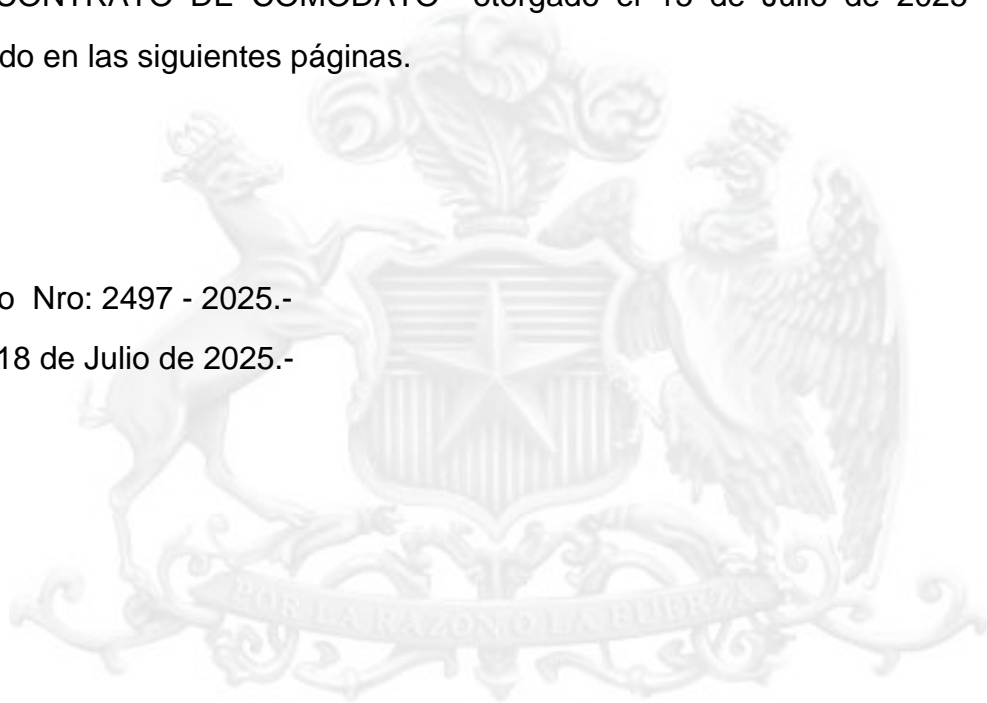


Notario Titular de Valdivia Elizabeth Catherine Pacheco Cifuentes

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de ANEXO CONTRATO DE COMODATO otorgado el 15 de Julio de 2025 reproducido en las siguientes páginas.

Repertorio Nro: 2497 - 2025.-

Valdivia, 18 de Julio de 2025.-



123456820492
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado Nro 123456820492.- Verifique validez en

<http://fojas.cl/d.php?cod=not71elicapaci&ndoc=123456820492>.- .-

CUR Nro: F5162-123456820492.-

1	REPERTORIO N° 2497 -2025
2	prb.
3	
4	ANEXO
5	DE
6	CONTRATO DE COMODATO
7	
8	*****
9	
10	*****
11	
12	UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE
13	E
14	INSTITUTO FORESTAL
15	
16	*****
17	
18	En Valdivia, República de Chile, a quince de julio de
19	dos mil veinticinco, ante mí, ELIZABETH
20	CATHERINE PACHECO CIFUENTES , Abogada,
21	Notario Público Titular de las Comunas de Valdivia y
22	Corral, con Oficio en calle San Carlos número ciento
23	cincuenta y nueve, local tres, Valdivia, comparecen: la
24	UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE , Corporación
25	de Derecho Privado, rol único tributario número
26	ochenta y un millones trescientos ochenta mil
27	quinientos guión seis, representada, según se
28	acreditará, por su Rector, don EGON ELIER
29	MONTECINOS MONTECINOS , chileno, casado,
30	asistente social, cédula de identidad número doce

Pag: 2/7



Certificado Nº 123456820492 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>



1 millones ciento ocho mil doscientos dieciséis guión
2 cero, ambos con domicilio en calle Independencia
3 número seiscientos cuarenta y uno, Valdivia, por una
4 parte; y, por la otra, el **INSTITUTO FORESTAL**,
5 Corporación de Derecho Privado, rol único tributario
6 número sesenta y un millones trescientos once mil
7 guión tres, representado por su Directora Ejecutiva (S),
8 doña **MARTA PAOLA GONZÁLEZ ORTEGA**,
9 chilena, ingeniero forestal, casada, cédula de identidad
10 número diez millones novecientos veintinueve mil
11 trescientos ochenta y ocho guión uno, ambos con
12 domicilio para estos efectos en la comuna de Valdivia,
13 Fundo Teja Norte sin número; los comparecientes
14 mayores de edad, quienes acreditan su identidad con las
15 cédulas indicadas y exponen que pactan el siguiente
16 Anexo de Contrato: **PRIMERO: ANTECEDENTES.**
17 **Uno)** Por medio de escritura pública de fecha cero
18 nueve de enero de mil novecientos noventa y cinco,
19 Repertorio número ochenta y cuatro, firmada ante
20 Notario de Valdivia, doña Carmen Podlech Michaud,
21 las partes pactaron un Contrato de Comodato por medio
22 del cual la Universidad Austral de Chile, UACH, le
23 entregó en comodato al Instituto Forestal, INFOR, un
24 terreno ubicado en el Fundo Teja Norte, Isla Teja,
25 ciudad de Valdivia, para la instalación de su Sede
26 Valdivia. **Dos)** Dicho contrato fue modificado por
27 medio de escritura pública de fecha veinte de octubre
28 de mil novecientos noventa y cinco, Repertorio número
29 ochocientos treinta, firmada ante Notario de Valdivia,
30 doña Carmen Podlech Michaud. **Tres)** Los detalles de



Certificado
123456820492
Verifique validez
<http://www.fojas.>

1 terreno objeto del comodato, así como las condiciones
2 del mismo, constan en la escritura individualizada en el
3 punto anterior. **Cuatro)** La vigencia del comodato se
4 pactó en treinta años a contar de la fecha de la
5 escritura. **Cinco)** Por medio de escritura pública de
6 veintidós de enero de dos mil veinticinco, Repertorio
7 número doscientos doce, otorgada ante Notario de
8 Valdivia, don Juan Bautista Rodríguez Ruiz, las partes
9 acordaron extender la vigencia del contrato
10 individualizado en el número Uno) por un lapso de seis
11 meses, esto es, hasta el cero nueve de julio de dos mil
12 veinticinco. **Seis)** Por medio del presente Anexo de
13 Contrato, las partes acuerdan extender nuevamente la
14 vigencia del comodato, según se expresa a
15 continuación. **SEGUNDO: VIGENCIA.** Por medio del
16 presente instrumento, las partes acuerdan prorrogar la
17 vigencia del citado contrato de comodato por un nuevo
18 período de tres meses y en las mismas condiciones
19 pactadas en el contrato original y anexo de veintidós de
20 enero de dos mil veinticinco, esto es, hasta el día cero
21 nueve de octubre de dos mil veintiséis. Las condiciones
22 de la Universidad para negociar un nuevo contrato de
23 comodato se encuentran en documento denominado
24 extracto de acuerdo de Sesión Comisión de Patrimonio
25 Corporativo Directorio UACH de fecha ocho de julio de
26 dos mil veinticinco, documento que se agrega al final
27 de este registro con el número **mil doscientos**
28 **veintiuno.**- En todo lo no modificado por el presente
29 Anexo, se entenderán plenamente vigentes las cláusulas
30 del contrato original de fecha cero nueve de enero de



1 mil novecientos noventa y cinco y sus posteriores
2 modificaciones. **TERCERO: PERSONERÍAS.-** La
3 personería de doña **Marta González Ortega** para actuar
4 y comparecer en representación del **Instituto Forestal,**
5 consta en Acuerdo número mil cuatrocientos sesenta,
6 adoptado por su Consejo Directivo en Sesión
7 Extraordinaria número treinta y uno, celebrada con
8 fecha diecinueve de abril de dos mil veinticuatro,
9 reducido a escritura pública ante Notario Interino de
10 Santiago, don Juan Francisco Álamos Ovejero, con
11 fecha doce de julio dos mil veinticuatro,
12 documento no se inserta por ser conocido de las
13 partes y del Notario que autoriza, tenido a la vista y
14 devuelto a su interesado. La personería de don **Egon**
15 **Elier Montecinos Montecinos** para actuar y
16 comparecer en representación de la **Universidad**
17 **Austral de Chile** consta en Acta de Sesión
18 Extraordinaria número tres barra dos mil veinticinco
19 del Consejo Superior Universitario de fecha trece de
20 junio de dos mil veinticinco, reducida a Escritura
21 Pública con fecha diecinueve de junio de dos mil
22 veinticinco en la Notaría Pública de doña Elizabeth
23 Pacheco Cifuentes, Notario Público Titular de las
24 comunas de Valdivia y Corral, Repertorio número dos
25 mil ciento veinticuatro guión dos mil veinticinco, documento
26 no se inserta por ser conocido de las partes y del Notario que
27 autoriza, tenido a la vista y devuelto a su interesado. Minuta
28 remitida a esta Notaría desde la dirección de correo
29 electrónico **sergio.valenzuela@uach.cl.-** Así lo otorgan y en
30 comprobante, previa lectura, firman los comparecientes.- Se



Certificado
123456820492
Verifique validez
<http://www.fojas.>

ELIZABETH C. PACHECO CIFUENTES

011584

NOTARIO PÚBLICO

San Carlos 159, Local 3 - Valdivia

Fono: 632213207 - 632219175

contacto@notariaepacheco.cl

1	da copia.- Doy Fe.- Anotada con esta fecha en el
2	REPERTORIO bajo el número 2497. <i>ef</i>
3	
4	
5	
6	
7	EGON ELIER MONTECINOS MONTECINOS
8	C.I. N° 121082160
9	RECTOR
10	UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE
11	
12	
13	
14	
15	MARTA GONZÁLEZ ORTEGA
16	C.I. N° 10.929.788-1
17	DIRECTORA EJECUTIVA (S)
18	INSTITUTO FORESTAL
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	

N° Boleta *7137*
 Valor \$ *8500*



[Handwritten signature]

Pag: 6/7



Certificado N°
 123456820492
 Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

ESTA PAGINA ESTA INUTILIZADA
Nada que aparezca en ella tiene valor
Art. 404 Inc. 3° del Código Orgánico de Tribunales



Pag: 7/7



Certificado
123456820492
Verifique validez
<http://www.fojas.>